

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

Woning nr 12

13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D03

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 28/03/2022

EPB-software 3G versie 12.5.5

Turnhout

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van Woning nr 12

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Fuutstraat 12

Postnummer en gemeente: 2300 Turnhout

Naam v/d verkaveling:

Afdeling:

Sectie:

Lotnummer:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

C

1830/C002

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 12/12/2020

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 15/04/2021

Startdatum van de werken: 30/03/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Yannick Jaamann

Functie: Zaakvoerder

Firma: JAAMANN en zonen

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0895257738

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe3

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : AN DAEMEN

Functie: Zaakvoerder

Firma: A.B.A.D.

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0428936473

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2330 Merksplas

Telefoonnummer: 003214633996

Code verslaggever: EP17155

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Herman De Backer

Firma: Arc-co bvba

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw Woning nr 16

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

2. Gebouw Woning nr 14

Omschrijving

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

3. Gebouw Woning nr 12

Omschrijving

Code gebouw: D03

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D03/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

4. Gebouw Woning nr 10

Omschrijving

Code gebouw: D04

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D04/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

5. Gebouw Woning nr 8**Omschrijving**

Code gebouw: D05

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe5

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D05/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

6. Gebouw Woning nr 6**Omschrijving**

Code gebouw: D06

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe6

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D06/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

7. Gebouw Woning nr 4**Omschrijving**

Code gebouw: D07

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe7

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Nieuwbouw van eengezinswoning.

Code EPB-eenheid: 13040-G-OMV_2020169474/EP17155/SV/A001/D07/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Gesloten bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw Woning nr 12

D.1. Resultaten van epbe3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Achterdeur	1.50	2.0	/	/	ja
Buitengevel	0.16	0.24	/	/	ja
Garagepoort	1.50	2.0	/	/	ja
Hellend dak	0.24	0.24	/	/	ja
Plat dak	0.13	0.24	/	/	ja
Scheimuur naar buren - bebouwd 10-12	0.44	0.6	/	/	ja
Scheimuur naar buren - bebouwd 12-14	0.44	0.6	/	/	ja
Vloer gelijkvloers - volle grond	0.19	0.24	/	/	ja
Voordeur	1.50	2.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
r1 achter	1.00	1.1	ja
r1 links	1.00	1.1	ja
r1 voor	1.00	1.1	ja
r2 achter	1.00	1.1	ja
r2 links	1.00	1.1	ja
r2 voor	1.00	1.1	ja
r3 achter	1.00	1.1	ja
r3 links	1.00	1.1	ja
r3 voor	1.00	1.1	ja
r4 achter	1.00	1.1	ja

r4 links	1.00	1.1	ja
r4 voor	1.00	1.1	ja
r5 links	1.00	1.1	ja
r5 voor	1.00	1.1	ja
r6 links	1.00	1.1	ja
r6 voor	1.00	1.1	ja
r7 links	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe3	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 713.038 m³
Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 385.98 m²
Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 414.75 m²
Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.93

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	27	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 35151 MJ
Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 133560 MJ
Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 45.67 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	27	35	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe3	1206	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 213.82 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6187.62	28.94

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	28.94	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet gelijkvloers	R05	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja

Woonkamer	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	39.67	142.812	196.1	25.0	17222.4	ja
Keuken	R13	Open keuken	/	50.0	17247.6	75.0	75.0	ja
Wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.47	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Berging achter	R21	Bergruimte	/	/	/	/	/	/
Garage	R25	Garage	/	/	/	/	/	/
Nachthal 1eV	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet verdieping	R33	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Badkamer	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	6.88	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.86	57.087	100.7	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R45	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.56	34.419	79.5	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R49	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.88	35.56	42.4	25.0	25.2	ja
Hal 2eV	R53	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Zolder/technische ruimte	R57	Bergruimte	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

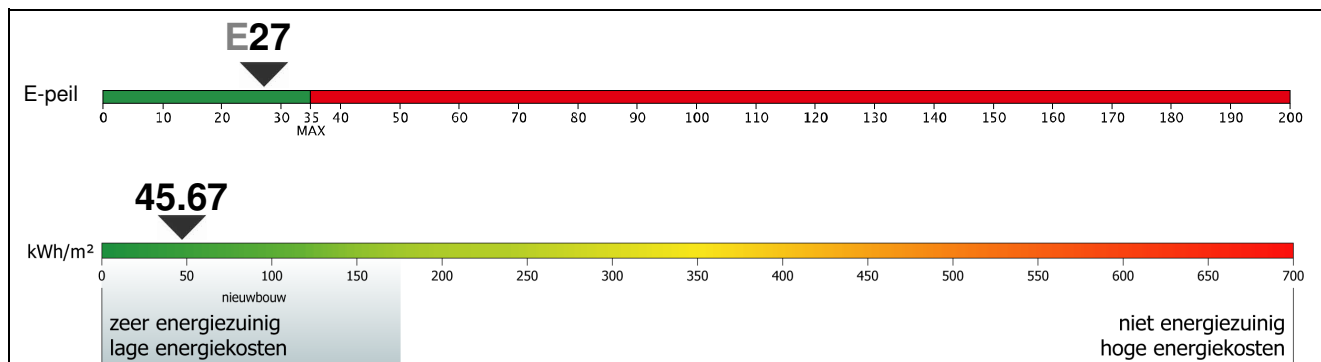
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe3

Naam gebouw: Woning nr 12
 Naam EPB-eenheid: epbe3
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 713.038 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	35	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	27	27	/	/		28.94	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

45.67 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: **28/03/2022**

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Yannick Jaamann
JAAMANN en zonen

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
AN DAEMEN
A.B.A.D.



(handtekening)

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Herman De Backer
Arc-co bvba

(handtekening)