



175 000 €

Réf. DaussoisTilleul1A
Rue du Tilleul 1A - 5630 Cerfontaine



212 m²



2



0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue du Tilleul

N° 1A

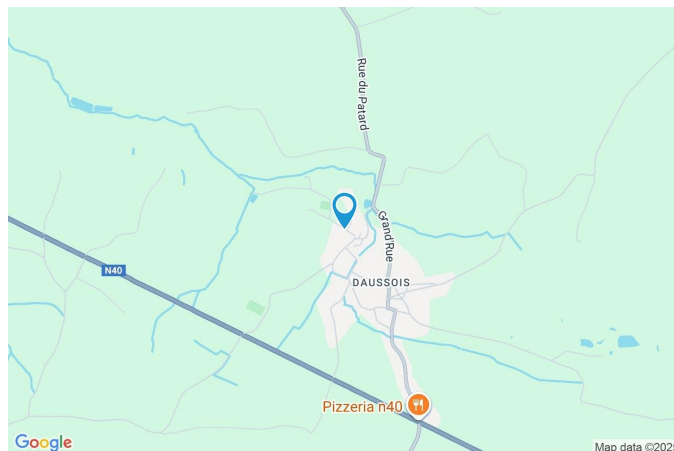
CP 5630

Ville Cerfontaine

Pays Belgique

Latitude 50.222225

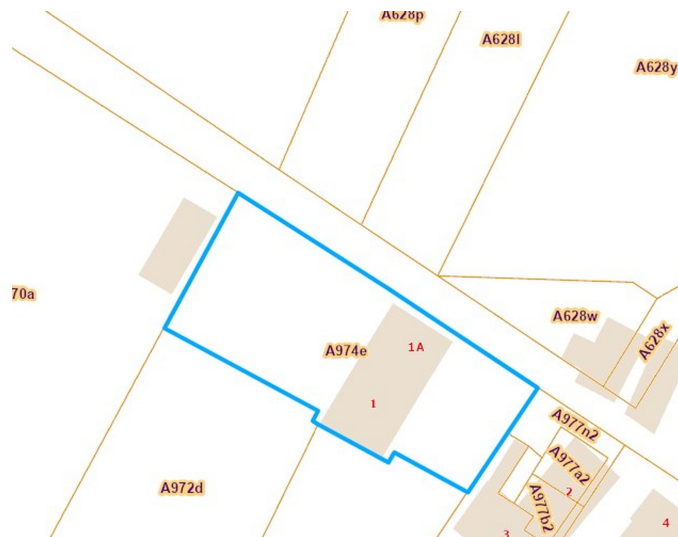
Longitude 4.453418



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant Nord-ouest
⚡ Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface totale	212 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	2
	Appartement



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m²
Pièce 1, pièce 2	
1er étage	71 m²
Pièce 3	
2ème étage	71 m²
Pièce 4	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 1



 superficie : 39.87 m²

Longueur : 8.46 m

Largeur : 4.70 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	5
Accès	Cour	Arrivée d'eau	Oui
Porte	En bois	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 2

 superficie : 30.25 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 3.56 m

Sol Béton**Accès** Cour**Porte** Double
En bois**Éclairage****Hauteur sous-plafond****Prise(s) électrique(s)**

Points lumineux au plafond

2.80 m

1

1er étage

Appartement 1 - Pièce 3

 superficie : 71.30 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 8.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Appartement 2 - Pièce 4

 superficie : 71.30 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 8.40 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

7.20 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

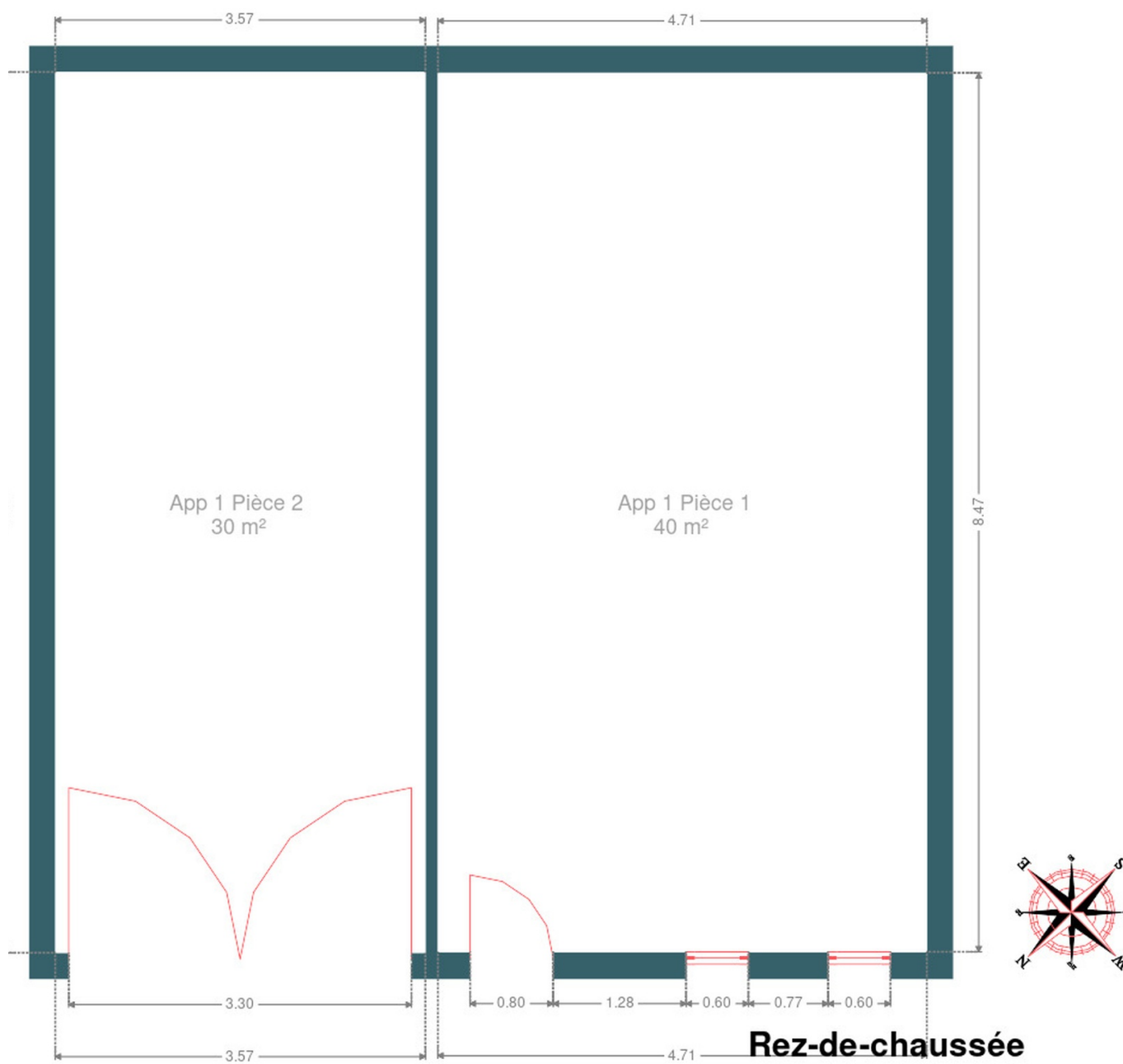
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 1	8.46 m	4.70 m	39.87 m ²
Pièce 2	8.48 m	3.56 m	30.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 3	8.48 m	8.40 m	71.30 m ²

Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 4	8.48 m	8.40 m	71.30 m ²
Total			212.72 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Excellent

Châssis

Simple et double

Matière bois

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	6800 m
Accès autoroutier	6100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	238 m
DAUSSOIS Pont	
Station de transit	449 m
DAUSSOIS Place des trieux	
Entrepreneur général	509 m
Marangon B.	
Électricien	1171 m
Steph-Elec	
Réparation de voiture	1232 m
Passion Pneu Daussois - Meyer Jean	
Réparation de voiture	1244 m
Agrisem sa	
Santé	1257 m
Fideline Dujou : Thérapeute	
Entrepreneur général	2035 m
SRL Guy Malpaix	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY