

provincie Antwerpen

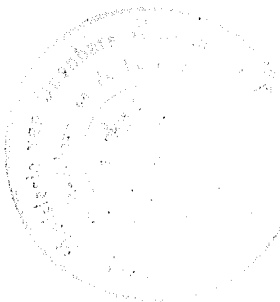
Gemeente VOSSelaar

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Molenaars
sectie B , nr. diversen

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar dd.



130/003(1))

1.01 STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen, winkelhuizen
- 2° Bebouwing : Aaneengesloten ~~overeenkomstig de aanduidingen op het plan~~
 Inplanting op de verplichte bouwlijn-~~rooilijn~~
~~5 m uit de rooilijn~~
~~Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel van de kopconstructie(s) tot de zijgrens van het perceel:~~
 Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Aaneengebouwde constructies: zie plan.
 Kopconstructies: minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : ~~Maximum 15 m~~
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst: 6 m
 Andere hoogten kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies.
 b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. - Overige gevels: baksteen.
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 45°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok.
 - Andere hellingen kunnen toegelaten of opgelegd worden zo dit gewenst is voor aanpassing aan de bestaande constructies. - Half schild- of wolfsdak is toegelaten voor de kopconstructies.
 Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen; ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Minimumafstand van de voorzijde tot het gevelvlak 0,40 m. - Minimumafstand tot het gevelvlak evenwijdig met de zijwangen 1 m.
- 10° Kroonlijst : Rechthoekige en doorlopende kroonlijst verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor het ganse woningblok door de in dat blok reeds bestaande constructies, zoniet, door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
 - de kleur van de gevelsteen;
 - het materiaal en de kleur van de dakbedekking.
 - de bouwhoogte

1.02 STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant deksteen maximum 4 m. 3,5 m
- 5° Gevelmaterialen : Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht

1.03 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken.
Maximumoppervlakte van de gezamenlijke constructies: 20 % van de perceeloppervlakte
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.
Overige gevels: baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
Maximumhoogte 2 m.

1.04 ACHTERUITBOUWSTROOK

- 1° Diepte : 5 m
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming :

~~Woonhuis~~ - Woonhuizen.

2° Bebouwing :

Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn
~~6 m uit de rooilijn~~

Minimumafstand van de constructies tot
de zijgrenzen van het perceel : 6 m

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden
(zie .02) kan evenwel vergunning
verleend worden om op de zijgrens van
het perceel een autobergplaats gekoppeld
in te planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte :

Hoofdgebouw minimum 8 m.

4° Bouwhoogte :

Hoofdgebouw maximum 7 m.

Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen :

Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting
in lichte kleur, baksteen geschilderd
in lichte kleur.

6° Dakvorm :

Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw
en op bijgebouwen.

7° Dakbedekking :

Ofwel pannen;
ofwel natuurleien of asbestleien in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Bebouwing :

~~Behoudens de autobergplaats, voorzien~~
~~onder .02~~ : alle constructies verboden.

2.03 ACHTERUITBOUWSTROOK

1° Diepte :

8 m

2° Bebouwing :

Alle constructies verboden, op- en
afritten inbegrepen.

3.01 - BOUWSTROOK (diepte: 20 m vanaf de achteruitbouwstrook)

- 1° Bestemming : Woonhuizen
- 2° Bebouwing : Alleenstaand.
Geen verplichte bouwlijn. - Inplanting op minimum 8 m uit de rooilijn.

Minimumafstand van de constructies tot de zijgrenzen van het perceel 8 m. - Afzonderlijke bijgebouwen mogen worden opgericht tot op 3 m afstand van de zijgrenzen van het perceel, indien de oprichting geschiedt op minimum 21 m uit de achteruitbouwstrook.
Geen zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 8 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum de helft van de perceelbreedte.
- 5° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.
Bijgebouwen maximum 3 m.
- 6° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte kleur.
- 7° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°.- Plat dak toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en op bijgebouwen.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.0 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.
Inplanting op minimum 10 m afstand van de
bouwstrook en op minimum 5 m afstand van de
perceelgrenzen.
Maximumoppervlakte van de gezamenlijke
constructies (met inbegrip eventueel van
de autobergplaats voorzien onder .02):
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in
lichte kleur, baksteen geschilderd in
lichte kleur.
- 4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.
- 5° Dakbedekking : Ofwel pannen;
ofwel natuurleiën of asbestleiën in
horizontaal verband;
ofwel riet;
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

3.0 ACHTERUITBOUWSTROOK.

- 1° Diepte : 8 m
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten
inbegrepen.