



**295 000 €**

# Réf. PerwezRoch120  
Rue Saint-Roch 120 - 1360 Perwez



249 m<sup>2</sup>



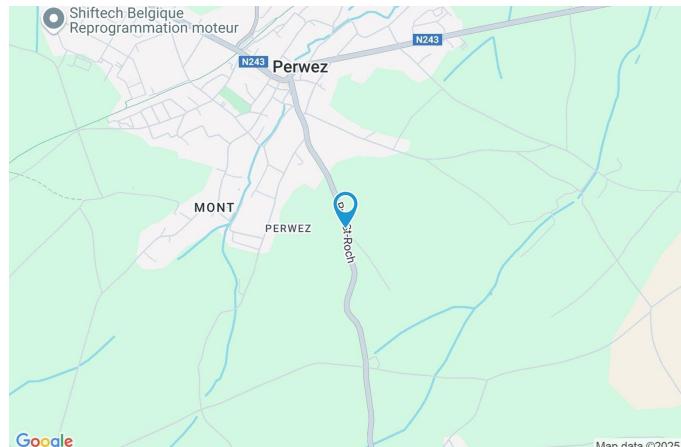
0

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

|           |                |
|-----------|----------------|
| Rue       | Rue Saint-Roch |
| N°        | 120            |
| CP        | 1360           |
| Ville     | Perwez         |
| Pays      | Belgique       |
| Latitude  | 50.616306      |
| Longitude | 4.819761       |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant      Est  
↖ Déclivité

|                             |                        |
|-----------------------------|------------------------|
| ► Largeur de la façade      | 20.00 m                |
| ► Surface bâtie au sol      | 200.00 m <sup>2</sup>  |
| ► Profondeur de la parcelle | 63 m                   |
| ► Surface de la parcelle    | 1303.00 m <sup>2</sup> |
| ► Largeur de la parcelle    | 35.00 m                |

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

|                      |                     |
|----------------------|---------------------|
| Etat général         | Bon                 |
| Surface habitable    | 171 m <sup>2</sup>  |
| Surface totale       | 249 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de façades    | 4                   |
|                      | Maison              |
| Environnement        | Zone d'habitation   |
| Surface jardin       | 1103 m <sup>2</sup> |
| Type de construction | Traditionnel        |



## Descriptif extérieur

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Jardin (terrain arrière)   | Aménagé pelouse   |
| Terrasse (terrain arrière) | Orientation ouest |
| Allée (terrain gauche)     | Sol gravier       |

## Aménagement intérieur

|   |                    |
|---|--------------------|
| Rez-de-chaussée   | 155 m <sup>2</sup> |
| Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage 1, garage 2, buanderie, arrière cuisine |                    |
| 1er étage   | 53 m <sup>2</sup>  |
| Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, bureau, escalier 2                               |                    |
| 2ème étage  | 25 m <sup>2</sup>  |
| Chambre 4, chambre 5, escalier 3  |                    |
| Sous-sol  | 16 m <sup>2</sup>  |
| Cave 1, cave 2  |                    |

## Rez-de-chaussée

## Salon


x superficie : 18.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.99 m

**Ouvert sur**
**Fenêtre**
**Sol**
**Hauteur sous-plafond**
**Éclairage**

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

Carrelage

2.75 m

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Escalier**

Matériaux bois

Type tournant

## Rez-de-chaussée

## Salle à manger


✖ superficie : 27.51 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.02 m

Largeur : 3.91 m

|                        |        |           |  |
|------------------------|--------|-----------|--|
| Hauteur sous-plafond   | 2.75 m | Fenêtre   | Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants |
| Prise(s) électrique(s) | 2      | Sol       | Carrelage  |
| Ouvert sur             |        | Éclairage | Points lumineux au plafond                       |
| Cuisine                |        |           |  |
| Salon                  |        |           |  |

## Rez-de-chaussée

## Cuisine

 superficie : 13.94 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 2.94 m

**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

**Prise(s) électrique(s)**

6

**Ouvert sur**

Salle à manger

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Type électrique

De la marque Neff

**Frigo**

Type encastré

**Four**

Type électrique

De la marque BOSCH

**Sol**

Carrelage

## Rez-de-chaussée

## Salle de douche


☒ superficie : 8.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.05 m

Largeur : 2.63 m

|                |   |                               |            |
|----------------|---|-------------------------------|------------|
| <b>Douche</b>  | Italienne   | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.05 m     |
| <b>WC</b>      | Classique   | <b>Extracteur d'air</b>       | Oui        |
| <b>Lavabo</b>  | Double  | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2          |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis bois double vitrage type oscillo-battants | <b>Sèche-serviettes</b>       | Électrique |
| <b>Sol</b>     | Carrelage   |                               |            |

## Rez-de-chaussée

## Buanderie


☒ superficie : 10.58 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.99 m

Largeur : 2.65 m

|                |  |                               |                            |
|----------------|--|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Accès</b>   |  | <b>Sol</b>                    | Carrelage                  |
| Terrasse       |  | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2.50 m                     |
| Jardin         |  | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Porte</b>   | Matière bois                                   | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 1                          |
| <b>Fenêtre</b> | Châssis bois double vitrage type porte-fenêtre |                               |                            |

## Rez-de-chaussée

## Arrière cuisine

 superficie : 14.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.66 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.50 m

**Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Prise(s) électrique(s)**

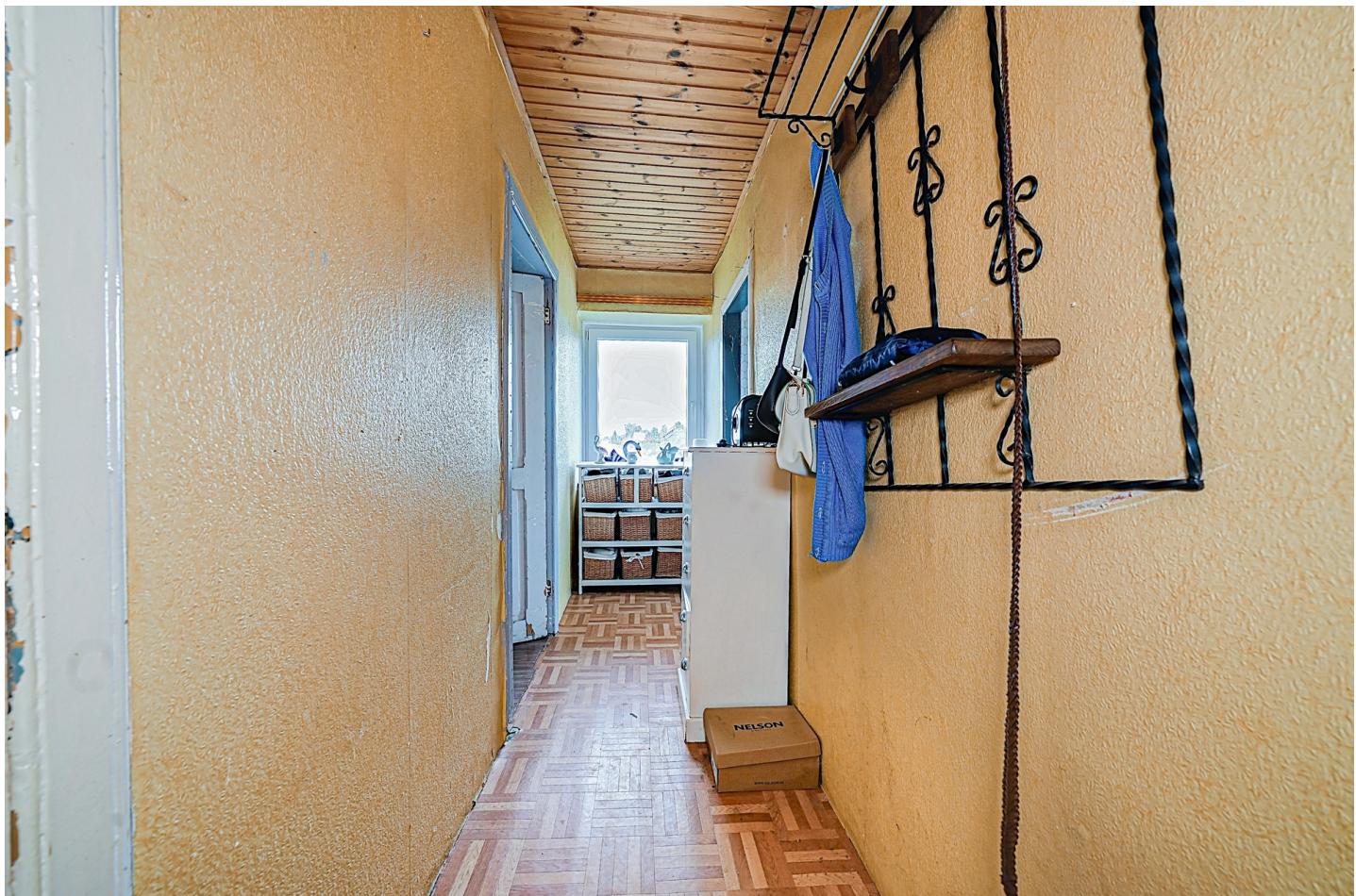
3

**Sol**

Carrelage

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 7.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.44 m

Largeur : 0.99 m

**Sol** Vinyle**Hauteur sous-plafond** 2.30 m**Éclairage** Points lumineux au plafond**Prise(s) électrique(s)** 1

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 17.13 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.43 m

Largeur : 4.02 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Sol**

Vinyle

**Escalier**

Matériaux bois

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

Type droit

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Poêle à pellet

1er étage

Chambre 2

**☒ superficie : 10.10 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.43 m****Largeur : 2.28 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

1er étage

Chambre 3


X superficie : 11.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.03 m

Largeur : 2.89 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

1er étage

Bureau


✖ superficie : 6.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.89 m

Largeur : 2.28 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
type oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Vinyle

**Prise(s) électrique(s)**

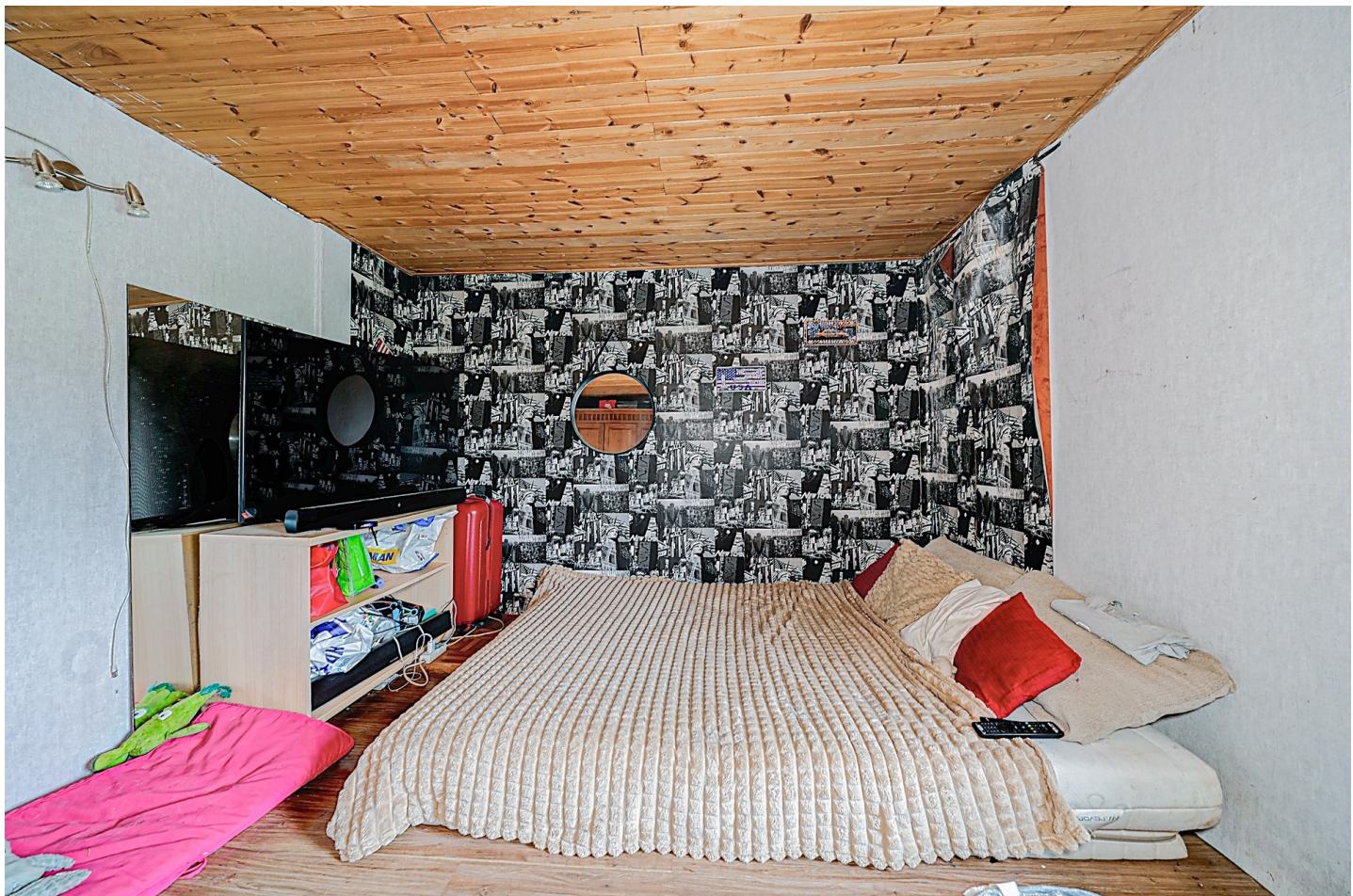
2

**Hauteur sous-plafond**

2.30 m

2ème étage

Chambre 4

**☒ superficie : 12.74 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.02 m****Largeur : 3.17 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

2ème étage

Chambre 5

**☒ superficie : 12.26 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.02 m****Largeur : 3.05 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage type  
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Parquet

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

## Sous-sol

## Cave 1

 superficie : 15.80 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.98 m

Largeur : 3.97 m

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Sol</b>                  | Béton      |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 1.80 m     |
| <b>Éclairage</b>            | Au plafond |

|                 |
|-----------------|
| <b>Escalier</b> |
| Béton           |
| Droit           |

## Sous-sol

## Cave 2

**☒ superficie : 26.24 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.76 m****Largeur : 6.98 m**

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Sol</b>                  | Béton      |
| <b>Hauteur sous-plafond</b> | 1.80 m     |
| <b>Éclairage</b>            | Au plafond |

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 1

|   |                    |                  |
|---|--------------------|------------------|
|  superficie : 35.36 m <sup>2</sup> | Longueur : 11.54 m | Largeur : 3.06 m |
|---|--------------------|------------------|

## Accès

Terrasse  
Jardin

## Porte

Sol

Bois

Béton

## REZ-DE-CHAUSSÉE - GARAGE 2

|   |                   |                  |
|---|-------------------|------------------|
|  superficie : 26.89 m <sup>2</sup> | Longueur : 8.78 m | Largeur : 3.06 m |
|---|-------------------|------------------|

## Sol

Béton

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 0.52 m <sup>2</sup> | Longueur : 0.76 m | Largeur : 0.69 m |
|--|-------------------|------------------|

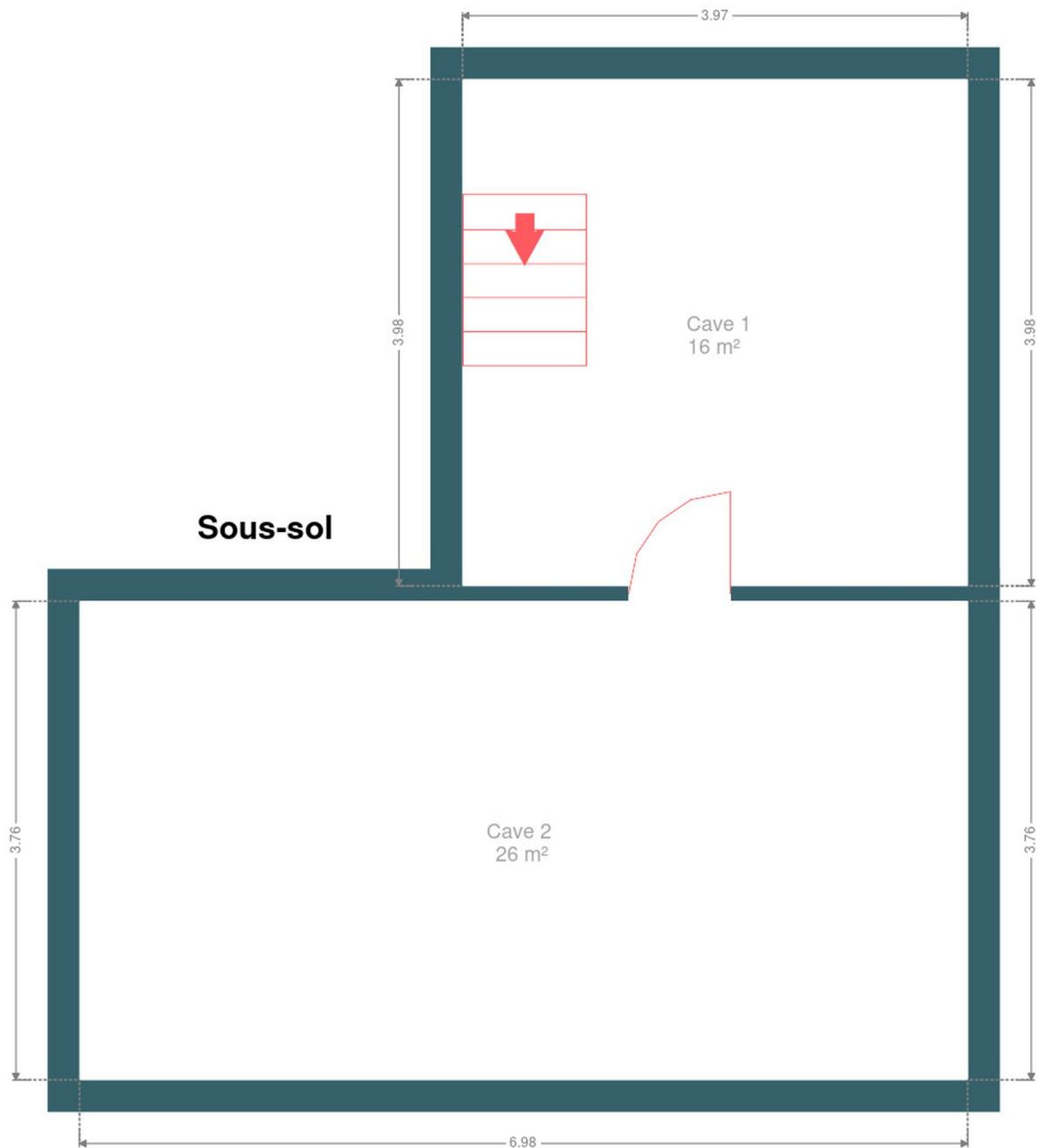
## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

|  |                   |                  |
|--|-------------------|------------------|
|  superficie : 2.51 m <sup>2</sup> | Longueur : 0.86 m | Largeur : 2.92 m |
|--|-------------------|------------------|

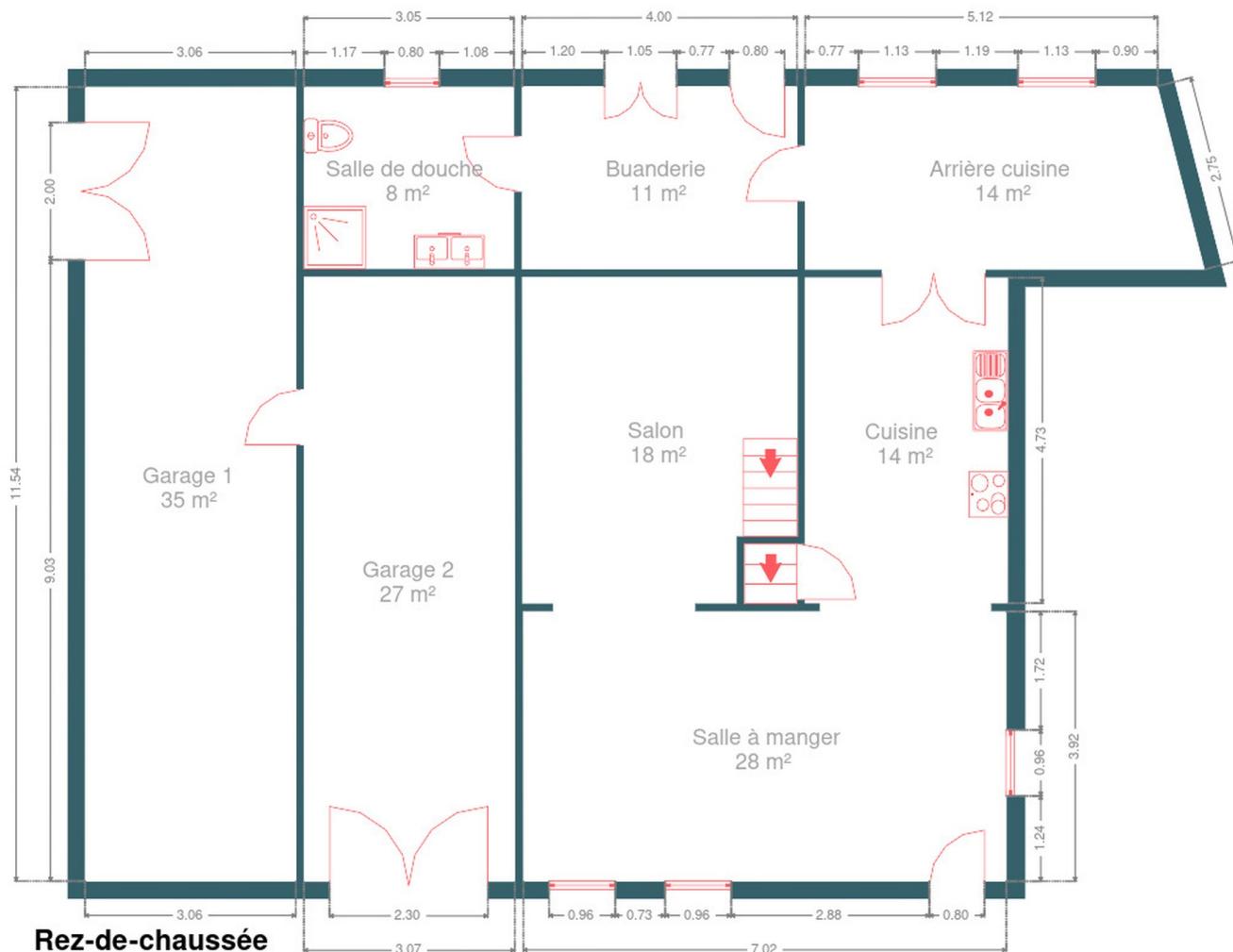
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Salon           | 4.73 m   | 3.99 m  | 18.07 m <sup>2</sup>        |
| Salle à manger  | 7.02 m   | 3.91 m  | 27.51 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine         | 4.73 m   | 2.94 m  | 13.94 m <sup>2</sup>        |
| Salle de douche | 3.05 m   | 2.63 m  | 8.05 m <sup>2</sup>         |
| Garage 1        | 11.54 m  | 3.06 m  | 35.36 m <sup>2</sup>        |
| Garage 2        | 8.78 m   | 3.06 m  | 26.89 m <sup>2</sup>        |
| Buanderie       | 3.99 m   | 2.65 m  | 10.58 m <sup>2</sup>        |
| Arrière cuisine | 5.80 m   | 2.66 m  | 14.54 m <sup>2</sup>        |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 7.44 m   | 0.99 m  | 7.36 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1       | 4.43 m   | 4.02 m  | 17.13 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2       | 4.43 m   | 2.28 m  | 10.10 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3       | 4.03 m   | 2.89 m  | 11.66 m <sup>2</sup>        |
| Bureau          | 2.89 m   | 2.28 m  | 6.59 m <sup>2</sup>         |
| Escalier        | 0.76 m   | 0.69 m  | 0.52 m <sup>2</sup>         |
| 2ème étage      | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Chambre 4       | 4.02 m   | 3.17 m  | 12.74 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 5       | 4.02 m   | 3.05 m  | 12.26 m <sup>2</sup>        |
| Escalier 3      | 0.86 m   | 2.92 m  | 2.51 m <sup>2</sup>         |
| Sous-sol        | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Cave 1          | 3.98 m   | 3.97 m  | 15.80 m <sup>2</sup>        |
| Cave 2          | 3.76 m   | 6.98 m  | 26.24 m <sup>2</sup>        |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>277.85 m<sup>2</sup></b> |

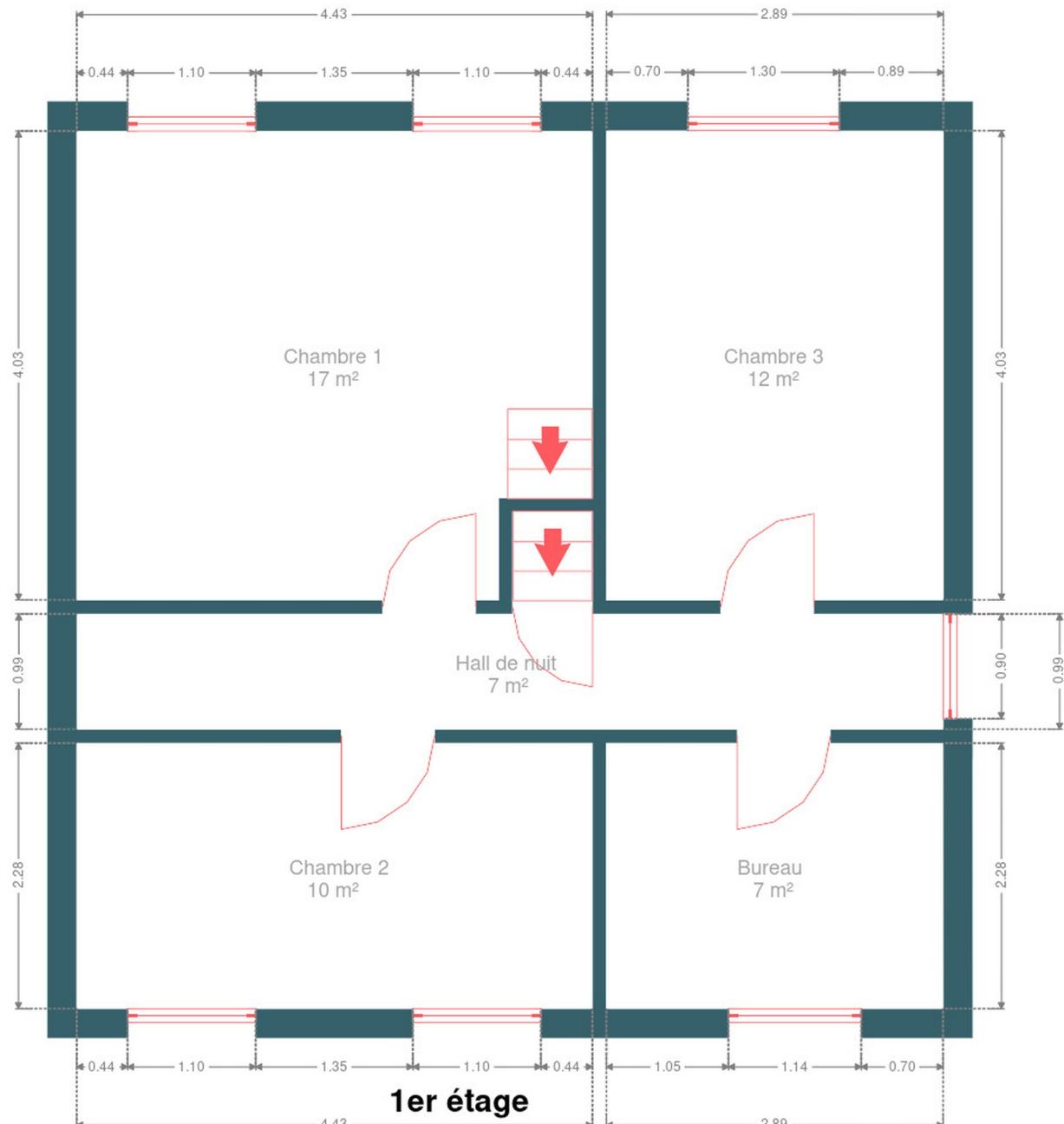
## Plan - Sous-sol



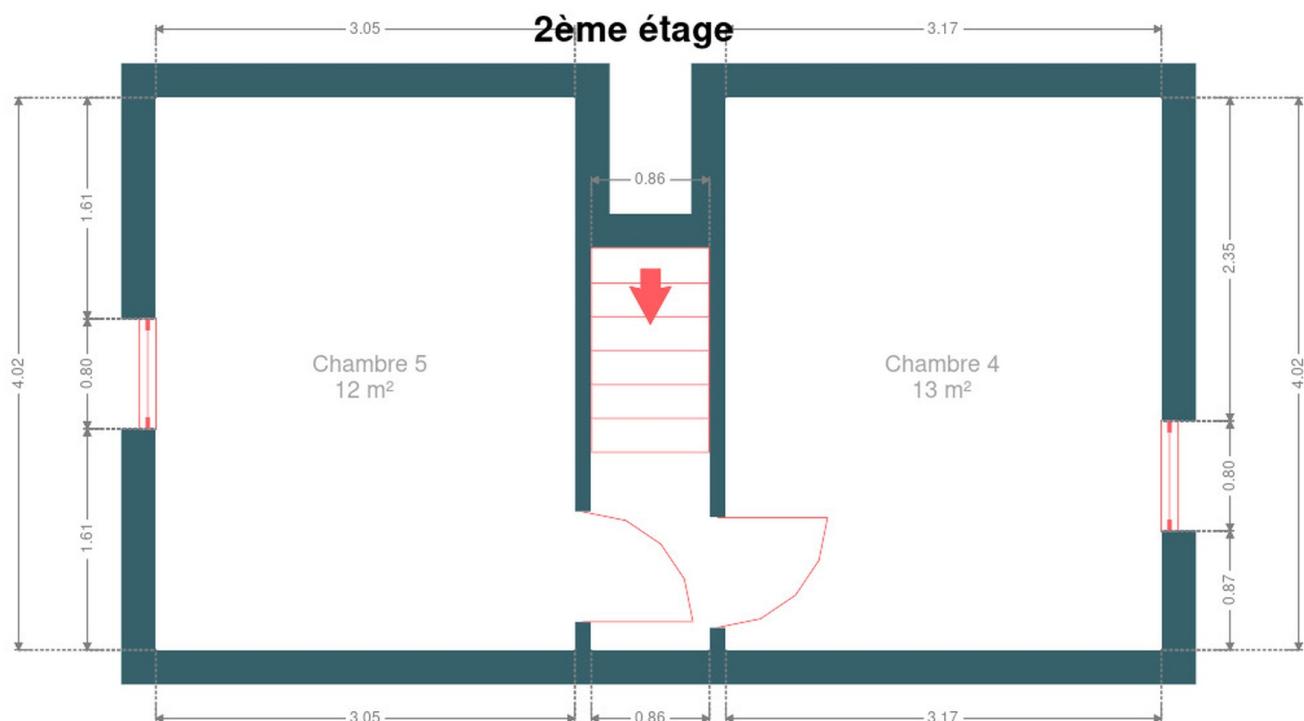
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Extérieur



## Technique

### Zingueries

État bon

Matériaux pvc

### État

Bon

### Couverture

Ardoises artificielles

Tôle ondulée

### Matériaux façade

Brique

### Etat

Bon

### Châssis

Matière bois pvc

Vitrage double



### Compteur gaz

Non

### Compteur électrique

Bi-horaire

### Chauffage

Type foyers

Nature pellet

### Compt. d'eau

Individuel



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 70 m   |
| Accès ferroviaire | 1300 m |
| Accès autoroutier | 7400 m |



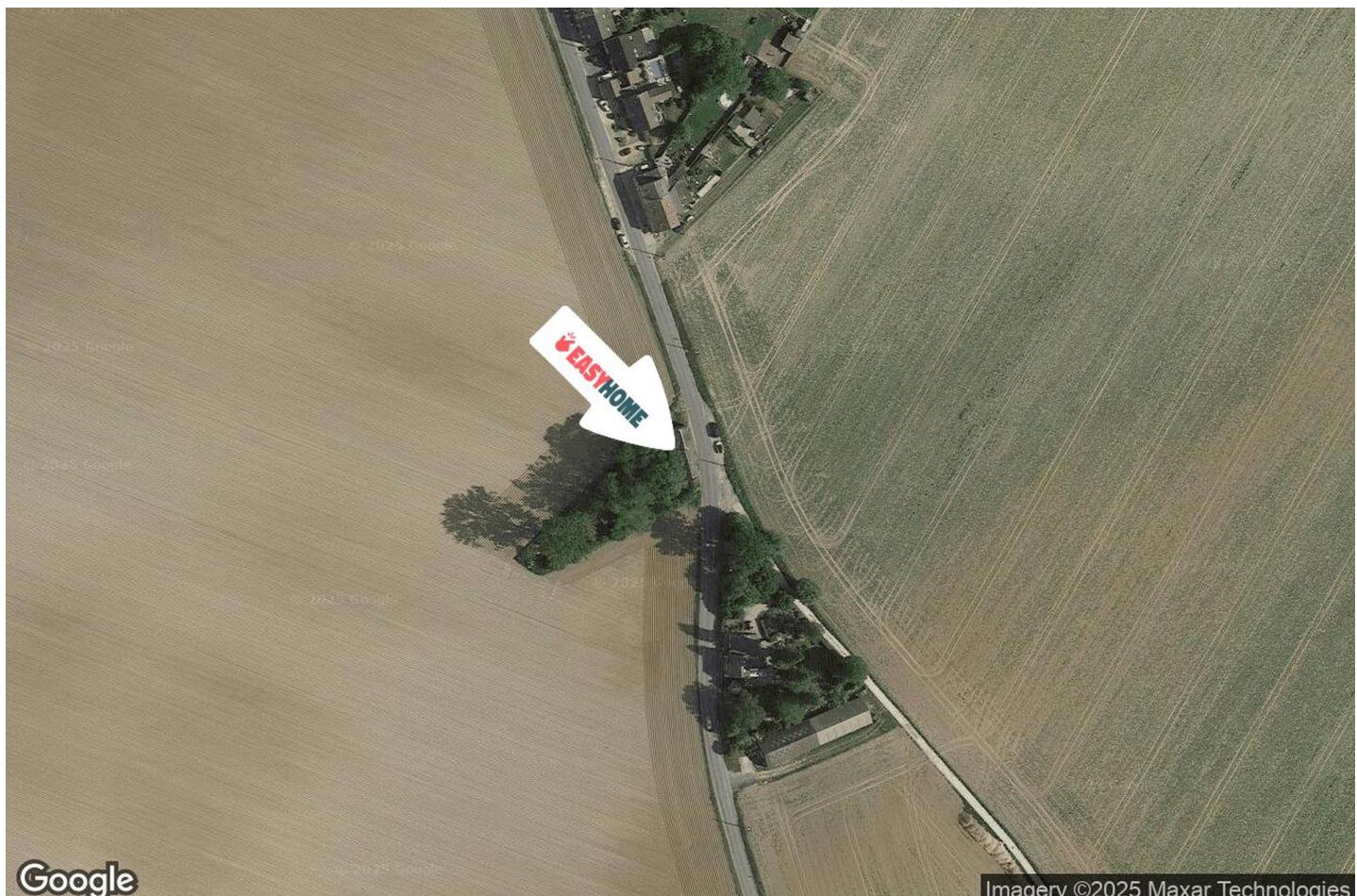
### ÉCOLES

|                              |        |
|------------------------------|--------|
| École communale de Perwez    | 785 m  |
| École Jean-Paul II de Perwez | 796 m  |
| Collège da Vinci             | 1145 m |

### POINTS D'INTÉRÊTS

|   |        |
|---|--------|
| Université  | 779 m  |
| Ecole Communale - Immersion en néerlandais            |        |
| Entrepreneur général                                  | 806 m  |
| Parcs   |        |
| Finance   | 859 m  |
| BAIJOT F. - NOTAIRE (van der ELST & BAIJOT)           | 958 m  |
| Pharmacie Familia - Perwez                            |        |
| Médecin   | 1009 m |
| Maude Spindel Médecin Généraliste                     |        |
| Entrepreneur général                                  | 1238 m |
| Martin Plomb Express.                                 |        |
| Santé   | 1255 m |
| Cabinet dentaire Grosjean SPRL dentistes BRONCKART... |        |
| Magasin   | 1338 m |
| La Frairie Resto - Épicerie                           |        |

## Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☑ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

EasyHome