

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL UIT

- * PLANNENREGISTER**
- * VERGUNNINGENREGISTER**

**INLICHTINGENFORMULIER
VASTGOEDINFORMATIE**

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Adres volgens CRAB	Wijteveldstr 3B;
Adres volgens CRAB	Wijteveldstr 3A;
Ligging onroerend goed	WIJTEVELDSTR
Kadastrale gegevens	Afdeling HERZELE 3 AFD/BORSBEKE/ Sectie A Nr. 0417/00H000
Eigendom van	-

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Datum goedkeuring	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_12_1</i> - origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd Gewestplan Aalst- Ninove- Zottegem- Geraardsbergen	goedgekeurd door Koning op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden 

2. VERORDENINGEN

Verordening	Datum goedkeuring
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Algemene Bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 1/10/2004
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 4/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Provinciale Verordening Weekendverblijven en Openluchtrecreatieve terreinen	goedgekeurd door Provincieraad op 13/07/2015
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake Breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

KOPPELWONING OMV_2022129578 Procedure: OMV2019_AANVRAAG_UTV gewone procedure Dossiernummer Gemeente: O/2022/293  Aanvrager(s): VAN DEN ABEELE PETER Ligging(en): Wijteveldstraat 3A , 9552 Herzele; Wijteveldstraat 3B , 9552 Herzele	
Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	24-12-2022
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	28-10-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	08-02-2023

Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 08-02-2023
Aanplakking	vanaf 16-02-2023 tot en met 18-03-2023

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

verkavelen van het perceel in functie van het creëren van 2 loten, elk bestemd voor het oprichten van een ééngezinwoning. Lot 1 is geschikt voor het oprichten van een woning van het type gesloten bebouwing, lot 2 voor het oprichten van een woning van het type halfopen bebouwing. Lot 3 is het voorwerp van een gratis grondafstand. OMV_2021113147

Procedure: OMV2017_VK_NIEUW_UITV gewone procedure

Dossiernummer Gemeente: O/2021/220

Aanvrager(s):

De Corte Katrien

Ligging(en):

Wijteveldstraat 3A , 9552 Herzele; Wijteveldstraat 3B , 9552 Herzele



Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	01-07-2021
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	22-07-2021
Uiterste zittingsdatum te beslissen	04-11-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 06-10-2021
Aanplakking	vanaf 18-10-2021 tot en met 17-11-2021

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. STEDENBOUWKUNDIGE MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	☐
Rooilijnplan (andere) 2.45_10_1 - Wijteveldstraat	
Soort plan: Oorspronkelijk plan	
Huidige status: Goedgekeurd	
Beslissing: Gunstige beslissing van de Koning op 16/06/1976	
Het rooilijnplan maakt deel uit van een BPA of RUP ☐	
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...).	☐
Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	
vergund tot:	<i>overstromingskaarten / Bijlage</i>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja,	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied Zo ja,	
dit gebied is integraal beschermd	☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd:	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van:	
het feit dat het goed ligt in een natuurreserveaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN	
Zo ja, Naam:	
het feit dat het goed ligt binnen een natuurinrichtingsproject	☐
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type	☒
Centraal gebied	
Het onroerend goed is gelegen in recent overstroomd gebied	
en/of in een risicozone voor overstromingen	

Het onroerend goed is gelegen nabij een waterloop. Zo ja, gegevens:

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:

- | | |
|--|-------------------------------------|
| een woonvernieuwingsgebied | ☒ |
| een woningbouwgebied | ☐ |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie | ☐ |
| een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest | ☐ |

Het onroerend goed is opgenomen in:

- | | |
|--|--------------------------|
| de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten
zo ja, sinds: | ☐ |
| de gemeentelijke inventaris van leegstaande woningen en gebouwen | ☐ |
| de gemeentelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen | ☐ |
| de Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
zo ja, sinds: | ☐ |
| Voor het onroerend goed is een geldig conformiteitsattest afgeleverd
zo ja, sinds: | ☐ |
| Voor het onroerend goed is een herstellvordering opgemaakt die opgenomen is in het register van herstellvorderingen
zo ja, sinds: | ☐ |

Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is ☐

De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode ☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:

- | | |
|---|--------------------------|
| opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten | ☐ |
| een definitief beschermd monument | |
| opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten | ☐ |
| een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht | |
| opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | |
| opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones | ☐ |
| opgenomen op een lijst van onroerend erfgoed | |

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:

- | | |
|--|--------------------------|
| ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen. Zo ja, | |
| ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten | ☐ |
| ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector | |
| geodesiepunten | |
| ondergrondse inneming voor andere | ☐ |
| bouwwrije strook langs autosnelweg | ☐ |
| bouwverbod in nabijheid van luchthavens | ☐ |
| bouwverbod binnen 10 meter van de landsgrens of 5 meter van de grensweg | ☐ |

opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐
andere	☐

6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:	
heffing op leegstaande woningen en/of gebouwen	☐
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	☐
belasting op verwaarloosde gronden	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een niet vervallen verkaveling	☐
belasting op onbebouwde percelen gelegen in een gebied bestemd voor wonen of industrie en langs een uitgeruste weg	☐
belasting op tweede verblijven	☐
belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	☐
verblijfsbelasting	☐
belasting op onafgewerkte gebouwen	☐
verhaalbelasting op wegzate	☐
verhaalbelasting op weguntrusting	☐
verhaalbelasting op aanleg trottoirs	☐
verhaalbelasting op aanleg riolen	☐
verhaalbelasting op aansluiting op rioleringsnet	☐
verhaalbelasting op andere	☐
urbanisatiebelasting	☐
belasting op kamers	☐
belasting op kantoorruimten	☐
andere	☐

Te Herzele,

26/6/23

Hoogachtend



André Wijnendaele
Omgevingsambtenaar



Ann Van Ruyskensvelde
Schepen van stedenbouw