



**Résumé des procès verbaux d'assemblée générale
RÉSIDENTE SQUARE DES LATINS**

Année 2022 - Résumé AG Statutaire 12/10/2022

RESIDENCE SQUARE DES LATINS 45 (0848.294.989)

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DES COPROPRIETAIRES DU 12 OCTOBRE 2022

- Augmentation fonds de roulement de 19.500€ (AG décide de porter à 23.500€ avec 2 appels de fonds de 2.000€ chacun.
- Alimentation fonds de réserve (actuellement 1.616,06€) à concurrence de 3.000€/trimestre.
- Entrée carrossable des garages : décision validée de réparation des dalles de béton au sol (1.700€) adoptée sous réserve de précisions sur le coût ou d'un devis.
- Mur garage humide : décision validée d'isolation du mur par injections de silicone liquide (2.650€). Adoptée à l'unanimité de recréer la saignée d'aération qui existait.
- Fixation du soupirail devant la porte d'entrée (250€). AG mandate Conseil de copropriété.

Année 2023 - Résumé AG Statutaire 11/10/2023

RESIDENCE SQUARE DES LATINS 45 (0848.294.989)

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DES COPROPRIETAIRES DU 11 OCTOBRE 2023

- Approbation des comptes exercice 2022-2023
- Maintien fonds de roulement de 23.500€
- Maintien fonds de réserve à 10.903,39€
- Dette de 3.000€ des propriétaires de l'appartement 6ème étage : AG décide de prendre créance en charge.
- Décision adoptée d'installation de la fibre optique dans le bâtiment par les aéras.

Année 2024 - Résumé AG Statutaire 27/11/2024

RESIDENCE SQUARE DES LATINS 45 (0848.294.989)

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DES COPROPRIETAIRES DU 27 NOVEMBRE 2024

- Approbation budget 2024-2025
- Alimentation fonds de réserve qui s'élève au 30 juin 2024 à 18.419,83€
- Report travaux de peinture des murs dans la cour des garages (budget entre 8.500€ et 10.000€)
- Isolation de toiture de l'immeuble : AG décide de confier travaux à la société Maison Saine pour le budget de 36.000€ proposé à condition que les primes à l'isolation soient au moins égales à 75%. L'AG décide de financer les travaux pour moitié par le fonds de réserve (18.000€) et par 3 appels de fonds de 6.000€.
- Point sur placement d'une borne électrique de recharge pour voiture reporté.