

PROVAS





Riant 2-slpk-app. tussen Zuidpark en KMSKA

TE KOOP

€ 649.000

Aan de rand van het nieuwe Zuidpark en op de hoek van de Pourbusstraat en de Vlaamsekaai, schuilt dit ruime appartement van ca 128 m². De locatie is ronduit fantastisch: hartje Zuid én met een frontaal zicht over het groene Zuidpark. Tal van restaurants, hotspots en de hipste terrasjes van de Stad bevinden zich op wandelafstand. Het nieuwe Zuidpark, de groene long van het Zuid, en de recent heraangelegde Scheldekaaien maken de wijk helemaal compleet als perfecte woonstek in de Stad. Ook supermarkten en de bekende bakkerij Dellafaille en slagerij Butcher's store bevinden zich vlakbij en zijn een luxe in deze residentiële wijk. Bovendien is een vlotte bereikbaarheid gegarandeerd. De inkomhal is aangenaam ruim en biedt nog plaats voor ingemaakte vestiairekasten. De riant en lichte leefruimte met open keuken geeft met grote raampartijen aan de voorzijde uit op het park. Hier is het zalig genieten van de middagzon. De open indeling in combinatie met hoge plafonds en grote ramen creëren als het ware een loftgevoel. De open keuken werd volledig vernieuwd in 2023. Hierbij werd gekozen voor neutrale kleuren en werden alle toestellen netjes ingewerkt. Zo is de keuken voorzien van inductieplaat, microgolfoven, heteluchtoven, vaatwasser en koelkast met vriesvak. Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer, heel ruim met voldoende plaats voor een meterslange dressingkast, grenst aan de badkamer met douche, bad en lavabomeubel. De tweede slaapkamer is ideaal te gebruiken als kinder- of gastenkamer of home office. Ook hier is plaats voor een dubbel bed. Berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Apart gastentoilet. Een privatieve kelderberging is reeds begrepen in de verkoopprijs. Gunstig EPC.





Belangrijkste kenmerken



2



2



121 m²



-



162 kWh/m²



-



nee



-



3



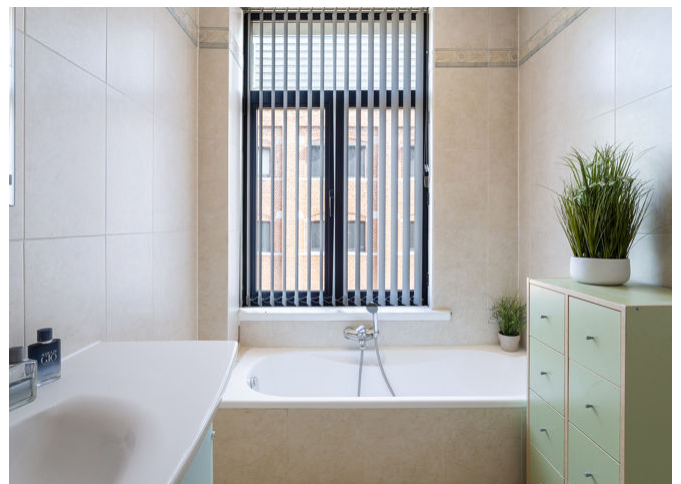
ja

Stedenbouwkundig & juridisch

Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Bouwvergunning	ja
Verkavelingsvergunning	nee
Voorkooprecht	nee
Rechterlijk herstel	nee
P-score	C
G-score	C









PROVAS



Thuis in Antwerpen en vastgoed

Provas blaast een frisse wind in de vastgoedwereld in Antwerpen. Geen standaardoplossingen of verkooppraatjes, wel een persoonlijke benadering, oprechte gesprekken en een aanstekelijk enthousiasme. Voor zowel (ver)kopers als (ver)huurders zorgen wij voor de juiste match. En daarvoor gaan we net dat stapje verder.

**WANT WIJ GELOVEN DAT
ELK VASTGOEDVERHAAL UNIEK IS...**

Bij Provas zijn we meer dan alleen een vastgoedkantoor; we zijn uw partner in het creëren van unieke vastgoedverhalen. Gevestigd in het hart van Antwerpen, brengen we jarenlange ervaring en diepgaande kennis van de lokale vastgoedmarkt samen om u volledig te ontzorgen.

AL MEER
DAN 16 JAAR
ERVARING

+5250 PANDEN
VERKOCHT &
VERHUURD

HEEL ONS
LEVEN THUIS IN
ANTWERPEN



- ✓ Passie voor vastgoed
- ✓ Professioneel en betrouwbaar

- ✓ Persoonlijkheid
- ✓ Proactieve service

We make you feel at home

Met een gedeelde passie voor zowel de verhalen van gebouwen als van mensen, benaderen Gaëlle en Jasmine elke opdracht als uniek. Elk met een eigen karakter en specialisatie, maar gedreven door hun talent en temperament, en éénzelfde missie: mensen gelukkig maken door hen volledig te ontzorgen. Hun doel? Uw woongeluk.

Gaëlle blinkt uit in persoonlijk contact, terwijl Jasmine haar energie haalt uit het oplossen van complexe dossiers. Samen, en met de steun van een sterk netwerk en team, vertalen ze elk vastgoedverhaal in een succesverhaal.



+32 3 237 48 00
INFO@PROVAS.BE

