



549 000 €

Réf. Bruxellesavenuedemai141
Avenue de Mai 141 - 1200 Woluwe-saint-lambert



169 m²



3



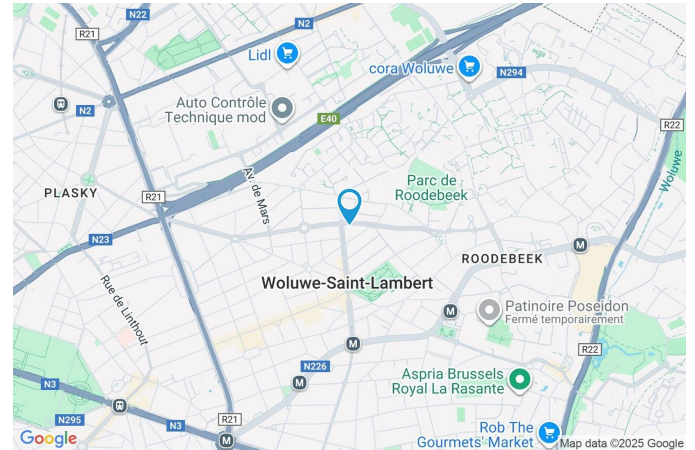
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue de Mai
N°	141
CP	1200
Ville	Woluwe-saint-lambert
Pays	Belgique
Latitude	50.848488
Longitude	4.417695

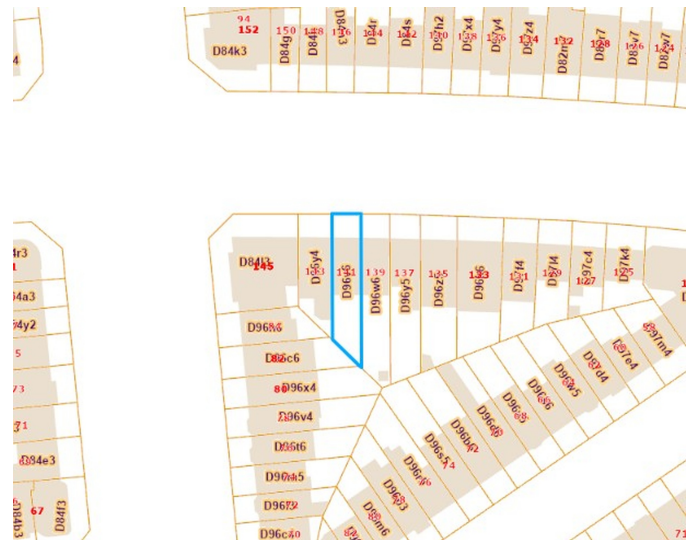


PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord
➤ Déclivité

➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	77.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	32 m
➤ Surface de la parcelle	177.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	131 m²
Surface totale	169 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	21
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Terrasse (terrain arrière)	1 m²
	Sol carrelage

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	51 m²
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave, chaufferie	
1er étage	59 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, bureau, wc 1, escalier, hall 1	
2ème étage	59 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, wc 2, escalier, hall 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 13.15 m²

Longueur : 6.51 m

Largeur : 2.42 m

Porte		Éclairage	Points lumineux au plafond
Battante		Escalier	
En bois vitrée		Matériaux bois	
Sol	Granito	2/4 tournant	
Hauteur sous-plafond	2.15 m		

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.98 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.63 m

Nombre de voitures 1

Porte

Battante double

En bois

Sol Pavés

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Éclairage

Chauffage

Arrivée d'eau

Prise(s) électrique(s)

Borne de recharge

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Oui

1

Oui

Rez-de-chaussée

Chauderie



 superficie : 8.57 m²

Longueur : 3.83 m

Largeur : 2.23 m

Accès	Jardin	Sol	Pavés
Porte		Hauteur sous-plafond	2.18 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois vitrée		Prise(s) électrique(s)	1
Fenêtre		Arrivée d'eau	Oui
Châssis battants matière bois		Evacuation d'eau	1
Simple			

1er étage

Salon



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet massif

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.99 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle à manger



 superficie : 13.29 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 3.28 m

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Prise(s) électrique(s)

3

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
battants

Sol

Éclairage

Chauffage

1

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Cuisine



 superficie : 9.81 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.82 m

Hauteur sous-plafond 2.98 m

Prise(s) électrique(s) 3

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Plaque de cuisson Gaz

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque 1

Four

Multifonction

De la marque Siemens

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Granito

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Salle de douche



 superficie : 3.26 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.75 m

Douche

Carrelage + porte

Éclairage

Points lumineux mural

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Sèche-serviettes

Oui

Hauteur sous-plafond

3.05 m

1er étage

Bureau



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.88 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet massif

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.98 m

1er étage

Wc 1

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.86 m

WC

Classique

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Hauteur sous-plafond

3.05 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall 1



 superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond	2.98 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet massif
Parlophone	Oui

2ème étage

Chambre 1



 superficie : 14.96 m²

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.99 m

Avec dressing

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.26 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.28 m

Accès

Terrasse

Jardin

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 9.79 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Salle de bains



 superficie : 3.26 m²

Longueur : 1.85 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond 2.98 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
Lavabo Simple

Éclairage
Chauffage
Sol

Points lumineux au plafond mural
Radiateur(s)
Carrelage

2ème étage

Dressing



 superficie : 7.64 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.88 m

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Parquet flottant

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 1

 superficie : 4.22 m²

Longueur : 2.63 m

Largeur : 1.60 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 2.18 m
Éclairage Points lumineux mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 2

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 0.93 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.18 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 3

 superficie : 1.79 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 0.93 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.18 m
Éclairage Points lumineux au plafond

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL DE CAVE

 superficie : 5.08 m²

Longueur : 3.35 m

Largeur : 1.59 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.1 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.96 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.87 m

2ÈME ÉTAGE - WC 2

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.86 m

WC	Classique
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.98 m
Éclairage	Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.97 m²

Longueur : 2.76 m

Largeur : 1.88 m

2ÈME ÉTAGE - HALL 2

 superficie : 4.23 m²

Longueur : 2.95 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

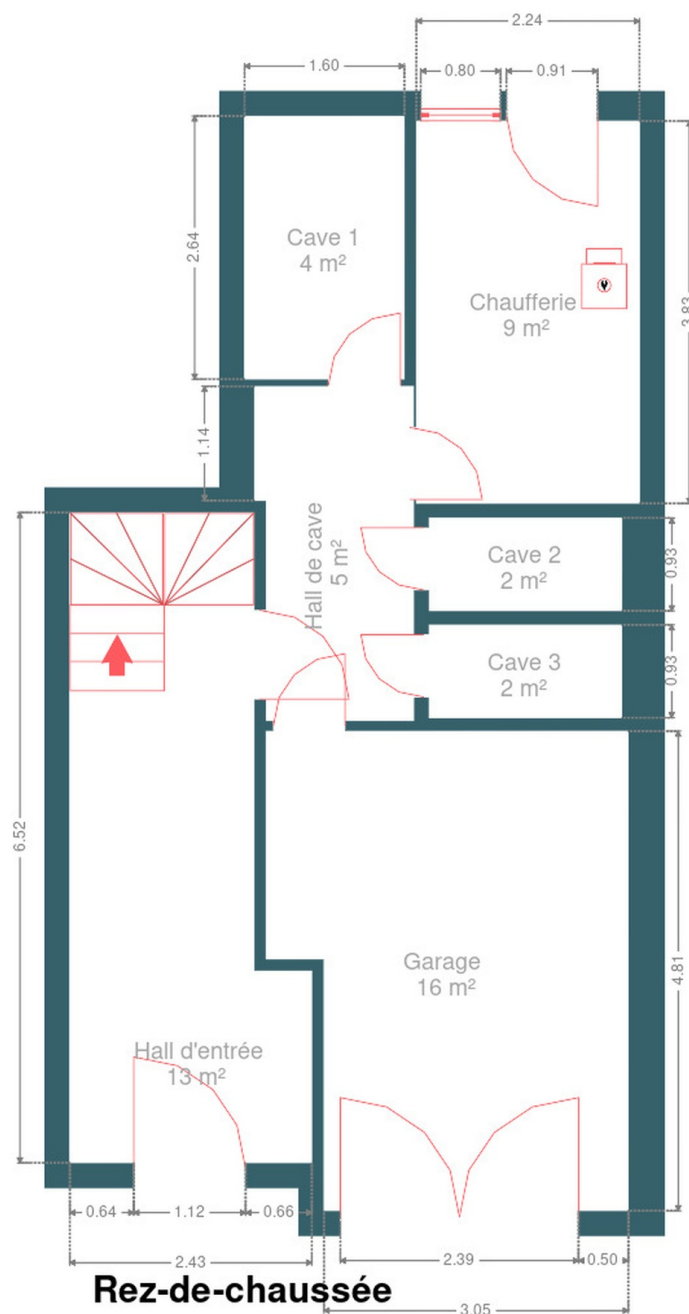
Sol

Parquet flottant

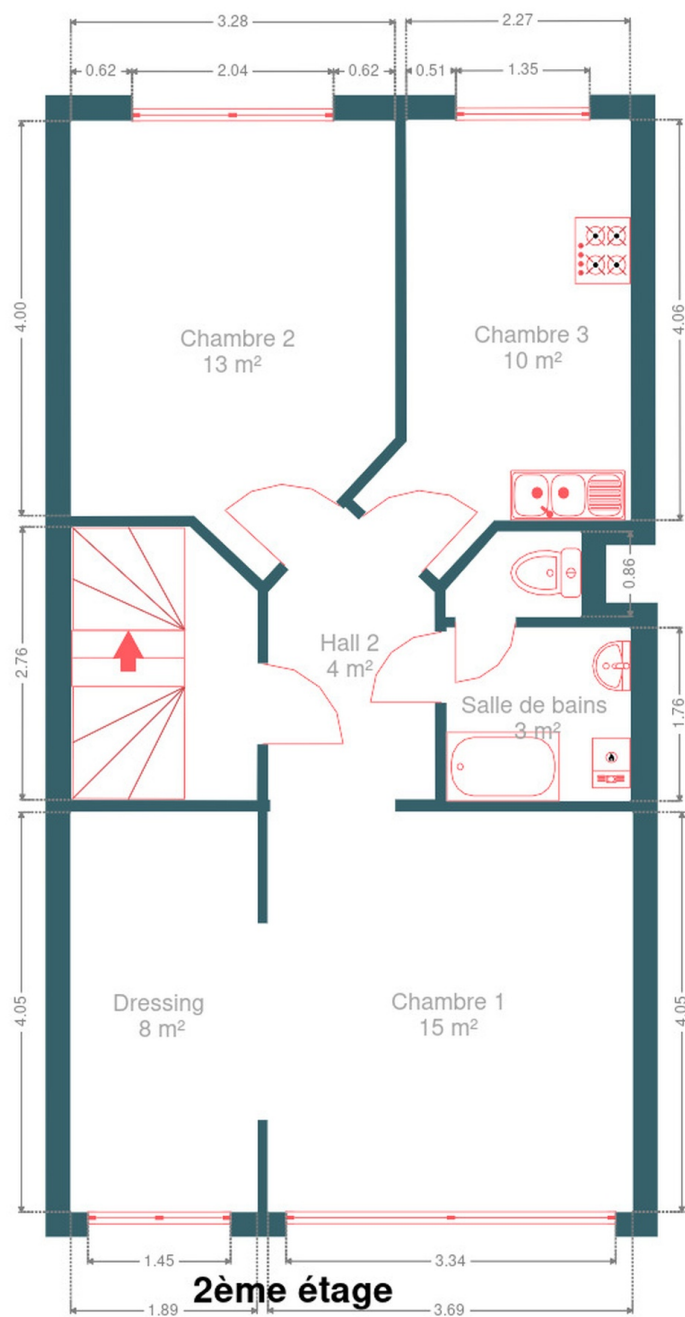
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.51 m	2.42 m	13.15 m ²
Garage	4.80 m	3.63 m	15.98 m ²
Cave 1	2.63 m	1.60 m	4.22 m ²
Cave 2	1.93 m	0.93 m	1.79 m ²
Cave 3	1.93 m	0.93 m	1.79 m ²
Hall de cave	3.35 m	1.59 m	5.08 m ²
Chauufferie	3.83 m	2.23 m	8.57 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.05 m	3.69 m	14.96 m ²
Salle à manger	4.66 m	3.28 m	13.29 m ²
Cuisine	4.65 m	2.82 m	9.81 m ²
Salle de douche	1.85 m	1.75 m	3.26 m ²
Bureau	4.05 m	1.88 m	7.64 m ²
Wc 1	1.36 m	0.86 m	1.02 m ²
Escalier	2.76 m	1.87 m	4.96 m ²
Hall 1	2.95 m	1.67 m	4.23 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.04 m	3.69 m	14.96 m ²
Chambre 2	4.65 m	3.28 m	13.26 m ²
Chambre 3	4.65 m	2.81 m	9.79 m ²
Salle de bains	1.85 m	1.75 m	3.26 m ²
Dressing	4.05 m	1.88 m	7.64 m ²
Wc 2	1.36 m	0.86 m	1.01 m ²
Escalier	2.76 m	1.88 m	4.97 m ²
Hall 2	2.95 m	1.67 m	4.23 m ²
Total			168.87 m²

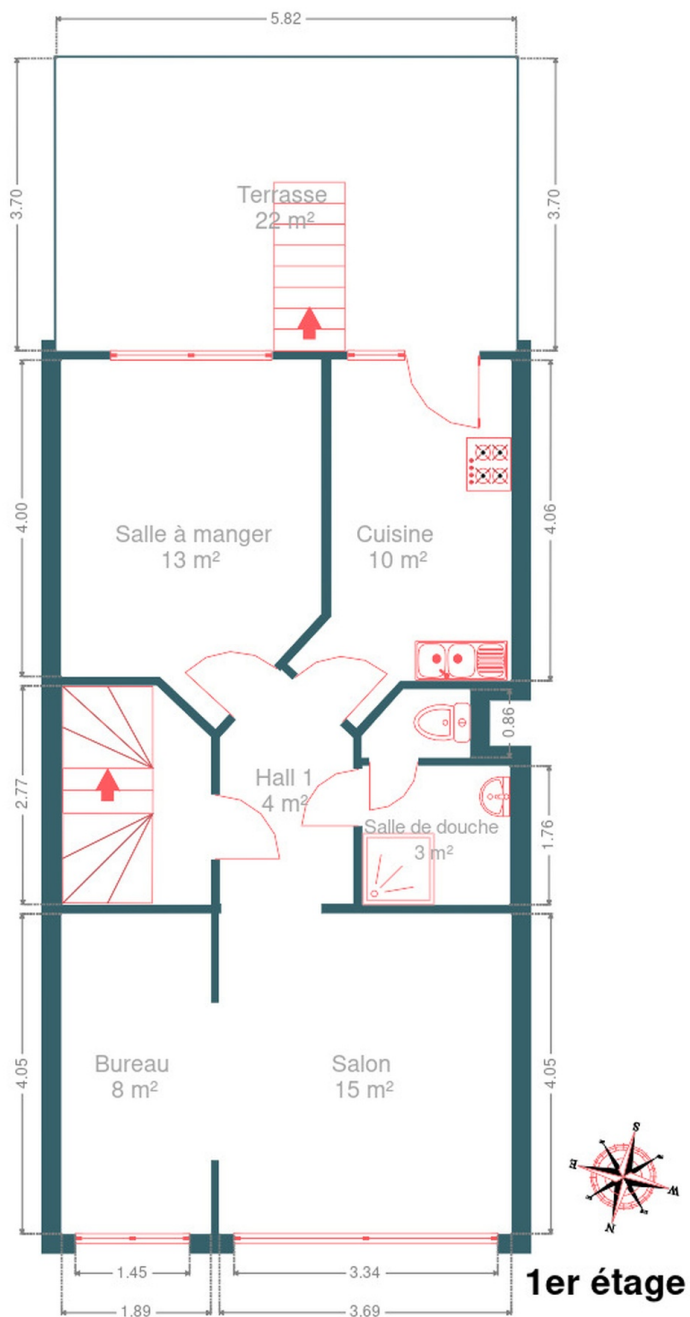
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 2ème étage



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries Matériaux zinc
Couverture Plateforme roofing

Etat Moyen

Châssis
Matière bois pvc
Simple double vitrage

Compteur gaz Oui
Parlophone Oui
Compteur électrique Mono-horaire

Chauffage
Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Junkers
Nombre 3
Thermostat d'ambiance Oui

Citerne mazout Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	190 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	2700 m

ÉCOLES

Institut de l'Angélus - Ecole maternelle et primaire francophone	505 m
VBS Angelusinstituut	595 m
Buso Ganspoel	668 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Concessionnaire	411 m
Garage Toby	
Magasin	428 m
Lefever Havana House	
Restaurant	508 m
Le Coq en Pâte	
Restaurant	517 m
De Maurice à Olivier	
Station de métro	669 m
Gribaumont	
Station de bus	696 m
Andromede	
Dentiste	699 m
Dentiste David Delescaille	
Réparation de voiture	733 m
Auto Contrôle Technique mod	

Plan situation



📍 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 EasyHome
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
EasyHome