

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Thomas Goossens
kerkhofstraat 12
2845 Niel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 09.08.2025
uw kenmerk kdc/025039-005
bijlagen -
Mechelen 09.08.2025
dossiernummer 6099

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20250650104
aanvraagnummer 20250649433

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 11806 ANTWERPEN 6 AFD
straat + nr. : Helenalei 24A
sectie : F
nummer : 1310/00F000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 22.07.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op www.ovam.be/verspreidingsperceel.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 01.12.2004 werd bij de OVAM ingediend op 02.12.2004. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 14.04.1999

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Helena, Helenalei 24-26a, B-2018 Antwerpen (107322/001)

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 02.04.2001

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Helena, Helenalei 24-26, Antwerpen + Aanvullende fax dd. 03.05.2001 + Actualisatierapport dd. 02.07.2002

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 22.07.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Stad Antwerpen - Ontwikkelingsbedrijf Patrimonium - Aanvullend Beschrijvend Bodemonderzoek Site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat te Antwerpen - Eindrapport - B15/316.033

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 08.08.2002

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Helena, Helenalei 24-26, B-2018 Antwerpen + Aanvulling dd. 01.10.2002 + Verklaring Smet Jet NV dd. 28.02.2003

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 04.12.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Residentie Helena, Helenalei 24-26, B-2018 Antwerpen (188980/001) + Aanvullend onderzoek dd. 09.02.2004

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 01.12.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject site Militair Hospitaal, Lange Leemstraat 344 - Antwerpen - B23/316.009.R1

AUTEUR: Ecorem NV

DATUM: 27.01.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek BVBA Beheer, Helenalei 24-26, B-2018 Antwerpen (101200-001)

AUTEUR: Smet Jet NV

DATUM: 12.11.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek BVBA Beheer, Helenalei 24/26 te 2018 Antwerpen

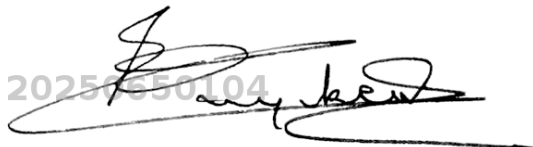
AUTEUR: Smet Jet NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.08.2025



20250650104

Ann Cuyckens
afdelingshoofd