



NOTARIELE INLICHTINGEN

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	MAALBROEKSTR 5
Kadastrale identificatie	Afdeling SINT-LIEVENS-HOUTEM 2 AFD/BAVEG Sectie C Nr. 0147/00F000
Kadastrale aard	HUIS

ALGEMENE BEPALINGEN

INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.

Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 134 DRO, het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en het M.B. 7.02.2003 houdende bepaling van het model van het uittreksel uit het plannenregister

VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.

Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 135§1 DRO

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 134 DRO en het Besl. VI. Reg. 18.05 2001 tot uitvoering van artikel 134, §§ 2 en 3 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

PLANNENREGISTER

1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_12_1 - Aalst-Ninove-Geraardsbergen-Zottegem	gunstig door de minister op 30/05/1978	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar ☐ - woongebieden - gebieden voor dagrecreatie

2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Bouwverordening 2.31_2_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	gunstig door Vlaamse Regering op 29/04/1997
Bouwverordening 2.31_1_1 - Algemene Vlaamse bouwverordening inzake hemelwaterputten	gunstig door Vlaamse Regering op 5/07/2013
Bouwverordening 2.31_3_1 - Gewestelijke verordening inzake openlucht recreatieve bedrijven en inrichting gebieden voor dergelijke verblijven	gunstig door de minister op 8/07/2005
Bouwverordening 2.31_4_1 - Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	gunstig door Vlaamse Regering op 5/06/2009
Bouwverordening 2.31_5_1 - Besluit van de Vlaamse Regering goedkeuring van de provinciale stedenbouwkundige verordening weekendverblijven	gunstig door Vlaamse Regering op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1 - Provinciale verordening 'Weekendverblijven en openlucht recreatieve terreinen'	vastgesteld door Deputatie op 13/07/2015
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gemeentelijke verordening 'vrijstelling van de vergunningsplicht'	gunstig door Deputatie op 7/04/2016
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening breedband	vastgesteld door Vlaamse Regering op 9/07/2017

OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

afbraak van bestaande bebouwing en bouwen van een woning OMV_2022065857	
Procedure: OMV2019_AANVRAAG_EA vereenvoudigde procedure	
Dossiernummer Gemeente: O/2022/73	
Aanvrager(s):	
Ligging(en):	
Maalbroekstraat 5 , 9520 Sint-Lievens-Houtem	
Toestand dossier	Eerste aanleg - Beslissing is definitief
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Ja
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Bevat kleinhandel	Nee
Bevat vegetatiewijziging	Nee
Datum aangetekende zending	08-05-2022
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	02-06-2022
Uiterste zittingsdatum te beslissen	28-07-2022

Beslissing in Eerste Aanleg	Vergunning op 14-07-2022
Aanplakking	vanaf 26-07-2022 tot en met 25-08-2022

2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

VERGUNNINGENREGISTER

1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

1. RUIMTELIJKE ORDENING

Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	☐
Het onroerend goed is gelegen in een risicozone overstromingsgebied	☐

2. MILIEU EN NATUUR

2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden of register onvolledig

2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen (Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning,...). Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:	☐
vergund tot:	
Voor zover bekend is het onroerend goed opgenomen in de gemeentelijke inventaris risicogronden.	☐
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied. (niet van toepassing)	☐
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?	☐
is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	☐
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐	☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied. Zo ja, dit gebied is integraal beschermd ☐	☐
in dit gebied zijn alleen de volgende biotopen beschermd: - Onbekend	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	☐
Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend. Zo ja, op basis van het feit dat het onroerend goed ligt - in een natuurreservaat of hun uitbreidingszone, afgebakend in een BPA, RUP of VEN ☐	☐
- binnen een natuurinrichtingsproject ☐	
Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:	
collectief te optimaliseren buitengebied	☒
Het onroerend goed is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied	☒

Er is/was een kapmachtiging toegekend door het Agentschap Natuur en Bos op het onroerend goed ☐

3. HUISVESTING EN ECONOMIE

Het onroerend goed is gelegen in:	
een woningbouwgebied - Naam gebied: BAVEGEM CENTRUM	☒
een woonvernieuwingsgebied	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	☐
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	☐
Het onroerend goed is opgenomen in:	
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde of leegstaande bedrijfsruimten	☐
de gewestelijke inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen/gebouwen (op te vragen bij gewestelijke inventarisbeheerder - nazicht mogelijk in voorkooploket)	
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	☐
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen - het betreft een verwaarloosde woning, aktenummer: 2018/02 (op datum van: 02/07/2018)	☒
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen - het betreft een leegstaande woning, aktenummer: 2012/20 (op datum van: 2012.12.20)	☒
Het onroerend goed is een sociale koop- of huurwoning waar het recht van wederinkoop in het kader van de Vlaamse Wooncode van toepassing is	☐
De gemeente en/of het OCMW hebben een sociaal beheersrecht over dit onroerend goed in het kader van de Vlaamse Wooncode	☐

4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

Voor zover bekend is het onroerend goed:	
een beschermd monument	☐
een beschermd stads- of dorpsgezicht	☐
gelegen in een beschermd landschap	☐
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	☐
opgenomen in de vastgestelde inventaris van bouwkundig erfgoed	☐
opgenomen in de vastgestelde inventaris van de landschapsatlas	☐
gelegen in een gebied waar geen archeologie voorkomt	☐

5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening) (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	☐
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:	
ondergrondse inneming voor plaatsing van elektriciteitsleidingen	☐
ondergrondse inneming voor vervoer van gasachtige producten	☐
ondergrondse inneming voor aanleg van afvalwatercollector	☐
ondergrondse inneming voor andere	☐
bouwvrije strook langs autosnelweg	☐
opruiming van struikgewas naast spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
bouwvrije strook van 2,5m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen constructies of gebouwen)	☐
boomvrije strook van 6m langs spoorwegen en buurtspoorwegen	☐
brandvrije strook van 20m langs spoorwegen en buurtspoorwegen (geen opslag van brandbare stoffen of brandbare/ontvlambare dakbedekkingen)	☐
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	☐
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	☐

Te Sint-Lievens-Houtem, 9 november 2022

Met vriendelijke groeten

Namens het college

Tom Hofman
Algemeen directeur

Tim De Knyf
Burgemeester