



**90 000 €**

# Réf. CerfontaineTrieuLoup99  
Rue Trieu du Loup 99 - 5630 Cerfontaine



248 m<sup>2</sup>



3



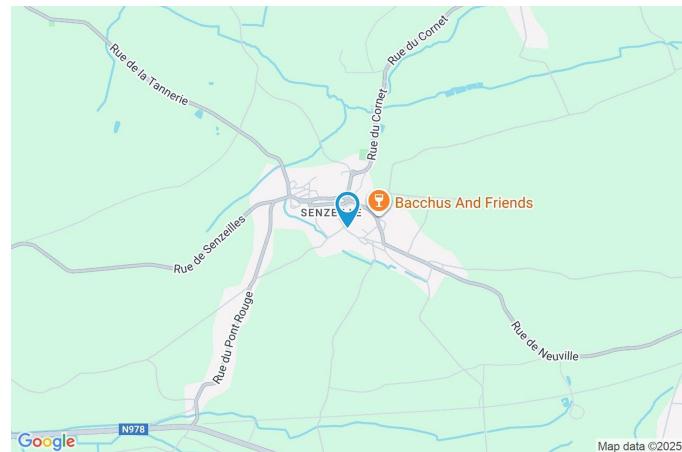
1

**CASULA SPRL**

+32 84 77 00 43 - mail : [info@easyhome-immo.be](mailto:info@easyhome-immo.be)  
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne  
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

## Coordonnées du bien

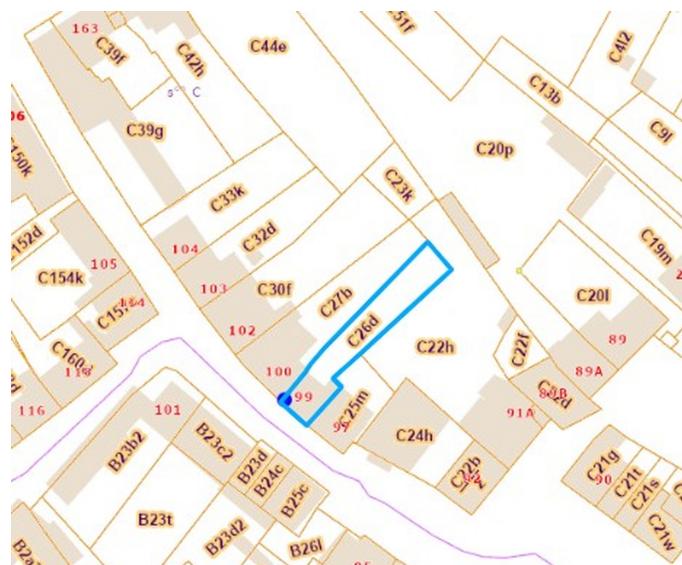
Rue	Rue Trieu du Loup
N°	99
CP	5630
Ville	Cerfontaine
Pays	Belgique
Latitude	50.175632
Longitude	4.465531



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-ouest
↖ Déclivité	
▶ Largeur de la façade	9.00 m
▶ Surface bâtie au sol	94.00 m <sup>2</sup>
▶ Profondeur de la parcelle	52 m
▶ Surface de la parcelle	387.00 m <sup>2</sup>
▶ Largeur de la parcelle	9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	À rénover
Surface habitable	140 m <sup>2</sup>
Surface totale	248 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
Garage	Maison
Environnement	1 place(s)
	Zone d'habitation



## Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Nord-est	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	15 m <sup>2</sup>
Sol pavés	
Orientation nord-est	

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	85 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, garage, escalier, escalier, atelier	
1er étage	92 m <sup>2</sup>
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, grenier 1, grenier 2, escalier, escalier	
2ème étage	52 m <sup>2</sup>
Grenier 3	
Sous-sol	19 m <sup>2</sup>
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 5.47 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 1.34 m

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Éclairage

Au plafond

## Rez-de-chaussée

## Salon

**☒ superficie : 19.07 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.67 m****Largeur : 4.07 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Poele à mazout

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Prise télédistribution**

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger

**☒ superficie : 14.13 m<sup>2</sup>****Longueur : 3.83 m****Largeur : 3.68 m****Hauteur sous-plafond** 2.25 m**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)** 5**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

## Rez-de-chaussée

## Cuisine


☒ superficie : 6.44 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.80 m

Largeur : 2.29 m

**Hauteur sous-plafond** 2.25 m

**Prise(s) électrique(s)** 7

**Non-équipée** Oui

**Accès**

Terrasse

Jardin

**Évier**

Double

Avec égouttoir

**Hotte**

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque AEG

**Porte**

Battante

En bois

Simple

**Sol**

Carrelage

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de douche


✖ superficie : 3.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.90 m

Largeur : 1.33 m

**Douche**

Cabine

**Hauteur sous-plafond**

2.15 m

**WC**

Classique

**Éclairage**

Au plafond

**Lavabo**

Simple

**Prise(s) électrique(s)**

1

**Fenêtre**

Type de fenêtre sans ouverture

Simple

## Rez-de-chaussée

## Garage


✖ superficie : 21.09 m<sup>2</sup>

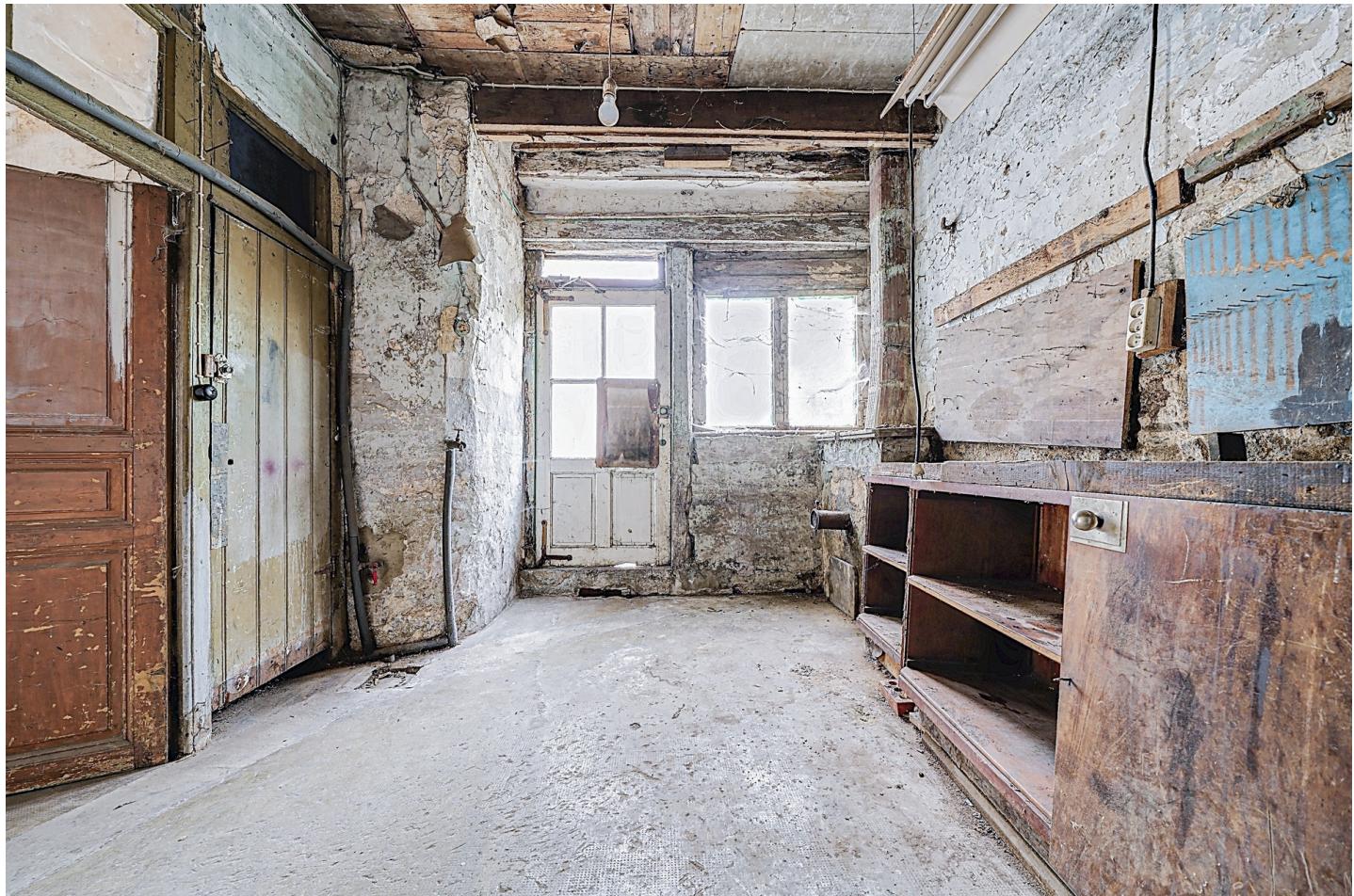
Longueur : 7.66 m

Largeur : 3.33 m

<b>Nombre de voitures</b>	1	<b>Hauteur sous-plafond</b>	3 m
<b>Porte</b>		<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural au plafond
À ouverture électrique		<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
Métallique		<b>Prise(s) électrique(s)</b>	5
<b>Sol</b>	Béton		

## Rez-de-chaussée

## Atelier

**☒ superficie : 12.05 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.19 m****Largeur : 3.08 m****Accès**

Terrasse

Jardin

**Porte**

Battante

En bois

Simple

**Fenêtre**

Châssis sans ouverture matière bois

Simple

**Sol**

Béton

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

1er étage

Chambre 1

**☒ superficie : 13.44 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.21 m****Largeur : 3.18 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois  
Simple

**Sol**

Tapis plain

Hauteur sous-plafond  
Prise(s) électrique(s)

1.9 m  
5

1er étage

Chambre 2

 superficie : 12.29 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.20 m

Largeur : 2.92 m

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois  
Simple

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

1.9 m

1er étage

Chambre 3

**☒ superficie : 23.16 m<sup>2</sup>****Longueur : 6.21 m****Largeur : 4.14 m****Fenêtre**

Châssis battants matière bois  
Simple

**Sol**

Hauteur sous-plafond  
Prise(s) électrique(s)

Plancher

1.9 m  
1

1er étage

Grenier 1

**☒ superficie : 15.61 m<sup>2</sup>****Longueur : 4.41 m****Largeur : 3.53 m****Type de grenier**

Aménageable

**Fenêtre**

Châssis battants matière bois

Simple

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

5 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux mural

## Sous-sol

## Cave

 superficie : 19.03 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.82 m

Largeur : 3.27 m

**Sol** Béton**Hauteur sous-plafond** 1.8 m**Éclairage** Points lumineux mural**Escalier** Tournant

## Autres

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.41 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.68 m      Largeur : 0.61 m

## REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 2.13 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.30 m      Largeur : 0.92 m

## 1ER ÉTAGE - GRENIER 2

 superficie : 23.48 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.62 m      Largeur : 4.45 m

Type de grenier	Aménageable	Type de plafond	Plafond mansardé
Sol	Plancher	Escalier	Droit
Hauteur sous-plafond	3.75 m		

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.23 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.25 m      Largeur : 0.99 m

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.85 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.72 m      Largeur : 0.69 m



# Réf. CerfontaineTrieuLoup99

Adresse du bien :  
Rue Trieu du Loup 99 5630 - Cerfontaine

---



# Réf. CerfontaineTrieuLoup99

Adresse du bien :  
Rue Trieu du Loup 99 5630 - Cerfontaine

## 2ÈME ÉTAGE - GRENIER 3

 superficie : 51.97 m<sup>2</sup>

Longueur : 8.37 m

Largeur : 6.21 m

**Type de grenier**

Aménageable

**Sol**

Plancher

**Hauteur sous-plafond**

2.6 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

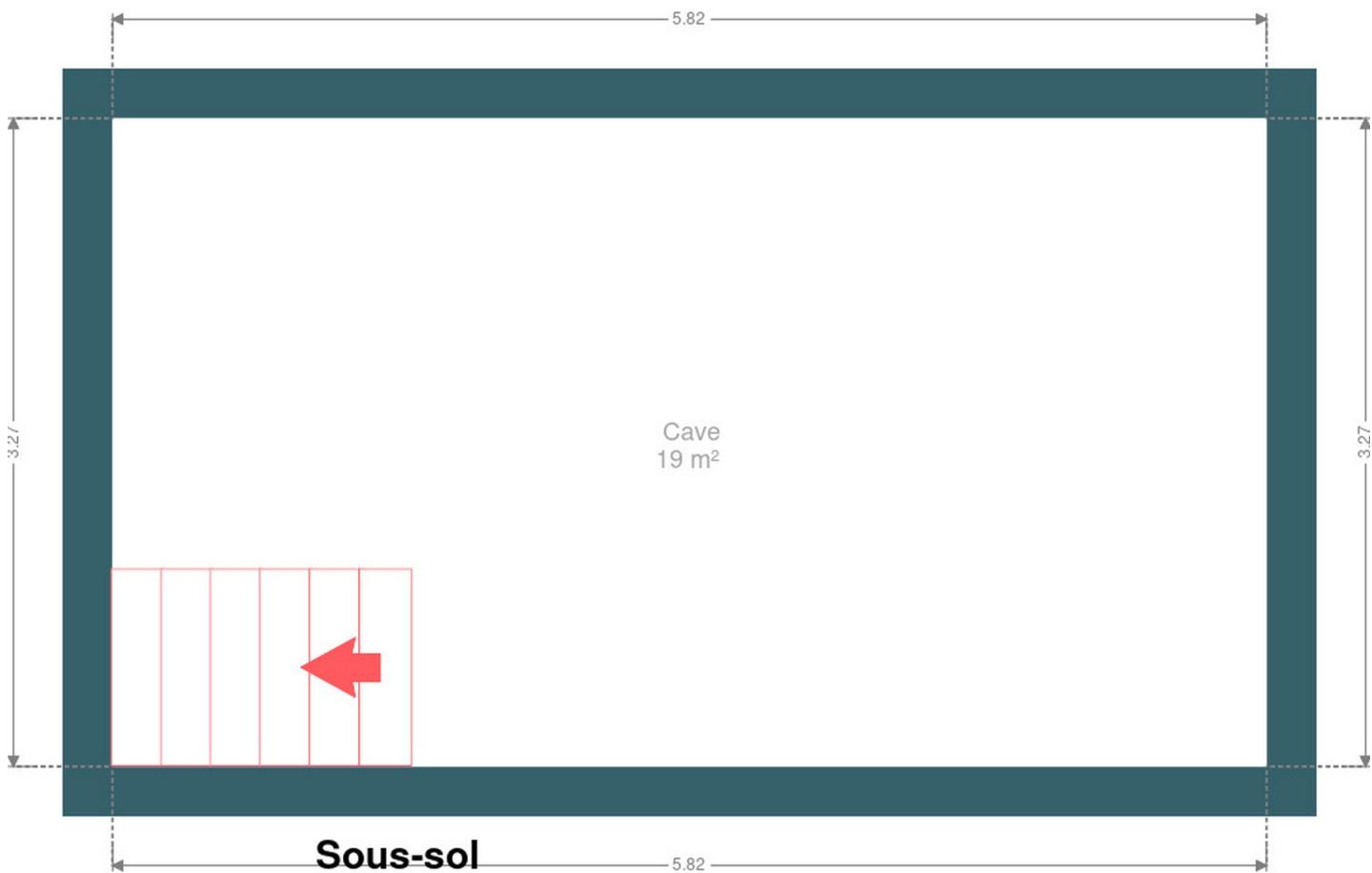
**Escalier**

Droit

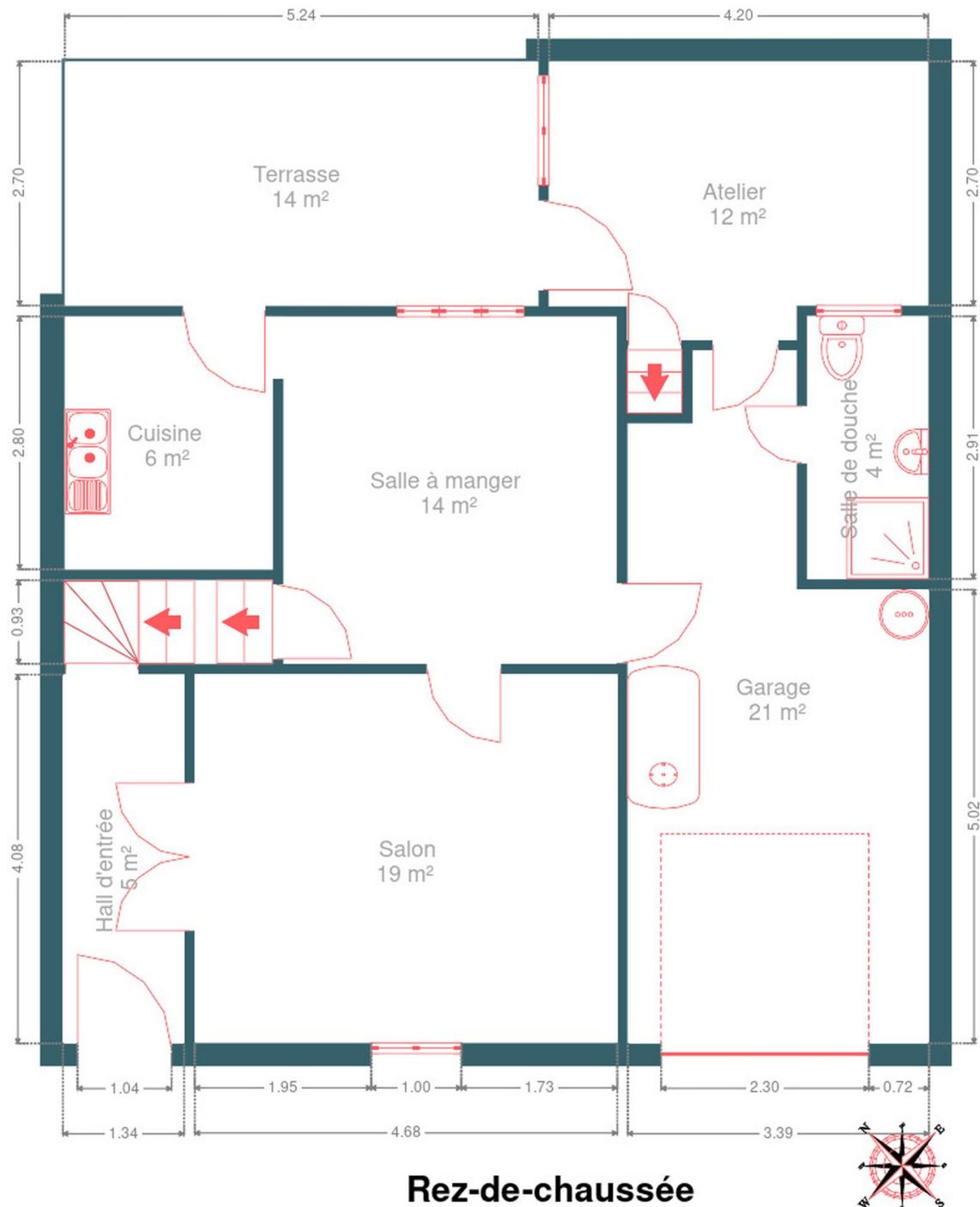
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.08 m	1.34 m	5.47 m <sup>2</sup>
Salon	4.67 m	4.07 m	19.07 m <sup>2</sup>
Salle à manger	3.83 m	3.68 m	14.13 m <sup>2</sup>
Cuisine	2.80 m	2.29 m	6.44 m <sup>2</sup>
Salle de douche	2.90 m	1.33 m	3.89 m <sup>2</sup>
Garage	7.66 m	3.33 m	21.09 m <sup>2</sup>
Escalier	0.68 m	0.61 m	0.41 m <sup>2</sup>
Escalier	2.30 m	0.92 m	2.13 m <sup>2</sup>
Atelier	4.19 m	3.08 m	12.05 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.21 m	3.18 m	13.44 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.20 m	2.92 m	12.29 m <sup>2</sup>
Chambre 3	6.21 m	4.14 m	23.16 m <sup>2</sup>
Grenier 1	4.41 m	3.53 m	15.61 m <sup>2</sup>
Grenier 2	6.62 m	4.45 m	23.48 m <sup>2</sup>
Escalier	2.25 m	0.99 m	2.23 m <sup>2</sup>
Escalier	2.72 m	0.69 m	1.85 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 3	8.37 m	6.21 m	51.97 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.82 m	3.27 m	19.03 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>247.74 m<sup>2</sup></b>

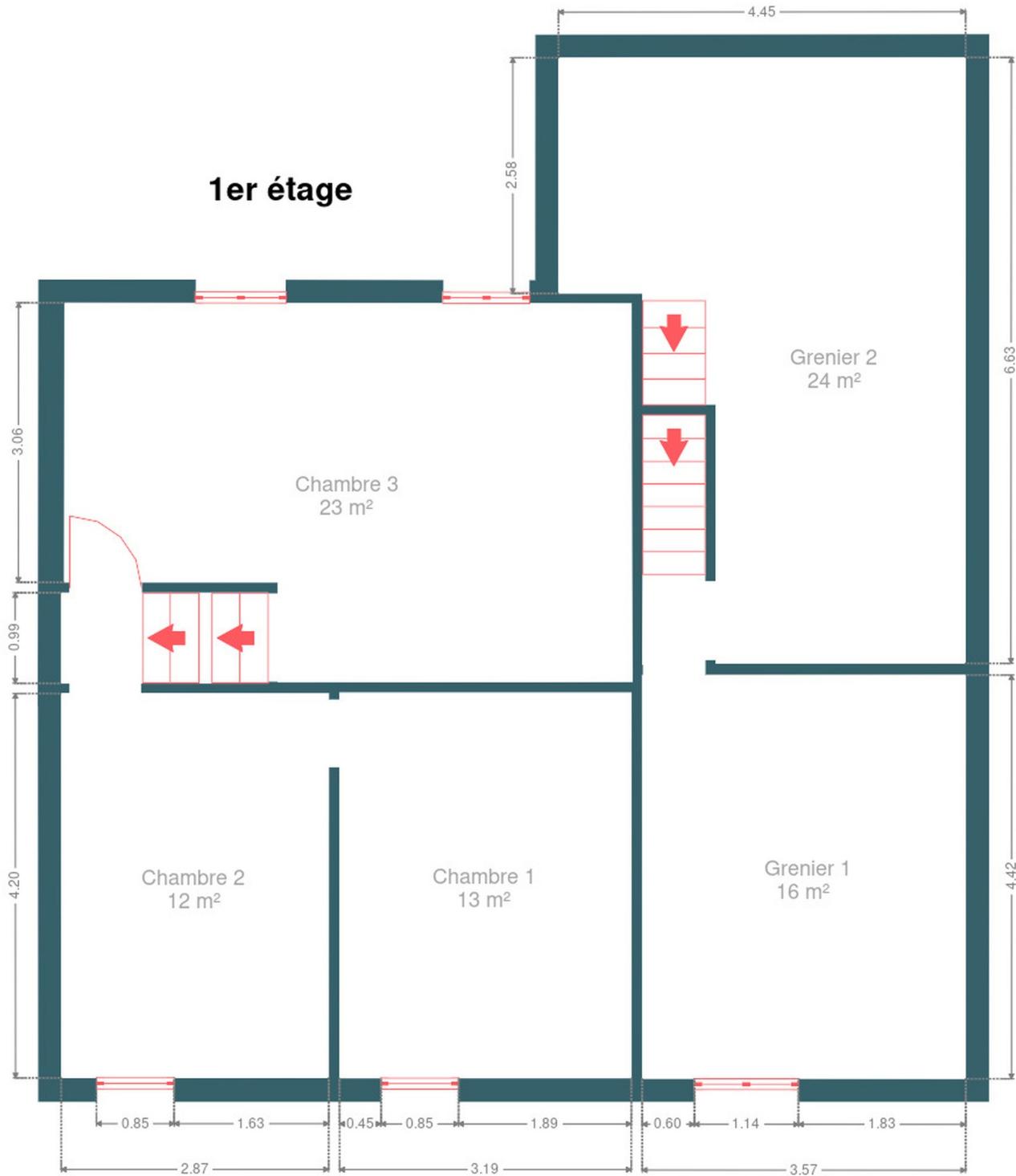
## Plan - Sous-sol



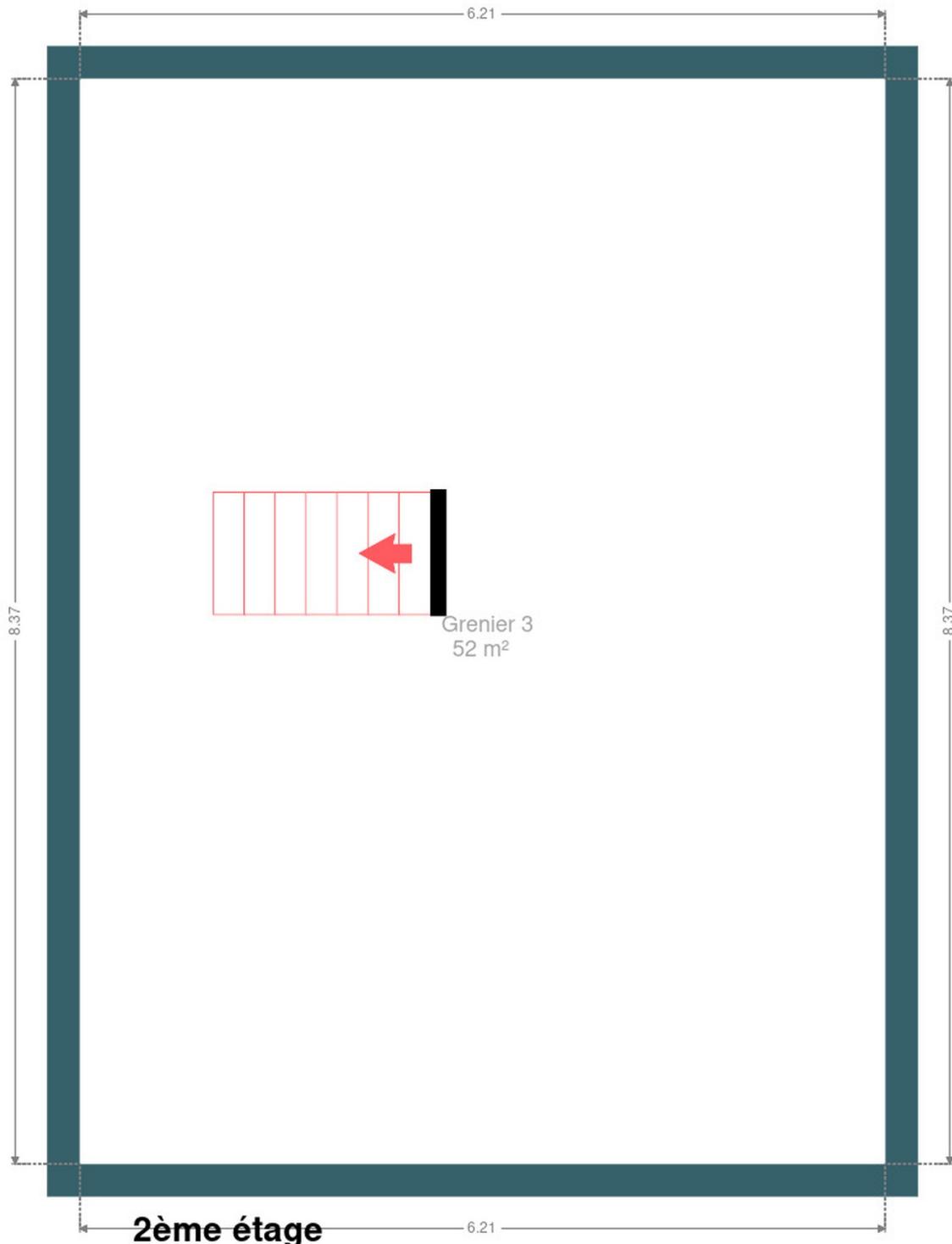
## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Plan - 2ème étage



## Extérieur



## Technique

**Zingueries**

Matériaux pvc

État bon

**État**

Bon

**Couverture**

Ardoises

**Matériaux façade**

Pierre

**Etat**

Bon

**Châssis**

Matière bois

Simple

**Ventilation**

Naturelle

**Chauffe-eau**

Nombre 1

**Compteur électrique**

Mono-horaire

**Chauffage**

Nature mazout

Poele à mazout

**Compt. d'eau**

Nombre 1

**TV**

Prise tv

**Internet**

Câble

**Citerne mazout**

Apparente



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	5200 m
Accès autoroutier	5000 m



### ÉCOLES

Ecole Maternelle et Primaire Villers Deux Eglises	1983 m
---	--------

### POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	82 m
Steen / Dirk	
Cafe	154 m
De L'Eglise Cafe	
Station de transit	193 m
SENZEILLES Eglise	
Hébergement	202 m
Gîte Le Trieu du Loup	
Station de transit	418 m
SENZEILLES Route de la gare	
Santé	537 m
Ruelle / A.-N.	
Station de transit	601 m
SENZEILLES Cimetière	
Station de transit	1628 m
VILLERS-DEUX-EGLISES Bas du village	

## Plan situation



- ⌂ EasyHome
- 📍 Borchamps 24, 6900  
Marche-en-Famenne
- ✉️ info@easyhome-immo.be
- 📞 +32 84 77 00 43
- 🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
- ☑ N° IPI : 509.677

- 👤 Jolan TIRIFAHY
- ✉️ jolan@easyhome-immo.be
- 📞 +32 497 25 87 33
- Jolan  
TIRIFAHY