



390 000 €

Réf. 7055392
Rue victor close 42 - 4800 POLLEUR



0 m²



0

Léonard Immobilière
Place Colo 8, Lambermont 4800
tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be
IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

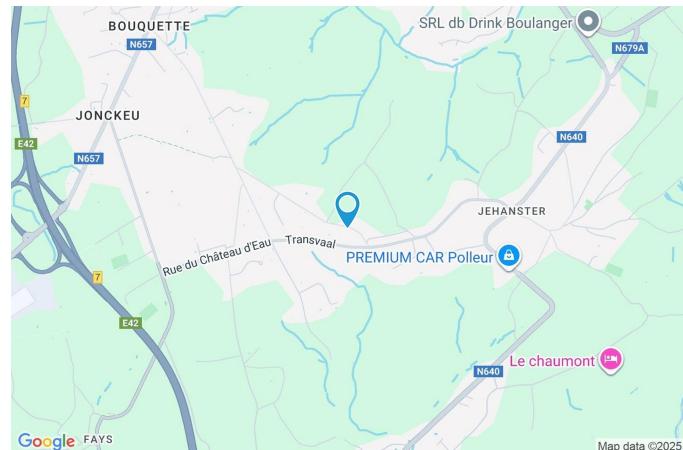


DESCRIPTION

Situé dans un quartier prisé sur les hauteurs de Verviers, ce terrain à bâtir d'une superficie totale de 3.352 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. Le terrain est libre de constructeur, ce qui vous permet de réaliser votre projet immobilier selon vos envies et besoins, sans contrainte particulière. Sa configuration généreuse et son environnement résidentiel en font une opportunité rare sur le marché local. Que vous envisagiez la construction d'une maison familiale ou d'un projet immobilier plus spécifique, ce bien dispose de tout le potentiel pour concrétiser vos idées. Contactez-nous pour organiser une visite au 0490/15.72.51 !

Coordonnées du bien

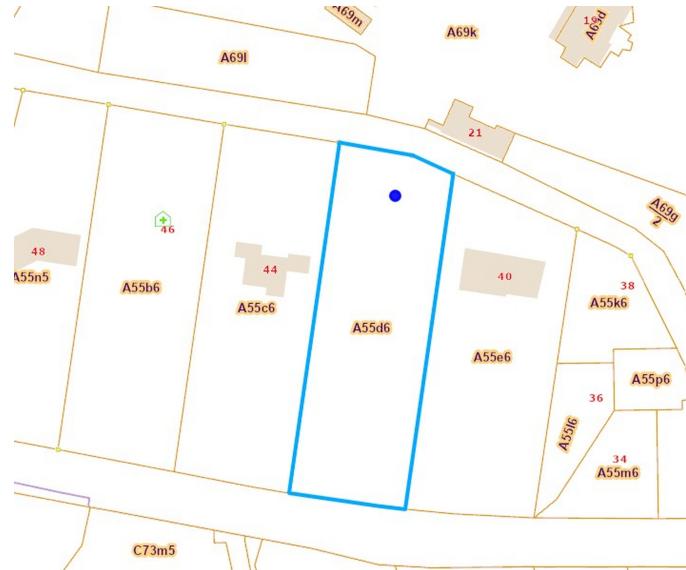
| | |
|-----------|------------------|
| Rue | Rue victor close |
| N° | 42 |
| CP | 4800 |
| Ville | POLLEUR |
| Pays | Belgique |
| Latitude | 50.556316 |
| Longitude | 5.884042 |



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

| | |
|---------------------------|------------------------|
| ⚠ Déclivité | En pente |
| Profondeur de la parcelle | 103 m |
| Surface de la parcelle | 3552.00 m ² |
| Largeur de la parcelle | 36.00 m |

Informations provenant du site du cadastre





Réf. 7055392
Adresse du bien :
Rue victor close 42 4800 - POLLEUR

Description globale du bien

| | |
|----------------|------------------|
| Etat général | A construire |
| | Terrain à bâtir |
| Environnement | Calme |
| Surface jardin | 0 m ² |

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

| | |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus | 150 m |
| Accès ferroviaire | 6000 m |
| Accès autoroutier | 2800 m |



ÉCOLES

| | |
|---|--------|
| ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL | 2543 m |
| Athénée Royal Verdi | 2835 m |
| École Fondamentale René Hausman | 2877 m |

POINTS D'INTÉRÊTS

| | |
|----------------------------|--------|
| Magasin d'électronique | 397 m |
| Groulard & Fils sprl | |
| Entreprise de déménagement | 782 m |
| Lemarchand Transports | |
| Banque | 933 m |
| Crédior sa | |
| Entrepreneur général | 1519 m |
| F. Claessens & Fils | |
| Station d'essence | 1548 m |
| TotalEnergies | |
| Hébergement | 1601 m |
| B&B Chatelet Cremers | |
| Hébergement | 1679 m |
| Le Val de Hoëgne | |
| Entrepreneur général | 1964 m |
| T.Palm | |

Plan situation



⌂ Léonard Immobilière
📍 Place Colo 8, 4800 Lambermont
✉️ thibaut@leonard-immo.be
📞 +32 499 18 61 98
🌐 www.leonard-immo.be
☑️ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobilière
✉️ thibaut@leonard-immo.be
📞 +32 499 18 61 98
☑️ N° IPI : 513.739
Léonard Immobilière