

VERKAVELINGSAKTE

Nr. 232

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENNEGENTIG.

Op tien maart.

Voor mij, Meester **Jan BOEYKENS**, notaris met standplaats Antwerpen, vervangend zijn ambtgenoot Meester **Dirk VERBERT**, notaris met standplaats Antwerpen, wettig belet.

ZIJN VERSCHENEN

1. De Gemeente Zwijndrecht, waarvan de burelen gevestigd zijn ten gemeentehuize, Dorp West 2, vertegenwoordigd door het College van Burgemeester en Schepenen, voor hetwelk hier optreden:

a) de heer François Domien Willy MINNEBO, Burgemeester van de gemeente Zwijndrecht, wonend te Zwijndrecht, Reynerslaan, 29 ;

b) de heer Johan Remi Maria THIJS, Gemeentesecretaris van de gemeente Zwijndrecht, wonend te Zwijndrecht, Constant Van Goeystraat 1 bus 4 ;

beiden handelend overeenkomstig artikel 109 en volgende van de nieuwe gemeentewet en handelend ingevolge een beslissing van de Gemeenteraad van Zwijndrecht, genomen op tweeëntwintig januari negentienhonderd achtennegentig, waarbij deze verkavelingsakte wordt goedgekeurd, en die daarna ter kennis werd gebracht aan het provinciebestuur op zevenentwintig januari daarna.

2. Mevrouw **DE RYCKE Louisa Fidelia Josephina**, secretaresse, geboren te Antwerpen op zestien februari negentienhonderd achtendertig, echtgenote van de Heer VANDENSAVEL Roger Eduard Clement, gepensioneerde, geboren te Neerharen op drie januari negentienhonderd tweeëndertig, wonende te Zwijndrecht, Antwerpsesteenweg 122.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten, blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Jacques De Ridder te Borgerhout op zevenentwintig augustus negentienhonderd negenenzestig, waaraan tot op heden géén bedongen wijzigingen werden aangebracht.

3. a) Mevrouw **LESSELIERS Françoise Hélène Marie Ghislaine**, zonder beroep, geboren te Tienen op vier februari negentienhonderd tweeëndertig, echtgenote van de Heer Pierre Lucien Hubert Emilie LECLERCQ, geneesheer-chirurg, geboren te Luik op achttien april negentienhonderd zesentwintig, wonende te Joncret, Rue des Grands Prés 12.

Gehuwd onder het beheer van de gemeenschap beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Ernest Heuninckx te Hoegaarden op vierentwintig juni negentienhonderd zesenvijftig, waaraan tot op heden geen bedongen wijzigingen werden aangebracht.

b) Mevrouw **LESSELIERS Cécile Angèle Léon Marie Ghislaine**, zonder beroep, geboren te Tienen op vier april negentienhonderd vierendertig, echtgenote van de Heer Arthur Henri Emile François Maria Ghislain DHONT, ere-notaris, geboren te Etterbeek op drie juni negentienhonderd éénendertig, wonende te 1050 Brussel, Bospleinlaan 11 appartement D5.

Gehuwd onder het beheer van de zuivere en eenvoudige scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Ernest Heuninckx te Hoegaarden op zestien juni negentienhonderd zestig, waaraan tot op heden geen bedongen wijzigingen werden aangebracht.

c) De Heer **LESSELIERS Philippe Jean Marie Joseph Ghislain**, restaurateur van kunstwerken, geboren te Tienen op één juli negentienhonderd achtendertig,

echtgenoot van Mevrouw Anne-Marie Odette Andrée COULON, bediende, wonende te Eigenbrakel (Ophain-Bois-Seigneur-Isaac), Elzebomenstraat 1/A.

Gehuwd onder het beheer van scheiding van goederen blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jean-Claude Stallaerts te Sint-Joost-ten-Noode op negentien maart negentienhonderd drieënzeventig, waaraan tot op heden geen bedongen wijzigingen werden aangebracht.

d) De Heer **LESSELIERS Edouard Nathalis Jean Maria Ghislaine**, zaakwaarnemer, geboren te Nieuwkerken-Waas op zeventien november negentienhonderd zevenentwintig, echtgenoot van Mevrouw Reinilde Marie Louise Amelia D'HOOOGHE, wonende te Beveren, Kloosterstraat 21.

Gehuwd onder het beheer van de gemeenschap beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Gerard Lesseliers te Beveren-Waas op achttien mei negentienhonderd éénenzestig, waaraan tot op heden geen bedongen wijzigingen werden aangebracht.

e) Mevrouw **DE CALUWE Anne Marie Jacques Jean Marguerite Ghislaine**, zonder beroep, geboren te Wilrijk op dertig juni negentienhonderd zevenenvijftig, ongehuwd, wonende te Wilrijk, Sorbenlaan 30.

f) De Heer **DE CALUWE Albert Edward Anne Jean Marguerite Ghislaine**, doctor in de Oosterse filologie, geboren te Wilrijk op vijftien maart negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd, wonende te Wilrijk, Sorbenlaan 30.

g) Mevrouw **GHYS Mathilda Athanasia Melania**, zonder beroep, geboren te Antwerpen op achtentwintig juni negentienhonderd dertien, weduwe van de Heer Louis Jean Eugene Marie Ghisleen LESSELIERS, wonende te Antwerpen, Dennenlaan 1 A.

Volmachten.

De ondergetekende sub 3. a), b) en c) hier vertegenwoordigd door de ondergetekende sub 3.d) ingevolge volmacht verleden voor notaris Stallaerts Sint-Joost-ten-Node op vijf maart negentienhonderd vijftenzestig, van welke volmacht een afschrift aan deze zal gehecht blijven en de ondergetekende sub 3.g) door de heer Jean-Marie Lesseliers, wonend te Beveren, Kloosterstraat 21, ingevolge volmacht verleden voor notaris Lesseliers te Beveren op zeven oktober negentienhonderd éénennegentig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zeven november negentienhonderd éénennegentig, deel 7108 nummer 14.

4. De Heer **VAN GOETHEM Jozef Marie Alfons**, geneesheer, geboren te Burcht op negenentwintig januari negentienhonderd tweeëntwintig, echtgenoot van Mevrouw ARTS Maria Joanna Ludovica Elza, geboren te Antwerpen op één juni negentienhonderd dertig, wonende te Zwijndrecht voorheen Burcht, Dorpstraat 41.

Gehuwd onder het beheer der gemeenschap van aanwinsten blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Andre Glorie te Zwijndrecht op negen september negentienhonderd vierenvijftig, waaraan tot op heden geen bedongen wijzigingen werden aangebracht.

5. De naamloze vennootschap "**PRESIDENT GROEP ANTWERPEN**", met zetel te Schilde, Narcissenlaan 8, ingeschreven in het handelsregister van Antwerpen onder nummer 220.710.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Paul Harrewijn te Antwerpen, op achtentwintig januari negentienhonderd tachtig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van éénentwintig februari daarna onder nummer 461-1.

De statuten werden het laatst gewijzigd blijkens verslagschrift van buitengewone algemene vergadering gesloten door notaris Philippe Hopchet, te Antwerpen, vervangende notaris Dirk Verbert, belet, op dertig maart negentienhonderd

vijfennegentig, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig april daarna onder nummer 950426-226.

Hier vertegenwoordigd krachtens artikel twaalf van de statuten door:

De Heer Victor Jan Emile VERBERT, zonder beroep, wonende te Schilde voorheen 's-Gravenwezel, Narcissenlaan, 8.

Handelend in zijn hoedanigheid van gedelegeerd bestuurder, benoemd tot bestuurder bij de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders en tot gedelegeerd bestuurder bij de vergadering van de raad van bestuur, gehouden onmiddellijk na voormelde buitengewone algemene vergadering, waarvan het verslagschrift werd gesloten door notaris Philippe Hopchet, voornoemd, op dertig maart negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van zesentwintig april daarna onder nummer 950426-226.

Welke kompananten mij verklaren eigenaars te zijn van de hierna beschreven onroerende goederen :

GEMEENTE ZWIJNDRECHT voorheen BURCHT

Een blok GROND gelegen te **Zwijndrecht voorheen Burcht, tussen de Idsteinlaan en de Kloosterstraat**, gekadastraerd Sektie A, nummers :

- 300/E, voor een grootte van drieduizend zesentwintig vierkante meter ;
- 289/N, voor een grootte van zesduizend tweehonderd vierennegentig vierkante meter ;
- 302/A, voor een grootte van zesduizend driehonderd vierentwintig vierkante meter ;
- 292, voor een grootte van negenduizend negenhonderd negentig vierkante meter ;
- 293, voor een grootte van drieduizend vierkante meter;
- 354/A, voor een grootte van zeshonderd veertig vierkante meter ;
- 295/C, voor een grootte van zesduizend zevenhonderd vierennegentig vierkante meter ;
- 294/B, voor een grootte van zesduizend vierhonderd zeventig vierkante meter ;
- 294/F, voor een grootte van tweeduizend tweehonderd tachtig vierkante meter.

- OORSPRONG VAN EIGENDOM -

- De kadastrale perceelnummers 289/n en 300/e horen toe aan de gemeente Zwijndrecht, als volgt :

- nummer 289/n, om het aangekocht te hebben tegen de vereniging zonder winstoogmerk Mariazusters van Franciscus Roosenberg, te Waasmunster, blijkens akte verleden voor de heer Robert Duflou, burgemeester van de gemeente Zwijndrecht, op negentwintig januari negentienhonderd vijfentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op elf februari daarna, boek 6136 nummer 10 ;

De vereniging zonder winstoogmerk Mariazusters van Franciscus Roosenberg, voornoemd, was er eigenares van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden ;

- nummer 300/e, om het aangekocht te hebben onder grotere oppervlakte blijkens akte verleden voor de heer burgemeester van de gemeente Zwijndrecht op vier april negentienhonderd zevenenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zesentwintig mei daarna, deel 4200 nummer 11.

- De kadastrale perceelnummer 302/A hoort toe aan mevrouw Vandensavel-De Rijcke om het verkregen te hebben onder grotere oppervlakte door schenking van haar vader de heer Franciscus Frederikus De Rycke, handelaar, echtgenoot van mevrouw Maria Elisa Van Hove, zonder beroep, te Antwerpen, blijkens akte verleden voor notaris Franz Dierickx te Melsele op veertien januari negentienhonderd achtenvijftig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op drieëntwintig januari daarna, boek 3296 nummer 4.

De Heer Franciscus De Rijcke, voornoemd, is overleden te Antwerpen op tien oktober negentienhonderd negenentachtig.

- De kadastrale perceelnummers 292 en 293 horen toe aan de consoorten Lesseliers, De Caluwé en Ghijs, als volgt :

Voorschreven percelen werden oorspronkelijk aangekocht door de heer Leon Clement Joseph Ghislain Lesseliers, eigenaar en beheerder en zijn echtgenote mevrouw Maria Josephina Francisca Buytaert, samen te Beveren, blijkens akte verleden voor notaris Gerard Lesseliers te Beveren op dertig april negentienhonderd vierendertig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op éénendertig mei daarna, boek 1660 nummer 11.

De Heer Leon Lesseliers, voornoemd, is overleden te Beveren-Waas op twintig november negentienhonderd negenenvijftig, en mevrouw Maria Buytaert, voornoemd, is overleden te Antwerpen op zevenentwintig september negentienhonderd éénenzestig.

Gemelde echtgenoten Lesseliers-Buytaert, voornoemd, zijn testamentloos overleden en lieten na voor enige wettelijke en voorbehouden erfgenamen a) wijlen hun zoon de heer Edmond Marie Joseph Albert Ghisleen Lesseliers, in leven ingenieur-directeur, te Tienen ; b) wijlen hun zoon, de heer Louis Jean Eugene Marie Ghisleen Lesseliers, ere-referendaris te Antwerpen ; c) hun kleinkinderen, zijnde mevrouw Marguerite Marie Leon Jean Ghislaine Lesseliers, zonder beroep, echtgenote van de heer Jan Jozef Remi De Caluwe, geneesheer-chirurg, te Antwerpen (Wilrijk) en de heer Edouard Nathalis Jean Maria Ghislaine Lesseliers, zaakwaarnemer, echtgenoot van mevrouw Reinilde Marie Louise Amelia D'Hooghe, te Beveren.

De Heer Edmond Lesseliers, voornoemd, was gehuwd met mevrouw Gabriella Maria Juliana Josepha van Schoubroeck, zonder beroep, te Tienen, onder het beheer van de gemeenschap beperkt tot de aanwinsten, ingevolge huwelijkskontrakt verleden voor notaris Alfred Lesseliers te Beveren-Waas op negenentwintig april negentienhonderd achtentwintig.

De Heer Edmond Lesseliers, voornoemd, is testamentloos overleden te Tienen op twintig mei negentienhonderd vierenzestig, nalatende voor enige wettelijke en voorbehouden erfgenamen, zijn drie kinderen geboren uit zijn gemelde echt, te weten 1. Mevrouw Lesseliers Françoise Hélène Marie Ghislaine, zonder beroep, echtgenote van de Heer Pierre Lucien Hubert Emilie Leclercq, geneesheer-chirurg, te Joncret ; 2. Mevrouw Lesseliers Cécile Angèle Léon Marie Ghislaine, zonder beroep, echtgenote van de Heer Arthur Henri Emile François Maria Ghislain Dhont, ere-notaris, te 1050 Brussel ; 3. De Heer Lesseliers Philippe Jean Marie Joseph Ghislain, restaurateur van kunstwerken, echtgenoot van Mevrouw Anna-Marie Odette Andrée Coulon, bediende, te Eigenbrakel (Ophain-Bois-Seigneur-Isaac), elk voor één/derde deel van zijn nalatenschap, onder voorbehoud van het vruchtgebruik op de helft zijner nalatenschap toekomende aan zijn overlevende echtgenote ingevolge gifte vervat in zijn gemeld huwelijkskontrakt.

Dit vruchtgebruik heeft opgehouden te bestaan door het overlijden van mevrouw Lesseliers-Van Schoubroeck, voornoemd, voorgevallen te Tienen op dertien augustus negentienhonderd achtenzestig.

De Heer Louis Jean Eugene Marie Ghisleen Lesseliers, was gehuwd met mevrouw Mathilde Athanasia Melania Ghys, zonder beroep, onder het beheer der zuivere en eenvoudige scheiding van goederen blijkens huwelijkskontrakt verleden voor notaris Gerard Lesseliers te Beveren-Waas op zesentwintig april negentienhonderd zesendertig.

De Heer Louis Lesseliers, voornoemd, is overleden te Antwerpen op negen januari negentienhonderd vijfenzeventig. Zijn nalatenschap verviel voor wat de naakte eigendom betreft aan de consoorten Lesseliers 1) Françoise ; 2) Cécile en 3. Philippe, allen voornoemd, aan wijlen mevrouw Marguerite Lesseliers en aan de heer Edouard

Lesseliers, voornoemd, en voor wat betreft het vruchtgebruik aan mevrouw Mathilda Ghys, weduwe van wijlen de heer Louis Lesseliers, voornoemd, ingevolge de beschikkingen van zijn eigenhandig testament van éénendertig augustus negentienhonderd vierenzeventig, neergelegd tussen de minuten van notaris Johan Lesseliers te Beveren-Waas op éénentwintig februari negentienhonderd vijfenzeventig.

Mevrouw Marguerite Marie Leon Jean Ghislaine Lesseliers, in leven zonder beroep, te Antwerpen (Wilrijk) was gehuwd met de heer Jan Jozef Remi De Caluwe onder het wettelijk stelsel van gemeenschap blijkens huwelijkskontraat verleden voor notaris Gerard Lesseliers te Beveren op vier september negentienhonderd zesenvijftig, bevestigd noch gewijzigd.

Mevrouw Marguerite Lesseliers, voornoemd, is ab intestato overleden te Antwerpen op achttien december negentienhonderd negenentachtig, en haar nalatenschap verviel voor de naakte eigendom aan haar twee kinderen, te weten : 1. Mevrouw De Caluwe Anne Marie Jacques Jean Marguerite Ghislaine, zonder beroep, ongehuwd, te Wilrijk ; 2. De Heer DE CALUWE Albert Edward Anne Jean Marguerite Ghislaine, doctor in de Oosterse filologie, ongehuwd, te Wilrijk, elk voor de onverdeelde helft, het vruchtgebruik toekomende aan haar overlevende echtgenoot de heer Jan De Caluwe, voornoemd, ingevolge de wet en de gift vervat in hun huwelijkskontraat verleden voor notaris Gerard Lesseliers te Beveren-Waas op vier september negentienhonderd zesenvijftig.

De heer Jan De Caluwé, voornoemd, is overleden te Antwerpen op zes november negentienhonderd vijfennegentig, zodat het vruchtgebruik, welk hij bezat op voorschreven eigendommen kwam te vervallen.

- De kadastrale perceelnummer 354/A hoort toe aan de heer Jozef Van Goethem, om het verkregen te hebben als volgt :

Voorschreven grond hing af samen met andere eigendommen van de nalatenschap van wijlen de heer Joseph Charles Van Goethem, die overleed te Burcht op vijftien september negentienhonderd drieënvijftig. Tengevolge van dit overlijden is voorschreven goed vervallen aan zijn overlevende echtgenote mevrouw Paulina Philomena Maria Florentina Dierckx, voor de helft in vruchtgebruik en aan zijn twee kinderen 1. de heer Jozef Maria Alfons Van Goethem, chirurg, te Merksem en 2. mevrouw Wivina Alfonsina Augusta Maria Van Goethem, zonder beroep, echtgenote van de heer Jules Alice Marie Joseph Matthijs, rechter, te Dendermonde, samen voor de helft in volle eigendom en de helft in naakte eigendom, of ieder voor één/vierde in volle eigendom en één/vierde in naakte eigendom.

Blijkens akte verleden voor notaris André Glorie te Zwijndrecht op éénentwintig april negentienhonderd eenenzeventig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op drie juni daarna, deel 4626 nummer 9 heeft mevrouw Wivina Van Goethem, voornoemd, haar onverdeelde paarten welke zij bezat in voorschreven eigendom afgestaan aan haar broer de heer Jozef Van Goethem, voornoemd.

Mevrouw Paulina Dierckx, voornoemd, is overleden te Antwerpen op zes juli negentienhonderd zevenentachtig, zodat het vruchtgebruik welke zij bezat op voorschreven eigendom is komen te vervallen.

- De kadastrale perceelnummers 295/C, 294/B en 294/F horen toe aan de naamloze vennootschap "President Groep Antwerpen", als volgt :

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan 1. de naamloze vennootschap "Predisent Groep Antwerpen", te Schilde voorheen 's-Gravenwezel ten belope van vier/zevenden volle eigendom 2. de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Noord Groep Brussel" te Schilde voorheen 's-Gravenwezel ten belope van twee/zevenden volle eigendom en 3. de naamloze vennootschap "Botanic Groep Brussel"

te Schilde voorheen 's-Gravenwezel ten belope van één/zevende volle eigendom om het in gemelde verhoudingen aangekocht te hebben tegen de vereniging zonder winstgevend doel "Vereniging van de Mariazusters van Franciscus Roosenberg-Waasmunster" te Waasmunster blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op vier juli negentienhonderd drieëntachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op zevenentwintig juli daarna, deel 5959 nummer 22.

De vennootschappen "Noord Groep Brussel" en "Botanic Groep Brussel", voornoemd, stonden hun onverdeelde paarten en gerechtigheden in voorschreven onroerend goed af aan de vennootschap "President Groep Antwerpen", voornoemd, blijkens akte verleden voor notaris Frederik Jorissen, te Antwerpen, vervangende zijn ambtgenoot notaris Dirk Verbert, te Antwerpen, belet op zesentwintig november negentienhonderd zevenentachtig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op achtentwintig december daarna, deel 6522 nummer 10.

De vereniging zonder winstgevend doel "Vereniging van de Mariazusters van Franciscus Roosenberg-Waasmunster" te Waasmunster, was er eigenares van deels sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden en deels blijkens akte ruiling verleden voor notaris Glorie te Zwijndrecht op twaalf november negentienhonderd negenenzestig, ruiling met de heer Jacobus Van Oekelen, gemeentesecretaris en zijn echtgenote mevrouw Josepha Maria Alexander Beerens, zonder beroep, samen te Burcht, akte overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen op tweeëntwintig december daarna, deel 4460 nummer 26.

De echtgenoten Van Oekelen-Beerens, waren er eigenaars van om het aangekocht te hebben, onder grotere oppervlakte, blijkens akte verleden voor notaris Lefere, te Brussel op acht oktober negentienhonderd negenenzestig, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Antwerpen, tegen 1. de heer Fernand Victor Jacobs, ingenieur, echtgenoot van mevrouw Hélène Augustine Marie Josèphe Moguez, zonder beroep, te Brussel ; 2. de heer Jan Pieter Josef Maria Leemans, notaris, te Brussel ; 3. de heer Albert Victor Maria Josef Leemans, geestelijke, te Elsene ; 4. de heer Victor Josef Bertha Maria Leemans, bestuurder, te Brussel.

Voornoemde consoorten Jacobs en Leemans waren er eigenaars van sedert meer dan dertig jaar te rekenen vanaf heden.

VERKAVELING

De komparanten zijn voornemens de grond, hierboven beschreven, te verkopen, verdeeld in negenendertig loten bouwgrond, gelegen te Zwijndrecht voorheen Burcht, tussen de Idsteinlaan - Kloosterstraat, deels aan een nieuw ontworpen straat, gekadastreerd Sektie A, delen van nummers 292, 293, 294/b, 294/f, 295/c, 300/e, 302/a, 354/a, 289/n, zoals deze negenendertig loten voorkomen onder nummers één tot en met achten-dertig, waarbij het lot 26 opgesplitst is in de twee verschillende loten 26A en 26b, op het hier aangehechte goedgekeurde verkavelingsplan opgemaakt door de heer Wim Van der Gucht, gezworen landmeter-expert te Sint-Niklaas en de heer Jack Vermeiren, gezworen landmeter-expert te Zwijndrecht :

1. Lot 1, met een oppervlakte volgens meting van duizend zevenhonderd negenenvertig vierkante meter ;
2. Lot 2, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd drieënzeventig vierkante meter ;
3. Lot 3, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd achtentwintig vierkante meter ;
4. Lot 4, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd achtendertig vierkante meter ;

5. Lot 5, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd zesentwintig vierkante meter ;
6. Lot 6, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd drieënveertig vierkante meter ;
7. Lot 7, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd achtendertig vierkante meter ;
8. Lot 8, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd dertien vierkante meter ;
9. Lot 9, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd veertien vierkante meter ;
10. Lot 10, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd viereënveertig vierkante meter ;
11. Lot 11, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd vijfenvijftig vierkante meter ;
12. Lot 12, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd achtenvijftig vierkante meter ;
13. Lot 13, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd en vier vierkante meter ;
14. Lot 14, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd vijftig vierkante meter ;
15. Lot 15, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd zevenenveertig vierkante meter ;
16. Lot 16, met een oppervlakte volgens meting van duizend honderd en vier vierkante meter ;
17. Lot 17, met een oppervlakte volgens meting van tweeduizend honderd vijftien vierkante meter ;
18. Lot 18, met een oppervlakte volgens meting van duizend achthonderd achtenveertig vierkante meter ;
19. Lot 19, met een oppervlakte volgens meting van duizend vierhonderd tweeënnegentig vierkante meter ;
20. Lot 20, met een oppervlakte volgens meting van duizend vierhonderd tachtig vierkante meter ;
21. Lot 21, met een oppervlakte volgens meting van duizend vijfhonderd achtendertig vierkante meter ;
22. Lot 22, met een oppervlakte volgens meting van negenhonderd vierennegentig vierkante meter ;
23. Lot 23, met een oppervlakte volgens meting van duizend negenhonderd negentien vierkante meter ;
24. Lot 24, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderd tweeënzeventig vierkante meter ;
25. Lot 25, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd en zeven vierkante meter ;
- 26 a) Lot 26/A, met een oppervlakte volgens meting van honderd negenentachtig vierkante meter ;
- 26.b) Lot 26/B, met een oppervlakte volgens meting van achtenveertig vierkante meter ;
27. Lot 27, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd vijfenvijftig vierkante meter ;
28. Lot 28, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd tweeëntachtig vierkante meter ;
29. Lot 29, met een oppervlakte volgens meting van zevenhonderd drieënvijftig vierkante meter ;
30. Lot 30, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd vierennegentig vierkante meter ;

- 31. Lot 31, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd vierenveertig vierkante meter ;
- 32. Lot 32, met een oppervlakte volgens meting van achthonderd vijftientig vierkante meter ;
- 33. Lot 33, met een oppervlakte volgens meting van duizend zevenhonderd dertig vierkante meter ;
- 34. Lot 34, met een oppervlakte volgens meting van duizend zeshonderd zesenvijftig vierkante meter ;
- 35. Lot 35, met een oppervlakte volgens meting van driehonderd negentig vierkante meter ;
- 36. Lot 36, met een oppervlakte volgens meting van vierhonderd achtenveertig vierkante meter ;
- 37. Lot 37, met een oppervlakte volgens meting van achthonderd en elf vierkante meter ;
- 38. Lot 38, met een oppervlakte volgens meting van duizend achthonderd en tien vierkante meter ;

Zoals het hieraangehechte goedgekeurde verkavelingsplan vermeld, zijn de bovenvermelde oppervlakten slechts benaderend. Definitieve oppervlakten volgen uit de opmeting na aanleg van alle infrastructuur.

De komparanten verklaren dat de verkavelingsaanvraag voor de loten 1 tot en met 20 en de loten 23 tot en met 37 werd ingediend op één februari negentienhonderd zessenegentig.

De verkavelingsvergunning voor de loten 1 tot en met 20 en de loten 23 tot en met 37 werd afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Zwijndrecht op zes februari negentienhonderd zessenegentig, (referte aanvraag nummer VK/1996-01 - dossiernummer Stedebouw 10-151-20/10), van welke verkavelingsvergunning een voor eensluidend afschrift samen met het goedgekeurde verkavelingsplan en de goedgekeurde stedebouwkundige voorschriften hier aangehecht worden.

Voormelde verkavelingsvergunning haalt het hiernavolgend besluit aan :

"BESLUIT :

"Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan "Vandesavel-De Rycke/Lesseliers-Buytaert/Van Goethem J./NV "President Groep Antwerpen, die ertoe gehouden zijn

"De stedebouwkundige voorschriften gevoegd bij het goedge"keurd BPA nr. 11, BGM 30.06.1994 toe te passen.

"De verkavelingsvergunning wordt afgegeven voor de loten 1 t/m 20 en de loten 23 t/m 37 van bijgaand ontwerp.

"Voor de loten 21, 22 en 38 werd immers een verkavelings"vergunning 151/110 aan het gemeentebestuur van Zwijndrecht "afgeleverd door Rohm Antwerpen op 26 januari 1996.

"Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden "aan de aanvrager, evenals aan de gemachtigde ambtenaar "voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht dat "bij de wet aan laatstgenoemde is toegekend. ..."

De komparanten verklaren dat de verkavelingsaanvraag voor de loten 21, 22 en 38 werd ingediend op negentwintig november negentienhonderd vijftien.

De verkavelingsvergunning voor de loten 21, 22 en 38 werd afgeleverd door het Bestuur voor Ruimtelijke Ordening buitendienst Antwerpen op zesentwintig januari negentienhonderd zessenegentig (dossier 151/110), van welke verkavelingsvergunning een vooreensluidend verklaard afschrift hieraangehecht wordt.

Voormelde verkavelingsvergunning haalt het hiernavolgend besluit aan :

"BESLUIT :

"Artikel 1. De verkavelingsvergunning wordt afgegeven voor "kavel 21,22 en 38 van bijgaand ontwerp aan Gemeente "Zwijndrecht te Dorp West 2 Zwijndrecht 2070 die ertoe ge"houden is : De stedenbouwkundige voorschriften gevoegd bij "het goedgekeurd BPA nr 11,BGM 30.06.94 toe te passen.

"Artikel 2. De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, "zoals hierna wordt omschreven (4) : fase 1 - fase 2.

"Artikel 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden "aan de aanvrager, het College van Burgemeester en Schepe"nen van Zwijndrecht 2070. ..."

ERFDIENSTBAARHEDEN

Bij deze wordt eveneens overgegaan tot creatie van de verschillende erfdienstbaarheden, zoals deze op het hieraangehechte goedgekeurde verkavelingsplan zijn aangeduid.

VERKLARINGEN.

De Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van het nemen van een ambtshalve inschrijving.

Ondergetekende notaris waarmerkt de identiteit van partijen op zicht van de door de Wet vereiste stukken.

- WAARVAN AKTE -

Gedaan en verleden te Zwijndrecht, datum als voormeld.

En na voorlezing tekenen de comparanten, vertegenwoordigd als gezegd, met mij Notaris.

(volgen de handtekeningen)

Geregistreerd zes bladen geen renvoeien te Antwerpen, zesde kantoor der registratie op 11 MAART 1998 boek 141 blad 78 vak 6. Ontvangen: duizend frank. 1.000 De e.a. Inspecteur, wn (get) L. VANCRAEYENEST.

aangehechte stukken: