

PROVAS





luxueuze penthouse ca 156 m² met 3 slpks in 'The Roastery'

TE KOOP

€ 875.000

Prachtig duplexappartement van ca. 156 m², gelegen op de bovenste verdiepingen van 'The Roastery', een stijlvolle herontwikkeling van een voormalige koffieboerderij.

Gelegen in hartje Antwerpen, met zicht op de Onze-Lieve-Vrouwekathedraal. Afwerking met hoogwaardige materialen en maatwerk, waaronder een doorlopende lichte parketvloer. De lift biedt toegang tot beide verdiepingen, wat zorgt voor extra comfort.

De vierde verdieping omvat een lichtrijke leefruimte met kamerhoge ramen en toegang tot een windvrij terras (ca. 11 m²). Aan de andere zijde bevinden zich de eetkamer en open keuken, afgewerkt met een keramisch werkblad, greeploze witte kasten en donkere houtaccenten. Moderne toestellen zijn volledig geïntegreerd. Zowel de eet- als woonkamer geven uit op een tweede terras (ca. 8 m²) met zicht op de kathedraal.

Beneden bevinden zich drie slaapkamers. De twee grootste kamers geven uit op een derde terras (ca. 8 m²). De badkamer is uitgerust met inloopdouche, ligbad en dubbele lavabo.

Verder zijn er twee bergingen (waarvan één met wasvoorzieningen) en een apart toilet.

Verplichte kelderberging aan €10.000 excl. btw, optioneel tweede kelder mogelijk.

Grote ondergrondse autostaanplaats beschikbaar.

Verkoop onder btw-stelsel, 6% mogelijk.



REAL ESTATE
REDEFINED

+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE



Belangrijkste kenmerken

 3	 1	 156 m ²	 27 m ²	 -
 -	 nee	 1	 4	 ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	D
G-score	D







PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

