

PROVAS





penthouse met riant dakterras aan de Marnixplaats

TE KOOP

€ 698.000

Gelegen op ongetwijfeld één van de meest gegeerde locaties in de stad met alle hipste restaurants en winkels op wandelafstand. Pal in het hart van het Zuid, op de iconische Marnixplaats. 'Licht' en 'ruimte' is wat meteen opvalt bij het binnenkomen van deze penthouse op de volledige vierde verdieping van een kleinschalige realisatie. Bij de afwerking werd gekozen voor maatwerk en hoogwaardige materialen. Zo werd er o.a. doorlopend een lichte blokjesparket voorzien, airco werd naadloos ingewerkt en alle velux-ramen zijn automatisch bedienbaar. De royale leefruimte, met hoge plafonds van maar liefst ca 4 meter hoog, geniet van een aangename lichtinval dankzij de kamerhoge raampartijen die met schuiframen uitgeven op het zalige dakterras van maar liefst ca 36 m². Hier is het werkelijk genieten van een puur vakantiegevoel temidden het Zuid met namiddag- en avondzon. Vergezichten over de stad met de statige iconische gebouwen, zoals de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal en het Museum voor Schone Kunsten op de voorgrond, voor een eindeloos gevoel van openheid in alle privacy. De open leefkeuken werd op maat gemaakt (Siematic) en kreeg werkbladen in witte composietsteen, smaakvol gecombineerd met greeploze, witte kasten en toestellen van Miele (combi-oven, inductieplaat, vaatwasser, ijskast) en een Quooker kraan. Een gezellige ontbijttoog creert een afscheiding met de rest van de leefruimte, maar zorgt tegelijkertijd voor een naadloos, ruim geheel. Een aangrenzende, ruime berging doet dienst als bijkeuken en is voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droogkast. De nachthal geeft uit op twee volwaardige slaapkamers, met voor elk een eigen badkamer. Ook hier zorgen de royale plafondhoogtes voor extra ruimtegevoel en kreeg de hoofdslaapkamer een volledig op maat gemaakte 'en suite' dressing. Zelfs de badkamers genieten van natuurlijk daglicht dankzij het slim verwerken van veluxramen in het dak. De hoofdbadkamer kreeg een riante inloopregendouche, dubbel lavabomeubel en toilet. Smaakvol afgewerkt in een combinatie van natuursteen en mozaïek in rustige beige tinten. De tweede badkamer is op dezelfde smaakvolle wijze afgewerkt met inloopdouche en lavabomeubel. Een extra gastentoilet is apart voorzien aan de inkom van het appartement. Aan opbergruimte is alvast geen gebrek dankzij de bijkomende privaatieve kelderberging op niveau -1. Mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse autostaanplaats op wandelafstand aan 49.000 Euro, excl. registratiebelasting.





Belangrijkste kenmerken



2



2



113 m²



36 m²



148 kWh/m²



-



nee



-



4



ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

