



250 000 €

Réf. 7117453

Rue Jonckay 16 - G 4860 Cornesse



126 m²



3



1

Léonard Immobilière

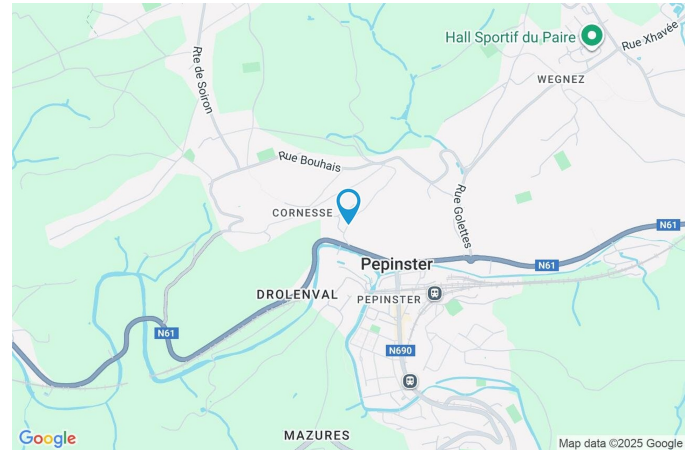
Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

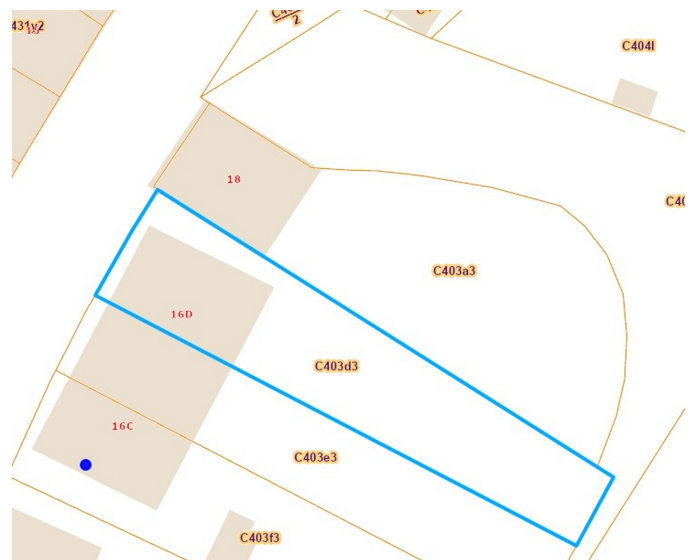
Coordonnées du bien

Rue	Rue Jonckay
N°	16
Boîte	G
CP	4860
Ville	Cornesse
Pays	Belgique
Latitude	50.571541
Longitude	5.799333



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	7.00 m
Surface bâtie au sol	77.00 m²
Profondeur de la parcelle	42 m
Surface de la parcelle	328.00 m²
Largeur de la parcelle	10.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	94 m²
Surface totale	126 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Bel-étage
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)	
Fermé		Éclairage	
Aménagé pelouse		Orientation sud-est	
Sud-est		Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Plat			
Terrasse (terrain arrière)	29 m²		
Sol pavés			
Arrivée d'eau prise(s) électrique(s) 1			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m²
Hall d'entrée, garage, wc, remise	
1er étage	43 m²
Séjour, cuisine	
2ème étage	41 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.70 m²

Longueur : 3.03 m

Largeur : 2.20 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Chauffage	Radiateur électrique
Double vitrage		Escalier	
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Matériaux bois	
Sol	Carrelage	1/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2,3 m		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 31.35 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 6.19 m

Nombre de voitures 1

Porte **Hauteur sous-plafond** 2,1 m

À ouverture électrique

En bois

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

2

Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.04 m²

Longueur : 1.31 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Remise



 superficie : 2.82 m²

Longueur : 2.13 m

Largeur : 1.32 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Séjour


 superficie : 34.13 m²

Longueur : 7.01 m

Largeur : 6.19 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Double battante

En bois vitrée

Double vitrage

Porte

Volets manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Cuisine



 superficie : 8.58 m²

Longueur : 3.30 m

Largeur : 2.59 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m

Prise(s) électrique(s) 9

Équipée Oui

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Electrolux

Hotte

Hotte télescopique hotte sous-encastree

Évacuation extérieure

De la marque Electrolux

Frigo

Encastré avec congélateur

De la marque Electrolux

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Progress

Four

À air pulsé

De la marque Electrolux

Porte

Battante

En bois vitrée

Double vitrage

Volets manuel matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
volets manuel matière pvc

Sol

Vinyle

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 7.05 m²

Longueur : 3.21 m

Largeur : 2.19 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 12.53 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.21 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants volets manuel
matière pvc

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 10.52 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 2.89 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Salle de bains


 superficie : 5.26 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 2.04 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Bain	Oui
Baignoire	Ovale
WC	Classique
Lavabo	Simple

Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Spots encastrés
Sol	Carrelage
Type de plafond	Plafond mansardé



Réf. 7117453

Adresse du bien :
Rue Jonckay 16 G - 4860 Cornesse

Autres

2ÈME ÉTAGE - HALL DE NUIT

✕ superficie : 5.75 m²

Longueur : 3.63 m

Largeur : 3.19 m

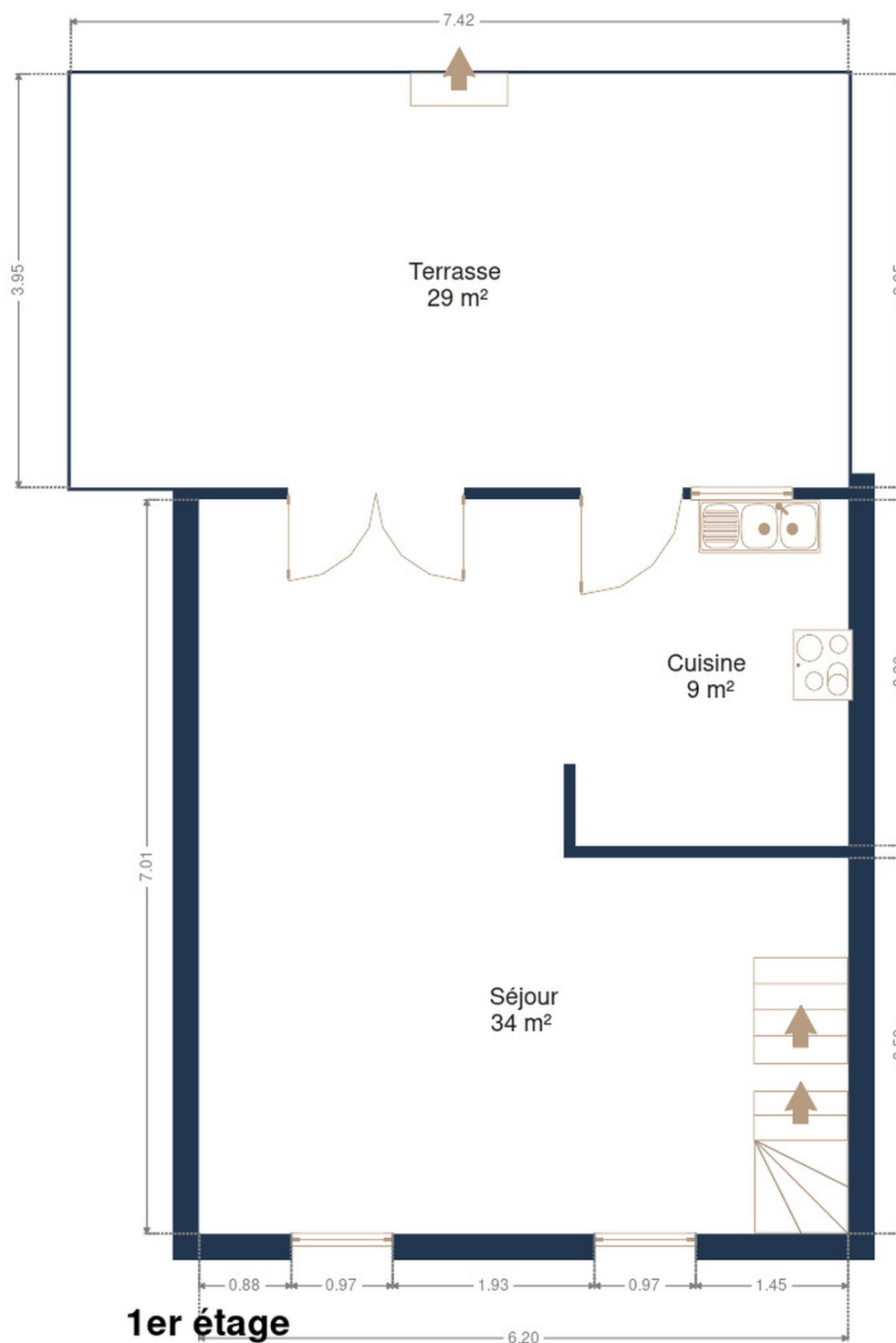
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.03 m	2.20 m	6.70 m ²
Garage	7.01 m	6.19 m	31.35 m ²
Wc	1.31 m	0.79 m	1.04 m ²
Remise	2.13 m	1.32 m	2.82 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.01 m	6.19 m	34.13 m ²
Cuisine	3.30 m	2.59 m	8.58 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.63 m	3.19 m	5.75 m ²
Chambre 1	3.21 m	2.19 m	7.05 m ²
Chambre 2	3.89 m	3.21 m	12.53 m ²
Chambre 3	3.63 m	2.89 m	10.52 m ²
Salle de bains	2.57 m	2.04 m	5.26 m ²
Total			125.73 m²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Couleur imitation bois

Volets manuel

Chauffe-eau

Nombre de litres 100

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type foyers central

Nature pellet électrique

Radiateur(s) poêle

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	800 m
Accès autoroutier	4300 m

ÉCOLES

Classdeau	711 m
Athénée Royal VERDI Pepinster fondamental site Cornesse	731 m
Athénée Royal Verdi Pepinster	732 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	193 m
PepinSphair	
Électricien	352 m
ELINATEC	
Fleuriste	621 m
Grosjean / Marie-Louise	
Station de transit	624 m
Pepinster	
Hôpital	726 m
SYNLAB Pepinster - Prises de sang	
Magasin de vélos	751 m
Cycles Henket	
Hébergement	999 m
Château Charles	
Réparation de voiture	1333 m
Carrosserie RX Counotte	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire