



345 000 €

Réf. NeupréDrève13
Rue de la Drève 13 - 4121 Neuville en condroz

 163 m²

 3

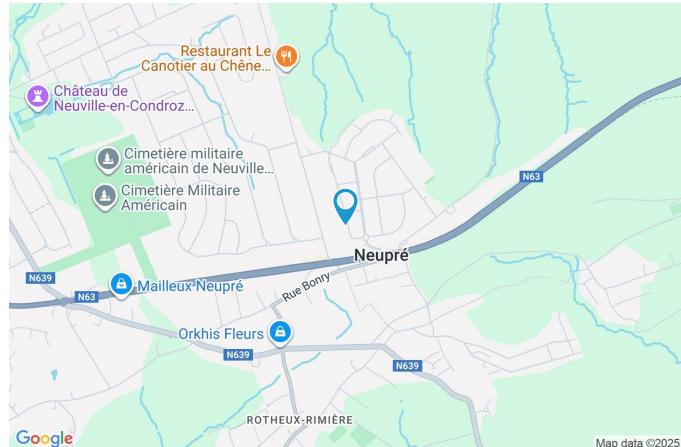
 1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue de la Drève
N°	13
CP	4121
Ville	Neuville en condroz
Pays	Belgique
Latitude	50.544659
Longitude	5.484891



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant Nord-est
↖ Déclivité

▶ Largeur de la façade	7.00 m
▶ Surface bâtie au sol	91.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	67 m
▶ Surface de la parcelle	804.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	134 m ²
Surface totale	163 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Calme



Descriptif extérieur

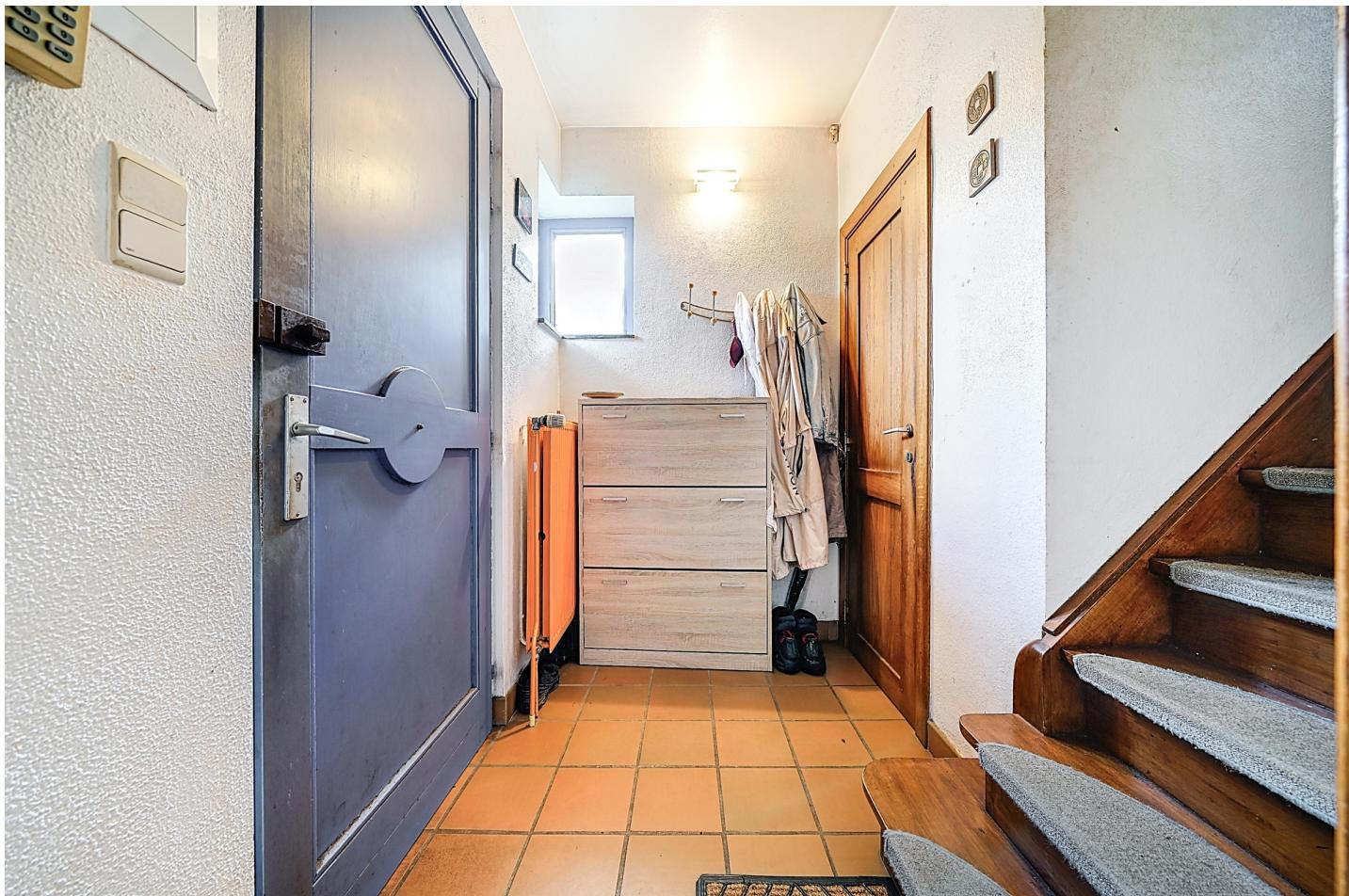
Jardin (terrain arrière)	
Fermé haies clôtures	
Sud-ouest	
Parking (terrain avant)	Place(s) 1
Parking (terrain gauche)	Place(s) 3
Terrasse (terrain arrière)	16 m ²
Sol pavés	
Orientation sud-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	75 m ²
Hall d'entrée, salle à manger, living, cuisine, garage, wc, escalier	
1er étage	40 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	20 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	28 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.27 m

Largeur : 2.17 m

Porte

Battante

En bois

Anti-effraction

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
sans ouverture

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Escalier

Carrelage

2,65 m

Points lumineux mural

Radiateur(s)

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 18.71 m²****Longueur : 5.65 m****Largeur : 3.33 m****Hauteur sous-plafond**

2,40 m

Ouvert sur

Living

Accès

Terrasse

Porte

Double coulissante

En bois vitrée

Double vitrage

FenêtreChâssis bois double vitrage
sans ouverture**Sol**

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Living


✖ superficie : 37.61 m²

Longueur : 6.99 m

Largeur : 5.84 m

Ouvert sur	Salle à manger	Éclairage	Points lumineux au plafond
Avec coin cuisine	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	2,65 m		

Rez-de-chaussée

Cuisine



Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Gaz

De la marque Ariston

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Lave-vaisselle

Intégré

De la marque Baucknecht

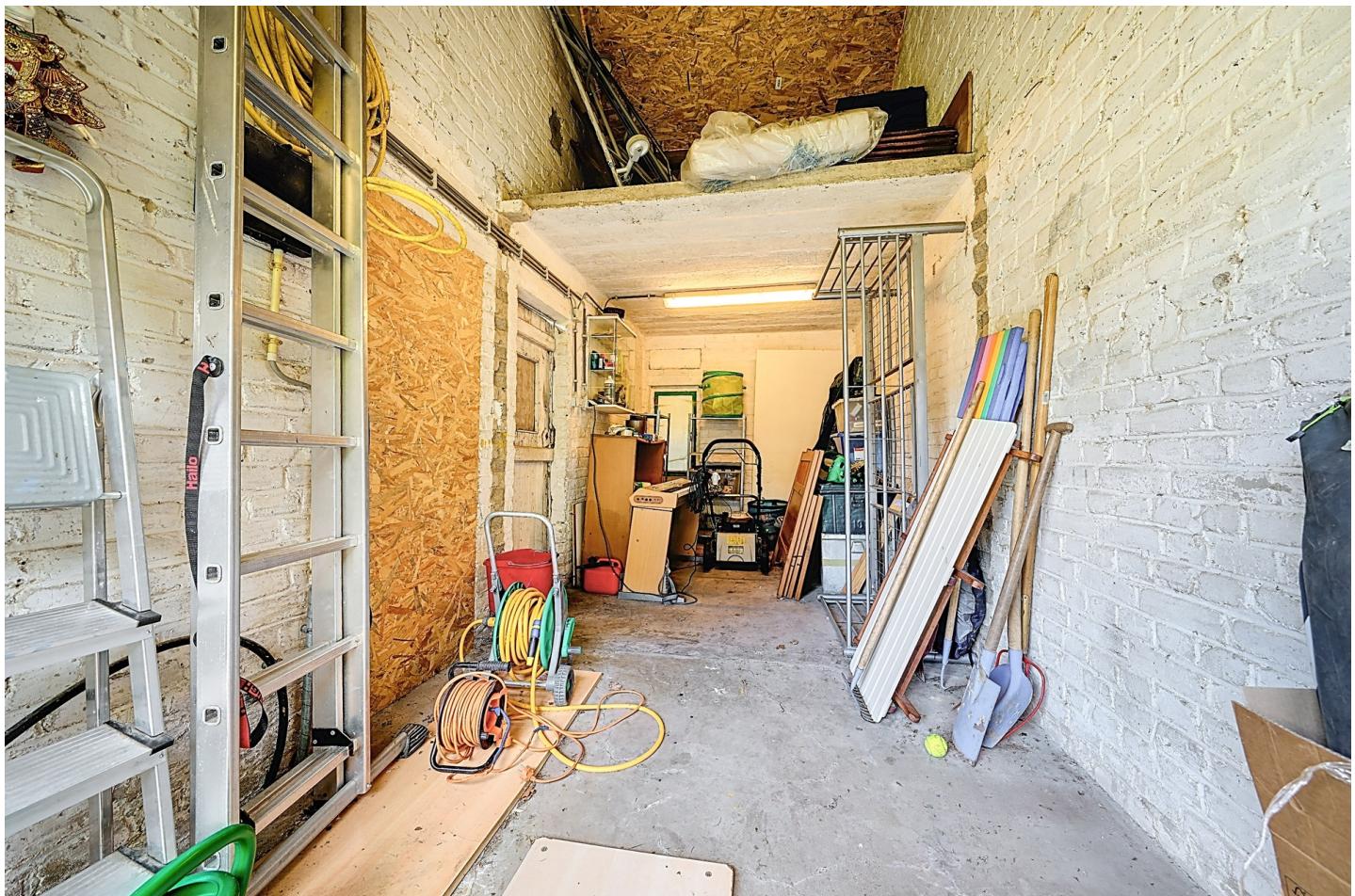
Four

À air pulsé

De la marque Ariston

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 12.41 m²

Longueur : 5.18 m

Largeur : 2.39 m

Nombre de voitures	1 petite	Sol	Béton
Porte		Hauteur sous-plafond	5,60 m
Double battante		Type de plafond	Plafond mansardé
En bois		Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre		Arrivée d'eau	Oui
Châssis battants matière bois		Prise(s) électrique(s)	2
Simple			

Rez-de-chaussée

Wc

**☒ superficie : 1.21 m²****Longueur : 1.22 m****Largeur : 0.99 m****WC**

Classique

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Hauteur sous-plafond**

2,65 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 3.94 m²

Longueur : 2.83 m

Largeur : 2.68 m

Escalier

1

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Parquet

1er étage

Chambre 1



 superficie : 7.75 m²

Longueur : 3.34 m

Largeur : 2.83 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Sol

Parquet

Chauffage

2

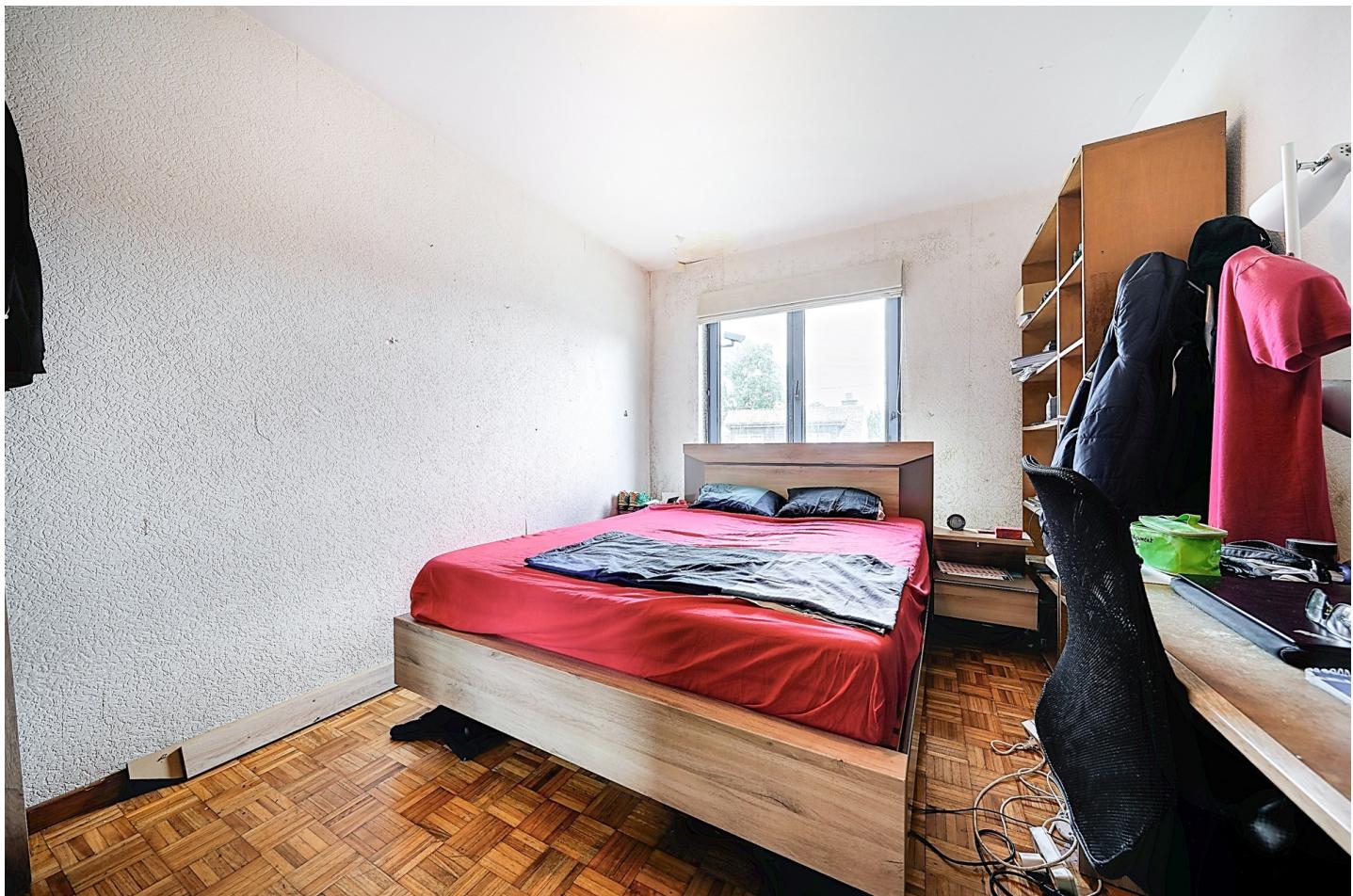
Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

1er étage

Chambre 2

**superficie : 12.75 m²****Longueur : 4.34 m****Largeur : 2.93 m****Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Salle de bains



 superficie : 15.17 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 2.58 m

Hauteur sous-plafond	2,50 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	4	Éclairage	Spots encastrés
Baignoire	D'angle	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Parquet
Lavabo	Double		

2ème étage

Chambre 3

**superficie : 19.61 m²****Longueur : 5.64 m****Largeur : 3.96 m****Fenêtre**Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Type de plafond**

Plafond mansardé

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2,50 m

Escalier

1

Sous-sol

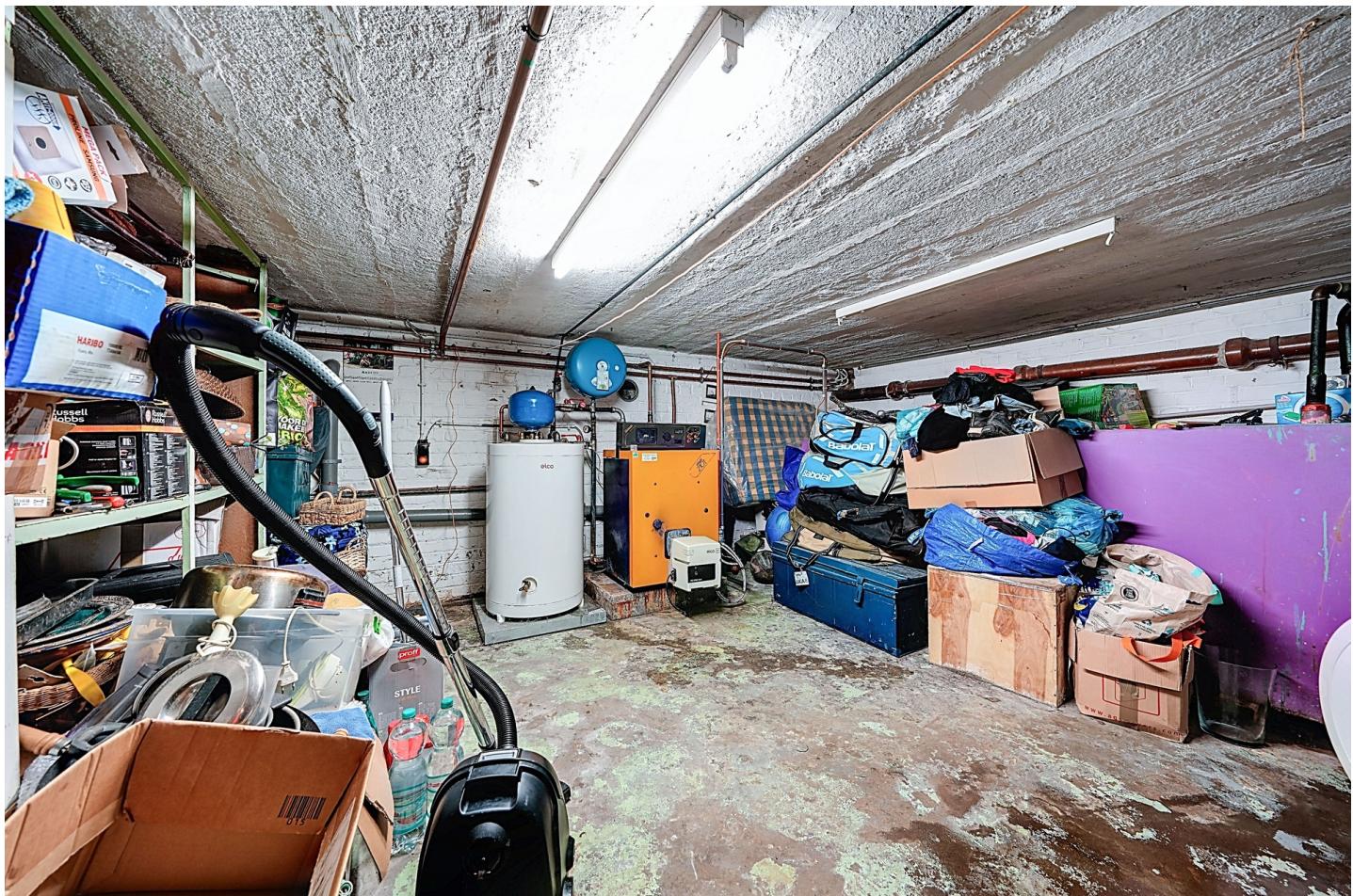
Cave 1

**superficie : 24.86 m²****Longueur : 5.84 m****Largeur : 4.25 m**

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1,80 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	1

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 3.13 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 1.21 m

Sol Béton

Hauteur sous-plafond 1,80 m

Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.76 m²

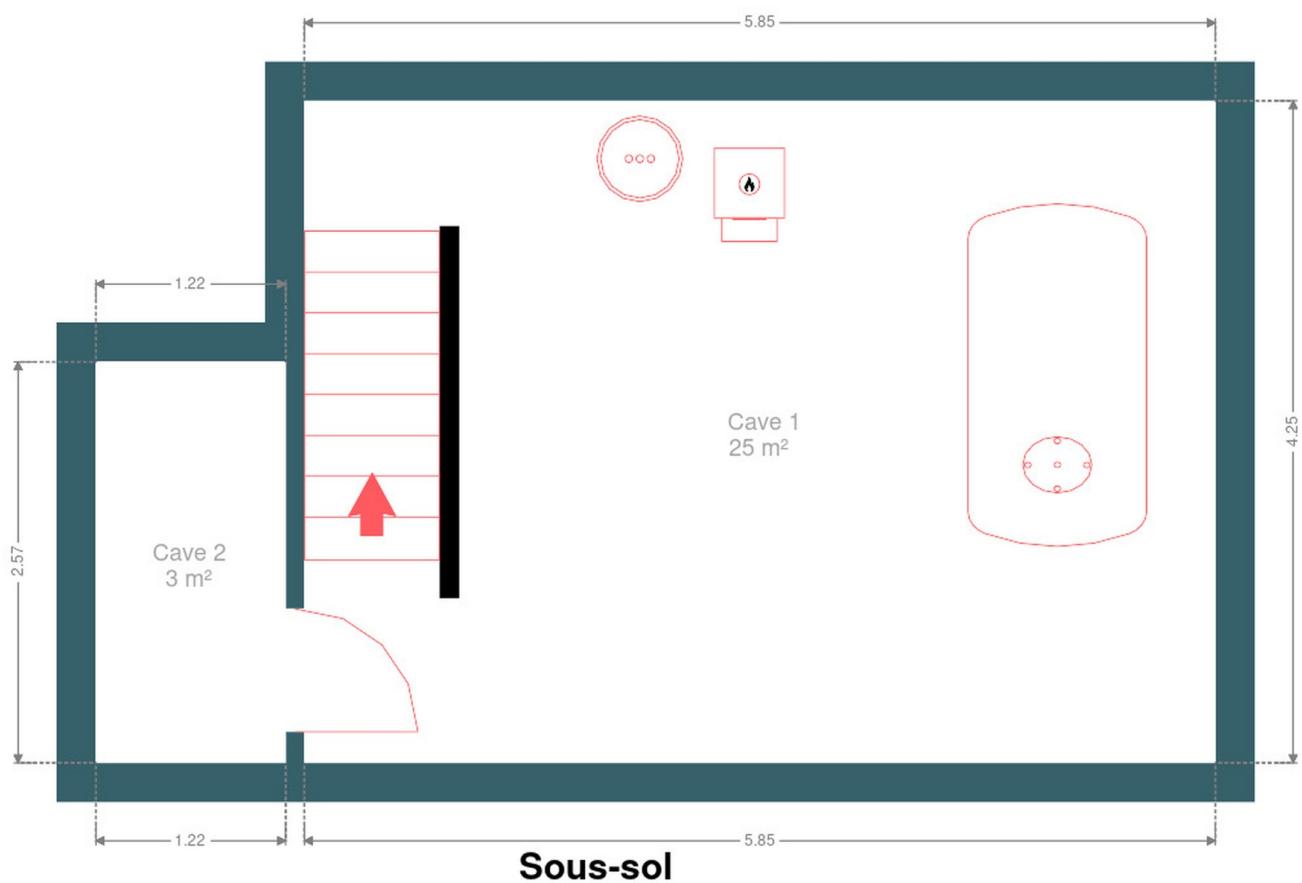
Longueur : 0.92 m

Largeur : 0.83 m

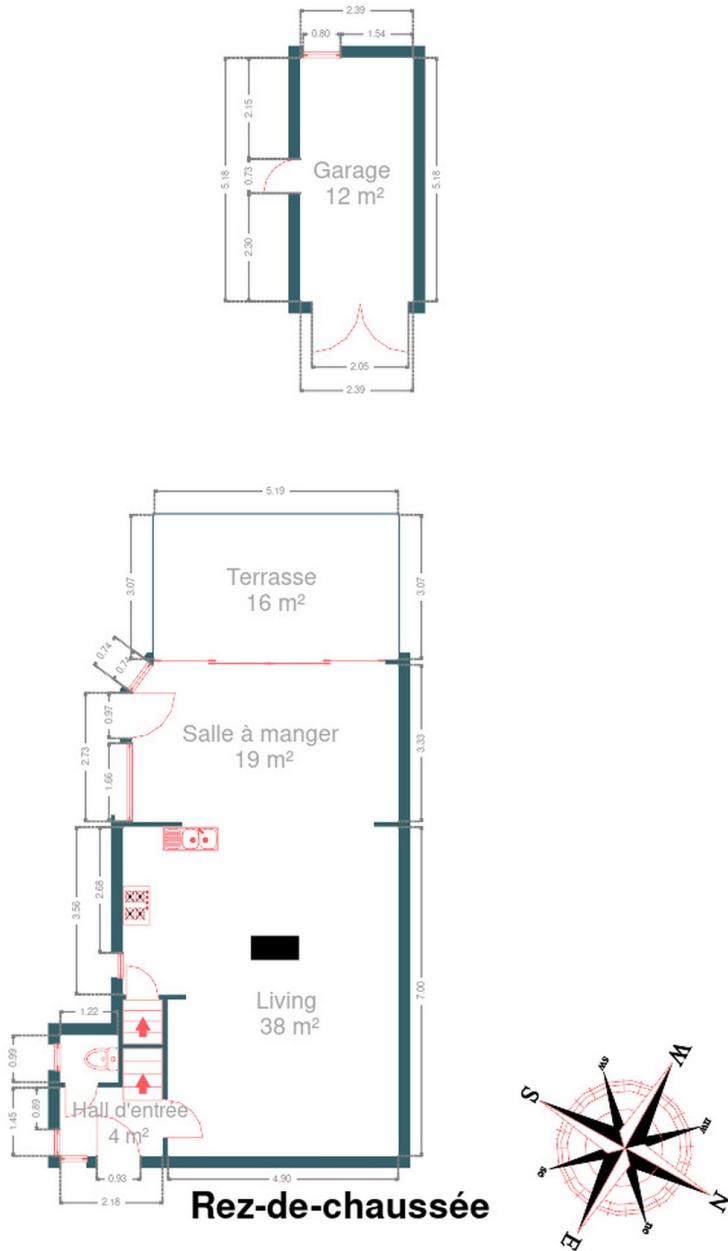
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.27 m	2.17 m	3.83 m ²
Salle à manger	5.65 m	3.33 m	18.71 m ²
Living	6.99 m	5.84 m	37.61 m ²
Garage	5.18 m	2.39 m	12.41 m ²
Wc	1.22 m	0.99 m	1.21 m ²
Escalier	0.92 m	0.83 m	0.76 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	2.83 m	2.68 m	3.94 m ²
Chambre 1	3.34 m	2.83 m	7.75 m ²
Chambre 2	4.34 m	2.93 m	12.75 m ²
Salle de bains	5.87 m	2.58 m	15.17 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.64 m	3.96 m	19.61 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.84 m	4.25 m	24.86 m ²
Cave 2	2.57 m	1.21 m	3.13 m ²
Total			161.74 m ²

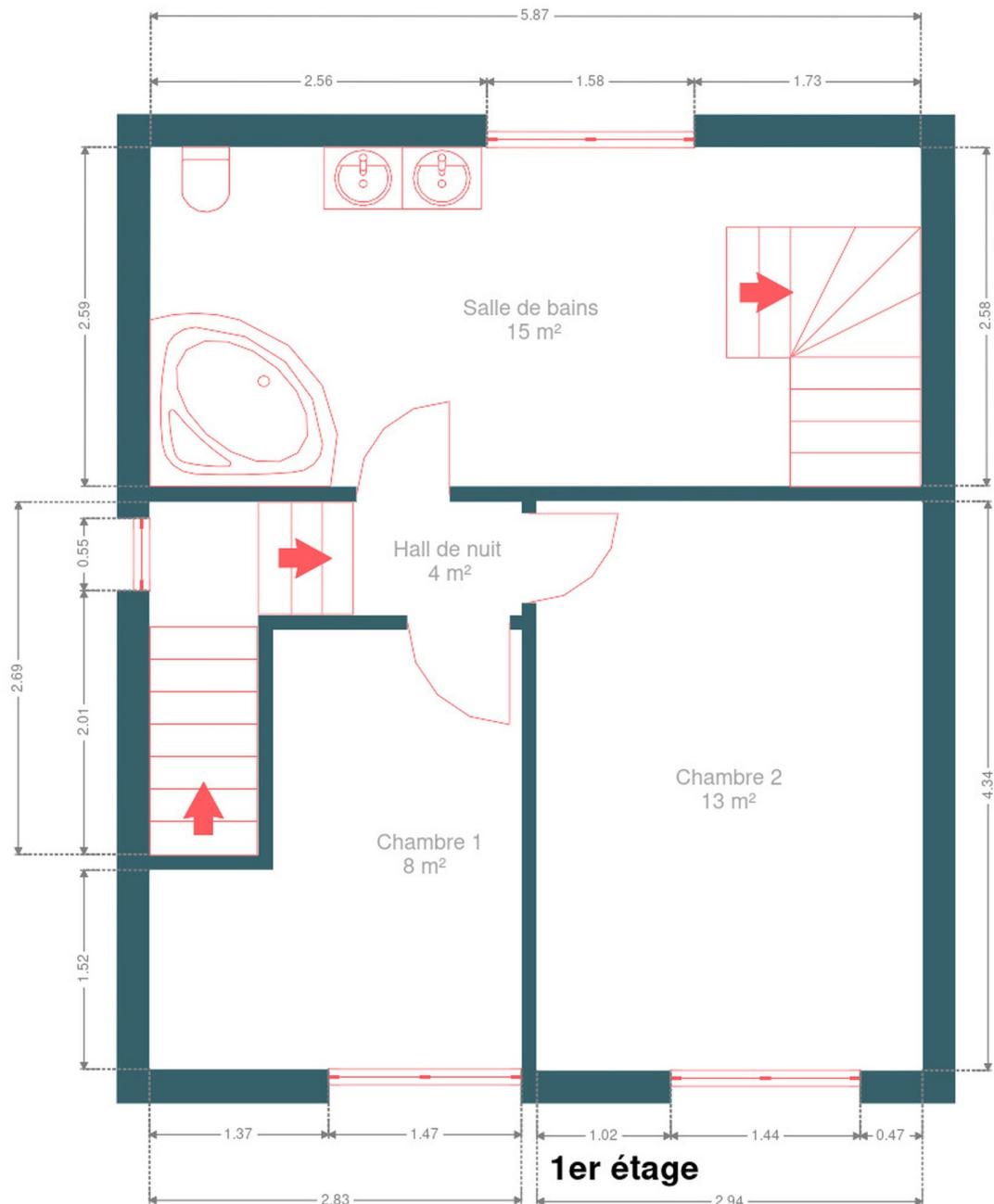
Plan - Sous-sol



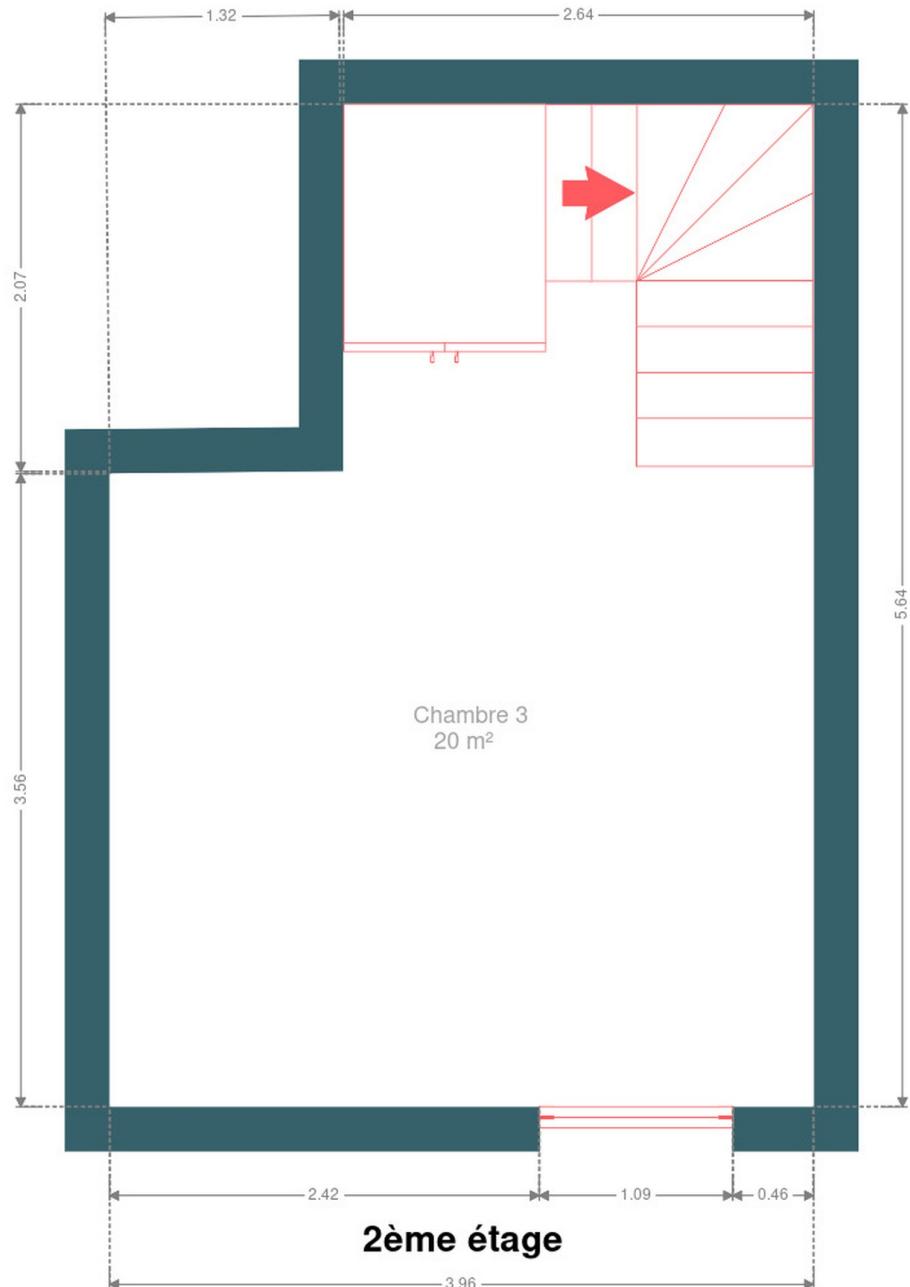
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

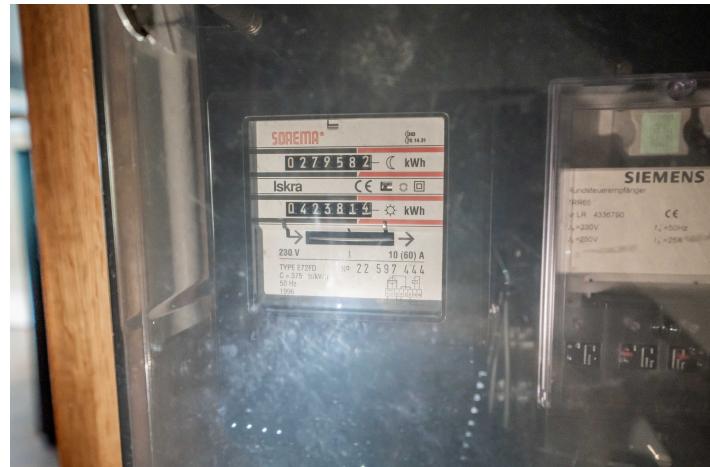
Zingueries	Matériaux zinc
État	Bon
Couverture	Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique	
Peinte	
Etat	Bon

Châssis

Couleur bleu
Double vitrage
Matière bois



Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Bi-horaire

Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Basse température	
Ideal standard	
Compt. d'eau	Nombre 1

Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2500 L	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	6300 m
Accès autoroutier	3500 m



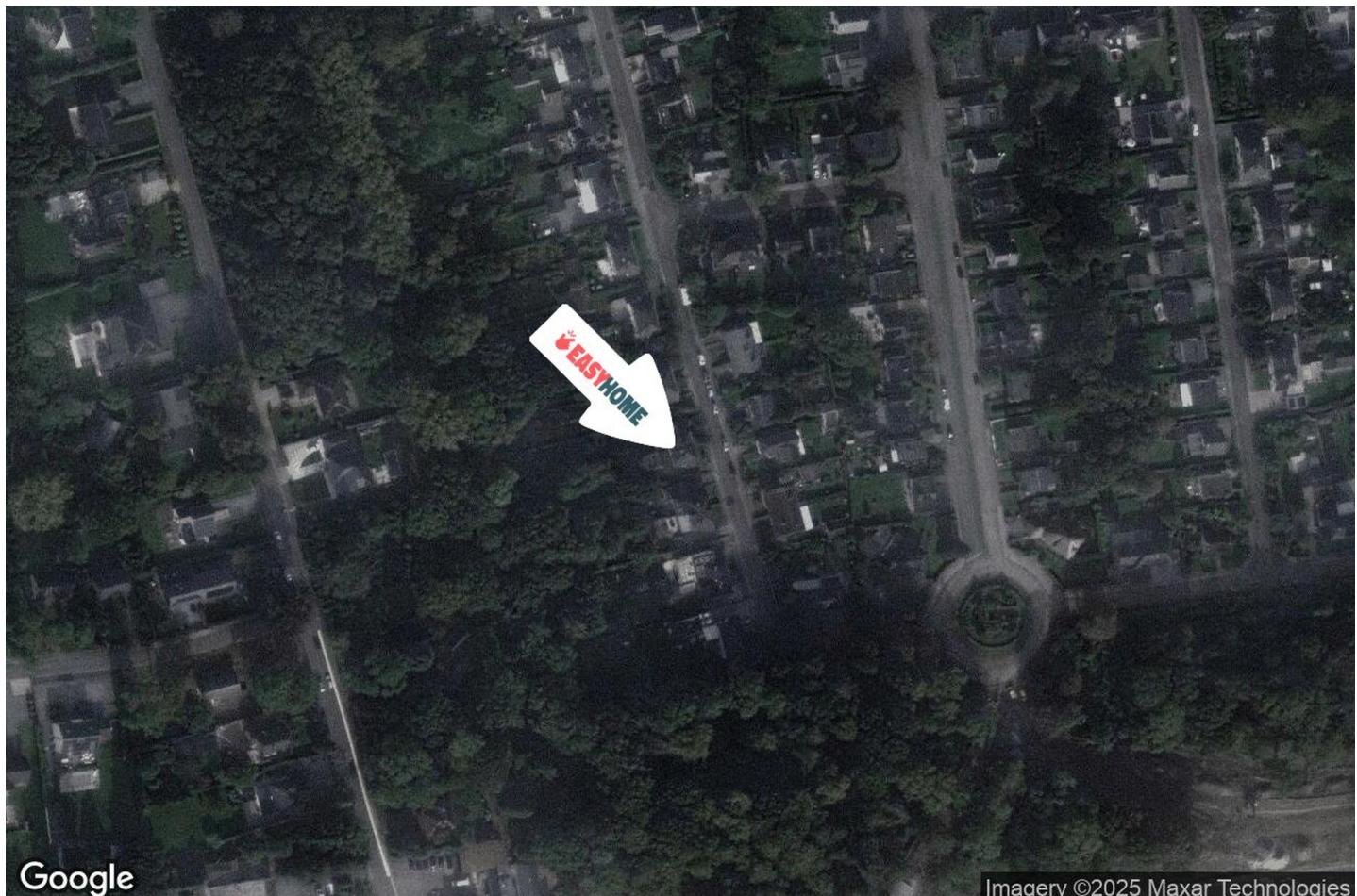
ÉCOLES

École du Domaine	608 m
------------------	-------

POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	215 m
Belfius Neupré	301 m
Banque	301 m
BNP Paribas Fortis Neupré	359 m
Magasin d'électronique	359 m
Vigicam sprl	478 m
Comptable	478 m
ACOFI Expertise comptable - Conseil fiscal	622 m
Point d'intérêt	622 m
P4X SPRL	633 m
Magasin de meubles	633 m
LE SPECIALISTE DU MATELAS	677 m
Magasin de meubles	677 m
Imagine	787 m
Fleuriste	787 m
Orkhis Fleurs	

Plan situation



EasyHome

- 📍 Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑️ N° IPI : 509.677

Philippe DANS

- ✉️ philippe.dans@easyhome-immo.be
- 📞 +32 472 08 16 12
- Philippe
DANS