



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00573346

11806F1310/00F000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11806F1310/00F000

Adres: Boomgaardstraat 43, 2018 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 207, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306, bus 307)
Helenalei 24, 2018 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 17, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502, bus 601, bus 602, bus 701, bus 702, bus 801, bus 802)
Helenalei 24A, 2018 Antwerpen (bus 011, bus 012, bus 013, bus 014, bus 015, bus 016, bus 017, bus 018, bus 021, bus 022, bus 023, bus 024, bus 025, bus 026, bus 027, bus 028, bus 031, bus 032, bus 033, bus 034, bus 035, bus 036, bus 037, bus 038, bus 041, bus 042, bus 043, bus 044, bus 045, bus 046, bus 047, bus 048, bus 051, bus 052, bus 053, bus 054, bus 055, bus 056, bus 057, bus 058, bus 061, bus 062, bus 063, bus 064, bus 065, bus 066, bus 067, bus 071, bus 072, bus 073, bus 074, bus 075, bus 076, bus 077, bus 081, bus 082, bus 083, bus 084, bus 085, bus 086, bus 087, bus 091, bus 092, bus 093, bus 094, bus 095, bus 096, bus 097, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 107, bus 108)
Helenalei 26, 2018 Antwerpen (bus 0001, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0106, bus 0107, bus 0108, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0206, bus 0207, bus 0208, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305, bus 0306, bus 0307, bus 0308, bus 0401, bus 0402, bus 0403, bus 0404, bus 0405, bus 0406, bus 0407, bus 0408, bus 0501, bus 0502, bus 0503, bus 0504, bus 0505, bus 0506, bus 0507, bus 0508, bus 0601, bus 0602, bus 0603, bus 0604, bus 0605, bus 0606, bus 0607, bus 0608, bus 0701, bus 0702, bus 0703, bus 0704, bus 0705, bus 0706, bus 0707, bus 0708, bus 0801, bus 0802, bus 0803, bus 0804, bus 0805, bus 0806, bus 0807, bus 0808, bus 0901, bus 0902, bus 0903, bus 0904, bus 0905, bus 0906, bus 0907, bus 0908, bus 1001, bus 1002, bus 1003, bus 1004, bus 1005, bus 1006, bus 1007, bus 1008)
Helenalei 26A, 2018 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502)

Toelichting: P0185

Referentie: VIP-00573346

Uw referentie: kdc/025039-005

Aangevraagd op: 06/08/2025 14:36

Afgeleverd door gemeente op: 21/08/2025 15:19

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00195_00001
Beschrijving:	GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN
Bestemmingen:	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/06/2009
Externe documentatie:	https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c2>

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening
Referentie:	SVO_11002_233_10007_00005
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	25/03/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige lasten
Referentie:	SVO_11002_233_10009_00001
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	29/04/2024
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg

Straatnaam:	Boomgaardstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Helenalei
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Professor Claraplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Bindstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing - wijziging 18/49545
Referentie: 11002_1969_185
Gemeentelijk dossiernummer: 1969185
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/08/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: afbraak
Referentie: 11002_1966_508
Gemeentelijk dossiernummer: 1966508
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/08/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: reclame-aanplakbord
Referentie: 11002_1986_153
Gemeentelijk dossiernummer: 1986153
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/09/1986
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: flatgebouw
Referentie: 11002_1967_530
Gemeentelijk dossiernummer: 1967530
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/04/1967
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwing - wijziging 18/49545
Referentie: 11002_1969_512
Gemeentelijk dossiernummer: 1969512
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 08/08/1969
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bestemmingswijziging
Referentie: 11002_2003_401
Gemeentelijk dossiernummer: 2003401
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 30/04/2003
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator - distributiecabine nr 382

Dossiernummer: 2001380

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 27/06/2001

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: renoveren en isoleren van de gevels en daken aan de zijde Helenalei

OMV-nummer: OMV_2024014877

Project type: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

Datum beslissing: 03/05/2024

Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: renoveren en isoleren van de gevels en daken aan de zijde Helenalei

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: vervangen van buitenschrijnwerk in de voor- en zijgevel
OMV-nummer: OMV_2020090101
Project type: OMV2017_MELDING
Lopende procedure: Niet gekend
Beslissingen:

Datum beslissing: 31/07/2020
Type: Ongegrond niets rechtsgeldig
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Gebouw of constructie
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: vervangen van buitenschrijnwerk in de voor- en zijgevel

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2004_11614
Gemeentelijk dossiernummer: 2002815
Omschrijving: AN.66.008321/2003: Functiewijziging van het gelijkvloers omvormen van handelspand naar woongelegenheid.
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2004_11616

Gemeentelijk dossiernummer: 2002817

Omschrijving: Proces-verbaal AN.66.LB.008322/2003:Functiewijziging gelijkvloers van handelspan naar woongelegenheid zonder vergunning.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2004_12578

Gemeentelijk dossiernummer: 2002956

Omschrijving: AN.66.23.072810/2002 (AN.61.23.070947/2002) met stakingsbevel: Verbouwingswerken - functiewijziging

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002_2016_1185

Gemeentelijk dossiernummer: 2015776

Omschrijving: Proces-verbaal AN/2016/VPV/0941: Ophef van aanvankelijke processen-verbaal AN.66.008321/2003, AN.61.23.070947/2002 en AN.66.23.072810/2002.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	17.3.6.2°b)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/01/1970
Einddatum:	27/01/2000
Omschrijving:	meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied ;
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811
Rubrieknummer:	17.3.4.2°a)2)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/01/1970
Einddatum:	27/01/2000
Omschrijving:	meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801
Rubrieknummer:	17.3.6.2°a)
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	27/01/1970
Einddatum:	27/01/2000
Omschrijving:	meer dan 20 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied
VITO URL:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 06/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 15864406

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11806F1310/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 06/08/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 06/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 06/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 602 op zesde verdieping achteraan

Adres: Helenalei 24 602, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 502 op vijfde verdieping achteraan

Adres: Helenalei 24 502, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0907 op 9de verdieping achteraan links S6

Adres: Helenalei 26 0907, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 206 op tweede verdieping midden rechts achteraan

Adres: Boomgaardstraat 43 206, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 60 op eerste verdieping midden vooraan

Adres: Helenalei 24A 60, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 0406 op vierde verdieping achteraan midden

Adres: Helenalei 26 0406, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Beschrijving: Woning op bus 1004 op 10de verdieping vooraan uiterst rechts

Adres: Helenalei 26 1004, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus studio 3 op eerste verdieping studio 3 vooraan

Adres: Helenalei 24, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op 10e verdieping Achteraan rechts (s2)

Adres: Helenalei 26 11, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op 10de verdieping Achteraan

Adres: Helenalei 26 31, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0404 op vierde verdieping links voor

Adres: Helenalei 26 0404, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0305 op derde verdieping achteraan rechts s2

Adres: Helenalei 26 0305, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 7 op vierde verdieping uiterst rechts achteraan

Adres: Helenalei 24A 7, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 097 op 9de verdieping achteraan links

Adres: Helenalei 24A 097, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 53 op 8e 8ste verdieping

Adres: Helenalei 26 53, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 61 op 10e 10e verdieping

Adres: Helenalei 26 61, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0402 op vierde verdieping vooraan links s5

Adres: Helenalei 26 0402, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 4 op 8ste achteraan s4
Adres: Helenalei 24A 4, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 49 op tweede verdieping 2e verdieping
Adres: Helenalei 26 49, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0908 op 9de verdieping uiterst links achteraan
Adres: Helenalei 26 0908, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 024 op 7de verdieping achteraan rechts s6
Adres: Helenalei 24A 024, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 16 op vijfde verdieping achterzijde
Adres: Helenalei 26 16, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 73 op 8e app. SB2 op 8ste verdieping
Adres: Helenalei 24A 73, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 92 op 9de verdieping vooraan links s3
Adres: Helenalei 24A 92, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 12 op 9e 9e verdieping achter rechts
Adres: Helenalei 26 12, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0603 op zesde verdieping vooraan, midden rechts
Adres: Helenalei 26 0603, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0601 op zesde verdieping vooraan links (studio 7)
Adres: Helenalei 26 0601, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 42 op 9de verdieping
Adres: Helenalei 24A 42, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus S3 op vierde verdieping 4de verdieping
Adres: Helenalei 24A S3, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 77 op vierde verdieping
Adres: Helenalei 24A, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 302 op derde verdieping achteraan

Adres: Helenalei 24 302, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0 op gelijkvloers vooraan rechts

Adres: Helenalei 26 0, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 6/1 op zesde verdieping achter

Adres: Helenalei 26, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 61 op 10e uiters links achteraan

Adres: Helenalei 24A 61, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0906 op 9de verdieping achteraan, midden rechts

Adres: Helenalei 26 0906, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 50 op eerste verdieping achteraan, studio 4

Adres: Helenalei 24A 50, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 085 op 8ste verdieping achteraan rechts

Adres: Helenalei 24A 085, 2018 Antwerpen

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 0401 op vierde verdieping vooraan uiterst links
Adres: Helenalei 26 0401, 2018 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 18 op eerste verdieping achteraan - studio 2
Adres: Boomgaardstraat 43 18, 2018 Antwerpen
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 06/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 06/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 06/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 06/08/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu