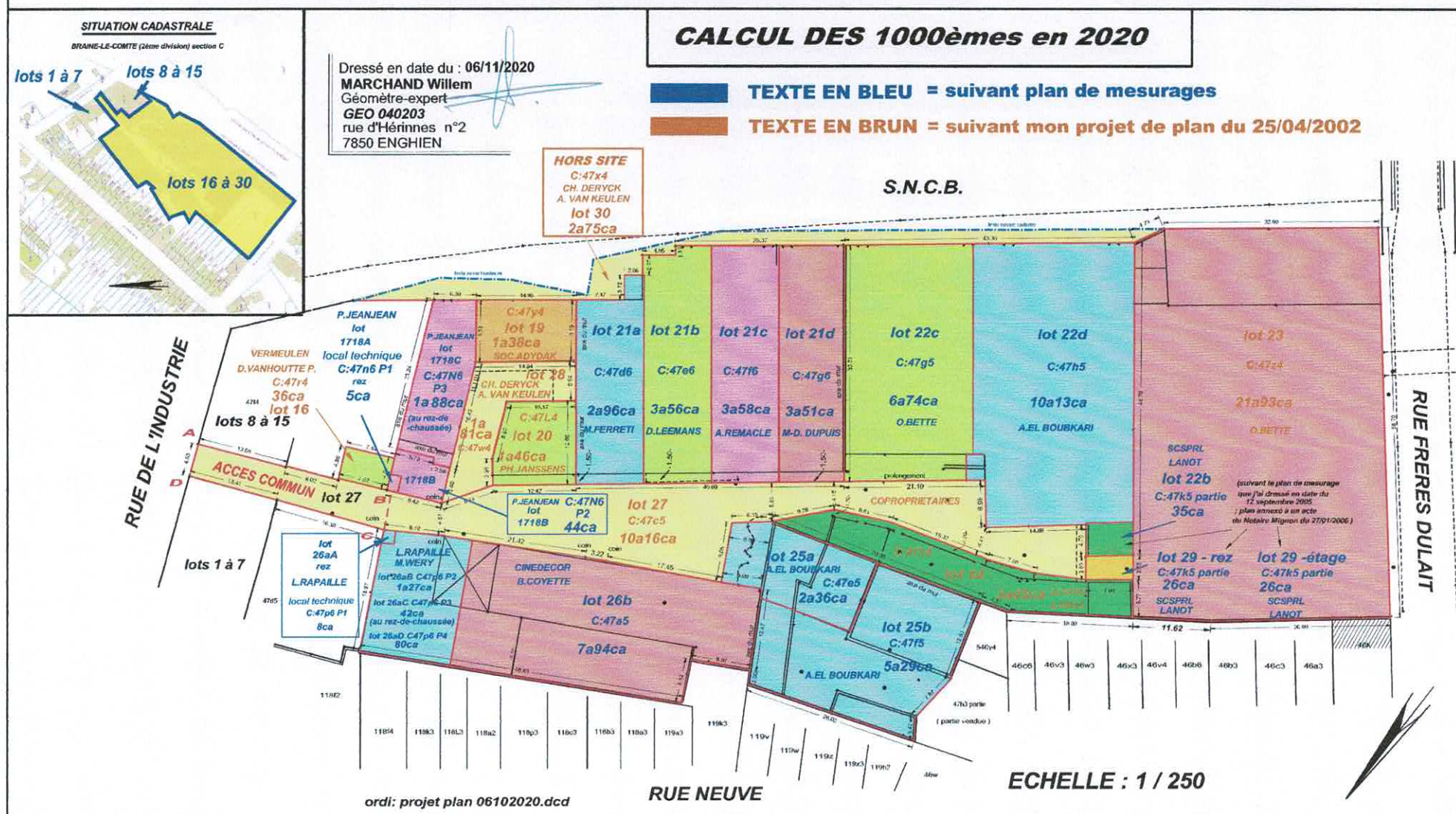


BRAINE-LE-COMTE (2ème division) section C

SITE BRAINE INVEST

PLAN POUR LA MODIFICATION DE L'ACTE DE BASE DU 15 octobre 2002



1

SITUATION EXISTANTE 2002

BRAINE-LE-COMTE (2ème division) section C parties du n°47h3

PROJET DE DIVISION

ECHELLE : 1 / 500

ACCES COMMUN A-B-C-D au plan

Tous les frais d'entretien et de réparations relatifs à l'assiette de la servitude porte à r/o évenuelle et les frais d'électricité se répartiront de la façon suivante entre les différents propriétaires du complexe :

- quinze pourcent à charge de l'immeuble situé rue de l'Industrie 11
- quinze pourcent à charge de l'immeuble que chacun des propriétaires possède dans la totalité de cet immeuble,
- cinq pourcent à charge de l'immeuble situé rue de l'Industrie 13-12
- proportionnellement aux milimètres que chacun des propriétaires possède dans la totalité de cet immeuble,
- les autres quatre-vingt pourcent à charge des propriétaires actuels ou futurs des bâtiments se trouvant en arrière des bâtiments situés rue de l'Industrie 11-13-15

NOTE

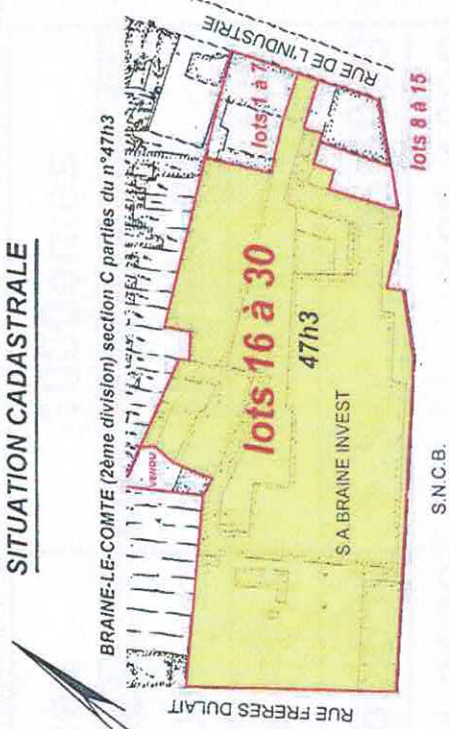
Les surfaces et les dimensions sont approximatives et seront déterminées exactement lors de la vente de chaque lot

Les 1000èmes et les servitudes seront déterminés pour l'ensemble des lots lors du mesurage final des lots

PROJET DE CALCUL DES 1000èmes

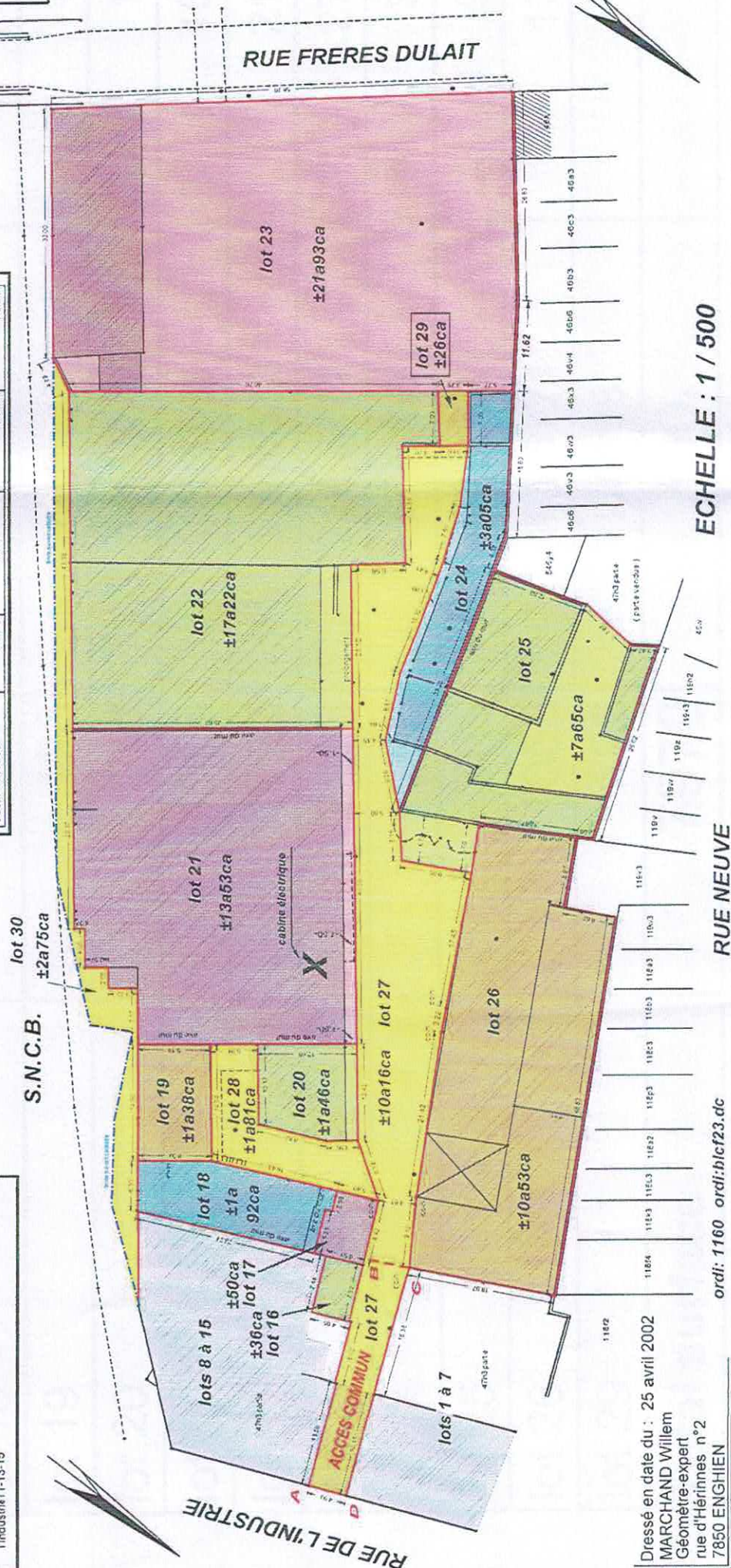
N° du lot	surface m2	LOT 27 accès commun (80%) rue (A-B-C-D)	1000èmes	LOT 28 accès lots 17-18-19-20-21	1000èmes
lot 16	36	3.6005	4.5118	0.0000	
lot 17	50	5.0132	6.2664	26.0000	
lot 18	192	19.2005	24.0632	102.1820	
lot 19	138	13.8363	17.2954	73.4433	
lot 20	146	14.6384	18.2980	77.7009	
lot 21	1353	135.6561	169.5701	720.0639	
lot 22	1722	172.6532	215.8155	0.0000	
lot 23	2193	219.8772	274.8455	0.0000	
lot 24	305	30.5603	38.2253	0.0000	
lot 25	765	76.7013	95.8787	0.0000	
lot 26	1053	105.5771	131.9714	0.0000	
lot 29	26	2.6068	3.2556	0.0000	
Total surface	7979	800	1000	1000	

SITUATION CADASTRALE



SITE BRAINE INVEST

N° du lot	surface m2	nature du lot
lot 16	36	bâtiment
lot 17	50	bâtiment
lot 18	192	bâtiment
lot 19	138	bâtiment
lot 20	146	bâtiment + terrain
lot 21	1353	bâtiment + terrain
lot 22	1722	bâtiment + terrain
lot 23	2193	bâtiment + terrain
lot 24	305	bâtiment + terrain
lot 25	765	bâtiment + terrain
lot 26	1053	bâtiment + terrain
lot 27	1016	accès commun à tous les lots
lot 28	181	accès commun aux lots 17-18-19-20-21
lot 29	26	accès au rez-de-chaussée au lot 23, propriété lot 22 à l'étage
lot 30	275	bande de terrain à vendre ou à céder à la S.N.C.B. (limite à borner)
Total surface	9451	



Dressé en date du : 25 avril 2002
MARCHAND Willem
Géomètre-expert
rue d'Hérinnes n°2
7850 ENGHEN

ordi: 1160 ordi: b1cf23.dc

Dressé en date du : 15 septembre 2016
MARCHAND Willem
 Géomètre-expert
GEO 040203
 rue d'Hérinnes n°2
 7850 ENGHEN

Calcul des 1000èmes		Propriétaire	parcelle cadastrale section C	surface m2	1000èmes LOT 27 accès commun (80%) rue ABCD suivant plans existants	1000èmes LOT 27 accès commun (80%) rue ABCD 47c5 partie arrondi 2016	DIFFERENCE PLANS ANCIENS ET 2016	1000èmes LOT 27 accès arrière + LOT 28 (100%) 47c5 partie et 47m4 suivant plans existants	1000èmes LOT 27 accès arrière + LOT 28 (100%) 47c5 partie et 47m4 suivant de mesurages + lot 29	DIFFERENCE PLANS ANCIENS ET 2016
16	VANHOUTTE Daniel	47/4	36.00	3.61	3.61	0.00	4.51	0.00	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
17	JEANJEAN Pascal André	47x4	50.00	5.01	5.01	0.00	6.26	-0.01	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
18	JEANJEAN Pascal André	47n4	182.00	19.25	19.24	-0.01	24.05	-0.01	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
19	VANREULEN / ADYDAK SA	47n4	138.00	13.84	13.83	-0.01	17.30	-0.01	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
20	JANSENS Philippe Edouard	47/4	146.00	14.64	14.63	-0.01	18.29	-0.01	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
21a	FERRETI Mario	47n4 partie	295.00	33.91	34.00	0.09	42.39	0.11	mesurage Delplanque 24/04/2014	base div lot 21 x 25% Géomètre Delplanque 24/04/2014
21b	LEEMANS Didier	47n4 partie	355.00	33.91	34.00	0.09	42.39	0.11	mesurage Delplanque 24/04/2014	base div lot 21 x 25% Géomètre Delplanque 24/04/2014
21c	REMACLE Alexis	47n4 partie	357.00	33.91	34.00	0.09	42.39	0.11	mesurage Delplanque 24/04/2014	base div lot 21 x 25% Géomètre Delplanque 24/04/2014
21d	DUPUIS - GOEMANS Marie-Dominique	47n4 partie	350.00	33.91	34.00	0.09	42.39	0.11	mesurage Delplanque 24/04/2014	base div lot 21 x 25% Géomètre Delplanque 24/04/2014
22b	SCSPRL LANOT	47x5	35.00	3.51	3.51	0.00	4.39	-0.01	mesurage Marchand 12/09/2005	base pl de mesurage Géomètre Marchand 12/09/2005
22c	BETTE olivier Olivier	47x5	674.00	67.59	67.54	-0.04	84.43	-0.04	mesurage Marchand 4/07/2006	base pl de mesurage Géomètre Marchand 4/07/2006
22d	EL BOUBKARI Abdelhamid	47n5	1013.00	101.57	101.52	-0.05	123.95	-0.05	mesurage Marchand 4/07/2006	base pl de mesurage Géomètre Marchand 4/07/2006
23	BETTE olivier Olivier	47x4	2193.00	219.88	219.76	-0.12	274.85	-0.16	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
24	SCSPRL LANOT	47n4	305.00	30.58	30.56	-0.02	38.21	-0.01	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
25a	EL BOUBKARI Abdelhamid	47x5	238.00	23.80	23.76	-0.04	29.83	-0.04	mesurage Marchand 16/09/2003	base pl de mesurage Géomètre Marchand 16/09/2003
25b	EL BOUBKARI Abdelhamid	47n5	529.00	52.90	52.86	-0.04	63.51	-0.04	mesurage Marchand 16/09/2003	base pl de mesurage Géomètre Marchand 16/09/2003
26a	SCHIER-LANDRIN Serge Francis	47x5	259.00	25.97	25.96	-0.01	32.44	-0.02	mesurage Marchand 12/02/2004	base pl de mesurage Géomètre Marchand 12/02/2004
26b	COYTE/INEDE-COR Bernard Vivian	47x5	794.00	79.41	79.36	-0.05	99.45	-0.05	mesurage Marchand 12/02/2004	base pl de mesurage Géomètre Marchand 12/02/2004
29 (étage)	SCSPRL LANOT	47c5 partie	26.00	2.61	2.61	0.00	3.26	0.00	projet mesurage MARCHAND 25/04/2002	base projet de division Géomètre Marchand 2002
Total			7983.00	800.00	800.000	0.000	1000.00	0.000		
ACCES COMMUNS										
27 passage	Passage ABCD vers la rue et vers l'arrière	47c5 partie	1016.00							
28	Accès lots 17-18-19-20-21a	47n4	181.00							
30	bande de terrain à céder / vendre à la SNCB	47x4	275.00							
Total			1472.00							
TOTAL DU SITE										

Dressé en date du : 15 septembre 2016

MARCHAND Willem
Géomètre-expert
GEO 040203