

# 3 Réglemens Syndic

2025

Date Année 2025

Date	Période	Sous total	Total
18.4.25 ING	3 <sup>ème</sup> quadrimestre 2024 Période du 1-09-2024 → 31-12-2024		
(1)	3 <sup>ème</sup> quadrimestre 2024 (sept.-oct.-nov.-déc 2024)	536,44	
ING 20.4.25	- fonds Réserve	10367	640,11
		640,11	
20.06.25 ING	1 <sup>er</sup> quadrimestre 2025 Période du 1-1-2025 → 30-04-2025		
(2)	1 <sup>er</sup> quadrimestre 2025 (1 <sup>er</sup> janv. - fev. - mars - avril 2025)	919,13	
ING 20.06.25	- Fonds Réserve	82,94	1649,18
		1.002,07	
	2 <sup>ème</sup> quadrimestre 2025 Période du 1-05-25 → 31-08 25 (mai - juin - juillet - août 2025)		



Entité du groupe **Homeland**  
 syndic@polivalent.be  
 02/734 9671

IP1 (Syndic) N°516 793  
 RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - Police n°730.390.180

**APPEL DE FONDS BUDGET**  
 DATE LIMITE DE PAIEMENT 18/04/2025

N° compte 41000023  
 Date 11/04/2025  
 Référence 190493920

Copropriété n° 67707  
 ACP 1050 VIOLETTES - PERVENCHES  
 Avenue Ernestine 1 - Avenue des Courses 4  
 1050 IXELLES

Avenue Ernestine 1 - Boite 4

Numéro BCE : 0837.057.936

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	<a href="https://extranet.homeland.immo">https://extranet.homeland.immo</a>
Votre identifiant	malherbe.m-a@orange.fr

**Lots**

- CA25 (Cave)
- GA18 (Parking)
- V51 (Appartement)

Nature de l'appel	Lots	Montant à répartir	Votre quote-part	Répartition	Locatif
<b>Budget du 31/12/2024 au 31/12/2024</b>					
<b>Fonds de réserve</b>					
Charges générales	CA25	3 333,33	1,67	50 / 100000	
Charges générales	GA18	3 333,33	13,33	400 / 100000	
Charges générales	V51	3 333,33	88,67	2660 / 100000	
		<b>Total appels</b>	<b>Total quote-part</b>	<b>Total à payer</b>	
		3 333,33	103,67	103,67	

*103,67*

Observation

Règlement par virement :

IBAN  
 BE83652955579115

BIC  
 BBRUBEBB

67707 ACP 1050 VIOLETTES - PERVENCHES - 410000  
 Mme MALHERBE Marie  
 Avenue Ernestine 1 - Boite : 4  
 Av. Sainte-Colette 7  
 06100 NICE



Entité du groupe **Homeland**  
 syndic@polivalent.be  
 02/734 9671

m (Syndic) N° 916.793  
 RC professionnelle et cautionnement via AXA Belgium SA - Police n° 730.390.160

Copropriété n° 67707  
 ACP 1050 VIOLETTES - PERVENCHES  
 Avenue Ernestine 1 - Avenue des Courses 4  
 1050 IXELLES

Numéro BCE : 0837.057.936

Connectez-vous à votre espace personnel	
Accès	<a href="https://extranet.homeland.immo">https://extranet.homeland.immo</a>
Votre identifiant	malherbe.m-a@orange.fr

## DÉCOMPTÉ DES CHARGES

Exercice du 01/09/2024 au 31/12/2024

N° Compte 4100023  
 Date 17/04/2025

Avenue Ernestine 1 - Boîte 4

Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-dessous, le décompte des charges pour l'exercice courant du 01/09/2024 au 31/12/2024.

Total des charges réelles courantes de l'exercice	536,44 €
Total des provisions appelées pour charges courantes (1)	0,00 €
	<u>536,44 €</u>

**Montant de la répartition (en faveur de la copropriété) (536,44 + 0,00) (2) 536,44 €**

*ING Réglé 18.4.2025*

### Vos charges réelles courantes par lots

Nature des charges	Total	Quote-part	dont TVA	Charges Locatives	Charges propriétaires
<b>Lot n° V51 Appartement</b>					
1 Charges générales (2660/100000)	16990,67	451,96	41,19	398,76	53,18
3 EAU (6605/1804474)	2190,00	8,02	0,00	8,02	0,00
Sous-total		459,98	41,19	406,78	53,18
<b>Lot n° CA25 Cave</b>					
1 Charges générales (50/100000)	16990,67	8,47	0,75	7,48	0,99
Sous-total		8,47	0,75	7,48	0,99
<b>Lot n° GA18 Parking</b>					
1 Charges générales (400/100000)	16990,67	67,99	6,18	59,99	8,00
Sous-total		67,99	6,18	59,99	8,00
<b>Total charges courantes</b>		<b>536,44</b>	<b>48,12</b>	<b>474,25</b>	<b>62,17</b>

Nous vous prions d'agréer l'expression de nos salutations distinguées.

### Règlement par virement :

IBAN  
 BE37961196893928

BIC  
 BBRUBEBB

67707 ACP 1050 VIOLETTES - PERVENCHES - 4100023  
 Mme MALHERBE Marie  
 Avenue Ernestine 1 - Boîte : 4  
 Av. Sainte-Collette 7  
 06100 NICE

*BE37 9611 9689 3928*

Communication structurée : +++000/0054/84742+++

(1) Montant des provisions pour charges courantes sur l'exercice hors cession (2) Total des provisions - (moins) Total des charges réelles (3) Les charges locatives sont fournies à titre informatif

# Relevé général des dépenses

Exercice du 01/09/2024 au 31/12/2024

N° Imm : 67707

Date d'édition le 17/04/2025

Copropriété : ACP 1050 VIOLETTES - PERVENCHES

Avenue Ernestine 1 - Avenue des Courses 4  
1050 IXELLES

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
<b>Charges du 01/09/2024 au 31/12/2024</b>					
<b>1 Charges générales</b>					
61010000 Contrôle ascenseurs					
CONTROLE PERIODIQUE DU 11/10/2024	VINCOTTE	14/10/2024	115,02	662,72	662,72
<b>Sous total</b>			115,02	662,72	662,72
61011000 Contrat d'entretien ascenseurs					
AUDIT ASC ERNESTINE	ECA CONSULTANCE	04/10/2024	99,12	571,12	571,12
<b>Sous total</b>			99,12	571,12	571,12
61014000 Réparation ascenseurs					
REPLACEMENT CONTACT POULIE	LIFTINC	10/12/2024	44,94	793,86	793,86
REPLACEMENT BUTOIR CABINE	LIFTINC	24/12/2024	27,14	479,39	479,39
<b>Sous total</b>			72,08	1 273,25	1 273,25
61027000 Extracteur d'air & fumée, ventilation					
REPRISE ZEHNDER GROUP BELGIUM - REDEVANCE ANNUELLE		01/09/2024	0,00	566,50	566,50
<b>Sous total</b>			0,00	566,50	566,50
61036000 Contrat entretien évac., égouts, pompag					
MAINTENANCE POMPE DE RELEVAGE DU 01/10/2024 AU 30/09/2025	WILO	09/10/2024	22,67	400,49	400,49
<b>Sous total</b>			22,67	400,49	400,49
61037000 Dépannage évac., égouts, pompage					
REPRISE KANALIS INSPECTION CAMERA EGOUTS		01/09/2024	0,00	344,85	344,85
<b>Sous total</b>			0,00	344,85	344,85
61052000 Produits et matériel de nettoyage					
NETTOYAGE 09/2024		01/09/2024	0,00	1 026,95	1 026,95
NETTOYAGE 10/2024	VAN CAUWENBERGH	01/10/2024	178,23	1 026,95	1 026,95
NETTOYAGE 11/2024	VAN CAUWENBERGH	20/11/2024	208,28	1 200,09	1 200,09
NETTOYAGE 12/2024	VAN CAUWENBERGH	03/12/2024	208,28	1 200,09	1 200,09
<b>Sous total</b>			594,79	4 454,08	4 454,08
61054000 Contrat d'enlèvements des déchets					
REPRISE BRUXELLES PROPTETE 08/2024		01/09/2024	0,00	46,73	46,73
REPRISE BRUXELLES PROPETE 09/2024		01/09/2024	0,00	83,63	83,63
LOCATION 04/11/24 AU 26/01/25	ARP - GAN -	15/11/2024	13,38	77,10	77,10

# Relevé général des dépenses

Exercice du 01/09/2024 au 31/12/2024

N° Imm : 67707

Date d'édition le 17/04/2025

du groupe **Homeland**  
 info@polivalent.be  
 02 261 9877  
 Boulevard de l'Industrie 233  
 1050 Bruxelles et domiciliement via AXL Belgium SA - Police n°20-200 160

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
<b>Charges du 01/09/2024 au 31/12/2024</b>					
POUBELLES DU 28/10/2024 AU 19/01/2025	BRUXELLES - PROPRETE ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	15/11/2024	4,28	24,68	24,68
CONTENEURS DU 09/12/2024 AU 02/03/2025	ARP - GAN - BRUXELLES - PROPRETE	13/12/2024	14,51	83,63	83,63
<b>Sous total</b>			<b>32,17</b>	<b>315,77</b>	<b>315,77</b>
61061000 Autre entretien jardins					
REPRISE ENTRETIEN ESPACES VERTS 09/2024	VERT-TIGE	01/09/2024	0,00	276,42	276,42
ENTRETIEN ESPACES VERTS 10/2024	VERT-TIGE	24/09/2024	46,07	276,42	276,42
ENTRETIEN ESPACES VERTS 11/2024	VERT-TIGE	04/12/2024	47,97	276,42	276,42
<b>Sous total</b>			<b>94,04</b>	<b>829,26</b>	<b>829,26</b>
61073000 Entretien toit & toitures vertes					
ENTRETIEN TOITURES ET CORNICHES	GRAVITY ACCESS SRL	23/12/2024	8,10	143,10	143,10
<b>Sous total</b>			<b>8,10</b>	<b>143,10</b>	<b>143,10</b>
61110000 Rénovation					
150 BADGECS - ACOMPTE 50% - TVX 82401	CACI SECURITY	28/11/2024	285,60	0,00	1 645,60
FINANCEMENT PAR FONDS DE RESERVE	Fonds de réserve	31/12/2024	0,00	0,00	-1 645,60
<b>Sous total</b>			<b>285,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
61210010 Electricité parties communes EAN					
REPRISE ENGIE 07/2024	ENGIE	01/09/2024	0,00	176,00	176,00
REPRISE ENGIE 07/2024	ELECTRABEL	01/09/2024	0,00	1 229,00	1 229,00
REPRISE ENGIE 07/2024	ENGIE	01/09/2024	0,00	175,00	175,00
REPRISE ENGIE 07/2024	ELECTRABEL	01/09/2024	0,00	175,00	175,00
CT 173 AVOIR 15/09/2023 AU 12/09/2024	ENGIE	06/10/2024	-5,55	-98,25	-98,25
CT 643 RELEVÉ DU 16/09/23 AU 12/09/24	ELECTRABEL	06/10/2024	-21,11	-372,73	-372,73
CT 173 RELEVÉ DU 16/09/23 AU 12/09/24 1762KWH	ENGIE	06/10/2024	-2,65	-46,51	-46,51
CT 173 RELEVÉ DU 16/09/23 AU 12/09/24 1762KWH	ELECTRABEL	06/10/2024	-2,65	-46,51	-46,51
CT 643 RELEVÉ DU 01/10/2024 AU 31/12/2024	ENGIE	15/12/2024	66,17	1 169,00	1 169,00
CT 643 RELEVÉ DU 01/10/2024 AU 31/12/2024	ELECTRABEL	15/12/2024	66,17	1 169,00	1 169,00
CT 173 ACOMPTE DU 01/10/2024 AU 31/12/2024	ENGIE	15/12/2024	9,45	167,00	167,00
CT 173 ACOMPTE DU 01/10/2024 AU 31/12/2024	ELECTRABEL	15/12/2024	9,45	167,00	167,00
<b>Sous total</b>			<b>46,31</b>	<b>2 398,51</b>	<b>2 398,51</b>
61300001 Honoraires syndics					
HONORAIRES DU 01/10/24 AU 31/12/24	HOMELAND POLIVALENT	12/10/2024	0,00	3 031,60	3 031,60
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>3 031,60</b>	<b>3 031,60</b>
61303000 Honoraires experts					
HONORAIRES CONTRE-EXPERTISE ASSURANCE (MINACAPPELLI)	J. VICTOIR	25/10/2024	177,98	0,00	1 025,48
<b>Sous total</b>			<b>177,98</b>	<b>0,00</b>	<b>1 025,48</b>
61610000 Utilisation salles de réunion					
REPRISE TOPOS AGO 16/09/24		01/09/2024	0,00	0,00	296,45
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>296,45</b>

# Relevé général des dépenses

Exercice du 01/09/2024 au 31/12/2024

N° Imm : 67707

Date d'édition le 17/04/2025

Numéro des comptes et libellé des dépenses	Fournisseur	Date	dont TVA	Charges Locatives	Montant TTC
<b>Charges du 01/09/2024 au 31/12/2024</b>					
61660000 Frais divers de gestion					
COTISATION SNPC 2025	SNPC SYNDICAT NATIONAL DES PROPRIETAIRES ET C	20/12/2024	0,00	0,00	250,00
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>250,00</b>
62120000 Débours					
Reliquat répartition 01/09/24-31/12/24		31/12/2024	0,00	0,00	0,92
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,92</b>
64200000 Charges diverses					
REPRISE DE SOLDE 09/2024 - ARRONDIS		01/09/2024	0,00	0,00	-2,36
REPRISE DE SOLDE 09/2024 - REOUVERTURE		01/09/2024	0,00	0,00	344,76
Ecart sur comptes classe 6		01/09/2024	0,00	0,00	-2,83
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>339,57</b>
65000001 Charges financières					
REPRISE Frais-Intérêt Bancaire 01/09/24		01/09/2024	0,00	0,00	12,76
REPRISE Frais-Intérêt Bancaire 02/09/24		01/09/2024	0,00	0,00	9,68
REPRISE Frais-Intérêt Bancaire 01/10/24		01/09/2024	0,00	0,00	12,76
REPRISE Frais-Intérêt Bancaire 01/10/24		01/09/2024	0,00	0,00	-22,92
REPRISE Frais-Intérêt Bancaire 02/10/24		01/09/2024	0,00	0,00	9,68
DÉCOMPTE DE FRAIS N 263392783	COMPTE COURANT	01/11/2024	0,00	0,00	22,84
DÉCOMPTE DE FRAIS N 264159892	COMPTE COURANT	02/11/2024	0,00	0,00	9,68
FRAIS CLOTURE	COMPTE COURANT	01/12/2024	0,00	0,00	22,84
FRAIS CLOTURE	COMPTE COURANT	02/12/2024	0,00	0,00	9,68
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>87,00</b>
<b>Total de la clé: Charges générales</b>			<b>1 547,88</b>	<b>14 991,25</b>	<b>16 990,67</b>
<b>3 EAU</b>					
61200000 Eau - redevance fixe et consommation					
REPRISE VIVAQUA 08/2024		01/09/2024	0,00	1 095,00	1 095,00
REPRISE VIVAQUA 09/2024		01/09/2024	0,00	1 095,00	1 095,00
<b>Sous total</b>			<b>0,00</b>	<b>2 190,00</b>	<b>2 190,00</b>
<b>Total de la clé: EAU</b>			<b>0,00</b>	<b>2 190,00</b>	<b>2 190,00</b>
<b>Total des dépenses</b>			<b>1 547,88</b>	<b>17 181,25</b>	<b>19 180,67</b>