

energieprestatiecertificaat

bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer **20160502-0001858930-1**

straat **Oppemstraat**

nummer **12A** bus **202**

postnummer **3080** gemeente **Tervuren**

bestemming **appartement**

type **-**

bouwjaar **1970**

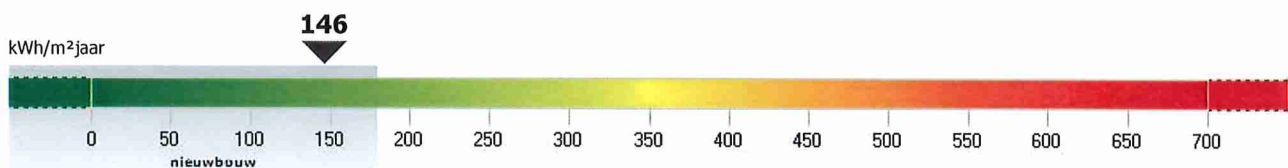
softwareversie **9.11.0**

berekende energiescore (kWh/m²jaar):

146



De energiescore laat toe om de energiezuinigheid van appartementen te vergelijken.



energiezuinig
weinig besparingsmogelijkheden

niet energiezuinig
veel besparingsmogelijkheden

energiedeskundige

voornaam	BENJAMIN JEAN	achternaam	PORS	erkenningscode	EP10700
straat	Bosquet	nummer	45	bus	30
postnummer	1060	gemeente	Sint-Gillis		
land	België				

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

datum: **02-05-2016**

handtekening:



Dit certificaat is geldig tot en met **2 mei 2026**

certificaatnummer	20160502-0001858930-1		
straat	Oppemstraat	nummer	12A bus 202
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Energiezuinigheid van de gebouwschil



Energiezuinigheid van de verwarmingsinstallatie



Impact op het milieu



Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik

karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	14.961
---	--------

De energiescore op het energieprestatiecertificaat wordt verkregen door het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik te delen door de bruikbare vloeroppervlakte.

Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik (kWh/jaar) is de hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van de woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.

Het wordt berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Dit betekent dat er alleen rekening wordt gehouden met de karakteristieken van de woning en niet met het gebruik van de woning. Het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik stemt daardoor niet overeen met het werkelijke energieverbruik, maar laat toe om het energieverbruik van woningen op een objectieve manier te vergelijken.

Het primaire energieverbruik drukt uit hoeveel energie uit fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie of steenkool) gebruikt wordt door de gebouwinstallaties. Voor elektrische installaties brengt dat een belangrijk bijkomend verschil teweeg met het werkelijke energieverbruik omdat er niet alleen rekening wordt gehouden met de energie die verbruikt wordt in de woning, maar ook met de energie die verloren gaat bij de productie en het transport van de elektriciteit. Voor één eenheid elektriciteit bij de gebruiker is 2,5 keer zoveel energie nodig in de vorm van aardgas, stookolie of steenkool.

Vrijtekeningsbeding

De aanbevelingen op het energieprestatiecertificaat zijn standaardaanbevelingen, die door de software gegenereerd worden op basis van de invoergegevens van de energiedeskundige volgens een door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Mogelijk zijn een aantal standaardaanbevelingen praktisch niet uitvoerbaar of risicovol. Soms zijn bij de uitvoering aanvullende aanbevelingen nodig om de kwaliteit van het binnenmilieu of het comfort te behouden of te verbeteren. Verder onderzoek door een adviseur, architect, installateur of aannemer is in sommige gevallen vereist. De opsteller kan niet aansprakelijk gesteld worden voor de schade die ontstaat als de geadviseerde aanbevelingen zonder nader onderzoek of ondeskundig uitgevoerd worden.

De energiedeskundige kan bijkomende opmerkingen of aanbevelingen aan de standaardaanbevelingen toevoegen. U vindt die onder 'Aanbevelingen en opmerkingen van de energiedeskundige'.

Energiewinsten en subsidies voor energiebesparende maatregelen

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op www.energiesparen.be

certificaatnummer	20160502-0001858930-1		
straat	Oppemstraat	nummer	12A bus 202
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Aanbevelingen voor de verbetering van de isolatie van de buitenmuren

Aanbeveling: plaats (extra) isolatie in de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie.

39,6 m² buitenmuur is niet geïsoleerd.

Door de buitenmuren bij de uitvoering van een grondige renovatie (bijkomend) te isoleren, zal het energieverbruik verminderen. Voorafgaand onderzoek naar de isolatiemogelijkheden is aan te raden. Een energiezuinige buitenmuur heeft een U-waarde die kleiner is dan 0,6 W/m²K.

Aanbevelingen voor sanitair warm water

Aanbeveling: isoleer de circulatieleiding voor het sanitair warm water.

Extra verbeteringen door milieuvriendelijke energieproductie

Alleen als de woning voldoende geïsoleerd is of grondige verbouwingswerkzaamheden gepland zijn, is het zinvol om hernieuwbare energiebronnen of warmtekrachtkoppeling in te zetten. Meer informatie over onder andere zonnepanelen, energie uit biomassa of warmtepompen vindt u op de website van het Vlaams Energieagentschap : www.energiesparen.be

Tips voor een goed gebruikersgedrag

De energiescore en het karakteristieke jaarlijkse primaire energieverbruik zijn berekend op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Het werkelijke energieverbruik wordt echter ook beïnvloed door de gebruikers en de manier waarop wordt omgesprongen met energie. Op de website www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat vindt u tips voor een goed gebruikersgedrag.

certificaatnummer	20160502-0001858930-1		
straat	Oppemstraat	nummer	12A bus 202
postnummer	3080	gemeente	Tervuren

Invoergegevens van de energiedeskundige

De volgende karakteristieken van de woning zijn door de energiedeskundige in de software ingevoerd. De werkwijze om de invoergegevens te bepalen, is vastgelegd door de Vlaamse overheid. De energiedeskundige mag zich enkel baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op eventuele bewijsstukken, die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van deze invoergegevens berekent de software de energiescore en worden de standaardaanbevelingen opgesteld. De software gaat bij onbekende invoergegevens uit van aannamen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar.

Meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden vindt u op www.energiesparen.be/energieprestatiecertificaat.

Resultaten

berekende energiescore	146	kWh/m ² jaar	gemiddelde U-waarde van de gebouwschil	1,65	W/m ² K
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	14.961	kWh/jaar	gemiddeld installatierendement	0,78	-
bruikbare vloeroppervlakte	102,47	m ²	CO ₂ -emissie	2.998	kg/jaar

Algemene gegevens

datum plaatsbezoek	26/04/2016		infiltratiedebiet	-	m ³ /m ² h
bouwjaar	1970		thermische massa	zwaar	
beschermd volume	302,29	m ³	niet-residentiële bestemming	geen	

Gebouwschil - verliesoppervlakken

beglaasde of transparante delen		beglazing 1	beglazing 2	beglazing 3	beglazing 4
oppervlakte	m ²	2,69	6,92	0,78	9,06
begrenzing		buiten	buiten	buiten	buiten
helling	°	verticaal	verticaal	verticaal	verticaal
oriëntatie		noord-west	noord-west	noord-west	zuid-oost
beglazing - type		HR-glas 2	HR-glas 1	enkel glas	HR-glas 2
profiel - type		kunststof 2	hout	hout	kunststof 2
zonwering		neen	neen	neen	neen

dubbel glas	gewone dubbele beglazing	geen	geen profiel
dubbel glas ?	dubbele beglazing waarvan de opbouw niet vastgesteld kan worden	hout	houten profiel
drievoudig glas 1	drievoudig beglazing zonder coating	kunststof 1	profiel in kunststof met één kamer of geen informatie over het aantal kamers
drievoudig glas 2	drievoudig beglazing met coating	kunststof 2	profiel in kunststof met twee of meer kamers
enkel glas	enkele beglazing	metaal 1	metalen profiel niet thermisch onderbroken
HR-glas 1	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar vóór 2000	metaal 2	metalen profiel thermisch onderbroken
HR-glas 2	hoogrendementsbeglazing (ver)bouwjaar in 2000 of later	aor	aangrenzende onverwarmde ruimte
polycarbonaat 1	polycarbonaatplaten (twee- of driewandig)		
polycarbonaat 2	polycarbonaatplaten (vier- of meerwandig)		

gevels		gevel 1			
oppervlakte	m ²	39,55			
begrenzing		buiten			
muur - type		muurtype 2			
spouw - aanwezigheid		ja			
isolatie - aanwezigheid		neen			
muurtype 1	standaard (overige muren)	muurtype 4		muur breder dan of gelijk aan 10 cm in cellenbeton of massief hout	
muurtype 2	muur breder dan of gelijk aan 30 cm in baksteen, snelbouwsteen of geëxpandeerde betonblokken, voorzien van een buitenafwerking	muurtype 5		muur met een dragende structuur in cellenbeton, breder dan of gelijk aan 23 cm	
muurtype 3	muur in isolerende snelbouw (maximale lambda 0,35W/mK)	aor		aangrenzende onverwarmde ruimte	

certificaatnummer 20160502-0001858930-1

straat Oppemstraat

nummer 12A

bus 202

postnummer 3080 gemeente Tervuren

Ruimteverwarming

collectieve verwarming		collectief verwarming 1	
aandeel in het beschermd volume	m ³	302	
type opwekker		gasketel	
type ketel		condenserend	
aantal eenheden		30	
aantal ketels		meerdere	
fabricagejaar		2010	
ongeisoleerde leidingen		6m<lengte<=50m	
type afgifte		radiatoren/convectoren	
pompregeling		ja	
meest voorkomende radiatorkranen		thermostatische radiatorkranen	
individuele temperatuurcorrectie		neen	

Sanitair warm water

collectief sanitair warm water		collectief warm water 1	
systeem voor		keuken en badkamer	
gekoppeld aan		ja, collectief verwarming 1	
type toestel		voorraadvat warmtewisselaar intern	
volume voorraadvat	l	800	
isolatie voorraadvat		ja	
leidingen		circulatieleiding	
isolatie circulatieleiding		neen	
aantal eenheden installatie		30	
aantal eenheden circulatieleiding		8	

Ventilatie en koeling

type ventilatie		geen mechanische af- of aanvoer
koelinstallatie (> 50%)		neen

Bruxelles, le 26 avril 2016

A l'attention de :

Madame Odette Brams
c/o Wikimo S.A.
avenue de Broqueville, 124
1200 Woluwe-Saint-Lambert
TVA: NA

Facture 1039

Objet: 1 certificat de performance énergétique EPC Appartements 2ème étage Oppemstraat, 12a 3080 Tervuren 26 avril 2016	
Visite et déplacement	30,00 €
Rapport et analyse	131,16 €
TOTAL HTVA :	161,16 €
TVA (21%) :	33,84 €
TOTAL TVA inclus :	195,00 €

Madame Brams,

Par la présente, je me permets de vous demander le paiement du certificat EPC relatif à votre appartement situé à l'adresse sus-mentionnée. Je vous remercie d'effectuer le versement sur le compte AXA n° **7512 0767 4212**. Coordonnées pour un virement IBAN :

IBAN : **BE19 7512 0767 4212** BIC : **AXABBE22**

Veuillez agréer, Madame, l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Benjamin Pors.

*pour KB
30/6/16*

Selon nos conditions de vente, toute sommes due et non payé dans les 15 jours de l'envoi de la facture est automatiquement et de plein droit majorée de 15 % , à titre de clause pénale, forfaitaire et irréductible, sans mise en demeure mais par seule survenance du terme. En outre et dans les mêmes conditions, ces sommes sont dues et productives d'un intérêt moratoire de 1% par mois.

BE01 sprl - TVA BE0844.78.66.58
avenue Marnix 19a/6 – 1000 Bruxelles
0474/37.21.48 – benjaminpors@gmail.com