



**350 000 €**

# Réf. Maison 1 Ath  
Rue vert chemin 68 - 7800 Ath



127 m<sup>2</sup>



4

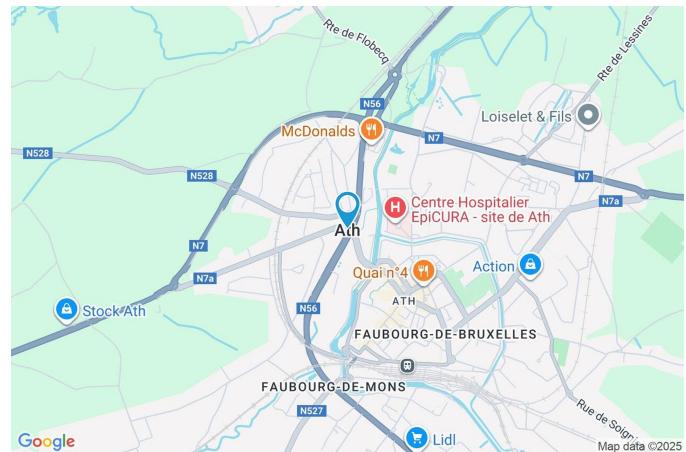


2

**Immobilière Family Manouvrier**  
Rue Léon Hachez 21, 7060 Soignies  
0032475351961 / joel.manouvrier@hotmail.be  
TVA: BE1026738169 / N° IPI: 103.142

## Coordonnées du bien

|           |                 |
|-----------|-----------------|
| Rue       | Rue vert chemin |
| N°        | 68              |
| CP        | 7800            |
| Ville     | Ath             |
| Pays      | Belgique        |
| Latitude  | 50.621071       |
| Longitude | 3.792370        |



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

👉 Orientation façade avant      Nord-ouest  
⚠ Déclivité      Plat

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Etat général               | Bon                |
| Surface habitable          | 127 m <sup>2</sup> |
| Surface totale             | 127 m <sup>2</sup> |
| Nombre de façades          | 4                  |
| Nombre d'étages            | 1                  |
| Nombre de pièces           | 12                 |
| Nombre de chambre(s)       | 4                  |
| Nombre de salle de bains   | 1                  |
| Nombre de salle de douches | 1                  |



## Descriptif extérieur

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Jardin (terrain arrière) | 1 |
| Jardin (terrain avant)   | 1 |
| Jardin (terrain droit)   | 1 |

## Aménagement intérieur

|   |                   |
|---|-------------------|
| Rez-de-chaussée   | 76 m <sup>2</sup> |
| Hall d'entrée, séjour, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc, buanderie |                   |
| 1er étage   | 51 m <sup>2</sup> |
| Hall de nuit, chambre 3, chambre 4, salle de douche                                 |                   |

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.24 m

Largeur : 2.96 m

|                |           |                               |                            |
|----------------|-----------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Porte</b>   |           | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2,5 m                      |
| Battante       |           | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| Pvc vitrée     |           | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| Double vitrage |           | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2                          |
| <b>Sol</b>     | Carrelage |                               |                            |

## Rez-de-chaussée

Séjour



**XS** superficie : 25.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.14 m

Largeur : 4.99 m

|                   |         |                               |   |
|-------------------|---------|-------------------------------|---|
| <b>Accès</b>      |         | <b>Fenêtre</b>                | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| Terrasse          |         | <b>Sol</b>                    | Carrelage                                   |
| Jardin            |         | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2,5 m                                       |
| <b>Ouvert sur</b> | Cuisine | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond                  |
| <b>Porte</b>      |         | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)                                |
| Coulissante       |         | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 6   |
| Pvc vitrée        |         | <b>Prise télédistribution</b> | 1   |
| Double vitrage    |         | <b>Prise téléphone</b>        | 1   |

## Rez-de-chaussée

## Cuisine



 superficie : 6.37 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.32 m

Largeur : 1.91 m

**Hauteur sous-plafond** 2,5 m

**Prise(s) électrique(s)** 8

**Ouvert sur** Cuisine

**Évier**

Simple

Avec égouttoir

**Plaque de cuisson**

Vitrocéramique

De la marque Zanussi

**Frigo**

Encastré avec congélateur

De la marque Zanussi

**Lave-vaisselle**

Full-intégré

De la marque BOSCH

**Four**

Électrique

De la marque Zanussi

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage oscillo-battants

**Sol** Carrelage

**Éclairage** Points lumineux au plafond

## Rez-de-chaussée

### Chambre 1



**☒ superficie : 9.34 m<sup>2</sup>**

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.98 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise réseau**

1

Rez-de-chaussée

Chambre 2



 superficie : 11.66 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.89 m

Largeur : 2.99 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Prise réseau**

1

## Rez-de-chaussée

## Salle de bains



**☒** superficie : 8.28 m<sup>2</sup>

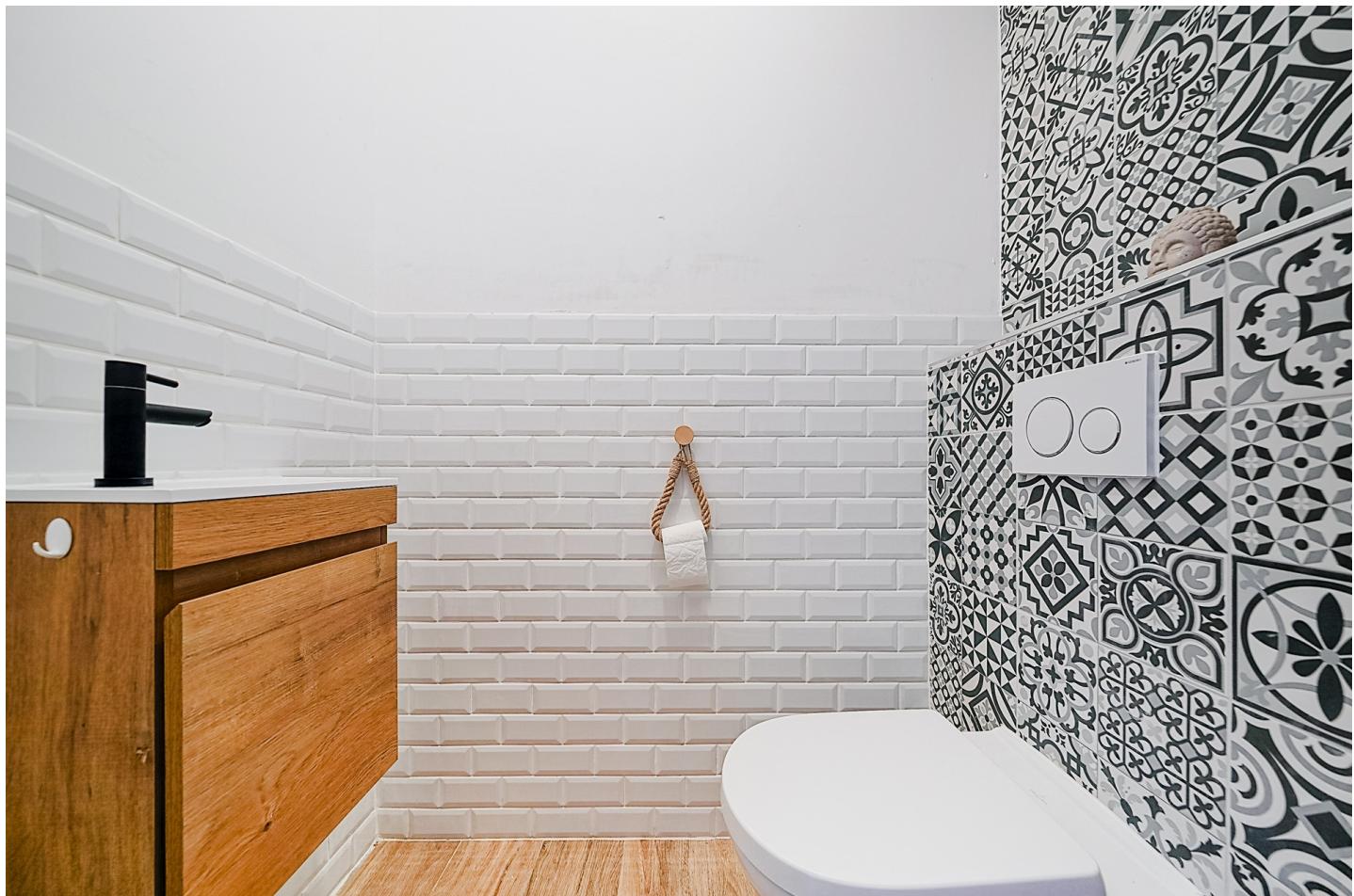
Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.81 m

|                               |           |                         |   |
|-------------------------------|-----------|-------------------------|---|
| <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2,5 m     | <b>Sèche-serviettes</b> | Oui   |
| <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2         | <b>Murs</b>             | Totallement carrelés                        |
| <b>Extracteur d'air</b>       | Oui       | <b>Fenêtre</b>          | Châssis PVC double vitrage oscillo-battants |
| <b>Douche et bain</b>         | Oui       | <b>Éclairage</b>        | Points lumineux au plafond                  |
| <b>Douche</b>                 | Italienne | <b>Chauffage</b>        | Radiateur(s)                                |
| <b>Baignoire</b>              | Ovale     | <b>Sol</b>              | Carrelage                                   |
| <b>Lavabo</b>                 | Simple    |                         |   |

## Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.53 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.97 m

WC

Suspendu

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

Lavabo

Simple

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

**Extracteur d'air**

Oui

## Rez-de-chaussée

## Buanderie



☒ superficie : 5.77 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.99 m

Largeur : 1.92 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Prise(s) électrique(s)**

4

**Sol**

Carrelage

**Evacuation d'eau**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2,5 m

**Arrivée d'eau**

Oui

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.00 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.73 m

Largeur : 3.84 m

**Escalier**

Matériaux bois

1/4 tournant

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Type de plafond**

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

1er étage

Chambre 3



 superficie : 14.46 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.05 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Sol**

Carrelage

Radiateur(s)

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

7

**Type de plafond**

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 4



☒ superficie : 19.10 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.02 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2,3 m

**Type de plafond**

Plafond mansardé

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Prise(s) électrique(s)**

6

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.59 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.85 m

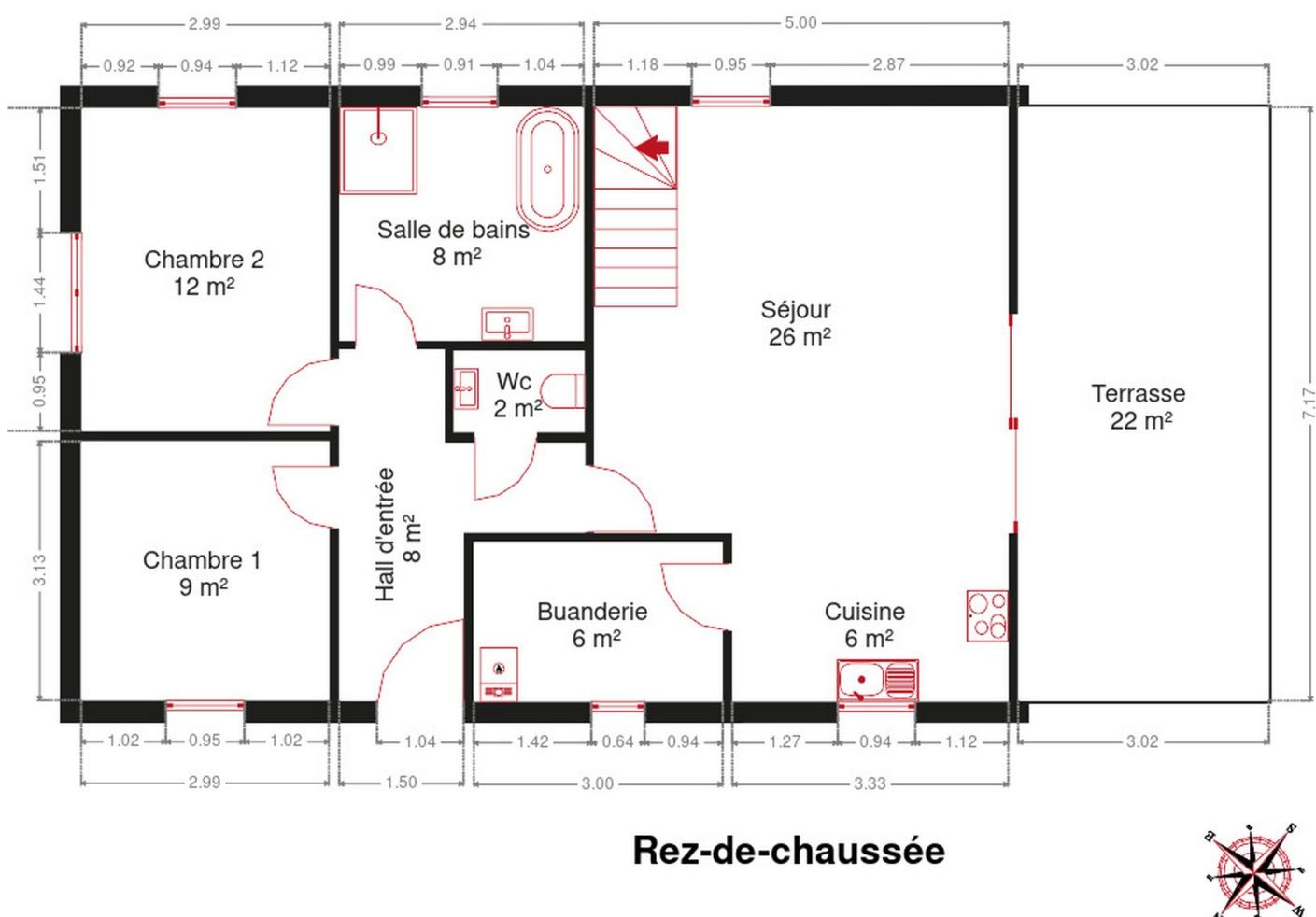
Largeur : 1.95 m

|                |                                 |                               |                            |
|----------------|---------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Douche</b>  | Italienne                       | <b>Sol</b>                    | Carrelage                  |
| <b>WC</b>      | Suspendu                        | <b>Hauteur sous-plafond</b>   | 2,3 m                      |
| <b>Lavabo</b>  | Simple                          | <b>Éclairage</b>              | Points lumineux au plafond |
| <b>Murs</b>    | Totalement carrelés             | <b>Chauffage</b>              | Radiateur(s)               |
| <b>Fenêtre</b> | Type de fenêtre fenêtre de toit | <b>Extracteur d'air</b>       | Oui                        |
|                | Châssis matière pvc             | <b>Prise(s) électrique(s)</b> | 2                          |
|                | Double vitrage                  | <b>Sèche-serviettes</b>       | Oui                        |

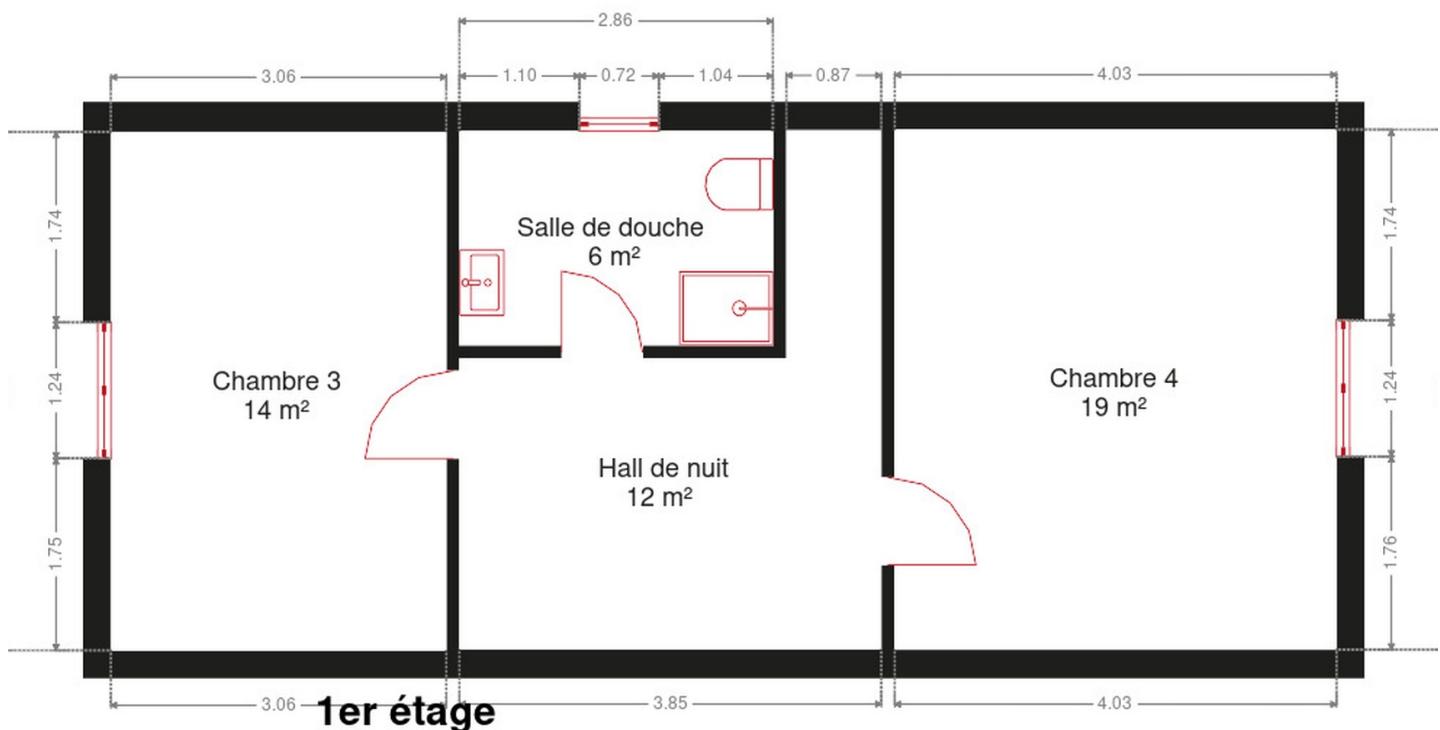
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

| Rez-de-chaussée | Longueur | Largeur | Superficie                  |
|-----------------|----------|---------|-----------------------------|
| Hall d'entrée   | 4.24 m   | 2.96 m  | 7.67 m <sup>2</sup>         |
| Séjour          | 5.14 m   | 4.99 m  | 25.70 m <sup>2</sup>        |
| Cuisine         | 3.32 m   | 1.91 m  | 6.37 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 1       | 3.12 m   | 2.98 m  | 9.34 m <sup>2</sup>         |
| Chambre 2       | 3.89 m   | 2.99 m  | 11.66 m <sup>2</sup>        |
| Salle de bains  | 2.94 m   | 2.81 m  | 8.28 m <sup>2</sup>         |
| Wc              | 1.57 m   | 0.97 m  | 1.53 m <sup>2</sup>         |
| Buanderie       | 2.99 m   | 1.92 m  | 5.77 m <sup>2</sup>         |
| 1er étage       | Longueur | Largeur | Superficie                  |
| Hall de nuit    | 4.73 m   | 3.84 m  | 12.00 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3       | 4.72 m   | 3.05 m  | 14.46 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 4       | 4.74 m   | 4.02 m  | 19.10 m <sup>2</sup>        |
| Salle de douche | 2.85 m   | 1.95 m  | 5.59 m <sup>2</sup>         |
| <b>Total</b>    |          |         | <b>127.47 m<sup>2</sup></b> |

## Plan - Rez-de-chaussée



## Plan - 1er étage



## Extérieur



## Technique

**Isolation** Laine de roche

**Zingueries**

Zinc

Bon

**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique rouge

**Etat** Bon

**Châssis** Vitrage double, couleur blanc,  
matière Pvc



**Climatisation** Non

**Adoucisseur d'eau** Non

**Compteur gaz** Oui

**Ventilation** Simple flux

**Panneaux solaires** Nombre de panneaux 12,  
panneaux photovoltaïque

**Parlophone** Non

**Vidéophone** Non

**Compteur électrique** Mono-horaire

**Chauffage**

Vaillant

Nombre 1, type central nature gaz, mode radiateur(s)

Oui

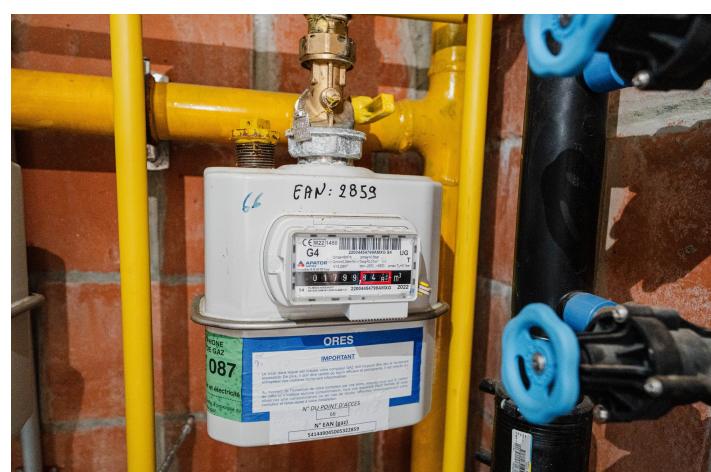
**Compt. d'eau** Nombre 1

**Ascenseur** Non

**TV** Prise tv

**Téléphone** Oui

**Internet** Adsl



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Arrêt de bus      | 500 m  |
| Accès ferroviaire | 1000 m |
| Accès autoroutier | 6200 m |



### ÉCOLES

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Ecole 5, Fondamental | 896 m  |
| Athénée Royal d'Ath  | 1112 m |

### POINTS D'INTÉRÊTS

|  |        |
|--|--------|
| Restaurant   | 762 m  |
| Don Giovanni   |        |
| Station de transit                                   | 915 m  |
| Maffle   |        |
| Électricien  | 963 m  |
| Delta Luminance sprl                                 |        |
| Soin des cheveux                                     | 984 m  |
| Evasion  |        |
| Université   | 1054 m |
| HEPH-Condorcet // Département Agrobiosciences et ... |        |
| Magasin de vêtements                                 | 1071 m |
| C&A  |        |
| Santé  | 1074 m |
| Planning Familial                                    |        |
| Station de bus                                       | 1079 m |
| MAFFLE Rue de la Station                             |        |

## Plan situation



- 🏠 Immobilière Family Manouvrier
- 📍 Rue Léon Hachez 21, 7060 Soignies
- ✉ joel.manouvrier@hotmail.be
- 📞 +32 475 35 19 61
- ☑ N° IPI : 103.142

- 👤 Immobilière Family Manouvrier
- ✉ joel.manouvrier@hotmail.be
- 📞 +32 475 35 19 61
- Immobilière Family Manouvrier