

GROWING

"Un coup de coeur qui vous emménage vers le bien être"

☎ +32 2 808 06 68

🌐 www.growing.be

HAPPINESS STARTS HERE
BUY THIS PROPERTY
MOVE AND BE HAPPY...

**GROWING VOUS
SOUHAITE UNE
EXCELLENTE
VISITE AVEC:**

BOVEN Alexis

Agent immobilier agréé IPI: 509.343

✉ ab@growing.be

☎ +32 483 081 223

+32 2 808 06 68

+32 10 28 02 57

Trouvez la propriété de vos rêves -> www.growing.be

2.975 €

À LOUER MAISON DE MAÎTRE

SCHUMAN

Superbe maison de Maître 4 ch + jardin & terrasses

2.975 €

PEB

D



LIT
4



BAIN
1



PARKING
/



TAILLE
170

EQUIPMENTS

- > Jardin: oui
- > Terrasse: oui
- > Type de cuisine: super-équipée
- > Chauffage : gaz (chau. centr.)
- > Caves: oui
- > Double vitrage: oui
- > Châssis: bois
- > Nombre de Toilettes: 2

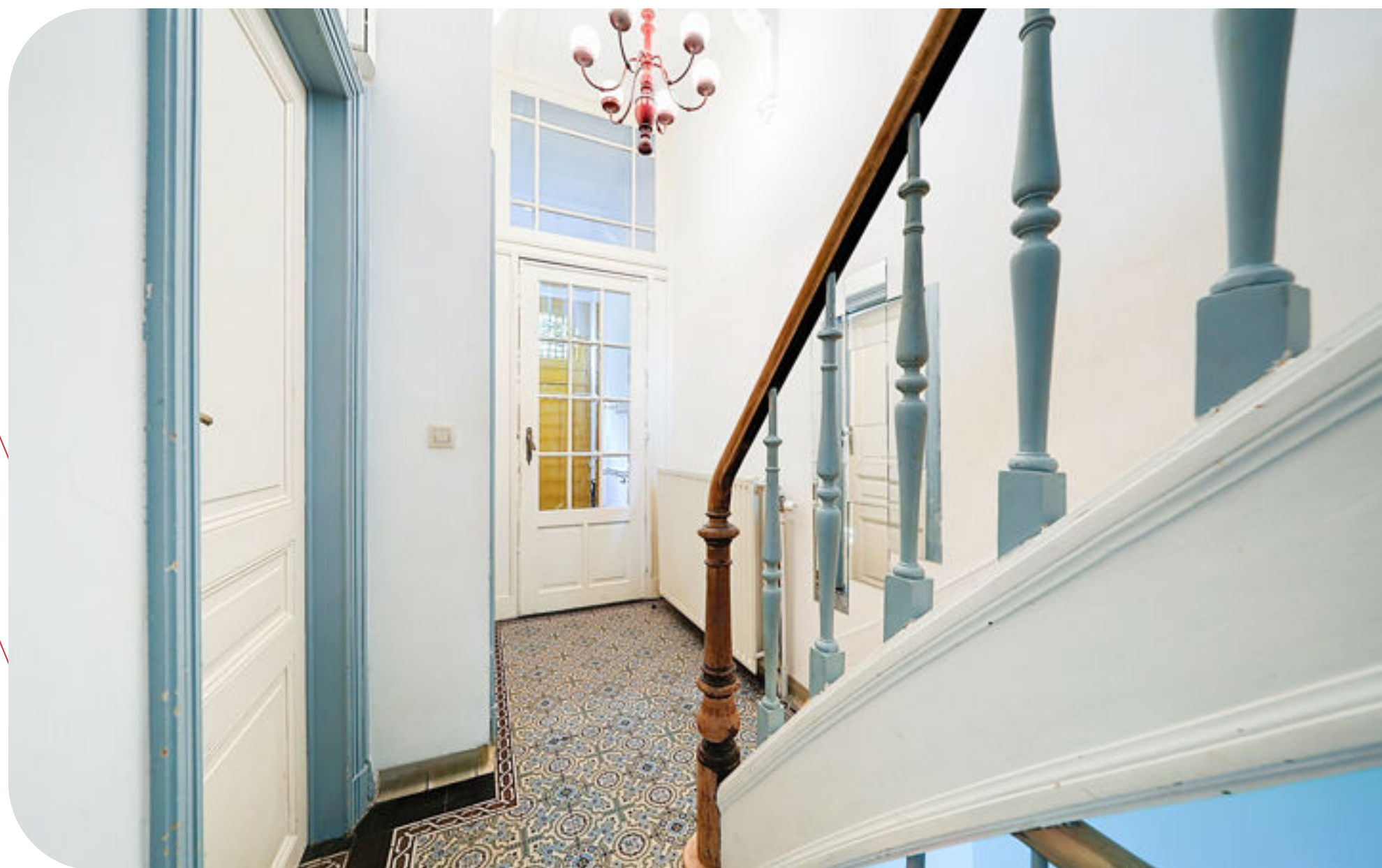
Ref. LBXLF56
Rue Franklin 56
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

DESCRIPTION

Schuman, Cinquantenaire, Ambiorix. Situation géographique de premier choix ! Élégante et lumineuse maison de Maître, située au cœur du quartier européen (Schuman), à proximité du Parc du Cinquantenaire et du Square Ambiorix/Marguerite. Cette maison de ±172 m² offre un cadre de vie spacieux et lumineux, alliant le charme et le caractère de l'ancien au confort moderne, idéale pour une famille recherchant à la fois élégance et bien-être. Les atouts de cette maison sont les suivants : rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon lumineux, salle à manger et cuisine hyper-équipée donnant accès à la terrasse et au jardin, avec une agréable vue pour cuisiner vos petits plats. 1er étage : deux belles chambres, salle de bains avec baignoire, double lavabo et WC suspendu. 2ème étage : deux chambres supplémentaires. Sous-sol : cave, chaufferie, WC séparé et salle d'eau avec douche italienne et sauna traditionnel finlandais. Extérieur : agréable jardin de ville à l'arrière, orienté sud-est, invitant à la détente et à la relaxation avec terrasse et espace de convivialité. Autres points importants : hauts plafonds, moulures, PEB = D, chauffage central au gaz (chaudière à condensation Vaillant), châssis en bois double vitrage, adoucisseur d'eau, cave et espaces de rangement, ainsi qu'un sauna traditionnel finlandais pour votre bien-être (un atout rare en centre-ville). Cette élégante maison vous séduira par son charme, son caractère et son confort moderne, proche de toutes les commodités (gare de Schuman, parc, centre de Bruxelles). Ne ratez pas cette opportunité rare de vivre dans une maison de Maître au cœur de Bruxelles ! Info et visites : +32 2 808 06 68 ou sur www.growing.be – ID : LBXLF56. Vous vendez/louez, contactez-nous pour une évaluation gratuite et sans engagement de votre bien!



Ref. LBXLF56
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING



FINANCIER

Loué	Non	Label PEB	D	PEB E-SPEC (kwh/m²/an)	184
E total	43,288	PEB code unique	202106100000590513016	PEB valide jusqu'au	10/06/2031
Date du PEB	10/06/2021				

INTÉRIEUR

Salle de bain 1	6.86	Caves	14.56	Hall d'entrée	13.84
Nbre de pièce(s)	15	Nbre de toilette(s)	2	chambre 1	21.19
chambre 2	14.03	chambre 3	21.57	chambre 4	13.96
Salle à manger	13.69	Cuisine	14.79	cuisine	oui
type de cuisine	super-équipée	chauffage (ind/coll)	individuel	double vitrage	oui

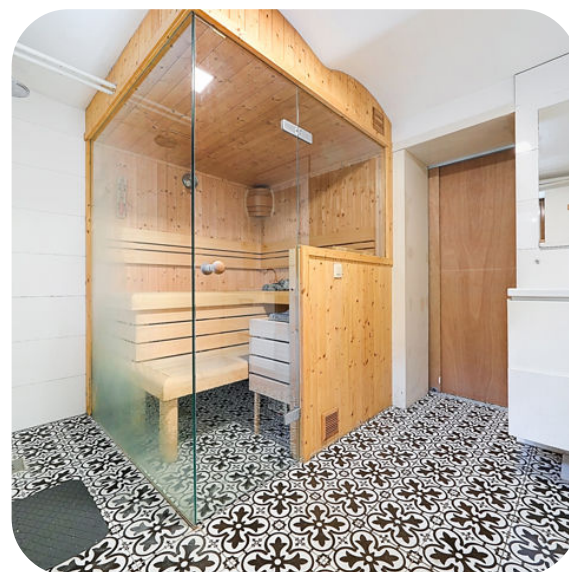
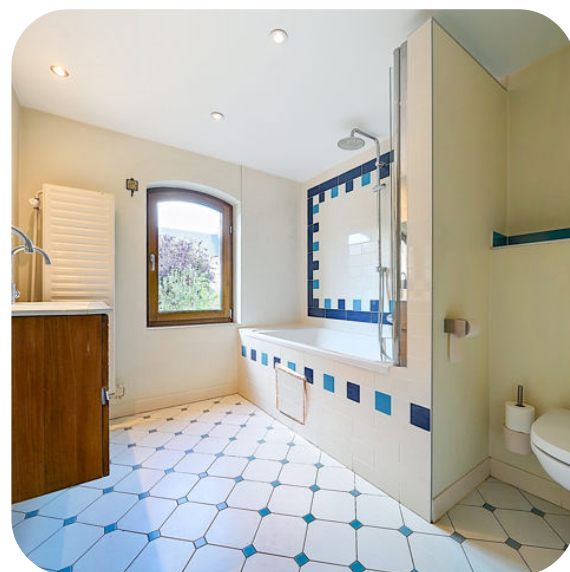
EXTÉRIEUR

largeur front de rue	5	surface brute	172	surface nette	129
surface bâtie	71	largeur de façade	5	profondeur terrain	26
Nbre de terrasse(s)	1	égouts	oui	électricité	oui
télévision par câble	oui	gaz	oui	câbles téléphoniques	oui

ENVIRONNEMENT ET À PROXIMITÉ

Type D'environnement	centre ville	Exposition de la façade avant	sud-est	Transports en commun	oui (200m)
Autoroute	oui (7000m)	Gare	oui (2400m)		

Bruxelles
Rue Franklin 56



VOUS VENDEZ ?
Contactez-nous pour une
estimation offerte



Ref. LBXLF56
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Bruxelles
Rue Franklin 56

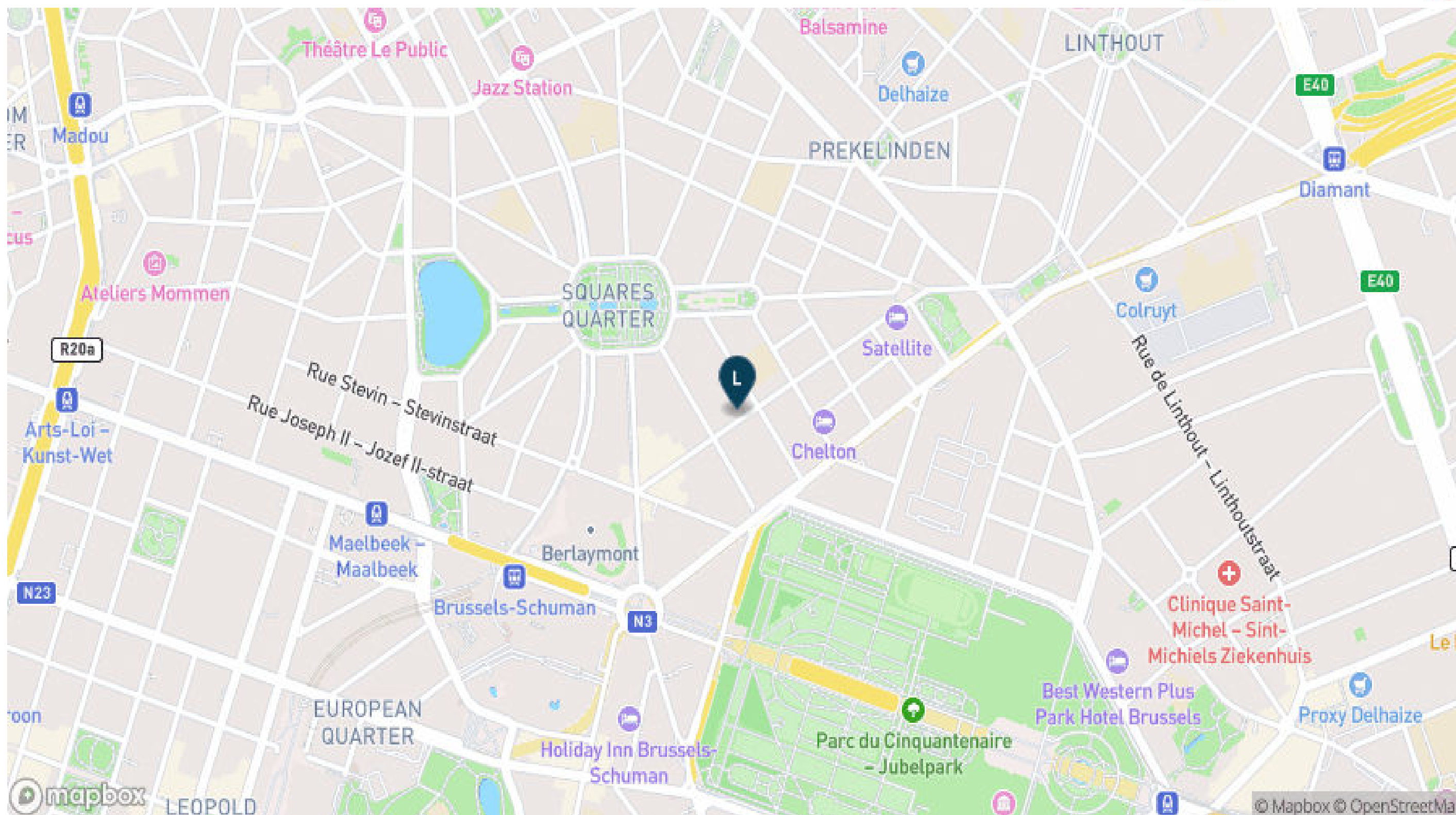
Ref. LBXLF56
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Bruxelles Rue Franklin 56



Les présents plans et descriptions ne sont proposés qu'à titre purement indicatif, et tendant uniquement à fournir au potentiel acquéreur une idée du bien en vente. Le dit plan et descriptif ne doivent dès lors en aucun cas être considérés comme constitutifs d'une offre au sens juridique ou d'engagement qu'il qu'il soit, la contenance reprise dans les plans et descriptifs n'est donc pas garantie

Ref. LBXLF56
Rue Franklin
Code postal 1000

+32 2 808 06 68
info@growing.be
www.growing.be

GROWING

Notes

[illegible]

 +32 2 808 06 68
 info@growing.be
 www.growing.be

VOTRE
PROJET IMMOBILIER
COMMENCE ICI,
CONFIEZ-LE A
NOS EXPERTS!

Lundi - Vendredi / 09h - 18h
Samedi / 10h - 14h
Syndic / rdv uniquement

☎ +32 2 808 06 68
✉ info@growing.be
🌐 www.growing.be

Growing Schuman / rue Franklin 62 - Bruxelles
Growing Merode / rue Abbé Cuypers 3 - Bruxelles
Growing B.W / av. Franklin Roosevelt 104 - Rixensart

GROWING



GESTION | VENTE | LOCATION | CONSULTING
SYNDIC | EXPERTISE | INVESTISSEMENT