



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00583808

11011A0302/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11011A0302/00C000

Adres: Idsteinlaan 29, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Idsteinlaan 31, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Idsteinlaan 33, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Idsteinlaan 35, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Idsteinlaan 37, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Leo Verbeecklaan 10, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8)
Leo Verbeecklaan 2, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (bus B01, bus B02, bus B03, bus B04, bus B05, bus B06, bus B07, bus B08, bus B09, bus B10)
Leo Verbeecklaan 4, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht
Leo Verbeecklaan 6, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Leo Verbeecklaan 8, 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0078

Referentie: VIP-00583808

Uw referentie: UHTK/CANT ERIK/TT

Aangevraagd op: 21/08/2025 15:52

Afgeleverd door gemeente op: 08/09/2025 09:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Beveren-Kruibeke- Zwijndrecht Dienst Stedenbouw & Ruimtelijke Ordering	vip@gemeentebkz.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Antwerpen
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/10/1979
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00014_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_11056_224_00001_00004
Beschrijving:	BPA Idsteinlaan
Bestemmingen:	• Art.5: Strook voor appartementsvilla's Type e • Art.9: Strook voor binnenplaatsen en tuinen met een open parkkarakter • Art.10: Bouwvrije stroken • Art.4: Strook voor appartementsbouw Type c • Art.13: Centrale as met dreef karakter • Art.13: Pleinen • Art.13: Straten wegen

Interpreteerbaar wegens schaal: **Neen**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**

Datum: **25/05/1999**

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=24
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=32
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=33
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=20
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=37
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=37
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.BPA_11056_224_00001_00004.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=37
- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_11056_224_00001_00004

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: **RUP_02000_212_00195_00001**

Beschrijving: **Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen**

Bestemmingen: **Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen**

Planfase:

Status: **Besluit tot goedkeuring**

Datum: **19/06/2009**

Externe documentatie:

- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1.1

#page=3

- https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie: SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie: SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening-stedenbouwkundige last-overeenkomst tot betaling van een compensatoire vergoeding voor ontbrekende parkeerplaatsen bij omgevingsvergunning of regularisatie van woongebouwen
Referentie: SVO_11056_233_00001_00005
Planfase:
Status: Definitieve vaststelling
Datum: 30/11/2023
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3be092b0-4eab-43da-b696-94138159ebaa>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening-stedenbouwkundige last-ruimtelijk rendement
Referentie: SVO_11056_233_00001_00004

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	30/11/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b032d306-bdf6-4872-8664-b5e2f272e925

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Leo Verbeecklaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)	

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Idsteinlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)	

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Wijzigen van vergunning 2000/100; bouwen van een appartementsgebouw
Referentie:	46030_2001_134
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/060
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:	
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)	

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een appartementsgebouw met commerciële ruimte
Referentie:	46030_1998_148
Gemeentelijk dossiernummer:	1998/013
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	27/01/1998
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:	

Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van drie appartementsgebouwen
Referentie: 46030_1998_14
Gemeentelijk dossiernummer: 1998/141
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 09/02/1999
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een appartementsgebouw met commerciële ruimten
Referentie: 46030_1997_133
Gemeentelijk dossiernummer: 1997/044
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijzigen van de bouwvergunning tot het oprichten van een

appartementsgebouw met ondergrondse garage

Referentie: 46030_2001_12

Gemeentelijk dossiernummer: 2001/130

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 28/08/2001

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Raad van State

Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een appartementsgebouw met commerciële ruimte

Referentie: 46030_1997_106

Gemeentelijk dossiernummer: 1997/092

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/09/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Raad van State

Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijzigen van de bouwvergunning 2000/038 dd 16/05/2000 tot het bouwen van een meergezinswoning (13) met ondergrondse garages

Referentie: 46030_2001_41
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/096
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/07/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Het wijzigen van de bouwvergunning tot het oprichten van een appartementsgebouw met ondergrondse garage
Referentie: 46030_2001_11
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/129
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/08/2001
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Wijziging van de bouwaanvraag tot het bouwen van een appartementsgebouw (1998/141 d.d. 09/02/1999 aan implant)

Referentie: 46030_2000_151
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/038
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 16/05/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanvraag tot wijzigen van de bouwvergunningen 1998/141 tot oprichting van een appartementsgebouw
Referentie: 46030_2000_116
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/100
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/08/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Aanleg toegangsweg en terrassen
Referentie: 46030_2004_115

Gemeentelijk dossiernummer: 2004/00016
Aard aanvraag: Grond opslag
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 03/02/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Raad van State
Beslissing: Niet vernietigd

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Wijziging vergunde verkaveling
Referentie: 11056_1998_160
Gemeentelijk dossiernummer: VK/1996-01 A
Aard aanvraag: Wijziging
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 06/02/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: Nieuwe verkaveling
Referentie: 11056_2007_27
Gemeentelijk dossiernummer: VK/1996-01 0
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 06/02/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	distributiecabine
Dossiernummer:	HB/2002/T/007
Referentienummer:	46030_2002_220
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Aktename
Datum:	26/02/2002
Vergunningverlenende instantie:	Vlaams Gewest
Vergunning procedure:	VLAREM
Activiteiten:	
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Conversie van 12.2.1. Transformatoren met ind. vermogen 100 tem 1000 kVA - 100 kVA tot en met 1.000 kVA
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	15/02/2002

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	46030_1999_186
Gemeentelijk dossiernummer:	1999/00001
Omschrijving:	Gevelmaterialen verschillen van kleur (niet conform bouwdossier 1998/13)

Overtreding:

Status:

Einde overtreding

Gerelateerde wetgeving:

Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Processen verbaal:

Datum:

06/07/1999

Nummer:

AN.66.91.000622/1999

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/08/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:	A
Gebouw-score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Gebouwen:	
Id:	6665558
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	6609663
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	6665662
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	6665854
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A
Id:	6541996
Score:	

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 6600041

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 6609662

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 6600039

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11011A0302/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 21/08/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/08/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 21/08/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 21/08/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/08/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/08/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/08/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 05/09/2025)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/08/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu