

BLAASVELD

# rubens park.



VERKOOPBROCHURE

rubens  
park.



01

# Algemene informatie



# De kunst van écht genieten

Blaasveld, een rustig dorpje tussen Mechelen en Willebroek, is de rustieke setting voor dit gloednieuwe **architecturale pareltje**. Rubenspark combineert verschillende appartementen en stapelwoningen tot een mix van gezellig wonen en fijn buurten in een groene omgeving.

Voor de creatie van dit nieuwbouwproject halen **Investpro Projects** en architectenbureau **ROVE** alle troeven uit de kast. In samenwerking met aannemer **IBO** (klasse 8) staan ze in voor de uitvoering. Het resultaat is een tot in de puntjes uitgewerkt ontwerp, **met natuurlijke kleuren en duurzame materialen** voor een hedendaagse, frisse look.

Rubenspark wordt opgetrokken langs de Mechelsesteenweg. Aan de straatkant komt een prachtig gebouw met **karaktervolle appartementen**, verdeeld over vier verdiepingen. De terrassen kijken uit op het rustige binnenplein. De stapelwoningen bevinden zich aan de achterzijde, grenzend aan de Zwarte Beek. De groendaken maken het **groene karakter** van dit project helemaal af!

Wie in Rubenspark wilt wonen, heeft de keuze uit 19 appartementen of één van de 12 woningen. Allen zijn ze ideaal als woning voor jonge gezinnen, mensen die van hun oude dag willen genieten of op zoek zijn naar **investeringsvastgoed**.

**Tot binnenkort?**



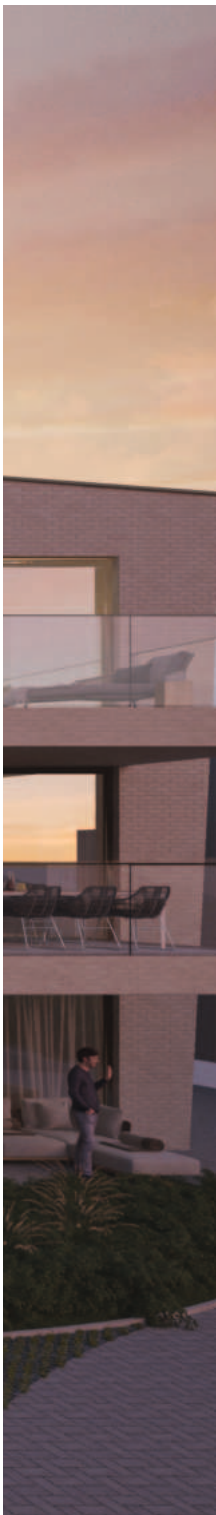




# Welkom in Blaasveld

Rubenspark bevindt zich in het **centrum van Blaasveld**, dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer. Geniet er van één van de gezellige horecagelegenheden, of kies voor een avondje uit in Mechelen of Willebroek.

Dit is de perfecte plek om te vertoeven, **met alle comfort van de stad dichtbij**. De nabijheid van de E19 en A12 maakt Rubenspark bovendien de perfecte uitvalsbasis voor wie snel richting Antwerpen of Brussel wilt.





# Indeling





De **19 appartementen** van Rubenspark bevinden zich langs de straatkant. Het speelse ontwerp, met veel ramen en een teruggetrokken vierde bouwlaag, zorgt voor prachtige doorzonappartementen waar je de hele dag door geniet van het zonnetje, zowel binnen als buiten.

De **12 stapelwoningen** achterin vormen één geheel met het groene karakter van het binnenplein. Het ontwerp voorziet twee gelijke

bouwlagen, met een derde teruggetrokken bovenste laag. Ook hier geniet je op je eigen terras of in één van de tuinen. Alle wooneenheden voldoen aan de laatste eisen op vlak van energie waardoor je altijd **het beste leefcomfort** hebt. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van **duurzame oplossingen** als een warmtepompsysteem en zonnepanelen. In de woningen zelf geniet van **vloerverwarming** voor dat extra tikkeltje huiselijke warmte.

**33**

ONDERGRONDSE  
STAANPLAATSEN

**71**

ONDERGRONDSE  
FIETSENSTALLINGEN

**12**

BOVENGRONDSE  
FIETSENSTALLINGEN

**22**

ONDERGRONDSE  
BERGINGEN

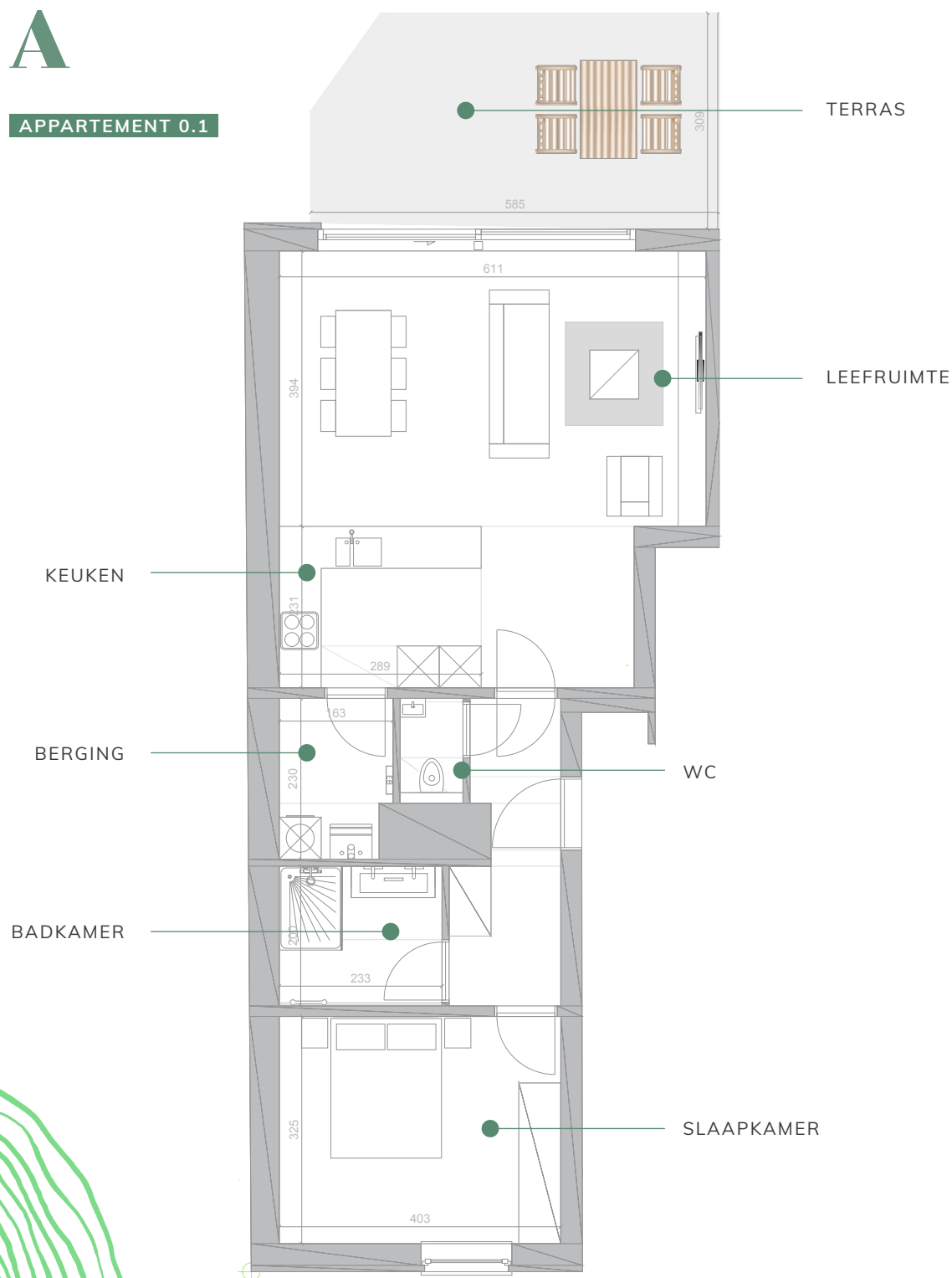


02

# Type appartements

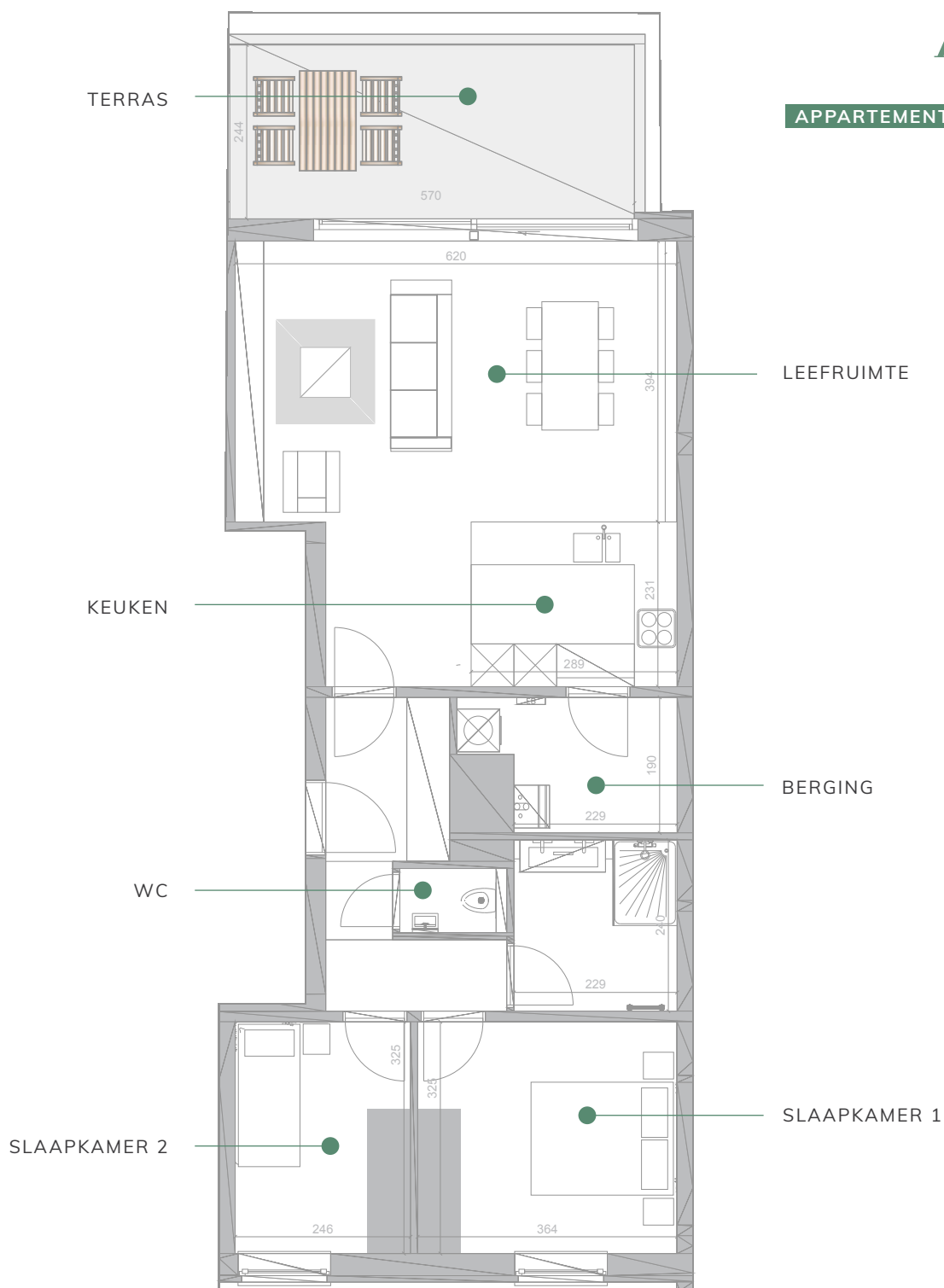
A

APPARTEMENT 0.1





APPARTEMENT 1.2





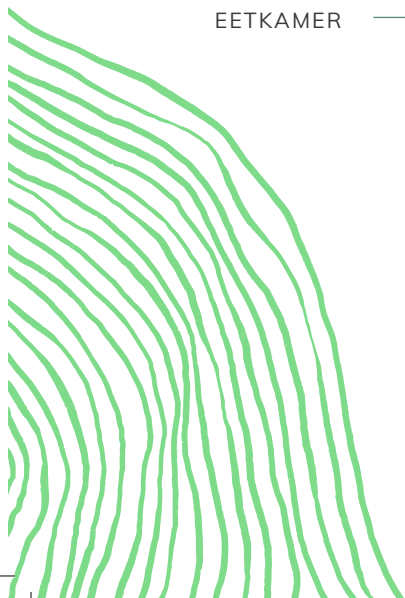
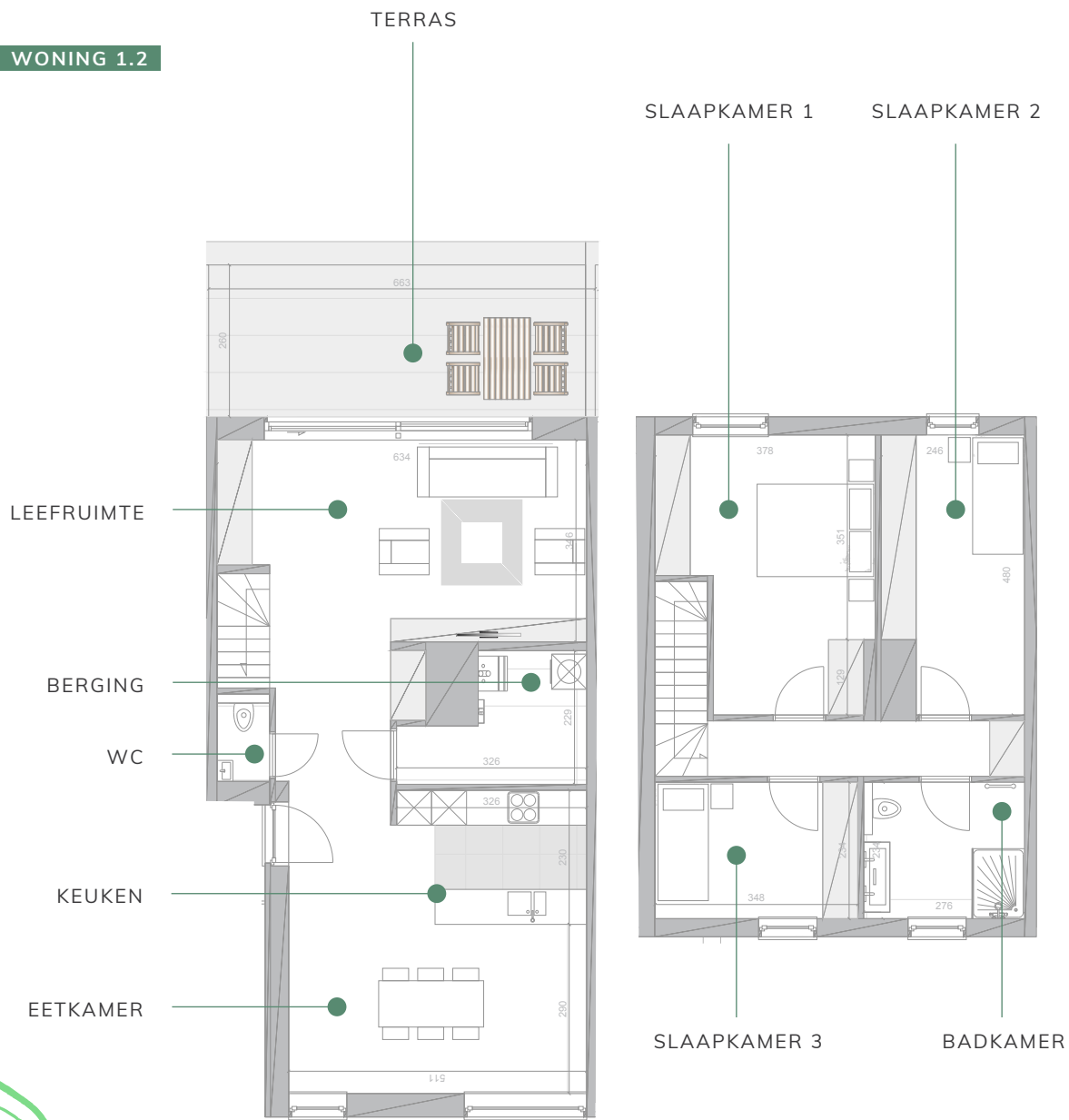


03

# Type woningen

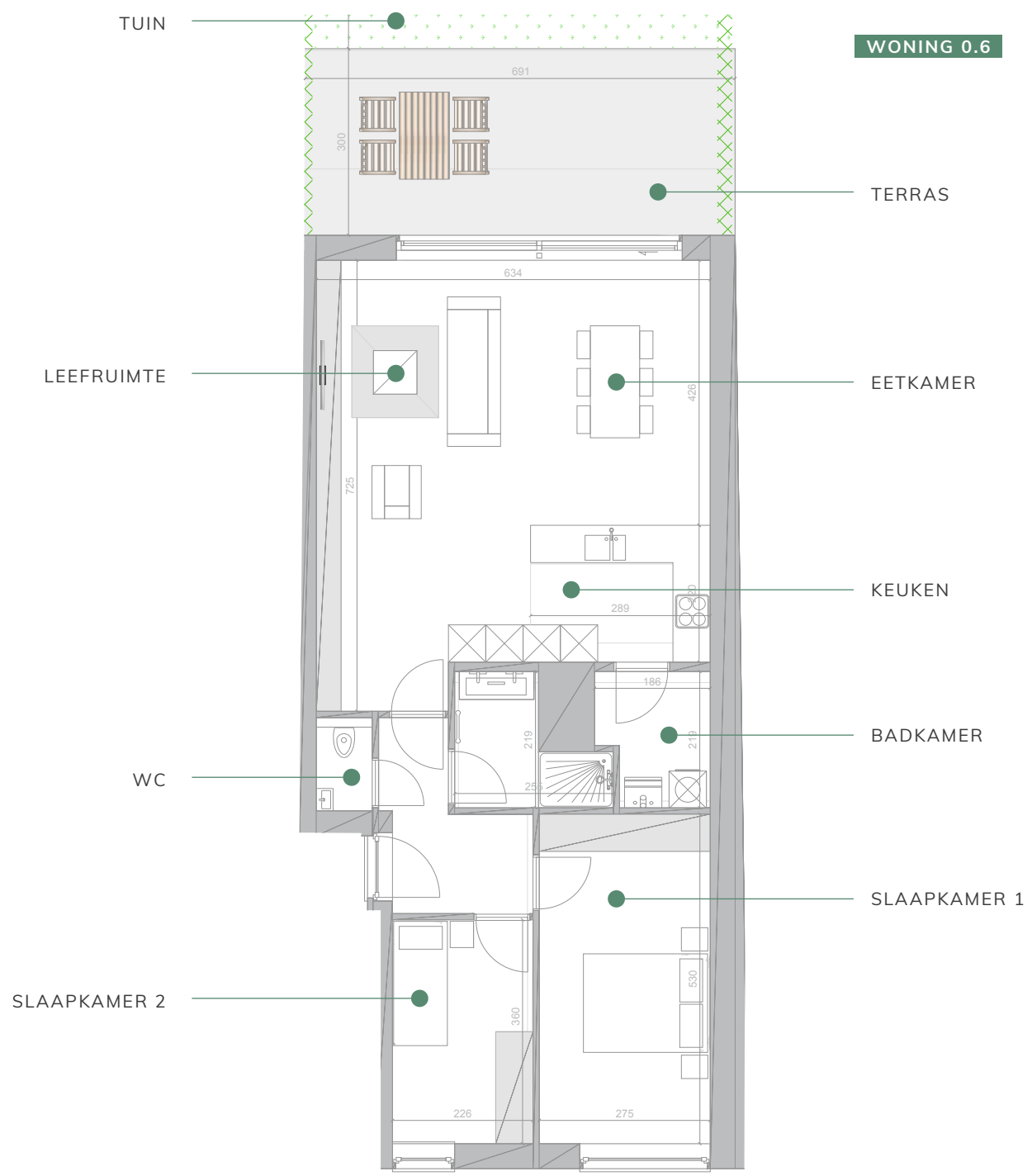


WONING 1.2





WONING 0.6





04

# Onze samenwerkingen





# Groep Investpro Projects – IBO

Met **meer dan 40 jaar ervaring** in de bouwsector, waarvan ongeveer 30 als ontwikkelaar, beschikt de groep Investpro Projects – IBO over een mooie en vernieuwde portefeuille van projecten zoals o.m. nieuwbouw op greenfields, inbreidingsprojecten in stadscentra, herbestemming van kerkgebouwen,... Rubenspark is hier opnieuw een prachtige toevoeging aan.

Bij elk project streven we ernaar om comfortabele en stijlvolle eigendommen aan te bieden waarbij de meerwaarde ontstaat door ligging, duurzaamheid, en energievriendelijkheid.

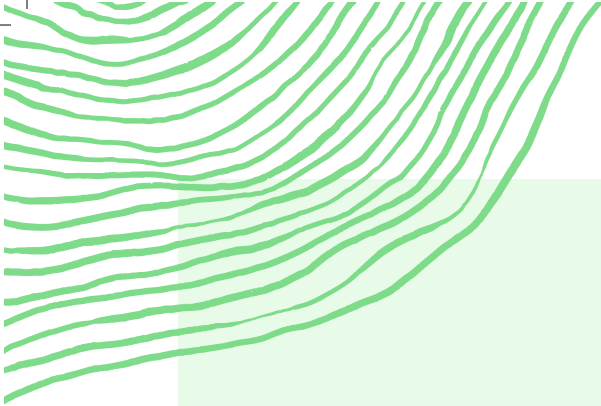
Samen met onze partners bouwen we aan uw nieuwe thuis. Want in ons vindt u de betrouwbare partner die u zoekt om dit avontuur samen aan te gaan.

# Rove architecten

ROVE architecten is een dynamisch Mechels architectenkantoor met een transparante no-nonsense aanpak. Het bureau werd opgericht door architecten Koen Roelens en Peter Vermeulen. Bij ROVE kan je bouwen op een team van enthousiaste professionals met expertise in uiteenlopende architecturale disciplines.

Verbouwing, nieuwbouw of ontwikkeling worden allemaal op dezelfde manier benaderd. We starten met een open geest en stellen de klant centraal. Want bouwen doe je niet alleen: er is altijd een samenwerking tussen opdrachtgevers, architecten en alle andere bouwpartners.





# rubens park.



Mechelsesteenweg 161/A, 2830 Blaasveld  
03 886 86 86 | [blaasveld@malines-group.be](mailto:blaasveld@malines-group.be)

[www.malines-group.be](http://www.malines-group.be)

## **INVESTPRO** projects

Blaasveld 56a, 2801 Heffen  
015 27 70 36 | [info@investpro.be](mailto:info@investpro.be)

[www.investpro.be](http://www.investpro.be)

## **IBO** integer bouwen

Blaasveld 56a, 2801 Heffen  
015 27 70 36 | [ibo@ibonv.be](mailto:ibo@ibonv.be)

[www.ibonv.be](http://www.ibonv.be)

