

Année 2024

①

3^e 2023
quadrimestre

Sept oct nov déc.
2023

558,66

ING 7/2/24

fonds de Travaux.

82,94

ING 7/2/24

641,160

641,16

②

1^{er} quadrimestre 2024

fév. fév. mars avril
ING 30/5
2024

816,25

avril
fonds Travaux.

82,94

ING 30/5
2024

899,19

1.546,35

③

2^e Quadr. 2024

1/5 24 → 31/08/24

ING mai juin juillet août 24

ING 13/9/24

fonds Travaux

647,95

82,94

En 23 719 m³ →

juillet 24 735 m³

756,89

2 297,24

$$7 = \frac{735}{719}$$

16 m³

77,11 + 4,62

= 81,72

Les 81,72 € réglés le 13/9/24

+ PV AG. 16 09 2024

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			4006
Date document			29/05/2024
Date d'échéance			13/06/2024

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

1^{er} quadrimestre 2024

Décompte du 01/01/2024 au 30/04/2024

Cpt. Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
Charges occupants *				
0010 Frais Administratifs				
0020 Ascenseur	6.063,20	311 / 10000		188,56
0040 Nettoyage & Jardinage	2.396,53	311 / 10000		74,54
0050 Electricité	4.581,85	311 / 10000		142,49
0060 Eau	1.580,00	311 / 10000		49,14
0070 Adoucisseur	4.685,58	266 / 8710		143,10
0080 Travaux	605,00	311 / 10000		18,81
	4.844,55	311 / 10000		150,66
Charges propriétaires				767,30
0010 Frais Administratifs	1.573,78	311 / 10000		48,95
				48,95

A payer : 816,25 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 816,25 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 13/06/2024 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s) 816,25 €

Solde de votre compte : 0,00 €

A payer à la copropriété 816,25 €

VIOLETES-PERVENCHES

IBAN : BE37 9611 9689 3928

BIC : BBRUBEBB

Communication : +++000/0002/53513+++

sidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936



PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°	1644		
Date document	29/05/2024		
Date d'échéance	13/06/2024		

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

Décompte du 01/01/2024 au 30/04/2024

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
	<u>Fonds de Réserve</u>				82,94
0900	Appel de Fonds de Réserve	2.667,00	311 / 10000		82,94

A payer : 82,94 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 82,94 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 13/06/2024 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

ING 43-9-2

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	82,94 €	VIOLETES-PERVENCHES
Solde de votre compte :	0,00 €	IBAN : BE83 6529 5557 9115
A payer à la copropriété	82,94 €	BIC : BBRUBEBB
		Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936

POLIVALENT

PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1160 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			4164
Date document			11/09/2024
Date d'échéance			26/09/2024

2: quadrim. 2024

Avenue Ernestine 1 bte 4
1050 BRUXELLES

2: Quadrim.

Décompte du 01/05/2024 au 31/08/2024

Cpt. Rubrique de répartition		Décompte du 01/05/2024 au 31/08/2024			
Charges occupants *		A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
0010	Frais Administratifs				
20	Ascenseur				
0040	Nettoyage & Jardinage	3.031,60	311 / 10000		94,29
0050	Electricité	2.052,30	311 / 10000		63,83
0060	Eau	5.823,26	311 / 10000		181,10
0070	Adoucisseur	1.580,00	311 / 10000		49,14
0080	Travaux	2.190,00	266 / 8710		66,88
0100	Consommation Eau	713,90	311 / 10000		22,21
0970	Remboursement Prov° Eau	3.284,23	311 / 10000		102,15
		11.787,98	81,72 / 11787,98		81,72
		-11.787,98	266 / 8710		-360,00
Charges propriétaires					
0010	Frais Administratifs				301,32
		11.981,56	311 / 10000		372,63
					372,63

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 26/09/2024 sur le compte de la copropriété à l'aide du virement ci-joint.

A payer : 673,95 €

Solde à payer : 673,95 €

INE 13/9.21

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)

673,95 €

Solde de votre compte :

0,00 €

A payer à la copropriété

673,95 €

VIOLETES-PERVENCHES

IBAN : BE37 9611 9689 3928

BIC : BBRUBEBB

Communication : +++000/0002/53513+++

Résidence
 VIOLETES-PERVENCHES
 Avenue Ernestine 1
 1050 BRUXELLES
 BCE : 0837.057.936



PoliValent
 Place Thomas Balis 3
 B-1160 BRUXELLES
 Téléphone : 02/734.96.71
 Mail : compta@polivalent.be
 BCE 0891.172.553

Lot	00-V51	N°Client	0000002535
Document N°			1697
Date document			11/09/2024
Date d'échéance			26/09/2024

2 quadri. 2024

Avenue Ernestine 1 bte 4
 1050 BRUXELLES

Décompte du 01/05/2024 au 31/08/2024

Cpt.	Rubrique de répartition	A répartir	Quotités	Prorata	Quote-Part
	<u>Fonds de Réserve</u>				
0900	Appel de Fonds de Réserve	2.667,00	311 / 10000		82,94
					82,94

A payer : 82,94 €

(*) La répartition propriétaires/occupants est donnée à titre purement indicatif.

Solde à payer : 82,94 €

Nous vous prions de bien vouloir verser la somme ci-dessus avant le 26/09/2024 sur le compte de la copropriété
 à l'aide du virement ci-joint.

IN6 13-924

Instruction pour votre paiement

Total décompte(s) ci-joint(s)	82,94 €
Solde de votre compte :	0,00 €
A payer à la copropriété	82,94 €

VIOLETES-PERVENCHES
 IBAN : BE83 6529 5557 9115
 BIC : BBRUBEBB
 Communication : +++000/0002/53513+++

①
Résidence
VIOLETES-PERVENCHES
Avenue Ernestine 1
1050 BRUXELLES
BCE : 0837.057.936

558,66 + 82,94 = 641,16

POLIVALENT

PoliValent
Place Thomas Balis 3
B-1180 BRUXELLES
Téléphone : 02/734.96.71
Mail : compta@polivalent.be
BCE 0891.172.553

3^{em} trimestre 23

Décompte du 01/09/2023 au 31/12/2023

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés fonds de roulement	Montant Vcs
BAIJOT Anne	00/GA4	42,01	0,00	42,01
BAIJOT Anne	00/V12	503,13	0,00	503,13
BAIJOT Anne	00/CA1	6,99	0,00	6,99
BEAUWENS Pierre Marie	00/GA7	42,01	0,00	42,01
BEAUWENS Pierre Marie	00/CA29	6,99	0,00	6,99
BEAUWENS Pierre Marie	00/V31	497,53	0,00	497,53
BENITEZ CELIS Martha	00/P12	702,51	0,00	702,51
BENITEZ CELIS Martha	00/CA30	6,99	0,00	6,99
BENITEZ CELIS Martha	00/GA22	57,41	0,00	57,41
BENITEZ CELIS Martha	00/GA21	57,41	0,00	57,41
BOECKMANS Chantal	00/GA29	53,90	0,00	53,90
BOECKMANS Chantal	00/P61	519,89	0,00	519,89
BOECKMANS Chantal	00/CA16	6,99	-1336,74	-1329,75
BOECKMANS Chantal	00/GA30	53,90	0,00	53,90
CHRISTOPHE BOVING SRL	00/GA10	42,01	0,00	42,01
CHRISTOPHE BOVING SRL	00/P11	609,82	0,00	609,82
CHRISTOPHE BOVING SRL	00/CA2	6,99	0,00	6,99
DELOOZ - LAMERS	P/ST52	130,46	0,00	130,46
DENNE-CHRISTIAENS	00/CA23	6,99	0,00	6,99
DENNE-CHRISTIAENS	00/GA12	58,81	0,00	58,81
DENNE-CHRISTIAENS	00/V11	599,17	0,00	599,17
DEWEZ Michel	00/V22	503,13	0,00	503,13
DEWEZ Michel	00/GA15	42,01	0,00	42,01
DEWEZ Michel	00/CA7	6,99	0,00	6,99
DH ENGINEERING	00/V71	603,75	0,00	603,75
DH ENGINEERING	00/GA6	42,01	0,00	42,01
DH ENGINEERING	00/CA21	6,99	0,00	6,99
DINOIRE - QUIRIN	00/PST1	193,80	0,00	193,80
DROGEHORN-LODENS	00/CA22	6,99	0,00	6,99
DROGEHORN-LODENS	00/GA13	56,00	0,00	56,00
DROGEHORN-LODENS	00/P41	646,62	0,00	646,62
EVANS John	00/P62	659,66	0,00	659,66
EVANS John	00/GA27	53,90	0,00	53,90
EVANS John	00/GA28	53,90	0,00	53,90
EVANS John	00/CA20	6,99	0,00	6,99
EVANS John	00/CA24	10,50	0,00	10,50
FEDUVAL C/O Mr. F. BURHIN	00/V01A	124,85	0,00	124,85
FEDUVAL C/O Mr. F. BURHIN	00/GA3	42,01	0,00	42,01
FILLENBAUM-MOLA	00/CA13	6,99	0,00	6,99
FILLENBAUM-MOLA	00/V42	503,13	0,00	503,13
FILLENBAUM-MOLA	00/GA25	51,80	0,00	51,80
FLOTTES DE POUZOLS c/o COGIMMO	00/P52	702,51	0,00	702,51
FLOTTES DE POUZOLS c/o COGIMMO	00/CA28	6,99	0,00	6,99
FLOTTES DE POUZOLS c/o COGIMMO	00/GA26	51,80	0,00	51,80
FLOTTES DE POUZOLS c/o COGIMMO	00/CA9	6,99	0,00	6,99
HATAYLI Mehmet	00/P31	519,89	0,00	519,89
HATAYLI Mehmet	00/GA9	42,01	0,00	42,01
HATAYLI Mehmet	00/CA26	6,99	-60,50	-53,51
HELSEN Jan - ROCHTUS Anne	00/P51A	385,69	0,00	385,69
HELSEN Jan - ROCHTUS Anne	00/GA16	42,01	0,00	42,01
HELSEN Jan - ROCHTUS Anne	00/GA31	65,77	0,00	65,77
HERTZ Vivian	00/CA19	6,99	0,00	6,99
HERTZ Vivian	00/V52	503,13	0,00	503,13
HERTZ Vivian	00/P21	519,89	0,00	519,89
HUREZ - SPITALS	00/CA4	6,99	0,00	6,99
HUREZ - SPITALS	00/GA2	56,00	0,00	56,00
HUREZ - SPITALS	00/GA14	42,01	0,00	42,01
KHROUZ Mehdi				

Propriétaire	Lot	Décompte	Arriérés fonds de roulement	Montant Vcs
KHROUZ Mehdi	00/CA8	6,99	0,00	6,99
KHROUZ Mehdi	00/V32	503,13	0,00	503,13
	00/GA18	56,00	0,00	56,00
	00/V51	495,67	0,00	495,67
	00/CA25	6,99	0,00	6,99
MARTINI Alessandra	00/CA17	6,99	0,00	6,99
MARTINI Alessandra	00/V61	923,97	0,00	923,97
MARTINI Alessandra	00/GA24	50,38	0,00	50,38
MARTINI Alessandra	00/GA23	50,38	0,00	50,38
MINACAPELLI Samuelle	00/CA6	6,99	312,70	319,69
MINACAPELLI Samuelle	00/PST3	-2395,66	0,00	-2395,66
MUTOMBO SHAKO	00/CA11	6,99	0,00	6,99
MUTOMBO SHAKO	00/P22	702,51	0,00	702,51
PARK Chan	00/PST2	193,80	0,00	193,80
PARK Chan	00/CA3	6,99	0,00	6,99
PEGURRI - CHOQUET	00/CA15	10,50	0,00	10,50
PEGURRI - CHOQUET	00/V02	393,18	0,00	393,18
PURDUE William	00/CA18	6,99	0,00	6,99
PURDUE William	00/P71	780,78	0,00	780,78
PURDUE William	00/GA19	60,89	0,00	60,89
PURDUE William	00/GA20	60,89	0,00	60,89
RANSBOTIJN Marc	00/V01B	199,37	0,00	199,37
ROCMANS-BORREY	P/ST51	193,80	0,00	193,80
ROCMANS-BORREY	00/CA5	6,99	0,00	6,99
RUSSO Rachel	00/P32	702,51	0,00	702,51
RUSSO Rachel	00/GA11	62,99	0,00	62,99
RUSSO Rachel	00/CA10	6,99	0,00	6,99
TRAN HUU	00/GA5	248,71	0,00	248,71
TRAN HUU	00/CA14	6,99	0,00	6,99
TRAN HUU	00/V41	497,53	0,00	497,53
VERBIEST-BOURGUIGNONT	00/GA1	58,81	0,00	58,81
VERSTREKEN Kathleen	00/GA8	42,01	0,00	42,01
VERSTREKEN Kathleen	00/V21	713,15	0,00	713,15
VERSTREKEN Kathleen	00/CA27	6,99	0,00	6,99
VERVOORT Michèle	00/P42	765,87	0,00	765,87
VERVOORT Michèle	00/GA17	56,00	0,00	56,00
VERVOORT Michèle	00/CA12	6,99	0,00	6,99
		16110,64	-1084,54	15026,10

558,6