

WAEGENAER

SRL G.WAEGENAER
RUE DE LA DÉMOCRATIE , 29
B-1070 ANDERLECHT
TÉL. 02/522.75.02
info@syndicwaegenaer.be
Num. IPI : 500.353

LISTE DES DÉPENSES DU 01/02/2024 AU 31/01/2025

FAIT LE : 17/04/2025
IMMEUBLE : 2075 - MEYERBEER 75 (0899.555.036)
RUE MEYERBEER, 75
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Cle : 0001 - Quotités (940)				14 832,60
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs				339,22
27/02/2024	Contrôle du 02/02/2024	O.C.B.	MEY-####-0031	169,61
27/09/2024	Contrôle du 03/09/2024	O.C.B.	MEY-####-0032	169,61
Compte : 610110 - Contrat entretien ascenseurs				939,99
30/01/2025	Entretien: 01.01.25 au 31.12.25	Liftinc Elevators	MEY-####-0048	939,99
Compte : 61012 - Entretien et réparations ascenseurs non compris dans contrat d'entretien				473,59
08/04/2024	Rempl. impulseur/capteur	Liftinc Elevators	MEY-####-0015	473,59
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				291,50
23/06/2024	Débouchage HP sterfput	MH Debouchage	MEY-####-0022	132,50
06/09/2024	Fixation tuyau descente	Hottat	MEY-####-0030	159,00
Compte : 610380 - Compteurs & relevé des compteurs				0,00
30/01/2025	Frais de relevés	Techem Caloribel	MEY-####-0047	559,41
30/01/2025	Od régul TECHEM	-	-	-559,41
Compte : 6104 - Menuiseries				3 227,13
16/02/2024	Acompte tvx porte toiture	Abihome	MEY-####-0003	800,00
22/03/2024	Rempl. porte toiture	Abihome	MEY-####-0014	492,00
03/06/2024	Rempl. porte local ascenseur/toit: solde	Abihome	MEY-####-0024	1 196,70
03/06/2024	Solde porte toiture	Abihome	MEY-####-0025	738,43
Compte : 6120 - Eau				0,00
20/02/2024	Provision	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0001	266,00
29/02/2024	Note de crédit	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0004	-266,00
29/02/2024	Note de crédit	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0044	-266,00
29/02/2024	Note de crédit: 28/11/22: 241	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0008	-0,01
29/02/2024	Note de crédit: 28/02/23: 241	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0007	0,01

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
29/02/2024	Note de crédit fa. ex. 2023-2024	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0006	-241,00
29/02/2024	Note de crédit fa. ex. 2023-2024	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0005	-545,80
01/03/2024	Régularisation: 14/07/22-31/07/23	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0009	-25,00
27/05/2024	Provision	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0021	533,00
15/07/2024	Régularisation: 01/08/23-03/07/24	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0023	-193,24
25/11/2024	Provision	HYDROBRU VIVAQUA	MEY-####-0038	230,00
30/01/2025	Ecriture pour factures cons. de la régul.: 96,30m³/an	-	-	1 037,32
30/01/2025	Od régul TECHEM	-	-	-529,28
Compte : 612100 - Electricité communs				1 382,65
26/02/2024	Mars-Avril-Mai	TotalEnergies	MEY-####-0010	334,27
26/02/2024	Mars-Avril-Mai	TotalEnergies	MEY-####-0011	84,13
23/05/2024	Juin-Juillet-Août	TotalEnergies	MEY-####-0019	292,84
23/05/2024	Juin-Juillet-Août	TotalEnergies	MEY-####-0020	73,70
21/08/2024	Septembre-Octobre-Novembre	TotalEnergies	MEY-####-0027	292,84
21/08/2024	Septembre-Octobre-Novembre	TotalEnergies	MEY-####-0028	73,70
22/11/2024	Décembre-Janvier-Février	TotalEnergies	MEY-####-0039	292,84
22/11/2024	Décembre-Janvier-Février	TotalEnergies	MEY-####-0040	73,70
16/01/2025	Régularisation	TotalEnergies	MEY-####-0041	30,51
16/01/2025	Régularisation	TotalEnergies	MEY-####-0043	-165,88
Compte : 612200 - Redevance fixe & consommation				0,00
03/02/2024	Février-Mars-Avril	TotalEnergies	MEY-####-0012	1 759,00
24/04/2024	Mai-Juin-Juillet	TotalEnergies	MEY-####-0016	1 798,88
23/07/2024	Août-Septembre-Octobre	TotalEnergies	MEY-####-0029	1 798,88
22/10/2024	Novembre-Décembre-Janvier	TotalEnergies	MEY-####-0033	1 798,88
16/01/2025	Régularisation	TotalEnergies	MEY-####-0042	-65,81
30/01/2025	Od régul TECHEM	-	-	-7 089,83
Compte : 6126				8 178,52
30/01/2025	Od régul TECHEM	-	-	8 178,52
Cle : 0002 - Quotités (1000)				8 976,37
Compte : 613000 - Honoraires syndic				4 489,35
01/05/2024	1er semestre	Waegenaer s.r.l.2	MEY-####-0018	2 113,00
01/05/2024	Honoraires annuels garages	Waegenaer s.r.l.2	MEY-####-0017	263,35
01/11/2024	2ème semestre	Waegenaer s.r.l.2	MEY-####-0034	2 113,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Montant
Compte : 613010 - Honoraires avocat				1 138,01
30/01/2025	Can Barraque: prestation du 15/01/24 au 29/01/25	DVE AVOCAT	MEY-####-0046	1 138,01
Compte : 613020 - Honoraires architectes & ingénieurs				0,70
05/02/2024	Mission expertise	Lange Architecture	MEY-####-0002	484,00
14/11/2024	Détection fuite: 4ème droite	Go&See	MEY-####-0037	350,90
30/01/2025	Od transmis à l'Assurance pour demande d'indemnisation	-	-	-834,20
Compte : 614000 - Assurance incendie				2 172,58
07/03/2024	Période: 16/04/24 au 16/04/25	AXA BELGIUM sa	MEY-####-0013	2 172,58
Compte : 616000 - Frais administratifs				1 067,40
20/08/2024	Plan façade arrière	Commune de Forest	MEY-####-0026	35,00
01/11/2024	Gestion 2 sinistres	Waegenaeer s.r.l.2	MEY-####-0036	332,40
01/11/2024	Etablissement & suivi dossier prime toiture: récupération de 22.425E	Waegenaeer s.r.l.2	MEY-####-0035	350,00
29/01/2025	Note de frais forfait annuel: copies, timbres, ...	Waegenaeer s.r.l.2	MEY-####-0045	50,00
30/01/2025	Défraiement vérification comptes et suivis techniques	-	-	300,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				108,33
01/02/2024	Intérêts	-	-	-0,15
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	30,00
01/04/2024	Intérêts	-	-	-0,17
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	37,50
05/10/2024	Frais bancaires	-	-	37,50
01/01/2025	Frais bancaires	-	-	37,50
01/01/2025	intérêts	-	-	-15,82
13/01/2025	TFT clôture compte	-	-	-15,00
23/01/2025	Clôture compte	-	-	-3,03
Cle : Frais Privatifs				20,00
Compte : 643 - Frais privatifs				20,00
21/06/2024	Frais de relance du 21/06/2024 5D BOONEN Pierre	-	-	5,00
21/06/2024	Frais de relance du 21/06/2024 2G DERRAZ Najet	-	-	5,00
21/06/2024	Frais de relance du 21/06/2024 5G LIKIN Alexandre	-	-	5,00
21/06/2024	Frais de relance du 21/06/2024 3G MATHUREN Alexane	-	-	5,00
Totaux généraux immeuble :				23 828,97