

**5660 Mariembourg, chaussée de Philippeville 48**

***Informations complémentaires données par les propriétaires :***

- Fenêtre façade avant rez-de-chaussée à réparer
- Coulissant véranda défectueux - à réparer
- Carrelages salle à manger & salon fendus
- Il y a un puit (sous table véranda) et un groupe hydrophore dans l'atelier
- remettre une pompe vide-cave dans la 1<sup>ère</sup> cave (ça arrive parfois un peu d'eau)
- fosse septique regard dans la cour-terrasse derrière
- petite mare -> quid des poissons ??!
- Serre
- Abri de jardin
- La table en marbre dans la véranda est à vendre 800€ à proposer aux futurs amateurs. S'ils n'en veulent pas, elle sera reprise.
- Il n'y a plus de mazout dans la cuve. Le chauffage fonctionnait encore début du printemps 2025.
- Petit problème d'humidité visible
- Ancien raccord wc existant (buanderie)
- Revenu cadastral net : 327€ (précompte immo -> 383,97€)