



175 000 €

Réf. DaussoisTilleul1A
Rue du Tilleul 1A - 5630 Cerfontaine



212 m²



2



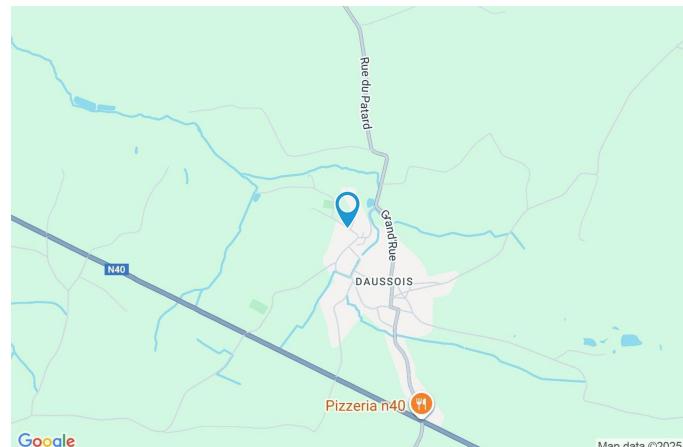
0

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du Tilleul
N°	1A
CP	5630
Ville	Cerfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.222225
Longitude	4.453418



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Nord-ouest
↖ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Surface totale	212 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	4
Nombre de chambre(s)	2
	Appartement

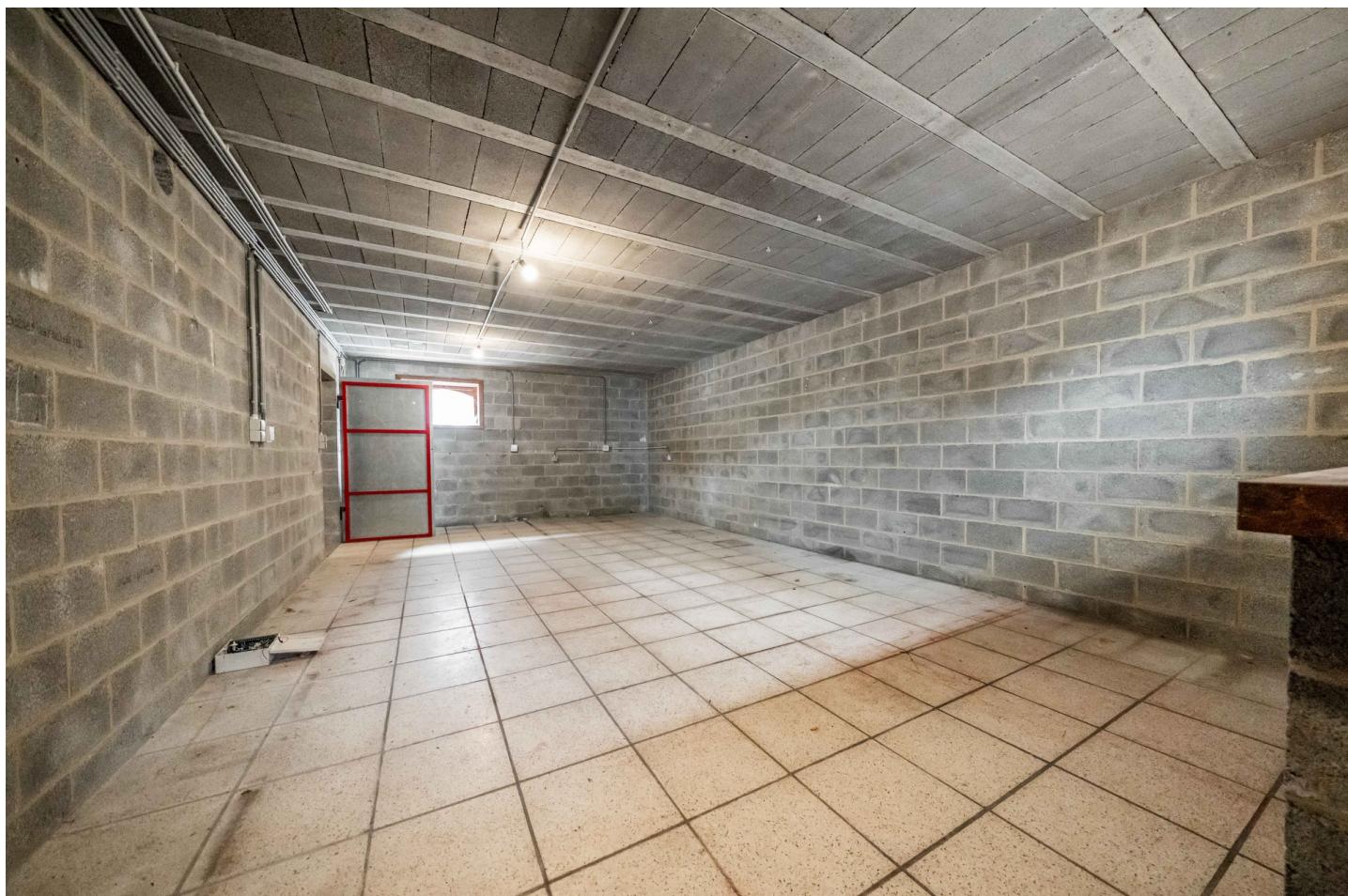


Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m ²
Pièce 1, pièce 2	
1er étage	71 m ²
Pièce 3	
2ème étage	71 m ²
Pièce 4	

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 1


✖ superficie : 39.87 m²

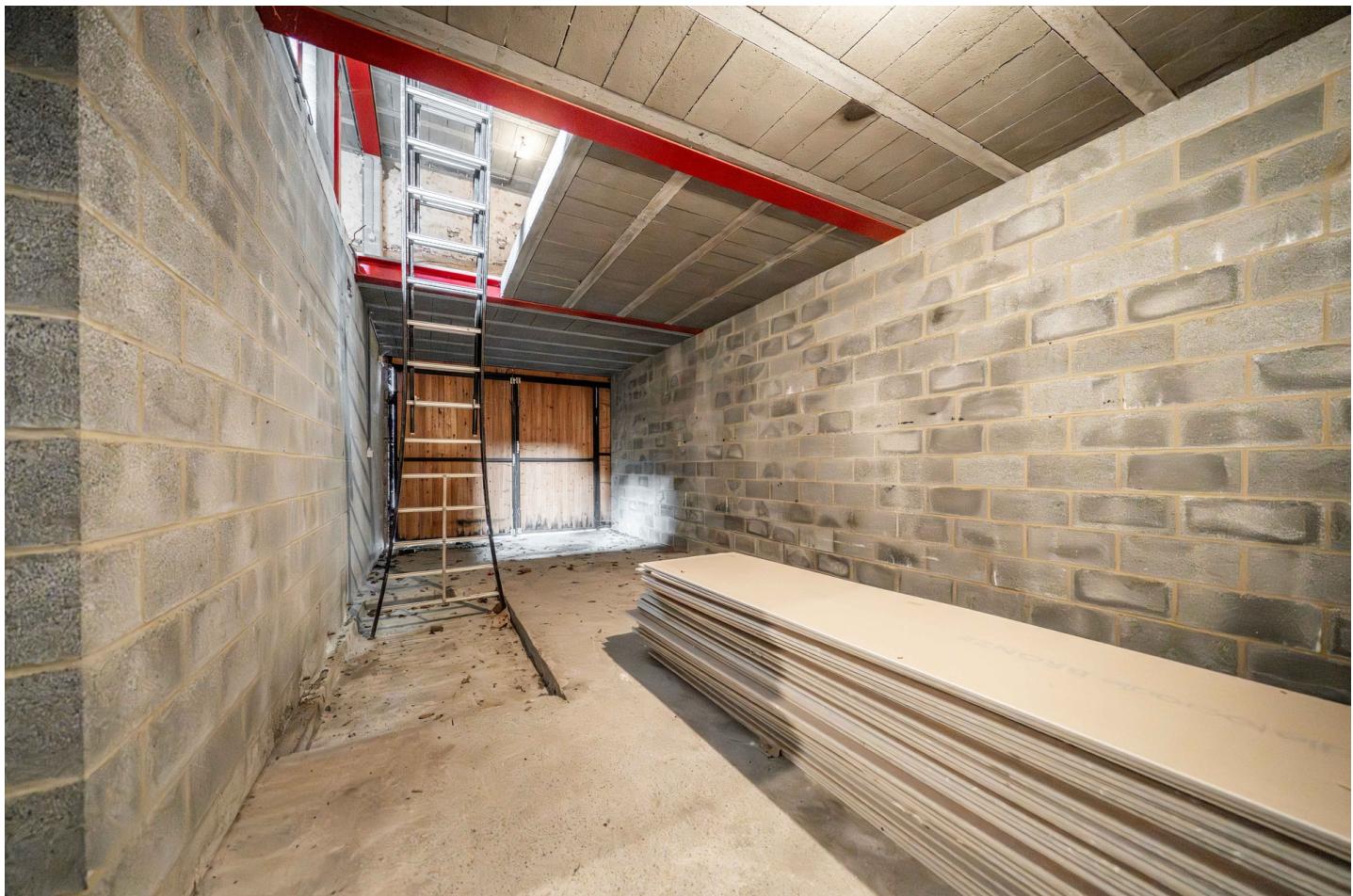
Longueur : 8.46 m

Largeur : 4.70 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	5
Accès	Cour	Arrivée d'eau	Oui
Porte	En bois	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Appartement 1 - Pièce 2

 superficie : 30.25 m²

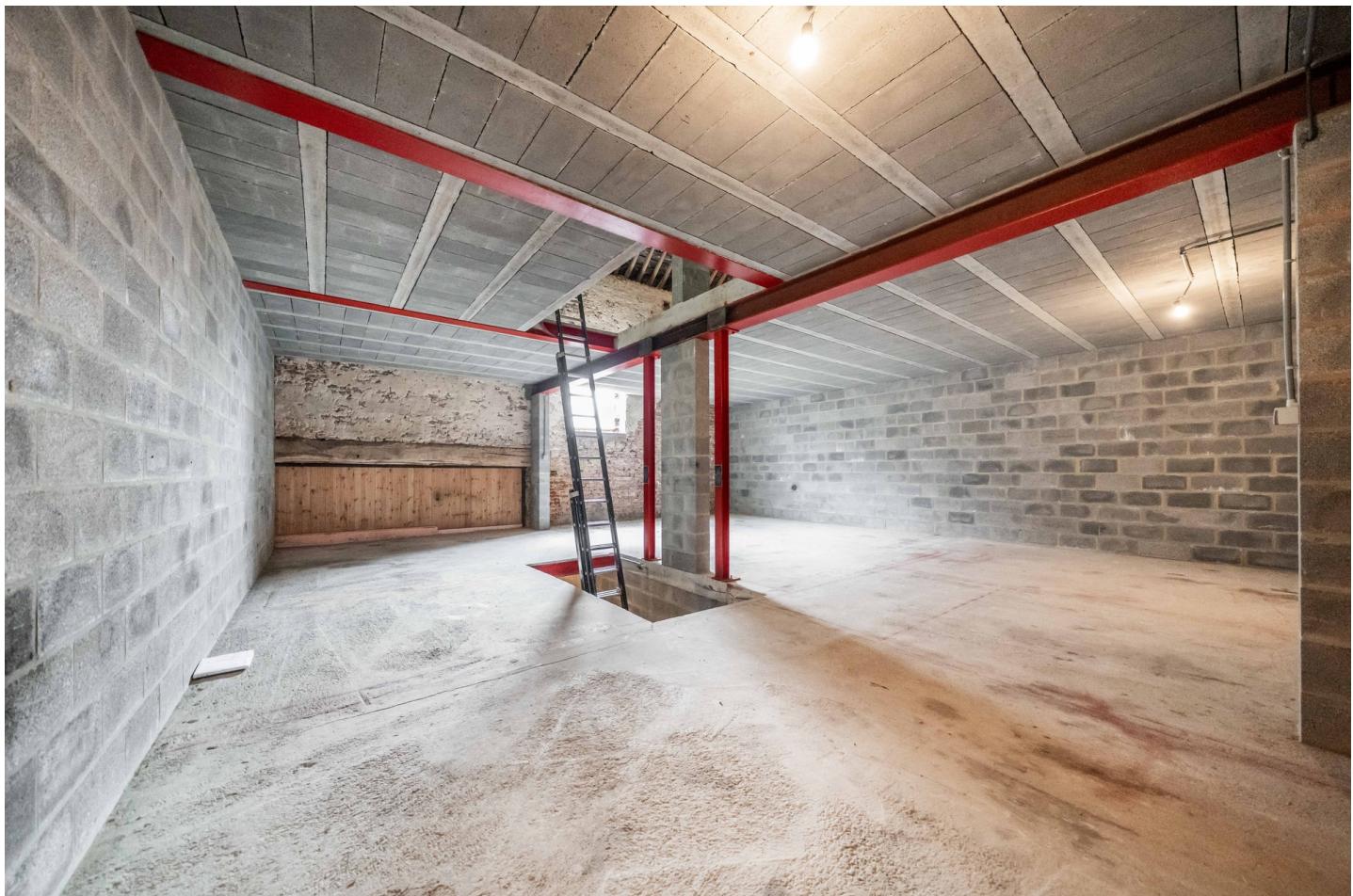
Longueur : 8.48 m

Largeur : 3.56 m

Sol	Béton	Éclairage	Points lumineux au plafond
Accès	Cour	Hauteur sous-plafond	2.80 m
Porte		Prise(s) électrique(s)	1
Double			
En bois			

1er étage

Appartement 1 - Pièce 3

 superficie : 71.30 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 8.40 m

Fenêtre	Châssis bois double vitrage sans ouverture
Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	2.60 m
Prise(s) électrique(s)	2

2ème étage

Appartement 2 - Pièce 4

 superficie : 71.30 m²

Longueur : 8.48 m

Largeur : 8.40 m

Sol Béton**Éclairage** Points lumineux au plafond**Hauteur sous-plafond** 7.20 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

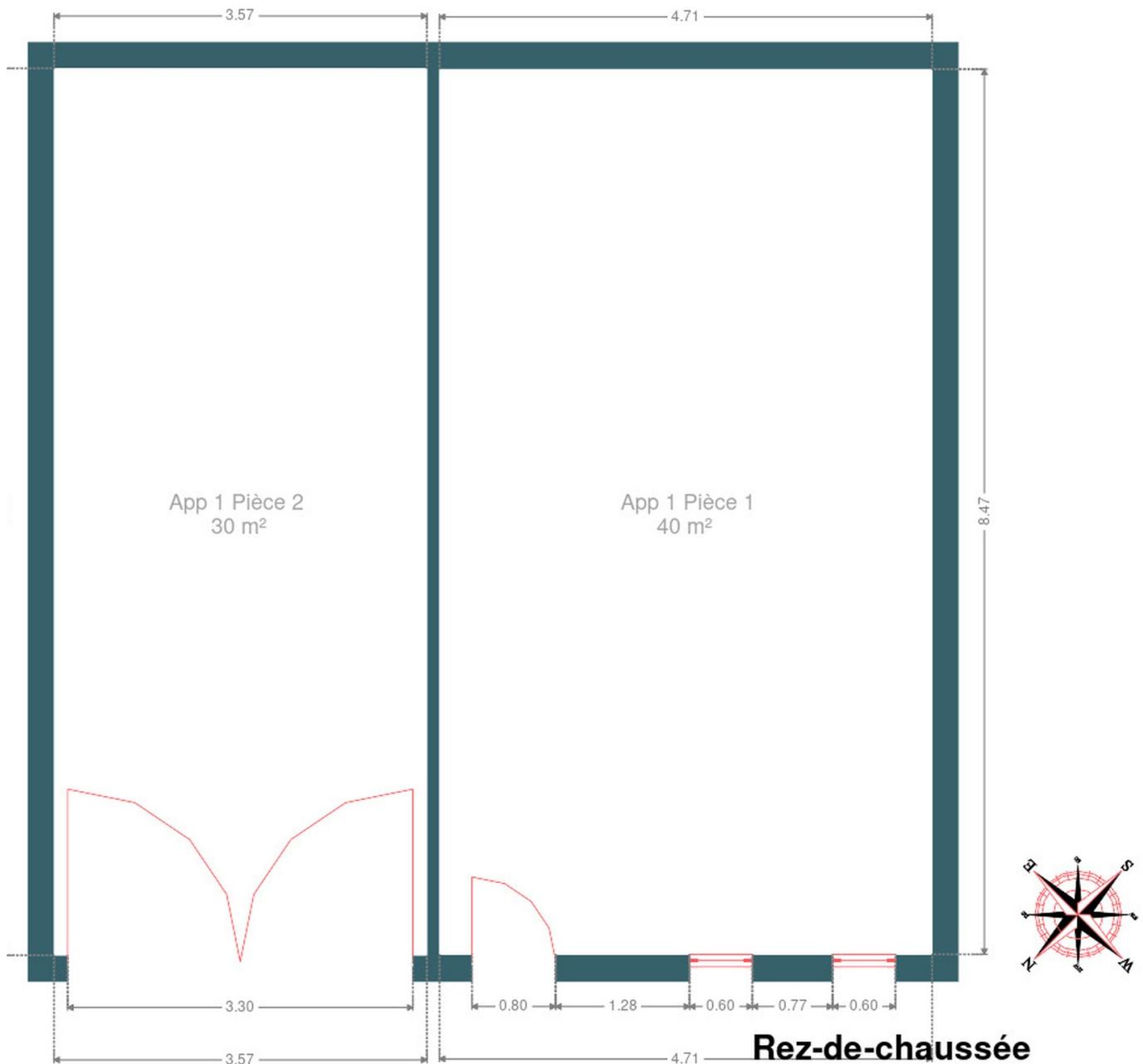
Appartement 1

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 1	8.46 m	4.70 m	39.87 m ²
Pièce 2	8.48 m	3.56 m	30.25 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 3	8.48 m	8.40 m	71.30 m ²

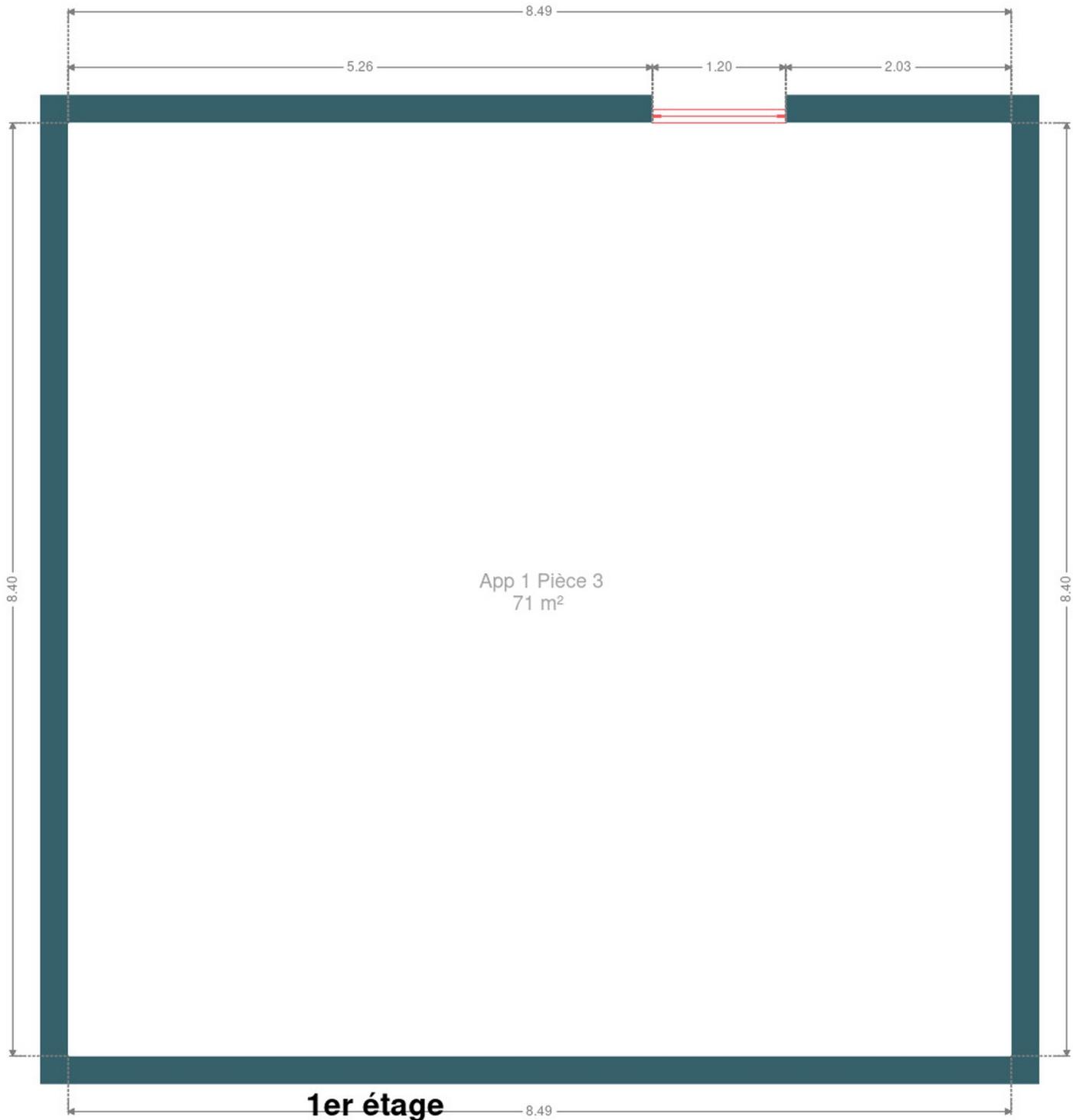
Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Pièce 4	8.48 m	8.40 m	71.30 m ²
Total			212.72 m ²

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État

Bon

Couverture

Ardoises naturelles

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Excellent

Châssis

Simple et double

Matière bois

Compteur électrique

Bi-horaire



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	6800 m
Accès autoroutier	6100 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Station de transit	238 m
DAUSSOIS Pont	449 m
Station de transit	449 m
DAUSSOIS Place des trieux	509 m
Entrepreneur général	1171 m
Marangon B.	
Électricien	1232 m
Steph-Elec	
Réparation de voiture	1244 m
Passion Pneu Daussois - Meyer Jean	
Réparation de voiture	1257 m
Agrisem sa	
Santé	
Fidéline Dujeu : Thérapeute	2035 m
Entrepreneur général	
SRL Guy Malpaix	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Jolan TIRIFAHY

- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan
TIRIFAHY