

INFORMATIONS NOTARIALES

Formulaire III B

En réponse à votre demande d'informations réceptionnée en date du 16/09/2025 relative à un bien sis à 6940 Durbuy, rue Rome, 11, sur une parcelle cadastrée division 6, section B numéro 474C, 476C et appartenant à (aux) propriétaire(s) suivant(s) :

Nous avons l'honneur de vous adresser ci-après les informations visées à l'article D.IV. 99 du CoDT et du Patrimoine :

Le bien en cause :

Considérant que le bien est situé en **zone d'habitat à caractère rural (art. 27) dans un périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique** au plan de secteur plan de secteur de Marche-La Roche adopté par Exécutif Régional Wallon du 26/03/1987 , et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisme après le 1er avril 1977.

**Le bien est repris au Patrimoine Architectural et Territoire de Wallonie**

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis de lotir.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'urbanisation.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°1.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun certificat d'urbanisme n°2.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucune déclaration environnementale.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis d'environnement.

Le bien en cause n'a fait l'objet d'aucun permis unique.

**Le bien ne disposait pas d'une attestation de sécurité permettant la location touristique, mais celle-ci est liée au propriétaire.**

**En cas de vente du bien, si besoin, le nouvel acquéreur doit faire les démarches nécessaires pour avoir une nouvelle attestation.**

**Démarches à faire auprès de Monsieur : [antoine.jamotton@durbuy.be](mailto:antoine.jamotton@durbuy.be)**

**La création d'un gîte ou hébergement touristique est soumise à demande de permis d'urbanisme.**

**(renseignement : [urbanisme@durbuy.be](mailto:urbanisme@durbuy.be))**

Le bien a été construit ou cadastré la première fois avant 1850.

Le bien n'est pas en zone égouttée

Le bien bénéficie d'un accès à une voirie suffisamment équipée en eau, électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante, compte tenu de la situation des lieux.

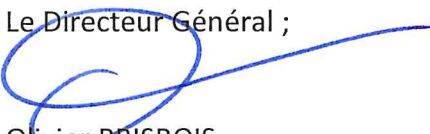
**Tous les renseignements complémentaires se retrouvent sur la fiche des contraintes ci-jointe.**

**Remarques**

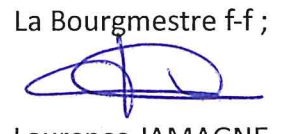
- ☒ En ce qui concerne les constructions construites sur le bien, aucune garantie ne peut être donnée sur le fait qu'elles soient toutes couvertes par un permis en bonne et due forme sans une visite préalable des lieux.
- ☒ Le bien pourrait être grevé d'emprise en sous-sol ou de servitude de ce type, il y a lieu de s'adresser aux sociétés gestionnaires. Afin que les actes notariés puissent être passés sans retard et respecter le délai, il nous est impossible de vous fournir les renseignements prévus à l'art. 150 bis § 1-7 relatif à l'équipement de la voirie concernée en matière d'eau et d'électricité. Nous invitons donc les futurs acquéreurs à prendre contact avec la S.W.D.E, rue Saintraint 14 à 5000 Namur et avec Interlux, Avenue Patton 237 à 6700 Arlon.

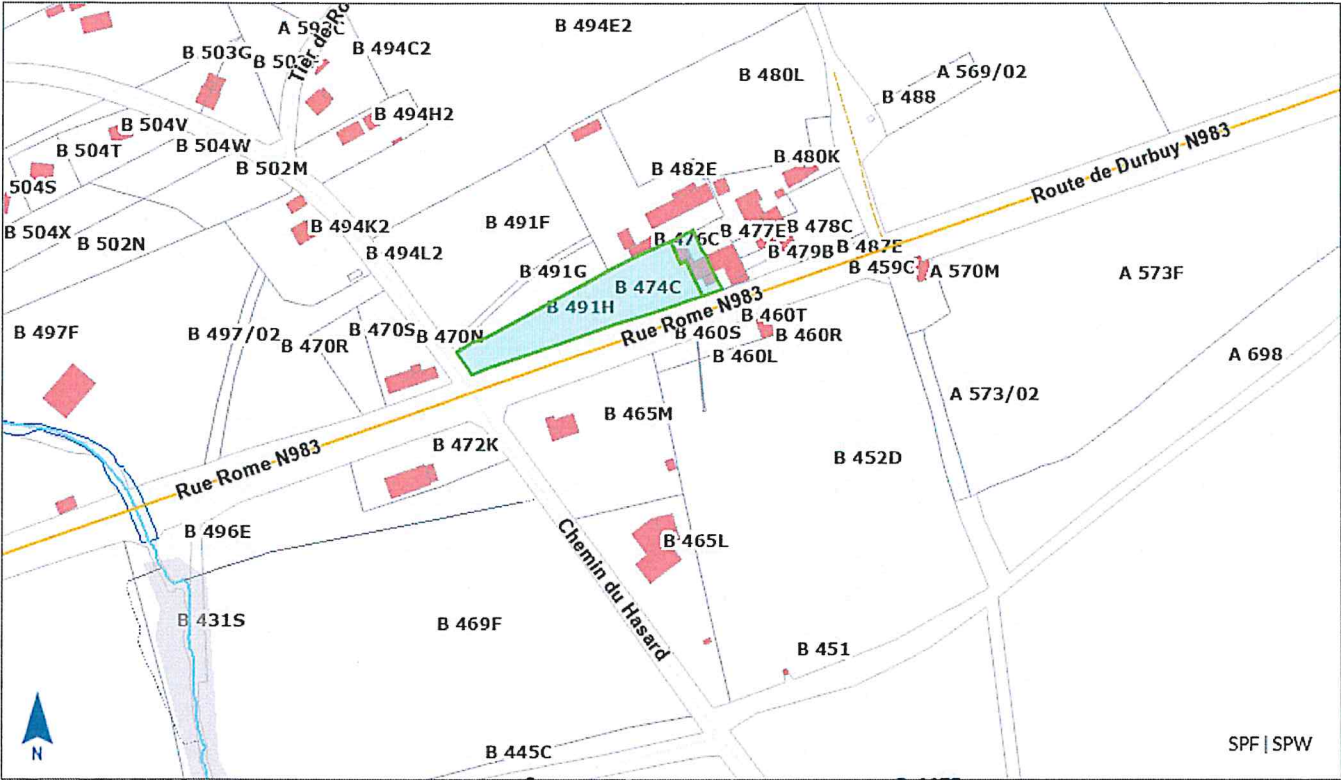
Par le Collège,

Le Directeur Général ;

  
Olivier BRISBOIS

La Bourgmestre f-f ;

  
Laurence JAMAGNE



|   |                                                                                                                                                                                          |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| V | Division: DURBUY 6 DIV/GRANDHAN/<br>Numéro: B 474 C<br>Situation: ROME LA FERME ,<br>Superficie: 2417<br>Revenu cadastral total: 14<br>Nature: JARDIN<br>Année de construction:          |
| V | Division: DURBUY 6 DIV/GRANDHAN/<br>Numéro: B 476 C<br>Situation: Rue Rome , 11<br>Superficie: 315<br>Revenu cadastral total: 535<br>Nature: MAISON<br>Année de construction: avant 1850 |

## Enquête notaire

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Parcelle concernée                                                                                                                                                                                            | Division: DURBUY 6 DIV/GRANDHAN/<br>Section: B<br>Numéro: B 474 C<br>INS: 83012<br>Surface calculée: 24.17 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Plan de secteur                                                                                                                                                                                               | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u><br><b>MARCHE-LA ROCHE</b><br><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat (100% soit 24.17 ares)<br><br><u>Surcharges du plan de secteur</u><br><br><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b><br><br><u>Prescriptions supplémentaires</u><br>Prescription supplémentaire : Non<br><br><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Guides Régionaux d'Urbanisme                                                                                                                                                                                  | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br>Code carto: 83012-RMR-0001-01<br>Libellé: Durbuy<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br>Code carto: 83012-REP-0001-01<br>Libellé: Durbuy<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |
| Guides Communaux d'Urbanisme                                                                                                                                                                                  | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Schéma de Développement Communal                                                                                                                                                                              | Parcelle située en SDC : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Anciennement Schéma de Structure Communal                                                                                                                                                                     | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Permis d'Urbanisation                                                                                                                                                                                         | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Rénovation urbaine                                                                                                                                                                                            | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Revitalisation urbaine                                                                                                                                                                                        | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sites à réaménager (SAR)                                                                                                                                                                                      | Parcelle située dans un SAR: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Périmètre de reconnaissance économique                                                                                                                                                                        | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Schéma d'Orientation local                                                                                                                                                                                    | Parcelle concernée par un SOL: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Périmètre de remembrement urbain                                                                                                                                                                              | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zones d'assainissement                                                                                                                                                                                        | 1 type(s) de zone(s) :<br>Autonome (RAA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Cours d'eau                                                                                                                                                                                                   | Axe du réseau hydrographique wallon: Non<br><br>A 50 mètres: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Aléa d'inondation<br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | 20 zone(s) d'aléa:<br><br><b>Aléa faible</b><br>Classement: Aléa faible par ruissellement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                               | <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> <p><b>Aléa faible</b><br/>Classement: Aléa faible par ruissellement</p> |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>         | <p>Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b></p> <p>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>  | <p>Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non</p> <p>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Parc naturel</b>                           | <p>Parcelle située dans un parc naturel: Non</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b> | <p>Un arbre se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non</p> <p>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                         | parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non                                                                                                                                            |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>                                                                                                                                                                                                                               | Sélection située dans un PIP: Non<br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zone Natura 2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                 | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>                                                                                                                                                                                                                                          | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Servitudes</b><br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître. (Source: SPF - Cadmap) | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wateringue</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Parcelle contenant une wateringue: Non                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>                                                                                                                                                                                                                                      | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non                                                                                                                                                                    |
| <b>Seveso</b>                                                                                                                                                                                                                                                           | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non                                                                                                               |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>                                                                                                                                                                                                                            | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non                    |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>                                                                                                                                                                                                                   | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>                                                                                                                                                                                                                        | Parcelle située dans une cavité: Non                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eboulement</b>                                                                                                                                                                                                                                                       | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non                                                                                                                                               |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>                                                                                                                                                                                                                | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non                               |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>                                                                                                                                                                                                                    | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Carte archéologique</b>                                                                                                                                                                                                                                              | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b> (58% soit 14.13 ares)                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                                                                                                                                                                                                                           | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b>                                                                                                                                                                                                       | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>                                                                                                                                                                                                           | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non                                                                                                                                                                                                          |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Parcelle concernée</b> | Division: DURBUY 6 DIV/GRANDHAN/<br>Section: B<br>Numéro: B 476 C<br>INS: 83012<br>Surface calculée: 3.15 ares<br>Adresse de la parcelle (Source:ICAR): <b>Rue Rome 11 , 6940 Petithan</b>                                                                |
| <b>Plan de secteur</b>    | <u>Nom du plan du secteur d'aménagement :</u><br><b>MARCHE-LA ROCHE</b><br><br>1 Zone(s) d'affectation:<br>Habitat (100% soit 3.15 ares)<br><br><u>Surcharges du plan de secteur</u><br><br><b>Périmètre d'intérêt culturel, historique ou esthétique</b> |

|                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | <u>Prescriptions supplémentaires</u><br>Prescription supplémentaire : Non<br><br><u>Avant-projet et projet de modification du plan de secteur</u><br>Infrastructures en avant-projet ou projet : Non<br>Périmètres des avant-projets et projets : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Guides Régionaux d'Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                  | Parcelle située en GRU - Anciennement Zones Protégées en matière d'Urbanisme : Non<br><br>Parcelle située en GRU - Anciennement Périmètres de Règlement Général sur les Bâtisses en Site Rural: Non<br><br>Parcelle située en GRU - Accès aux personnes à mobilité réduite: <b>Oui</b><br>Code carto: 83012-RMR-0001-01<br>Libellé: Durbuy<br>Historique dossier: arrêté du 19/12/1984 modifié les 25/02/1999, 20/05/1999 et 25/01/2001<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Enseignes et dispositifs de publicité: <b>Oui</b><br>Code carto: 83012-REP-0001-01<br>Libellé: Durbuy<br>Historique dossier: arrêté du 15/11/1990, arrêté du 06/09/1991<br>Liendoc: <u>Ici</u><br><br>Parcelle située en GRU - Qualité acoustique des constructions: Non |
| <b>Guides Communaux d'Urbanisme</b>                                                                                                                                                                                  | Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux d'Urbanisme: Non<br>Parcelle située en GCU - Anciennement Règlements Communaux de Bâtisse: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Schéma de Développement Communal</b>                                                                                                                                                                              | Parcelle située en SDC : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Anciennement Schéma de Structure Communal</b>                                                                                                                                                                     | Parcelle située en SSC - Anciennement Schémas de Structure communaux: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Permis d'Urbanisation</b>                                                                                                                                                                                         | Parcelle située dans un permis d'urbanisation (anc. lotissement): Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Rénovation urbaine</b>                                                                                                                                                                                            | Parcelle située dans un périmètre de rénovation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Revitalisation urbaine</b>                                                                                                                                                                                        | Parcelle située dans un périmètre de revitalisation urbaine: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Sites à réaménager (SAR)</b>                                                                                                                                                                                      | Parcelle située dans un SAR: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Périmètre de reconnaissance économique</b>                                                                                                                                                                        | La parcelle se trouve dans un périmètre de reconnaissance économique: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Schéma d'Orientation local</b>                                                                                                                                                                                    | Parcelle concernée par un SOL: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Périmètre de remembrement urbain</b>                                                                                                                                                                              | Parcelle située dans un périmètre de remembrement urbain: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Zones d'assainissement</b>                                                                                                                                                                                        | 1 type(s) de zone(s) :<br>Autonome (RAA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Cours d'eau</b>                                                                                                                                                                                                   | Axe du réseau hydrographique wallon: Non<br><br>A 50 mètres: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Aléa d'inondation</b><br>Attention, les aléas "très faible" sont à consulter uniquement sur carte (échelles inférieures au 1:25.000).<br>Cette catégorie ne peut être complétée automatiquement dans cette fiche. | 2 zone(s) d'aléa:<br><br><b>Aléa faible</b><br>Classement: Aléa faible par ruissellement<br><br><b>Aléa faible</b><br>Classement: Aléa faible par ruissellement                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Axe de ruissellement concentré</b>                                                                                                                                                                                | Parcelle traversée par un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b><br><br>Parcelle située à moins de 20 mètres d'un axe de ruissellement concentré: <b>Oui</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zone de prévention des captages (SPW)</b>                                                                                                                                                                         | Parcelle située dans une zone de prévention forfaitaire (II): Non<br>Parcelle située dans une zone de prévention arrêtée (II) : Non<br>Parcelle située dans une zone de surveillance arrêtée III : Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Parc naturel</b>                                                                                                                                                                                                  | Parcelle située dans un parc naturel: Non                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Liste des arbres et haies remarquables</b>                                                                                                                                                                        | Un arbre se trouve dans la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Un arbre se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve dans la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 5 mètres de la parcelle: Non<br>Une haie ou un alignement d'arbres se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve dans la parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 5 mètres de la                                                                                                                                                                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                        | parcelle: Non<br>Une zone de haie remarquable se trouve à moins de 10 mètres de la parcelle: Non<br>La parcelle se trouve dans une zone AHREM: Non                                                                                                                                            |
| <b>ADESA - Points et lignes (PVR/LVR)</b>                                                                                                                                                                                                                              | Sélection située dans un PIP: Non<br>Sélection située à moins de 200 mètres d'une vue remarquable: Non                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zone Natura 2000</b>                                                                                                                                                                                                                                                | Parcelle non située dans le périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Zone Natura 2000 (100m)</b>                                                                                                                                                                                                                                         | Parcelle non située à moins de 100 mètres du périmètre d'une zone Natura 2000                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Servitudes</b><br>La couche des servitudes n'a plus été actualisée depuis plusieurs années et n'est donc plus à jour.<br>Au fur et à mesure des mises à jour du plan parcellaire cadastral, cette couche finira par complètement disparaître.(Source: SPF - Cadmap) | Ces données n'étant plus mises à jour par le cadastre ne sont plus interrogées.                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Wateringue</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcelle contenant une wateringue: Non                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Canalisations de gaz Fluxys</b>                                                                                                                                                                                                                                     | Parcelle traversée par une canalisation 'Fluxys': Non<br>Canalisation 'Fluxys' à une distance inférieure à 250 mètres: Non                                                                                                                                                                    |
| <b>Seveso</b>                                                                                                                                                                                                                                                          | Localisation ponctuelle des entreprises SEVESO: Non<br>Zones contours des entreprises SEVESO: Non<br>Zones vulnérables provisoires SEVESO: Non<br>Zones vulnérables SEVESO: Non                                                                                                               |
| <b>Banque de données de l'Etat des Sols:</b>                                                                                                                                                                                                                           | Parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 §2 et 3 du Décret) : Non<br>Parcelles concernées par des informations de nature strictement indicative ne menant à aucune obligation (Art. 12 §4 du Décret) : Non                    |
| <b>Zones de consultation obligatoires du sous-sol</b>                                                                                                                                                                                                                  | La parcelle n'a pas une présence de carrières souterraines<br>La parcelle n'a pas une présence de puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence potentielle d'anciens puits de mines<br>La parcelle n'a pas une présence de minières de fer<br>La parcelle n'a pas une présence de karst |
| <b>Cavité souterraine d'intérêt scientifique</b>                                                                                                                                                                                                                       | Parcelle située dans une cavité: Non                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Eboulement</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements : Non<br>La parcelle est concernée par un versant supérieur à 30° : Non                                                                                                                                               |
| <b>Patrimoine - Biens classés et zones de protection</b>                                                                                                                                                                                                               | Parcelle contenant un monument classé : Non<br>Parcelle contenant un site classé : Non<br>Parcelle contenant un ensemble architectural classé : Non<br>Parcelle contenant un site archéologique classé : Non<br>Parcelle contenant une zone de protection : Non                               |
| <b>Inventaire du patrimoine immobilier culturel:</b>                                                                                                                                                                                                                   | Inventaire du patrimoine immobilier culturel : Non                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Carte archéologique</b>                                                                                                                                                                                                                                             | La parcelle est concernée par la carte archéologique: <b>Oui</b> (100% soit 3.15 ares)                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Chemin de Grande Communication (Liège)</b>                                                                                                                                                                                                                          | Parcelle située à proximité d'un Chemin de Grande Communication: Non                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Modifications à l'atlas de la voirie vicinale (Source:SPW)</b>                                                                                                                                                                                                      | Modifications à l'atlas de la voirie vicinale: Non                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Périmètres de remembrements et d'aménagements fonciers</b>                                                                                                                                                                                                          | Parcelle concernée par un périmètre de remembrements et d'aménagements fonciers: Non                                                                                                                                                                                                          |

**Ce document n'a pas de valeur légale. Les données ne sont fournies qu'à titre indicatif.**  
**Ce document a été généré le 16/09/2025 10:49**

