



249 000 €

Réf. ComblainJosephHuberty31
Joseph Huberty 31 - 4180 Hamoir



238 m²



2



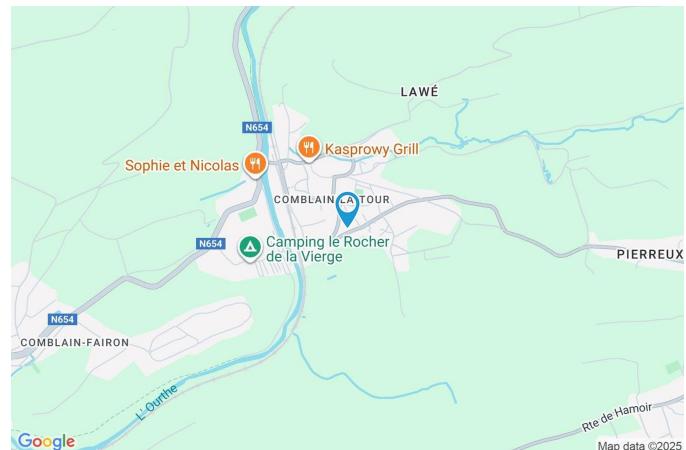
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Joseph Huberty
N°	31
CP	4180
Ville	Hamoir
Pays	Belgique
Latitude	50.452656
Longitude	5.572992



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Sud
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	12.00 m
▶ Surface bâtie au sol	126.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	34 m
▶ Surface de la parcelle	469.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	20.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	86 m ²
Surface totale	238 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Terrasse (terrain arrière)
Fermé	Sol gravier
Aménagé pelouse	Orientation nord nord
Orientation	Allée (terrain gauche)
Plat	Sol gravier
Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Terrasse (terrain arrière)	42.8 m ²
Éclairage	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
1er étage	81 m ²
Grenier 1, grenier 2	
Sous-sol	77 m ²
Garage, cave, hall de cave, buanderie, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée


✖ superficie : 9.81 m²

Longueur : 4.30 m

Largeur : 3.95 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.7 m
Battante coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour

**☒ superficie : 27.44 m²****Longueur : 7.33 m****Largeur : 3.74 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2.6 m
Coulissante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	6
Sol	Parquet		

Rez-de-chaussée

Cuisine


☒ superficie : 12.00 m²

Longueur : 3.48 m

Largeur : 3.44 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m	Frigo	Encastré combi
Prise(s) électrique(s)	9	Lave-vaisselle	Full-intégré
Équipée	Oui	Four	À air pulsé
Évier		Porte	
One half		Battante	
Avec égouttoir		En bois	
Plaque de cuisson	Vitrocéramique	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hotte		Sol	Carrelage
Hotte murale		Éclairage	Points lumineux au plafond
Évacuation extérieure		Chauffage	Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Chambre 1


✖ superficie : 17.66 m²

Longueur : 4.78 m

Largeur : 3.69 m

Porte		Type de plafond	Lambris
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

Rez-de-chaussée

Chambre 2


✖ superficie : 7.56 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.61 m

Porte		Type de plafond	Lambris
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets roulant manuel matière pvc	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Parquet	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

Rez-de-chaussée

Salle de bains


✖ superficie : 4.13 m²

Longueur : 2.60 m

Largeur : 1.58 m

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

1

Douche dans le bain

Oui

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Porte

Battante

En bois

Murs

Carrelés au 3/4

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Type de plafond

Lambris

1er étage

Grenier 1

**☒ superficie : 40.35 m²****Longueur : 11.23 m****Largeur : 4.34 m****Type de grenier**

Aménageable

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Type de plafond

Plafond mansardé

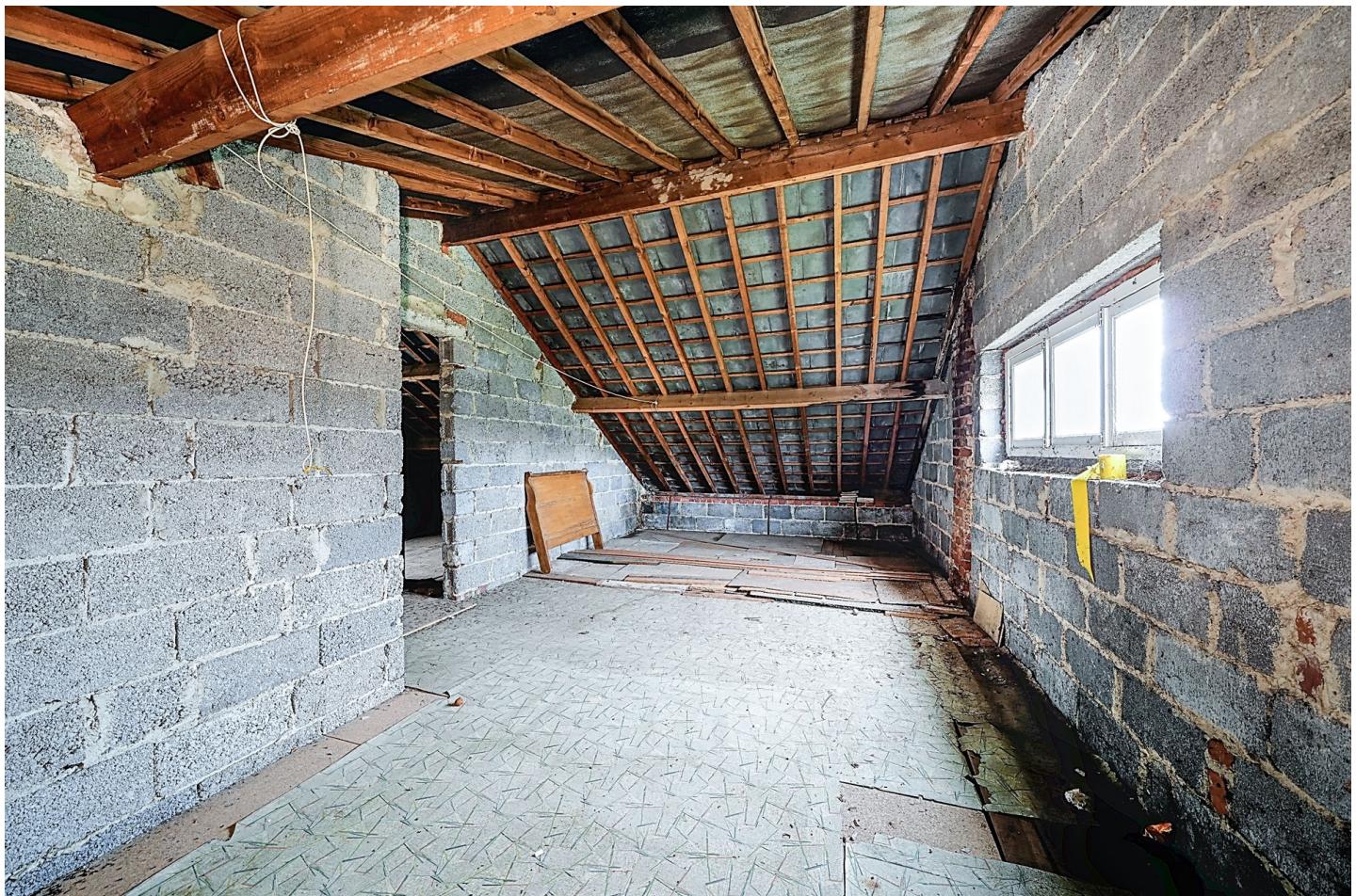
Escalier

Matériaux bois

Droit

1er étage

Grenier 2

**☒ superficie : 41.85 m²****Longueur : 11.24 m****Largeur : 4.22 m****Type de grenier**

Aménageable

Sol

Vinyle

Fenêtre**Hauteur sous-plafond**

2.75 m

Châssis basculante matière bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Simple

Sous-sol

Garage


✖ superficie : 24.73 m²

Longueur : 7.39 m

Largeur : 3.62 m

Nombre de voitures

2

Porte

Battante double sectionnelle

En bois

Fenêtre

Châssis basculante matière bois

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Cave


☒ superficie : 25.74 m²

Longueur : 7.17 m

Largeur : 3.59 m

Porte	Sol	Béton
Battante	Hauteur sous-plafond	2.4 m
En bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Prise(s) électrique(s)	1
Châssis battants matière bois		
Simple		

Sous-sol

Hall de cave


 superficie : 10.27 m²

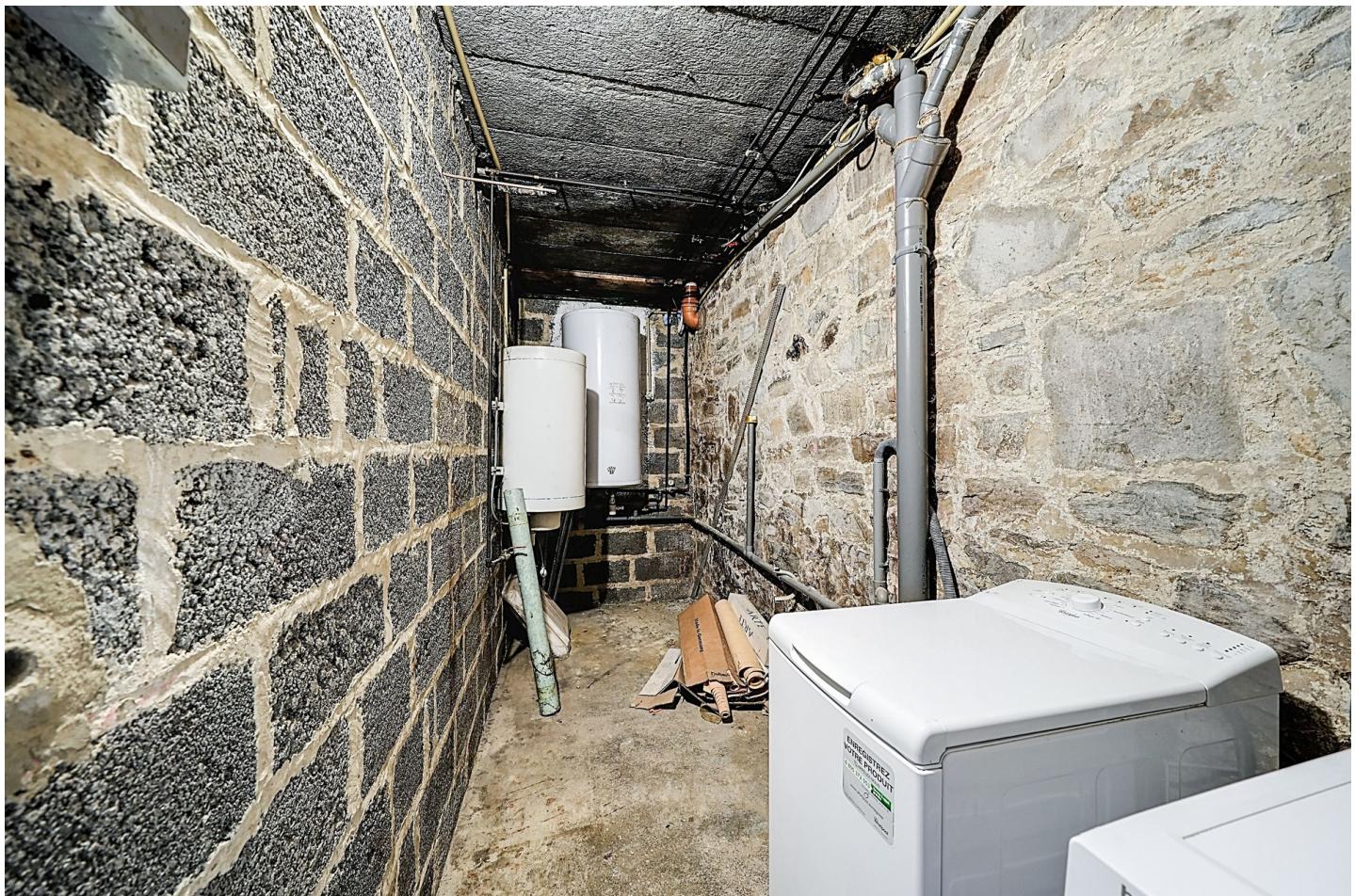
Longueur : 4.37 m

Largeur : 2.66 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante			
En bois			
Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Matériaux béton	
		1/4 tournant avec palier	

Sous-sol

Buanderie


✖ superficie : 6.07 m²

Longueur : 4.35 m

Largeur : 1.39 m

Porte

Battante

En bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

2

Evacuation d'eau

1

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Chaufferie



 superficie : 9.69 m²

Longueur : 3.39 m

Largeur : 2.85 m

Porte

Battante
En bois

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Béton

2.4 m
Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.12 m²

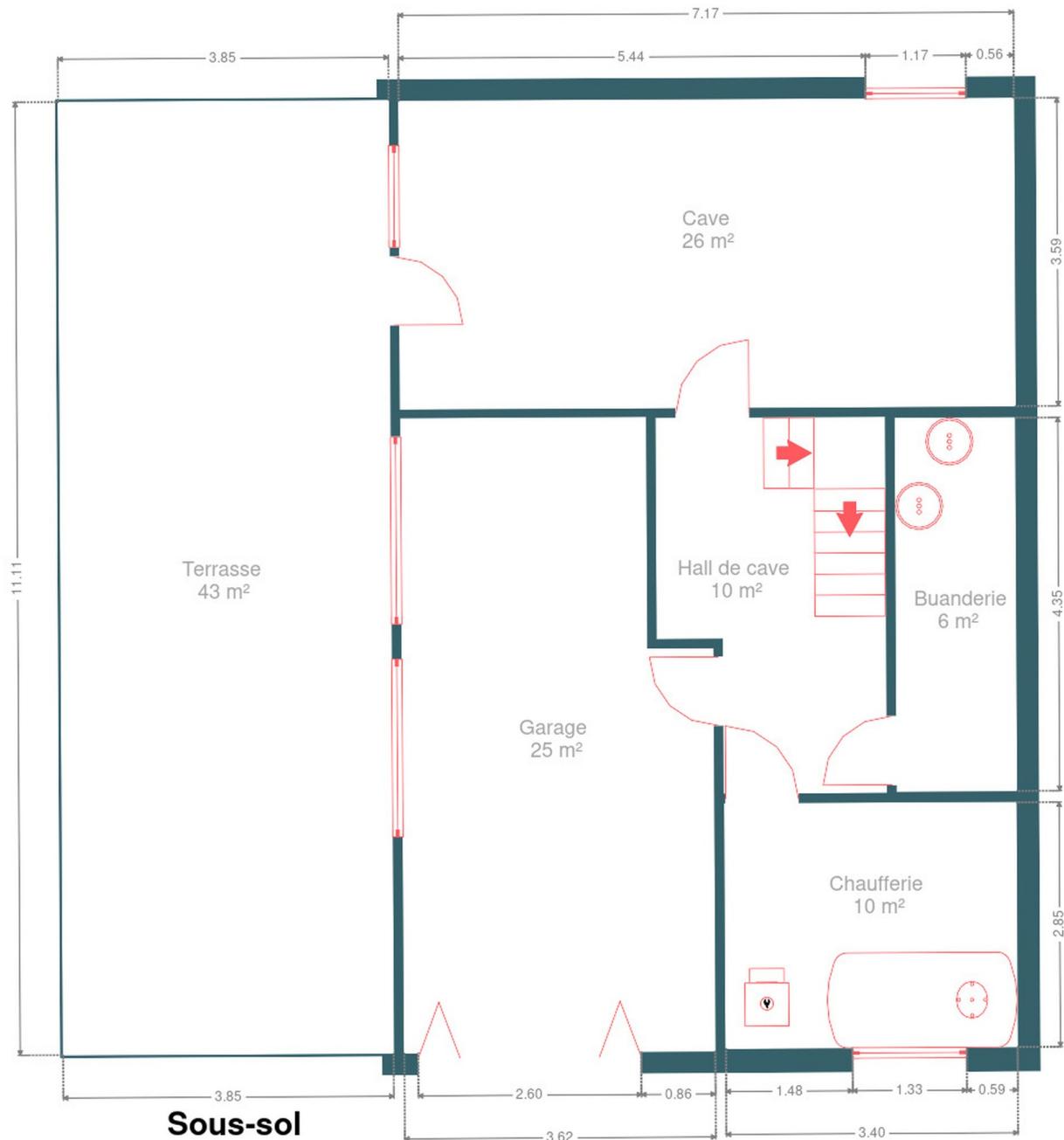
Longueur : 1.53 m

Largeur : 0.73 m

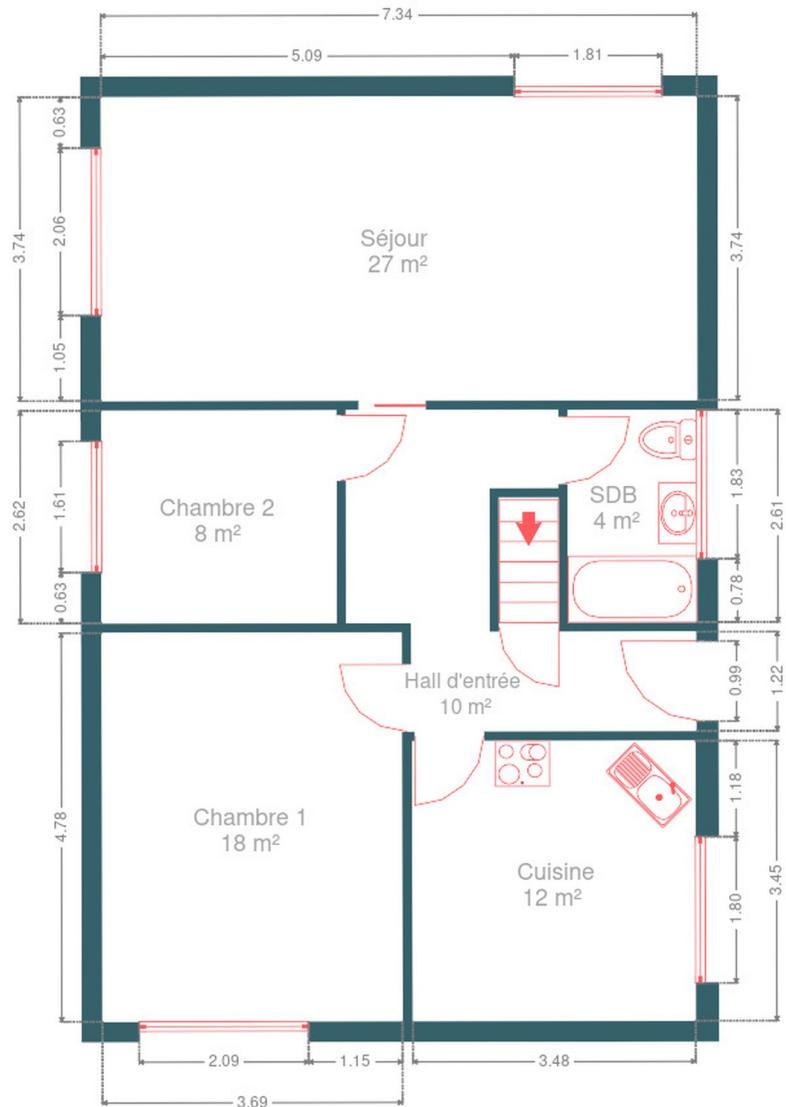
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.30 m	3.95 m	9.81 m ²
Séjour	7.33 m	3.74 m	27.44 m ²
Cuisine	3.48 m	3.44 m	12.00 m ²
Chambre 1	4.78 m	3.69 m	17.66 m ²
Chambre 2	2.88 m	2.61 m	7.56 m ²
Salle de bains	2.60 m	1.58 m	4.13 m ²
Escalier	1.53 m	0.73 m	1.12 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 1	11.23 m	4.34 m	40.35 m ²
Grenier 2	11.24 m	4.22 m	41.85 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.39 m	3.62 m	24.73 m ²
Cave	7.17 m	3.59 m	25.74 m ²
Hall de cave	4.37 m	2.66 m	10.27 m ²
Buanderie	4.35 m	1.39 m	6.07 m ²
Chaufferie	3.39 m	2.85 m	9.69 m ²
Total			238.42 m²

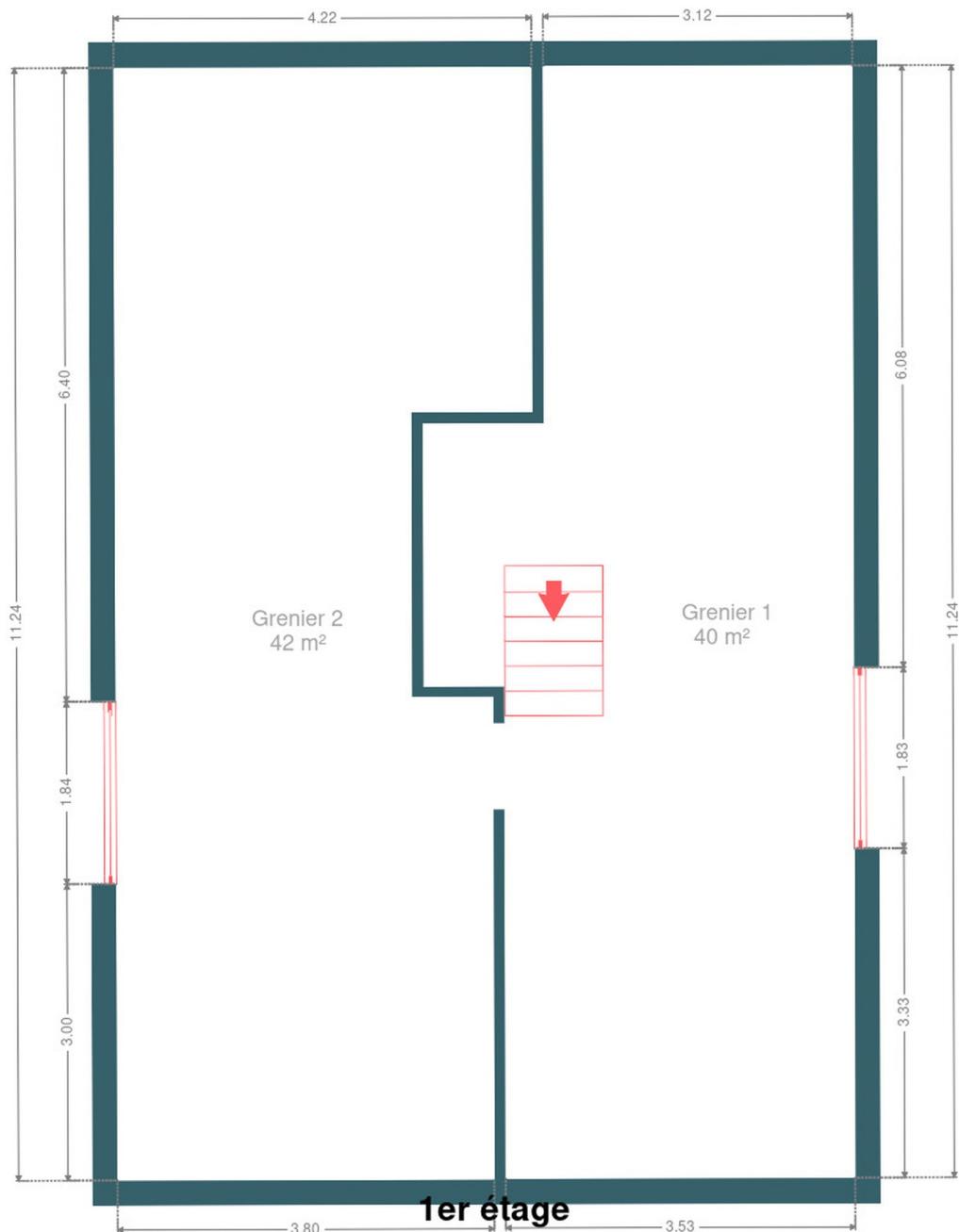
Plan - Sous-sol



Plan - Rez-de-chaussée


Rez-de-chaussée


Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1957

Zingueries

État moyen bon

Matériaux zinc

État 1

Couverture Ardoises

Matériaux façade

Brique

Peinte

Etat Bon



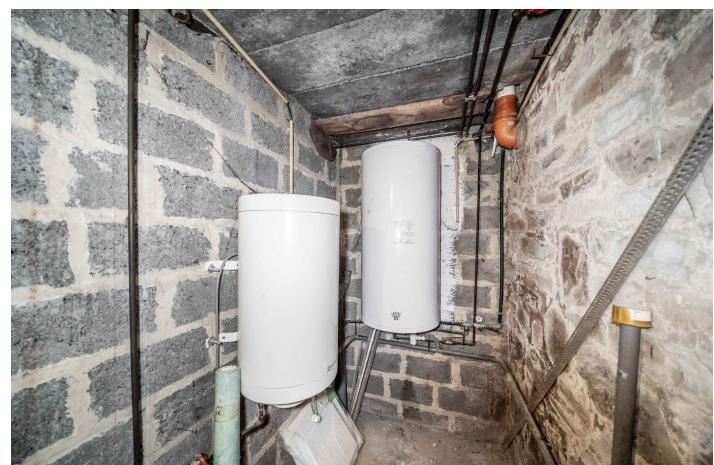
Châssis

Simple double vitrage

Couleur blanc

Matière pvc bois

Volets roulant manuel



Chauffe-eau

Nombre 2

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chaudage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Ideal standard

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

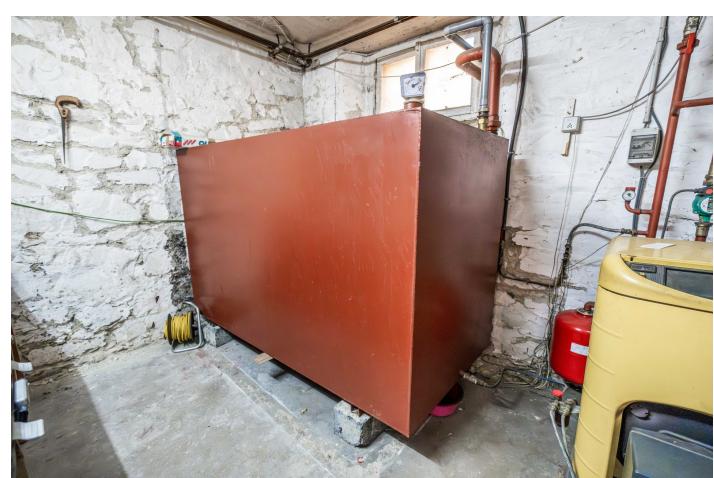
Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 3000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	210 m
Accès ferroviaire	600 m
Accès autoroutier	3400 m



ÉCOLES

Ecole Saint-Joseph Comblain	2695 m
Ecole d'enseignement spécial primaire	2732 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Réparation de voiture	334 m
Euro-Cars Diffusion sprl	
Entrepreneur général	345 m
Ets Fagnoulle	
Restaurant	448 m
Kasprowy Grill	
Station de transit	599 m
Comblain-la-Tour	
Restaurant	611 m
Sophie et Nicolas	
Entrepreneur général	628 m
Atelier Inside - Géraldine Gilson	
Point d'intérêt	645 m
RRC Hamoir Jeunes	
Pharmacie	650 m
Pharmacie Bia	

Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
- ✉ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Simon Bonnesire
- ✉ bonnesire.simon@easyhome-immo.be
- Simon
- Bonnesire