

Montant des charges réglées: Année 2023

	Période	Charges quadrimestre	Total
①	3 ⁱⁿ quadrimestre 2022 3P période de sept 2022 → oct 2022 + Fonds Réserve	6 89,72 → 77,75 7 67,47	7 67,47
②	1 ^{er} quadrimestre 2023 janvier 2023 → avril 2023 F. Réserve	4 91,80 77,75 5 69,55	1 137,02
③	2 nd quadrimestre 2023 mai 2023 → août 2023 + F. Réserve	6 47,23 77,75 7 24,98	1 862

$$1862 : 12 \text{ mois} = 155,16 / \text{mois}$$

+ F P V
A G 18-09 2023

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°		3881	
Date document		6/09/2023	
Date d'échéance		21/09/2023	

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/05/2023 au 31/08/2023

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
0010	Frais Administratifs	5.983,34	311 / 10000		186,08
0020	Ascenseur	1.449,21	311 / 10000		45,07
0040	Nettoyage & Jardinage	5.334,56	311 / 10000		165,91
0050	Electricité	1.229,00	311 / 10000		38,22
0060	Eau	6.627,72	266 / 8710		202,41
0080	Travaux	316,94	311 / 10000		9,86
0100	Consommation Eau	12.444,89	66,05 / 12444,88		66,05
0970	Remboursement Prov° Eau	-12.444,89	266 / 8710		-380,06
					333,54
Charges propriétaires					
0010	Frais Administratifs	10.086,59	311 / 10000		313,69
					313,69

A payer : 647,23 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

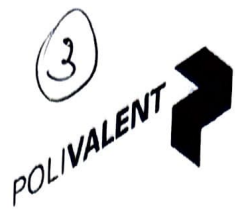
Solde à payer : 647,23 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 21/09/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	647,23 €	VIOLETES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE37 9611 9689 3928
A payer à la copropriété	647,23 €	BIC : BBRUBEBB
		Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°	1430		
Date document	6/09/2023		
Date d'échéance	21/09/2023		

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/05/2023 au 31/08/2023

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Fonds de Réserve					
900	Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		77,75
					77,75

A payer : 77,75 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 77,75 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 21/09/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
A payer à la copropriété	77,75 €	BIC : BBRUBEBB
		Communication : +++000/0002/53513+++

2
Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°	3731		
Date document	25/05/2023		
Date d'échéance	09/06/2023		

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2023 au 30/04/2023

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
0010	Frais Administratifs	2.991,04	311 / 10000		93,02
0020	Ascenseur	2.788,39	311 / 10000		86,71
0040	Nettoyage & Jardinage	4.481,80	311 / 10000		139,39
0050	Electricité	1.229,00	311 / 10000		38,22
0060	Eau	2.522,00	266 / 8710		77,02
0070	Adoucisseur	387,20	311 / 10000		12,04
0080	Travaux	848,00	311 / 10000		26,37
					472,77
Charges propriétaires					
0010	Frais Administratifs	611,83	311 / 10000		19,03
					19,03
A payer :					491,80 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 491,80 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/06/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	491,80 €	VIOLETES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE37 9611 9689 3928
A payer à la copropriété	491,80 €	BIC : BBRUBEBB
		Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1180 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1329
Date document			25/05/2023
Date d'échéance			09/06/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2023 au 30/04/2023

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
	Fonds de Réserve				
0900	Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		77,75
					77,75

A payer : 77,75 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 77,75 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 09/06/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
		BIC : BBRUBEBB
A payer à la copropriété	77,75 €	Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

1

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			3678
Date document			12/01/2023
Date d'échéance			27/01/2023

3^e trimestre 2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/09/2022 au 31/12/2022

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *					
0010	Frais Administratifs	2.770,82	311 / 10000		86,17
0020	Ascenseur	2.706,92	311 / 10000		84,18
0030	Porte Parking	1.029,81	311 / 10000		32,02
0040	Nettoyage & Jardinage	4.417,51	311 / 10000		137,39
0050	Electricité	2.718,32	311 / 10000		84,54
0060	Eau	3.783,00	266 / 8710		115,53
0070	Adoucisseur	1.816,97	311 / 10000		56,51
0080	Travaux	2.076,15	311 / 10000		64,58
0090	Sécurité	566,50	311 / 10000		17,62
					678,54
Charges propriétaires					
0010	Frais Administratifs	359,30	311 / 10000		11,18
					11,18

A payer : 689,72 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 689,72 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 27/01/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

17/01/23

LLL

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)

689,72 €

Solde de votre compte :

0,00 €

A payer à la copropriété

689,72 €

VIOLETES-PERVENCHES

IBAN : BE37 9611 9689 3928

BIC : BBRUBEBB

Communication : +++000/0002/53513+++

residence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936

POLIVALENT

Polivalent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1242
Date document			12/01/2023
Date d'échéance			27/01/2023

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/09/2022 au 31/12/2022

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
	<u>Fonds de Réserve</u>				77,75
0900	Appel de Fonds de Réserve	2.500,00	311 / 10000		77,75
				A payer :	77,75 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 77,75 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 27/01/2023 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	77,75 €	VIOLETTES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
A payer à la copropriété	77,75 €	BIC : BBRUBEBB
		Communication : +++000/0002/53513+++