

Montant des charges réglées:

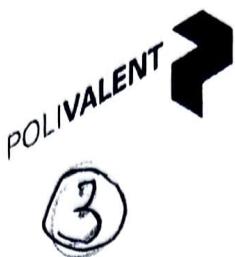
Année 2023.

	Periode	Charges quadrimestre	Total
①	3 ^{me} quadrimestre 2022 période de sept 2022 à déc 2022 + Fonds Réserve	37 689,72 77,75 767,44	767,44
②	1 ^{er} quadrimestre 2023 janvier 2023 → avril 2023. F. Réserve	491,80 77,75	569,55 1.137,02
③	2 nd quadrimestre 2023 mai 2023 → août 2023 + F. Réserve	647,23 77,75	724,98 1.862

$$1862 : 12 \text{ mois} = 155,16 / \text{mois}$$

F.P V
+ A.G 18-09 2023

Résidence
VIOLETTES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			3881
Date document			6/09/2023
Date d'échéance			21/09/2023

(3)

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/05/2023 au 31/08/2023

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *				
0010 Frais Administratifs	5.983,34	311 / 10000		186,08
0020 Ascenseur	1.449,21	311 / 10000		45,07
0040 Nettoyage & Jardinage	5.334,56	311 / 10000		165,91
0050 Electricité	1.229,00	311 / 10000		38,22
0060 Eau	6.627,72	266 / 8710		202,41
0080 Travaux	316,94	311 / 10000		9,86
0100 Consommation Eau	12.444,89	66,05 / 12444,88		66,05
0970 Remboursement Prov° Eau	-12.444,89	266 / 8710		-380,06
				333,54
Charges propriétaires				
0010 Frais Administratifs	10.086,59	311 / 10000		313,69
				313,69
				A payer : 647,23 €
				Solde à payer : 647,23 €

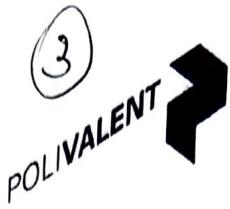
(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 21/09/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	647,23 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE37 9611 9689 3928 BIC : BBRUBEBB
A payer à la copropriété	647,23 €	Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETTES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1430
Date document			6/09/2023
Date d'échéance			21/09/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/05/2023 au 31/08/2023

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Fonds de Réserve				
900 Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		<u>77,75</u> <u>77,75</u>

A payer : **77,75 €**

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : **77,75 €**

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 21/09/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
A payer à la copropriété	77,75 €	BIC : BBRUBEBB

Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETTES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			3731
Date document			25/05/2023
Date d'échéance			09/06/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2023 au 30/04/2023

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
<u>Charges occupants *</u>				
0010 Frais Administratifs	2.991,04	311 / 10000		93,02
0020 Ascenseur	2.788,39	311 / 10000		86,71
0040 Nettoyage & Jardinage	4.481,80	311 / 10000		139,39
0050 Electricité	1.229,00	311 / 10000		38,22
0060 Eau	2.522,00	266 / 8710		77,02
0070 Adoucisseur	387,20	311 / 10000		12,04
0080 Travaux	848,00	311 / 10000		26,37
				472,77
<u>Charges propriétaires</u>				
0010 Frais Administratifs	611,83	311 / 10000		19,03
				19,03
				A payer : 491,80 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 491,80 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/06/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	491,80 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE37 9611 9689 3928 BIC : BBRUBEBB
A payer à la copropriété	491,80 €	Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETTES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



Polivalent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compfa@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1329
Date document			25/05/2023
Date d'échéance			09/06/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2023 au 30/04/2023

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Fonds de Réserve 0900 Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		77,75 77,75

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 77,75 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/06/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115 BIC : BBRUBEBB
A payer à la copropriété	77,75 €	Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETTES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



Polivalent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			3678
Date document			12/01/2023
Date d'échéance			27/01/2023

3^e quadrimestre 2022

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/09/2022 au 31/12/2022

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *				
0010 Frais Administratifs	2.770,82	311 / 10000		86,17
0020 Ascenseur	2.706,92	311 / 10000		84,18
0030 Porte Parking	1.029,81	311 / 10000		32,02
0040 Nettoyage & Jardinage	4.417,51	311 / 10000		137,39
0050 Electricité	2.718,32	311 / 10000		84,54
0060 Eau	3.783,00	266 / 8710		115,53
0070 Adoucisseur	1.816,97	311 / 10000		56,51
0080 Travaux	2.076,15	311 / 10000		64,58
0090 Sécurité	566,50	311 / 10000		17,62
				678,54
Charges propriétaires				
0010 Frais Administratifs	359,30	311 / 10000		11,18
				11,18
A payer :				689,72 €
Solde à payer :				689,72 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 27/01/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

17/01/23 LCL

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	689,72 €
Solde de votre compte	0,00 €
A payer à la copropriété	689,72 €

VIOLETTES-PERVENCHES
IBAN : BE37 9611 9689 3928
BIC : BBRUBEBB
Communication : +++000/0002/53513+++

VIOLETTES-PERVENCHES
 résidence
 Avenue Ernestine 1
 1050 BRUXELLES
 BCE : 0837.057.936



Polivalent
 Place Thomas Balis 3
 B-1160 BRUXELLES
 Téléphone : 02/734.96.71
 Mail : compta@polivalent.be
 BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1242
Date document			12/01/2023
Date d'échéance			27/01/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
 1050 BRUXELLES

Décompte du 01/09/2022 au 31/12/2022

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Fonds de Réserve				
0900 Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		<u>77,75</u> <u>77,75</u>

A payer : 77,75 €

Solde à payer : 77,75 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée, à titre purement indicatif.

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 27/01/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
A payer à la copropriété	77,75 €	BIC : BBRUBEBB Communication : +++000/0002/53513+++