



240 000 €

Réf. LibinGlaireuse95
Rue de Glaireuse 95 - 6890 Libin

 216 m²

 3

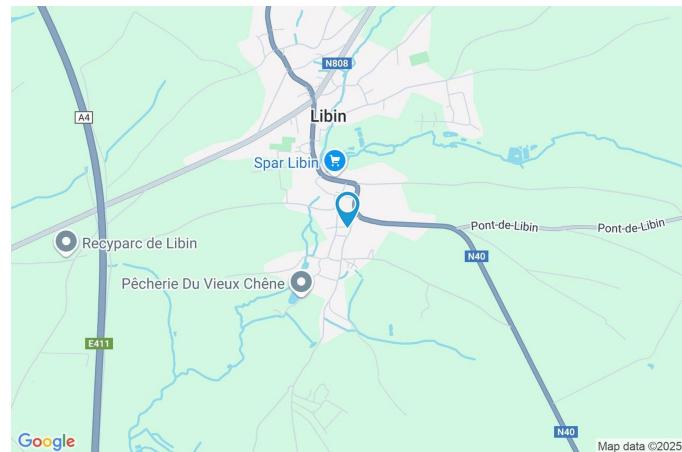
 2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de Glaireuse
N°	95
CP	6890
Ville	Libin
Pays	Belgique
Latitude	49.975967
Longitude	5.259079

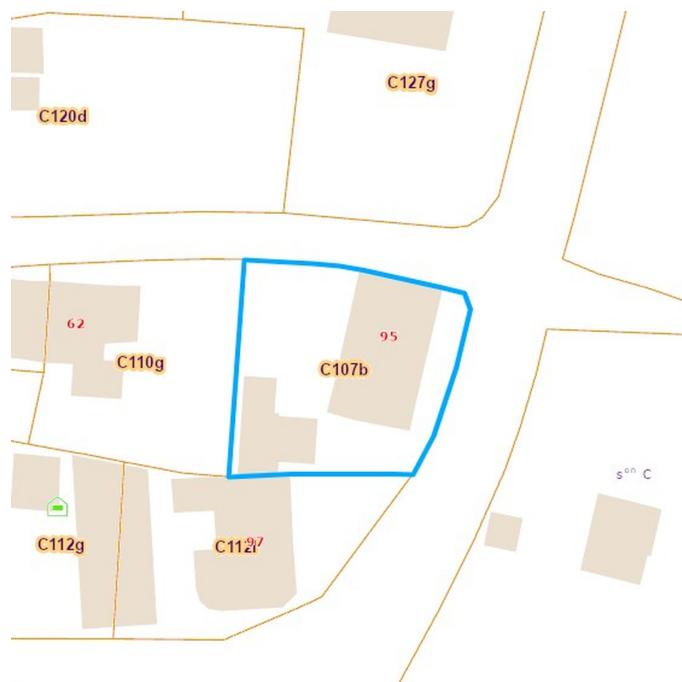


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	0.00 m
▶ Surface bâtie au sol	244.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	25 m
▶ Surface de la parcelle	585.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	26.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	143 m ²
Surface totale	216 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	16
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	2 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)	26.65 m ²
Fermé	Sol béton	
Aménagé pelouse	Orientation ouest ouest	
Orientation		
Plat		
Parking (terrain avant)	Place(s) 2	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	112 m ²
Séjour, cuisine, garage 1, garage 2, wc, escalier, chaufferie,	
1er étage	95 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, salle de douche, bureau, grenier	
Sous-sol	9 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 30.74 m²

Longueur : 7.88 m

Largeur : 3.89 m

Ouvert sur	Cuisine	Hauteur sous-plafond	2.4 m
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante double		Chauffage	Radiateur(s)
Pvc vitrée		Prise(s) électrique(s)	6
Double vitrage		Prise télédistribution	1
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise réseau	1
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 30.52 m²

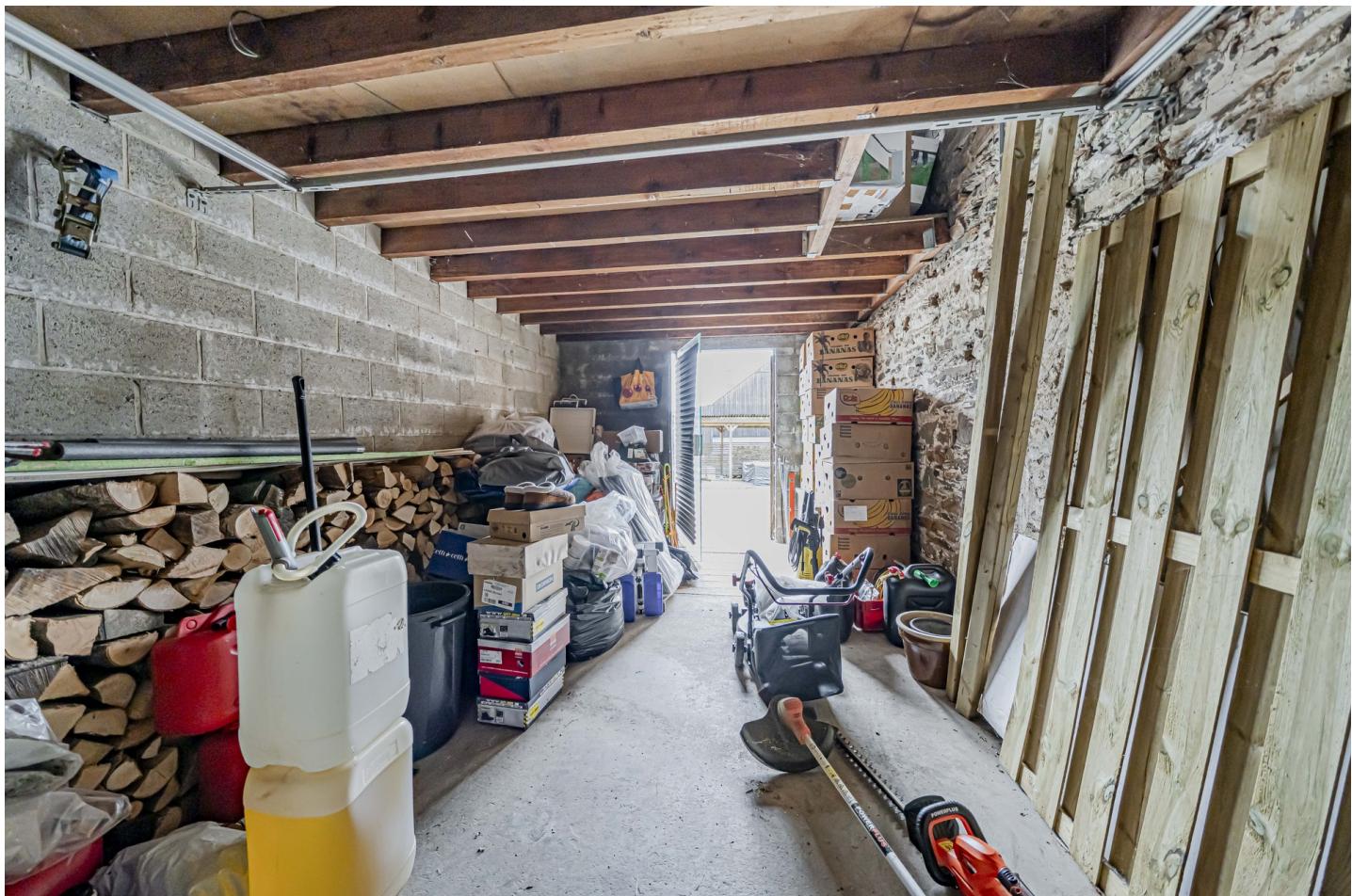
Longueur : 8.17 m

Largeur : 4.41 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Plaque de cuisson	Vitrocéramique
Prise(s) électrique(s)	6	Lave-vaisselle	Classique
Semi-équipée	Oui	Four	À air pulsé
Ouvert sur	Séjour	Sol	Carrelage
Évier		Éclairage	Points lumineux au plafond
One half		Chauffage	Radiateur(s)
Avec égouttoir			

Rez-de-chaussée

Garage

**☒ superficie : 19.71 m²****Longueur : 4.96 m****Largeur : 4.27 m****Nombre de voitures** 1**Porte**

Battante ouverture manuelle

En bois vitrée

Sol Béton**Hauteur sous-plafond** 2.35 m**Éclairage** Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Garage 2


✖ superficie : 19.71 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 4.27 m

Nombre de voitures	1	Type de plafond	Voussettes
Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante double		Prise(s) électrique(s)	4
Pvc vitrée		Escalier	
Double vitrage		Matériaux bois	
Sol	Carrelage	Droit	
Hauteur sous-plafond	2.4 m		

Rez-de-chaussée

Wc


✖ superficie : 1.18 m²

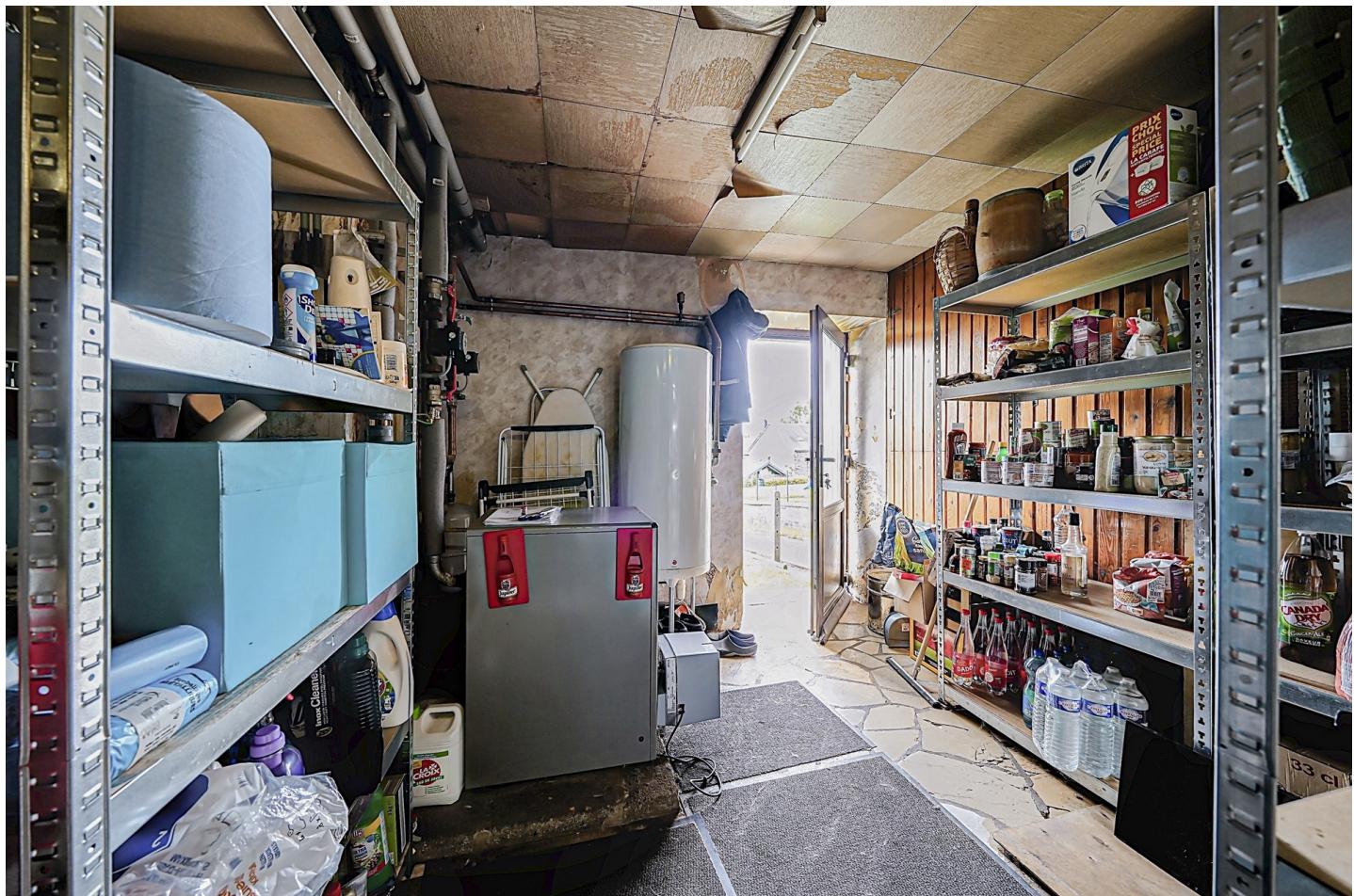
Longueur : 1.38 m

Largeur : 0.85 m

WC	Classique	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple	Hauteur sous-plafond	2.15 m
Porte		Type de plafond	Lambris
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants		

Rez-de-chaussée

Chaufferie

**☒ superficie : 8.83 m²****Longueur : 2.99 m****Largeur : 2.95 m****Porte**

Battante

Pvc en bois vitrée

Double vitrage

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage**

Pierre naturelle

2.4 m

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 12.10 m²

Longueur : 5.20 m

Largeur : 3.54 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Porte

Battante

En bois

Sol**Hauteur sous-plafond****Éclairage****Prise(s) électrique(s)**

Parquet

2.15 m

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1


X superficie : 15.16 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.75 m

Porte	Type de plafond		
Battante	Plafond mansardé		
En bois	Lambris		
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Chambre 2


X superficie : 16.99 m²

Longueur : 4.23 m

Largeur : 4.01 m

Porte	Type de plafond		
Battante	Plafond mansardé		
En bois	Lambris		
Fenêtre	Éclairage		
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Points lumineux au plafond		
Sol	Chauffage	Radiateur(s)	
Parquet	Prise(s) électrique(s)	4	
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

1er étage

Chambre 3

 superficie : 15.50 m²

Longueur : 4.33 m

Largeur : 3.58 m

Porte	Type de plafond		
Battante	Plafond mansardé		
En bois	Lambris		
Fenêtre	Éclairage		
Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Points lumineux au plafond		
Sol	Chauffage	Radiateur(s)	
Parquet	Prise(s) électrique(s)	4	
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

1er étage

Salle de bains


✖ superficie : 8.58 m²

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.02 m

Hauteur sous-plafond	2.15 m	Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Prise(s) électrique(s)	2	Éclairage	Points lumineux au plafond
Bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	D'angle	Sol	Carrelage
WC	Classique	Type de plafond	Plafond mansardé
Lavabo	Simple		Lambris
Porte			
Battante			
En bois			

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 2.51 m²

Longueur : 2.11 m

Largeur : 1.19 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

Lavabo

Simple

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Porte
Éclairage

Points lumineux mural

Battante

Chauffage

Radiateur(s)

En bois

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Bureau


✖ superficie : 8.45 m²

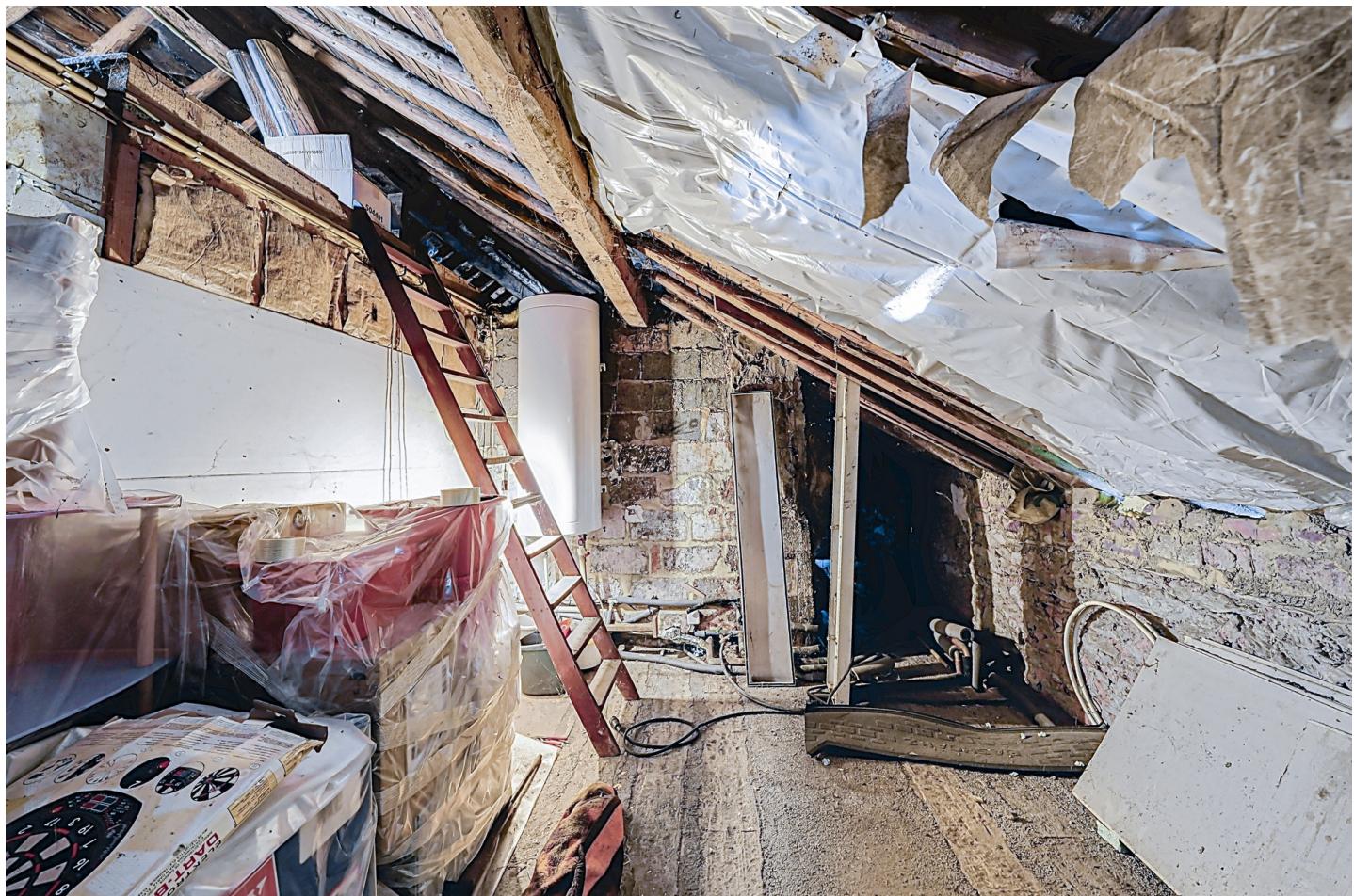
Longueur : 3.98 m

Largeur : 2.41 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.15 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		
Type de plafond			
Plafond mansardé			
Lambris			

1er étage

Grenier

 superficie : 15.47 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 4.24 m

Type de grenier	Seulement rangement	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	3.2 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Droit	

Sous-sol

Cave



 superficie : 9.07 m²

Longueur : 3.41 m

Largeur : 2.65 m

Sol	Terre
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.42 m ²	Longueur : 0.80 m	Largeur : 0.53 m
--	-------------------	------------------

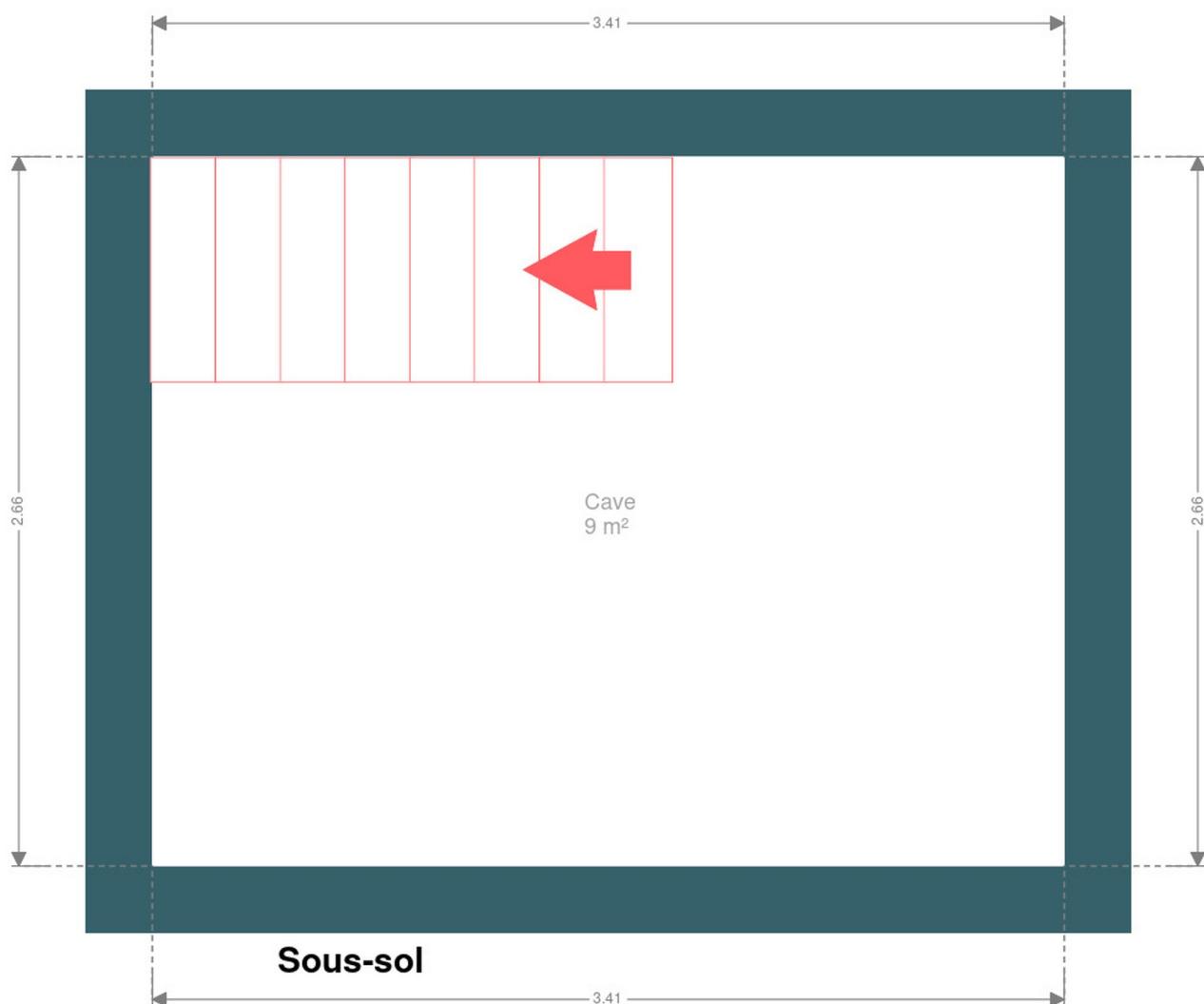
REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 0.88 m ²	Longueur : 1.08 m	Largeur : 0.80 m
--	-------------------	------------------

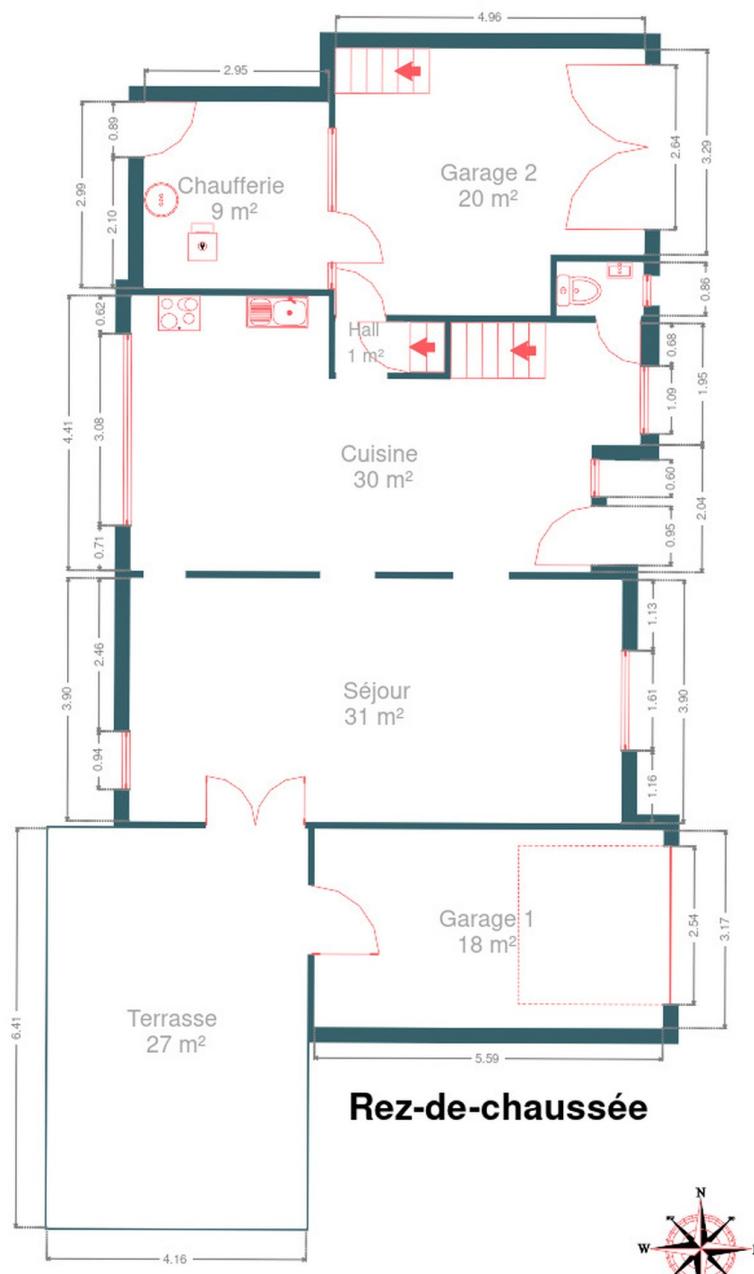
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.88 m	3.89 m	30.74 m ²
Cuisine	8.17 m	4.41 m	30.52 m ²
Garage	4.96 m	4.27 m	19.71 m ²
Garage 2	4.96 m	4.27 m	19.71 m ²
Wc	1.38 m	0.85 m	1.18 m ²
Escalier	0.80 m	0.53 m	0.42 m ²
Chaufferie	2.99 m	2.95 m	8.83 m ²
Hall	1.08 m	0.80 m	0.88 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.20 m	3.54 m	12.10 m ²
Chambre 1	4.04 m	3.75 m	15.16 m ²
Chambre 2	4.23 m	4.01 m	16.99 m ²
Chambre 3	4.33 m	3.58 m	15.50 m ²
Salle de bains	4.24 m	2.02 m	8.58 m ²
Salle de douche	2.11 m	1.19 m	2.51 m ²
Bureau	3.98 m	2.41 m	8.45 m ²
Grenier	4.63 m	4.24 m	15.47 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.41 m	2.65 m	9.07 m ²
Total			215.82 m²

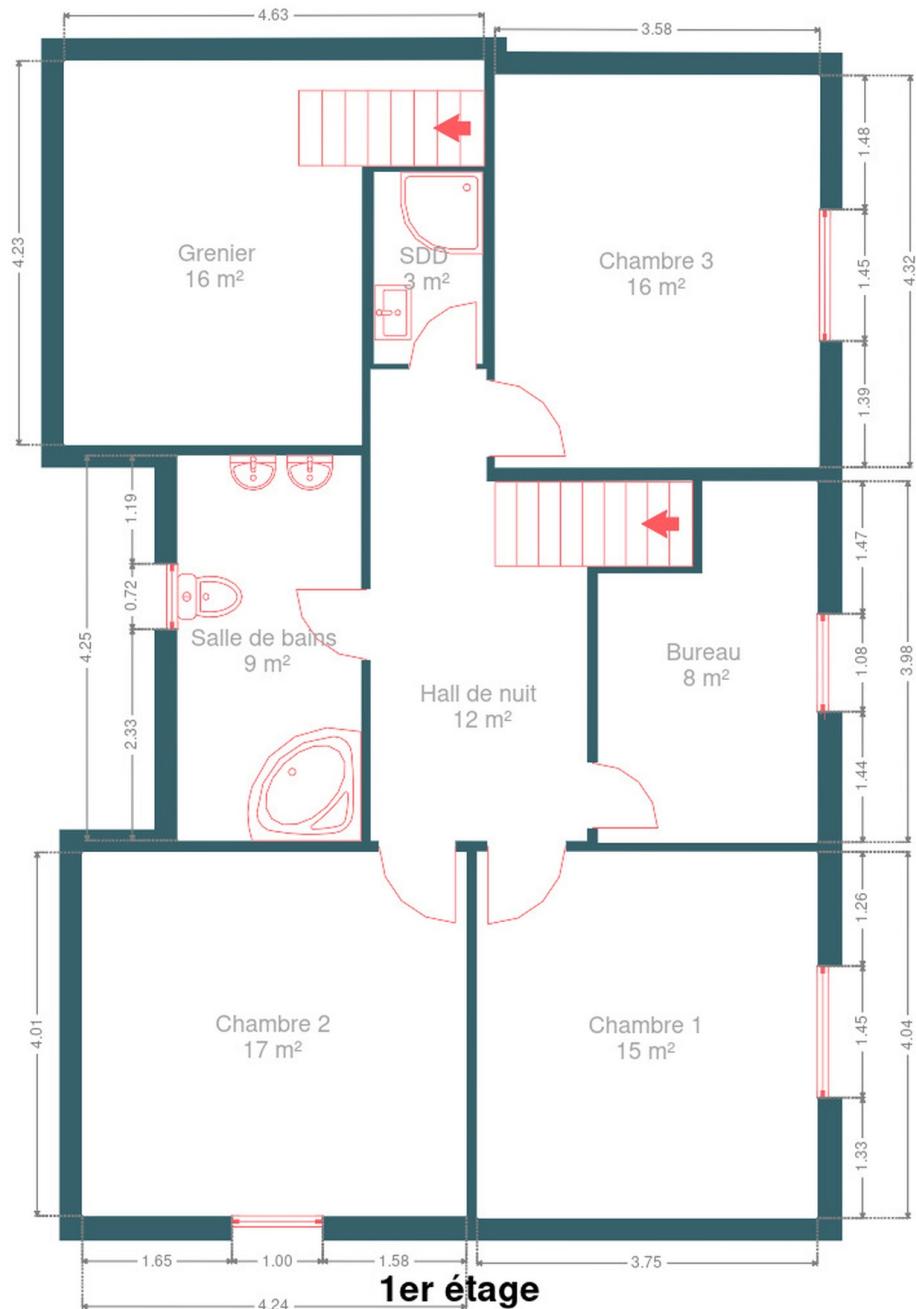
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zinguerie

Matériaux zinc
État moyen bon

État

Moyen
Bon

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc
Couleur imitation bois
Double vitrage

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature mazout
Radiateur(s)

Sime

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	100 m
Accès ferroviaire	5400 m
Accès autoroutier	100 m



ÉCOLES

Le Bilboquet	578 m
--------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	64 m
Delvaux / François	
Médecin	300 m
Maison Médicale de Libin	
Supermarché	320 m
Spar Libin	
Nourriture	479 m
Pêcherie Du Vieux Chêne	
Hébergement	494 m
Hotel Les Roses	
Université	619 m
Sprl Henry Jean-jacques_cie	
Localité	634 m
Libin	
Agence d'assurance	664 m
Lambrecht Assurances sa	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

EasyHome

- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- EasyHome