



ACCORD IMMO



250 000 €

Réf. J. Désira 2 Awans/Hognoul
Rue Jacques Désira 2 - 4342 Hognoul



229 m²



2



1

Accord Immo

Grand Route 63a/006, CP 4367, Crisnée
Tel: 003243801389 / e-mail: info@accordimmo.be
TVA: BE 0439.875.796

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	109 m ²
Surface totale	229 m ²
Nombre de façades	4
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Calme
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain avant)	Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	Plat	
Plat	Parking	Place(s) 1
Jardin (terrain droit)	Parking (terrain avant)	Place(s) 2
Aménagé pelouse	Terrasse (terrain arrière)	25 m ²
Plat	Sol pavés	
Jardin (terrain arrière)	Orientation sud-est sud-est	
Aménagé pelouse	Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Orientation		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	130 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, véranda, chambre 1, chambre 2, salle de douche, garage, annexe 1, annexe 2	
1er étage	87 m ²
Grenier	
Sous-sol	12 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 4.55 m²

Longueur : 2.15 m

Largeur : 2.10 m

Accès

Jardin
Parking place(s) 2

Porte

En bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.75 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 26.25 m²

Longueur : 6.58 m

Largeur : 3.98 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants sans ouverture

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Poele à mazout

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Prise(s) électrique(s)

3

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 13.63 m²

Longueur : 3.94 m

Largeur : 3.45 m

Hauteur sous-plafond 2.75 m

Prise(s) électrique(s) 5

Plaque de cuisson
Électrique
De la marque Miele

Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure

Frigo
Encastré
De la marque Liebherr

Lave-vaisselle
Intégré
De la marque Miele

Four
Électrique
De la marque Miele

Fenêtre Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol Carrelage

Éclairage
Points lumineux au plafond
Spots encastrés

Prise télédistribution 1

Rez-de-chaussée

Véranda



 superficie : 11.98 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 2.67 m

Accès		Sol	Carrelage
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2.5 m
Jardin		Éclairage	Points lumineux au plafond
Porte		Prise(s) électrique(s)	2
Métallique		Escalier	
Double vitrage		Matériaux carrelages	
Fenêtre	Châssis alu double vitrage sans ouverture	Tournant	

Rez-de-chaussée

Chambre 1



 superficie : 12.73 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 3.46 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 12.37 m²

Longueur : 3.57 m

Largeur : 3.45 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

3



ACCORD IMMO

Réf. J. Désira 2 Awans/Hognoul

Adresse du bien :
Rue Jacques Désira 2 4342 - Hognoul

Rez-de-chaussée

Salle de douche



 superficie : 5.25 m²

Longueur : 2.53 m

Largeur : 2.07 m

Douche

Cabine

Sol

Carrelage

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Prise(s) électrique(s)

1

Châssis à soufflet matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 21.24 m²

Longueur : 6.22 m

Largeur : 3.41 m

Accès

Parking place(s) 1

Sol

Carrelage

Porte

Éclairage

Points lumineux mural

Battante double

En bois

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Rez-de-chaussée

Annexe 1



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 3.37 m

Largeur : 1.55 m

Fenêtre

Châssis matière bois
Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Annexe 2



 superficie : 16.58 m²

Longueur : 4.89 m

Largeur : 3.39 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Grenier



 superficie : 86.73 m²

Longueur : 11.80 m

Largeur : 7.35 m

Type de grenier

Seulement rangement

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



 superficie : 11.99 m²

Longueur : 3.54 m

Largeur : 3.37 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.15 m	2.10 m	4.55 m ²
Séjour	6.58 m	3.98 m	26.25 m ²
Cuisine	3.94 m	3.45 m	13.63 m ²
Véranda	4.47 m	2.67 m	11.98 m ²
Chambre 1	3.68 m	3.46 m	12.73 m ²
Chambre 2	3.57 m	3.45 m	12.37 m ²
Salle de douche	2.53 m	2.07 m	5.25 m ²
Garage	6.22 m	3.41 m	21.24 m ²
Annexe 1	3.37 m	1.55 m	5.26 m ²
Annexe 2	4.89 m	3.39 m	16.58 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	11.80 m	7.35 m	86.73 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	3.54 m	3.37 m	11.99 m ²
Total			228.56 m²

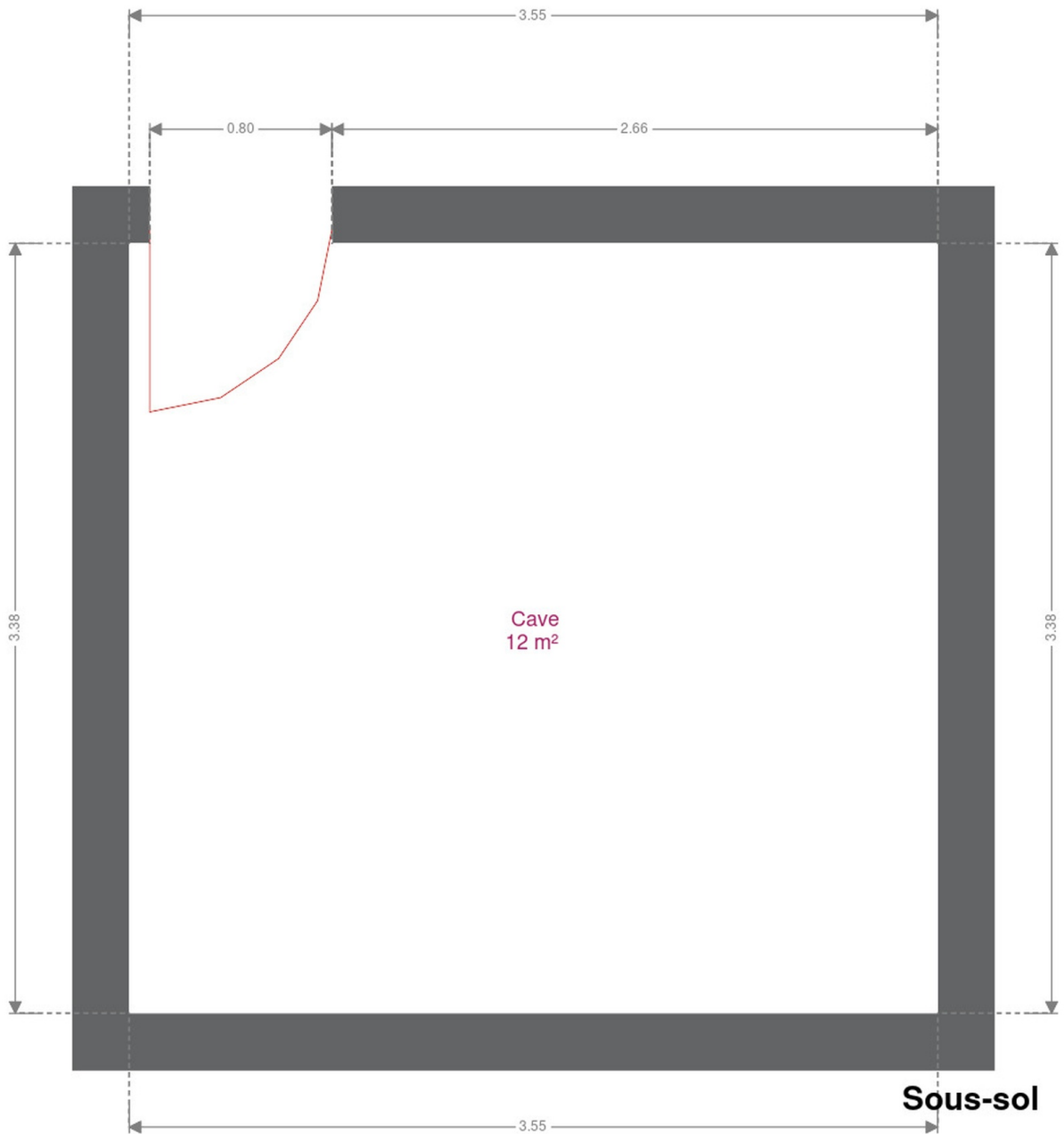


ACCORD IMMO

Réf. J. Désira 2 Awans/Hognoul

Adresse du bien :
Rue Jacques Désira 2 4342 - Hognoul

Plan - Sous-sol





ACCORD IMMO

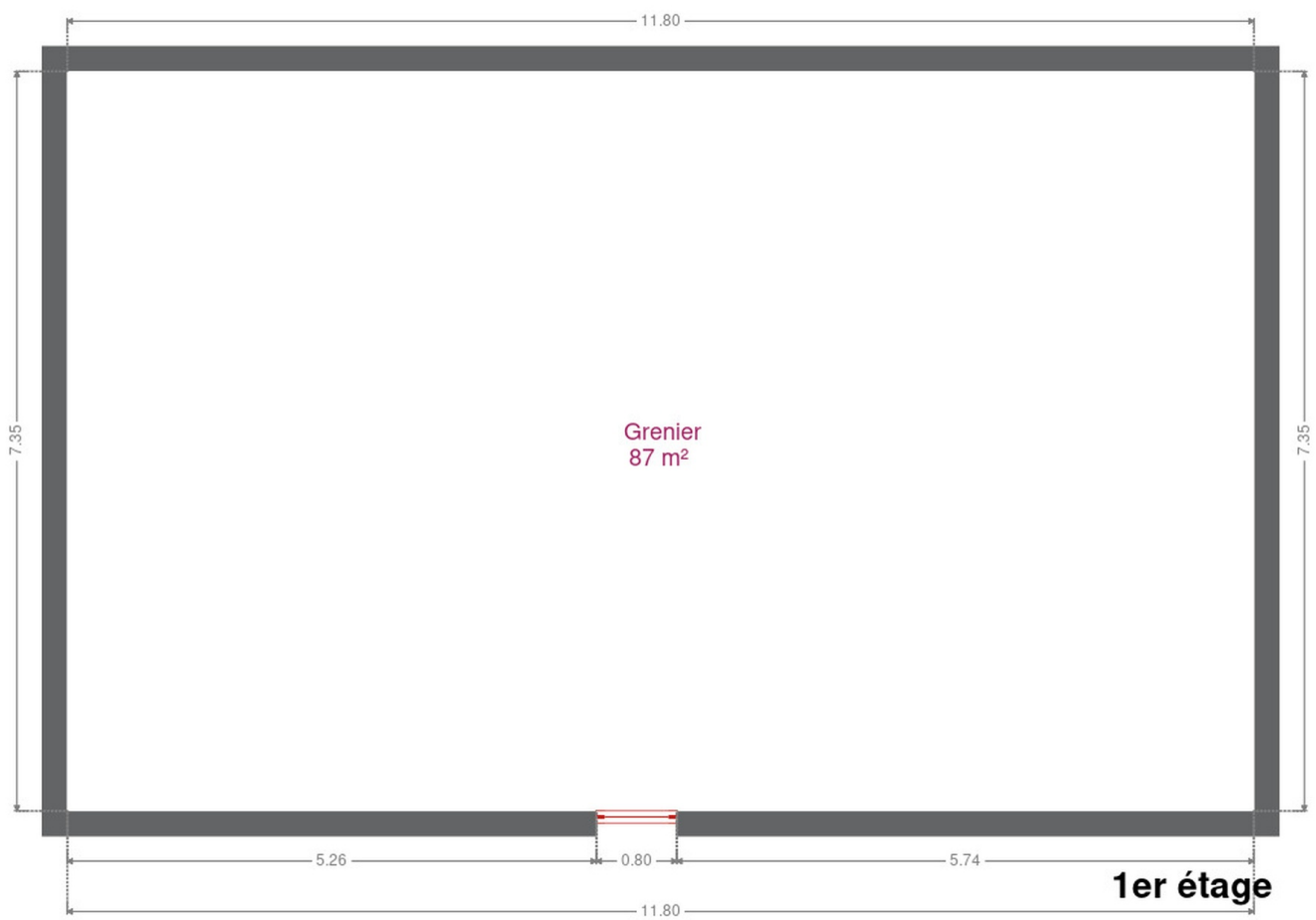
Réf. J. Désira 2 Awans/Hognoul

Adresse du bien :
Rue Jacques Désira 2 4342 - Hognoul

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc
État très bon bon

État

Très bon
Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Très bon

Châssis

Matière bois métallique
Simple et double

Compteur gaz

Non

Chauffe-eau

Nombre 1
Nombre de litres 200

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type foyers
Nature mazout

Compt. d'eau

Individuel

Citerne mazout

Apparente



Description détaillée de l'environnement

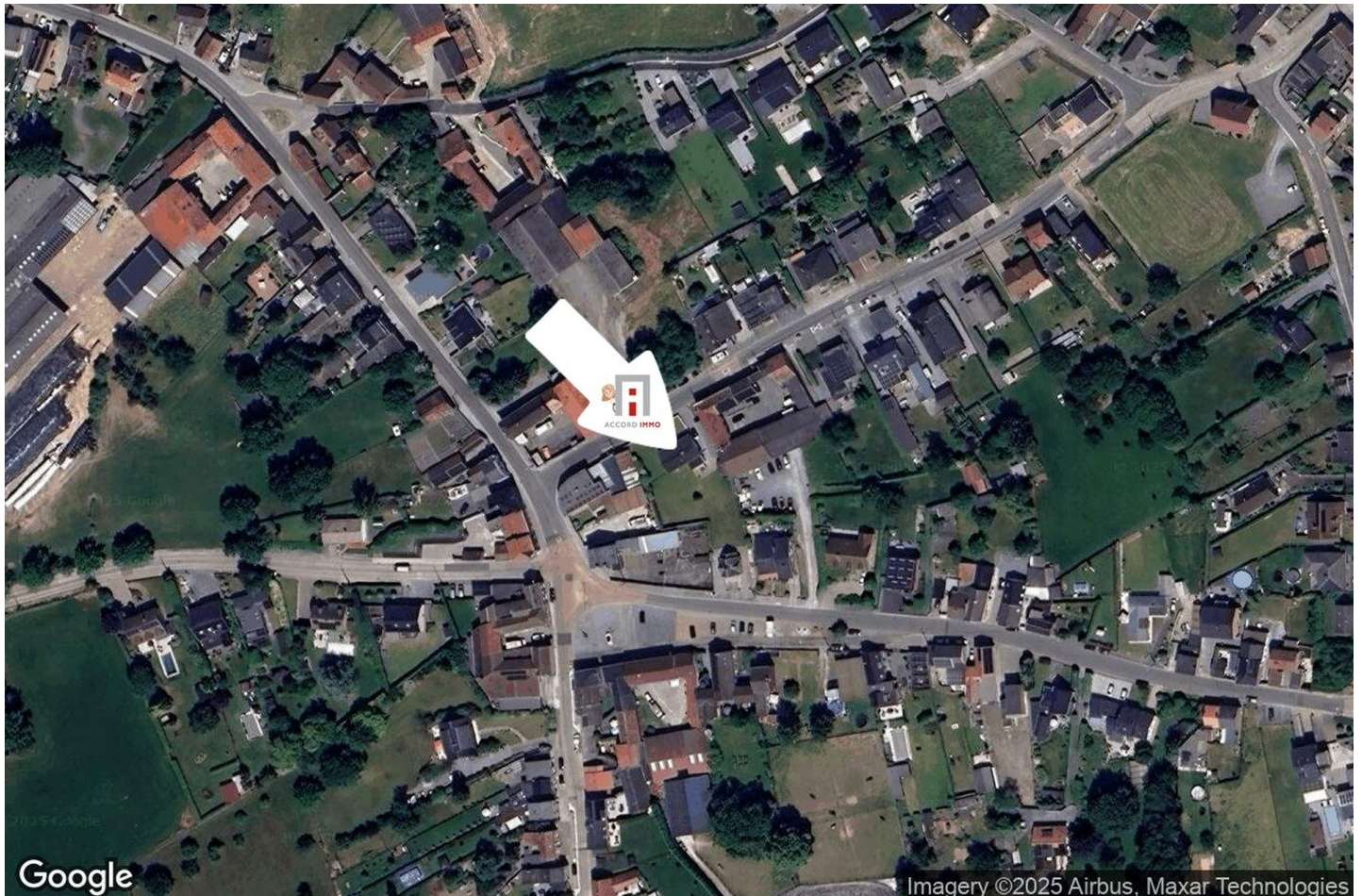
ÉCOLES

Ecole st joseph awans programme fancy fair 2019	681 m
Ecole primaire Othée	1888 m
Ecole d'Alleur	2581 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	280 m
Black and White Fashion LIVE	
Physiothérapeute	374 m
Relax Center Grégoire sa	
Nourriture	425 m
Boucherie Charcuterie Vanderbyse	
Magasin	586 m
M.B. Artisan Paveur	
Maison funéraire	621 m
Funérarium FORET & TEJEAN	
Entrepreneur général	644 m
Louis J.-C.	
Magasin	1252 m
Ets Jamouille - Magasin de pièces automobiles, inj...	
Entrepreneur général	1255 m
Tendance Habitat	

Plan situation



📍 Accord Immo
📍 Grand Route 63a/006 , 4367 Crisnée
✉ info@accordimmo.be
☎ +32 4 380 13 89
📄 N° IPI : IPI 505.144

👤 Virginie Jonkers
✉ vj@accordimmo.be
☎ +32 484 38 42 00
Virginie
Jonkers