



390 000 €

Réf. 7055392

Rue victor close 42 - 4800 POLLEUR



0 m²



0

Léonard Immobilière

Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

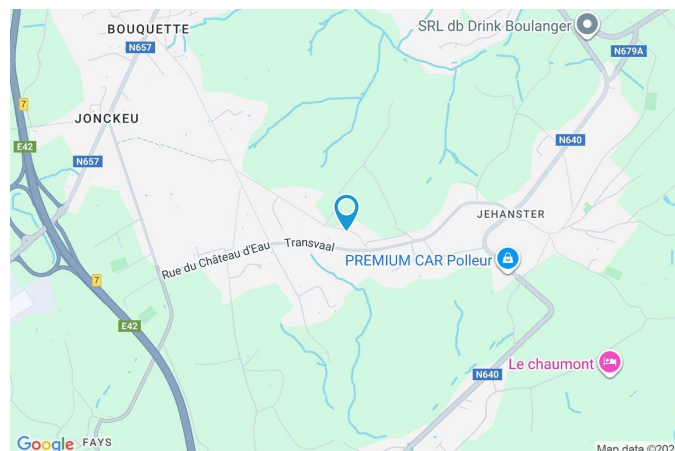


DESCRIPTION

Situé dans un quartier prisé sur les hauteurs de Verviers, ce terrain à bâtir d'une superficie totale de 3.352 m² offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. Le terrain est libre de constructeur, ce qui vous permet de réaliser votre projet immobilier selon vos envies et besoins, sans contrainte particulière. Sa configuration généreuse et son environnement résidentiel en font une opportunité rare sur le marché local. Que vous envisagiez la construction d'une maison familiale ou d'un projet immobilier plus spécifique, ce bien dispose de tout le potentiel pour concrétiser vos idées. Contactez-nous pour organiser une visite au 0490/15.72.51 !

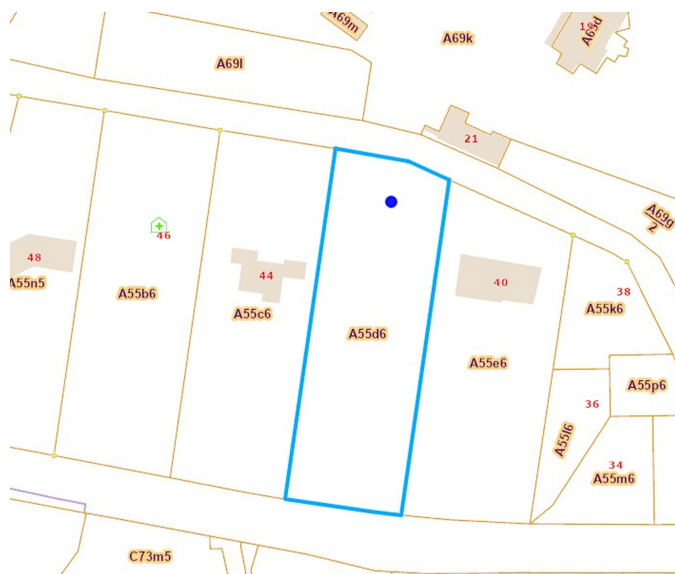
Coordonnées du bien

Rue	Rue victor close
N°	42
CP	4800
Ville	POLLEUR
Pays	Belgique
Latitude	50.556316
Longitude	5.884042



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

📏 Déclivité	En pente
Profondeur de la parcelle	103 m
Surface de la parcelle	3552.00 m²
Largeur de la parcelle	36.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





Réf. 7055392

Adresse du bien :
Rue victor close 42 4800 - POLLEUR

Description globale du bien

Etat général	A construire
	Terrain à bâtir
Environnement	Calme
Surface jardin	0 m²

Extérieur



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150 m
Accès ferroviaire	6000 m
Accès autoroutier	2800 m

ÉCOLES

ASBL Ecole Catholique Sainte Marie Heusy ASBL	2543 m
Athénée Royal Verdi	2835 m
École Fondamentale René Hausman	2877 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin d'électronique	397 m
Goulard & Fils sprl	
Entreprise de déménagement	782 m
Lemarchand Transports	
Banque	933 m
Crédior sa	
Entrepreneur général	1519 m
F. Claessens & Fils	
Station d'essence	1548 m
TotalEnergies	
Hébergement	1601 m
B&B Chatelet Cremers	
Hébergement	1679 m
Le Val de Hoëgne	
Entrepreneur général	1964 m
T.Palm	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Place Colo 8, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
🌐 www.leonard-immo.be
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513.739
Léonard Immobiliaire