

WAEGENAER
SRL G.WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/522.75.02
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 17/04/2025
PÉRIODE : du 01/02/2023 au 31/01/2024

2075 - MEYERBEER 75 (0899.555.036)
RUE MEYERBEER, 75
1190 BRUXELLES

MATHUREN Alexane
Avenue Albert 186
1190 Forest

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G	APPARTEMENTS	365 / 365 jours
Garage 3	GARAGE	365 / 365 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Répartition des charges communes			
0001 - Quotités (940)	90.00 / 940.00	27 459,50	2 629,13
610100 - Contrôle ascenseurs	90.00 / 940.00	157,05	15,03
610110 - Contrat entretien ascenseurs	90.00 / 940.00	1 912,74	183,14
610121 - Réparation ascenseur	90.00 / 940.00	2 603,63	249,29
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	90.00 / 940.00	1 384,63	132,57
6103 - Sanitaires et chauffage	90.00 / 940.00	4 503,94	431,23
610311 - Rénovation chaufferie	90.00 / 940.00	15 068,94	1 442,77
610380 - Compteurs & relevé des compteurs	90.00 / 940.00	546,52	52,32
6120 - Eau	90.00 / 940.00	1 242,32	118,94
612100 - Electricité communs	90.00 / 940.00	1 828,57	175,08
6122 - Gaz	90.00 / 940.00	7 982,22	764,27
6126 -	90.00 / 940.00	-9 771,06	-935,52
613050 - Autres honoraires	90.00 / 940.00	0,00	0,01
0002 - Quotités (1000)	105.00 / 1000.00	14 425,97	1 514,71
610762 - Travaux d'entretien immeuble	105.00 / 1000.00	206,84	21,71
613000 - Honoraires syndic	105.00 / 1000.00	4 522,00	474,82
613010 - Honoraires avocat	105.00 / 1000.00	7 170,53	752,89
613050 - Autres honoraires	105.00 / 1000.00	180,00	18,90
614000 - Assurance incendie	105.00 / 1000.00	2 014,76	211,55
616000 - Frais administratifs	105.00 / 1000.00	101,00	10,61
616100 - Salle de réunion & consommations	105.00 / 1000.00	83,40	8,75
650 - Frais bancaires et charges des dettes	105.00 / 1000.00	147,44	15,48
Totaux généraux		41 885,47	4 143,84

Consommations

Désignation	Part propriétaire
0001 - Consommation eau & chauffage	
6126 -	1 205,48
Totaux généraux	1 205,48

Total charges

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		51 656,53	5 349,32
Charges privatives		0,00	0,00
Totaux généraux		51 656,53	5 349,32

Votre situation de compte au 31/01/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/02/2023			8 371,13	0,00
23/02/2023	FIN	773953134288	0,00	6 479,57
11/04/2023	FIN	773953134288	0,00	1 575,00
01/07/2023	FIN	Votre paiement	0,00	1 575,00
04/08/2023	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
04/09/2023	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
04/10/2023	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
06/11/2023	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
17/12/2023	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
05/01/2024	FIN	Votre paiement	0,00	280,00
31/01/2024	OD	Clôture - Extourne des provisions et imputation des charges	4 143,84	0,00
31/01/2024	OD	Clôture - Valorisation charges privatives	1 205,48	0,00
Totaux			13 720,45	11 309,57
Solde débiteur au 31/01/2024				2 410,88

Veuillez virer votre solde débiteur de **2 410,88 €** sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE48001581820527** avec pour mention votre référence client **+++773/9531/34288+++**