



Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: STEENWINKELSTRAAT 174 2627 SCHELLE België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
27-08-2025

📅 Volgend controlebezoek:
27-08-2026

👤 Agent-bezoeker
Jonas Devos

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	PEB Certi BV
Adres	BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Steenwinkelstraat 174, 2627 Schelle
Adres	STEENWINKELSTRAAT 174 2627 SCHELLE België
Installateur	
Naam	ONBEKEND
BTW	

Identificatie van de elektrische installatie

Adres	STEENWINKELSTRAAT 174 2627 SCHELLE België
EAN-code	541448820048176246
Nr Teller	46024612
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel



Wetgeving



663 - INSP

AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

Aard onderzoek:	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
Datum van de uitvoering van de installatie	Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

Netbeheerder naam	Fluvius
Nr Teller	46024612
EAN-code	541448820048176246
Meter/bord verbinding	XVB 4X10
Net spanning	3 x 400 V + N
Algemene bescherming	32A 4P
Maximum beveiliging	32A 4P
Aantal verdeelborden	6
Hoofd differentieelschakelaar	300mA - 40A - type A
Type van aardelektrode	Aardingslus
Waarde (Ω)	1,87
Beschrijving van de elektrische installatie	Zie schema

Elektrisch paneel(en)



Resultaten van de controle

Installatietester

MI-011/25044850

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
ΔI_n	NOK
Controle van de staat	OK
Waarde (Ω)	1,87
Isolatiemeting ($M\Omega$)	0,05
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----



Inbreuken

Eendraadschema ontbreekt
Situatieschema ontbreekt
Niet alle borden hebben een deur
Niet alle borden voldoen aan IP XXB
Directe aanraking mogelijk in de borden
Kabelsectie is niet gerespecteerd
Kleurcode is niet gevolgd in het bord
Meerdere aardingsgeleiders zonder eindhulzen
Kringen niet geverifieerd wegens ontbreken schema's
Kleurcode niet overal zichtbaar (bv. aarding aan de aardingsonderbreker)
Differentieel 300 mA reageerde niet tijdig, zelfs niet bij een lekstroom van 450 mA
Er werd op meerdere kringen verliesstroom vastgesteld
Geen wartels gebruikt bij invoer van kabels in opbouwstopcontacten en schakelaars
Wasmachine en droogkast zijn niet op een aparte kring aangesloten
Continuïteit op de stopcontacten is niet overal aanwezig

Conclusie:

De volledige elektrische installatie dient herzien te worden door een vakbekwame persoon alvorens een nieuwe keuring kan plaatsvinden.

Opmerkingen

Tijdens de inspectie was de woning bewoond en bemeubeld. De inspectie heeft zich daarom beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.



Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 27-08-2026. De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

L'agent Visiteur

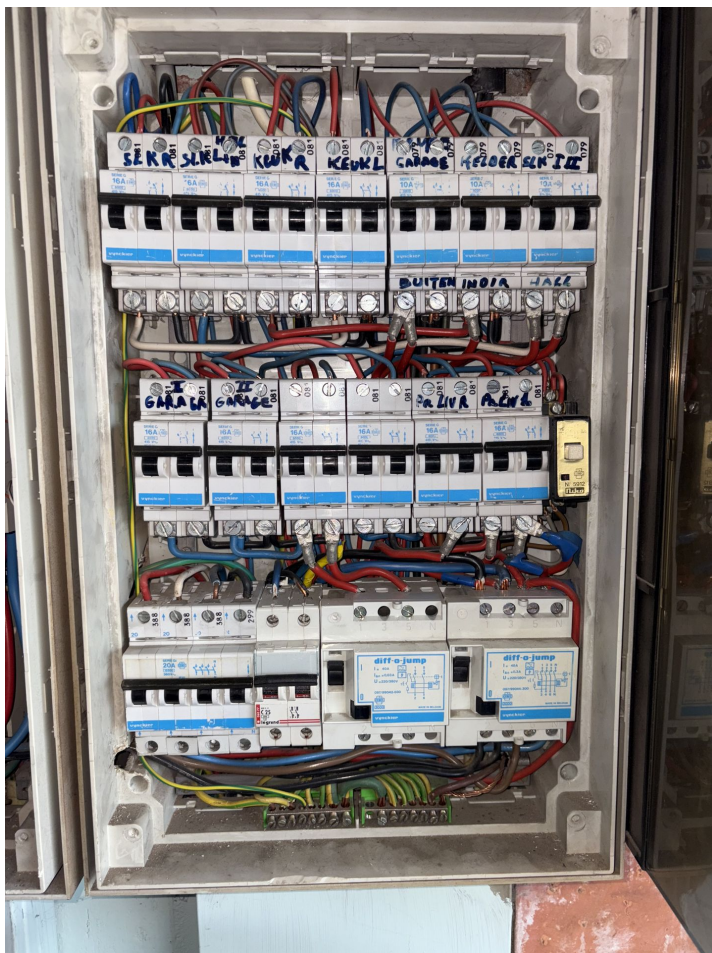
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

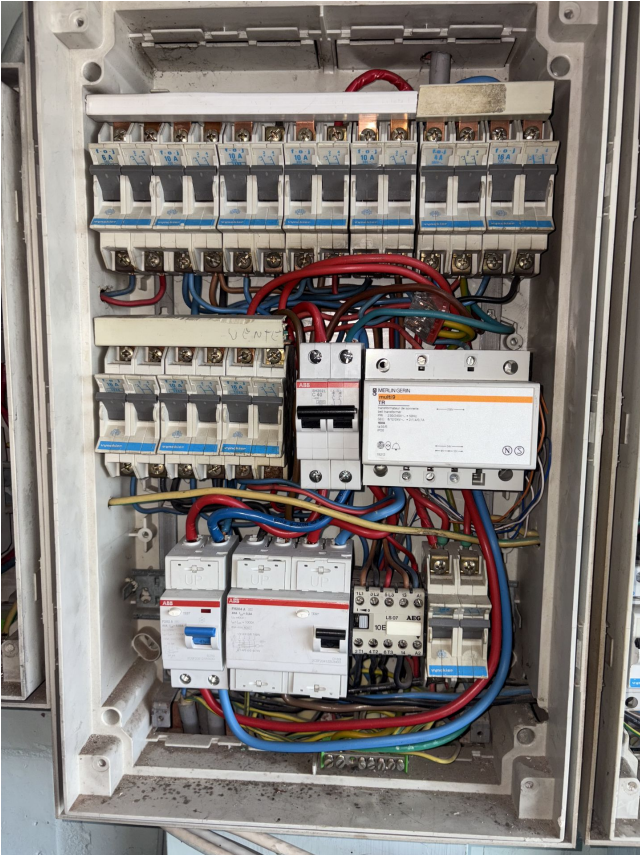
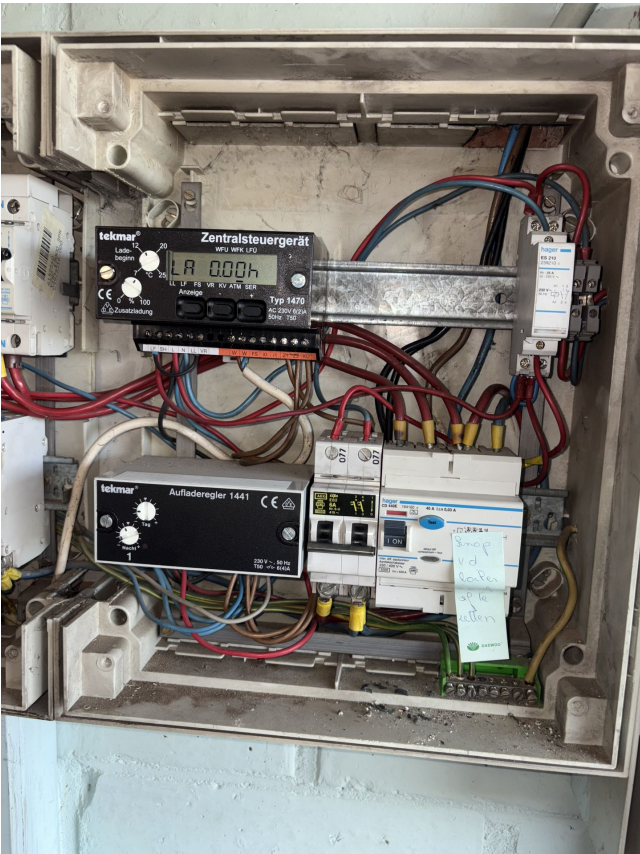
De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen

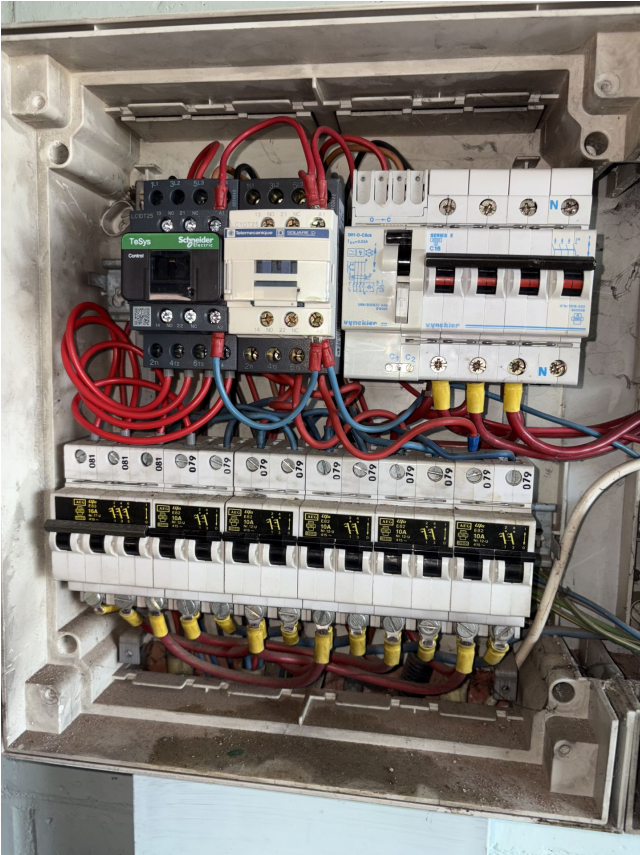


Bord 1

Bewoordingen	Foto
--------------	------

Bewoordingen	Foto
Bord 2	
Bord 3	



Bewoordingen	Foto
Bord 4	
Bord 5	



Bewoordingen	Foto
Bord 6	