



430 000 €

Réf. Maison 3 Ath
Rue vert chemin 68A - 7800 Ath



144 m²



3



1

Immobilière Family Manouvrier
Rue Léon Hachez 21, 7060 Soignies
0032475351961 / joel.manouvrier@hotmail.be
TVA: BE1026738169 / N° IPI: 103.142

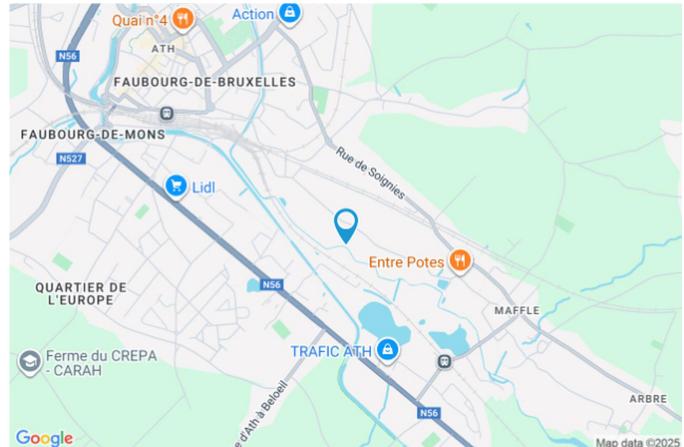


DESCRIPTION

À découvrir sans tarder ! Située dans un quartier calme et agréable, à Maffle - Proche des commodités de la ville d'Ath, cette maison d'habitation construction récente (2023) dispose de 3 chambres, avec jardin 'ensoleillement Sud'. Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie. A l'étage : Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains. Les prestations qui complètent ce bien : des panneaux solaires, châssis double vitrage, grand parking. Faire offre à partie de 430.000 €. PEB B (167 kWh/m².an) - 20250910025331, électricité conforme. L'agence ne dispose pas du pouvoir de vente ; le propriétaire se réserve le droit d'accepter ou non les offres. Informations communiquées à titre indicatif et non contractuelles.

Coordonnées du bien

Rue	Rue vert chemin
N°	68A
CP	7800
Ville	Ath
Pays	Belgique
Latitude	50.633499
Longitude	3.788273



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Nord-est
- Déclivité Plat

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	144 m ²
Surface totale	144 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Maison Calme



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	1
Parking	Place(s) 2
Parking (terrain avant)	Place(s) 2

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	87 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, wc, buanderie	
1er étage	57 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.46 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 2.75 m

Accès

Parking place(s) 2

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Au plafond

Escalier

Pierre bleue

Droit

Rez-de-chaussée

Séjour



X superficie : 62.50 m²

Longueur : 9.55 m

Largeur : 7.69 m

Accès		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Terrasse		Hauteur sous-plafond	2,6 m
Jardin		Éclairage	Au plafond
Ouvert sur	Cuisine	Prise(s) électrique(s)	7
Porte		Prise télédistribution	1
Coulissante		Prise téléphone	1
Pvc		Prise réseau	1
Double vitrage			

Rez-de-chaussée

Cuisine



X superficie : 10.29 m²

Longueur : 3.44 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Prise(s) électrique(s) 9

Ouvert sur Séjour

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Vitrocéramique

De la marque Beko

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

Frigo

Avec congélateur encastré

De la marque Beko

Lave-vaisselle

Full-intégré

De la marque Beko

Four

Électrique

De la marque Beko

Sol

Carrelage

Éclairage Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.70 m²

Longueur : 1.80 m

Largeur : 0.94 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Extracteur d'air

Oui

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 5.41 m²

Longueur : 2.98 m

Largeur : 1.81 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.13 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 4.52 m

Escalier

Pierre bleue
Droit

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 13.27 m²

Longueur : 3.80 m

Largeur : 3.58 m

Porte	Battante double	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Pvc vitrée		Éclairage	Points lumineux au plafond
Double vitrage		Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	5

1er étage

Chambre 2



 superficie : 14.01 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 3.78 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2,5 m
Double battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Pvc vitrée		Chauffage	Radiateur(s)
Double vitrage		Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 3



☒ superficie : 15.21 m²

Longueur : 4.14 m

Largeur : 3.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

5

1er étage

Salle de bains



☒ superficie : 7.26 m²

Longueur : 2.70 m

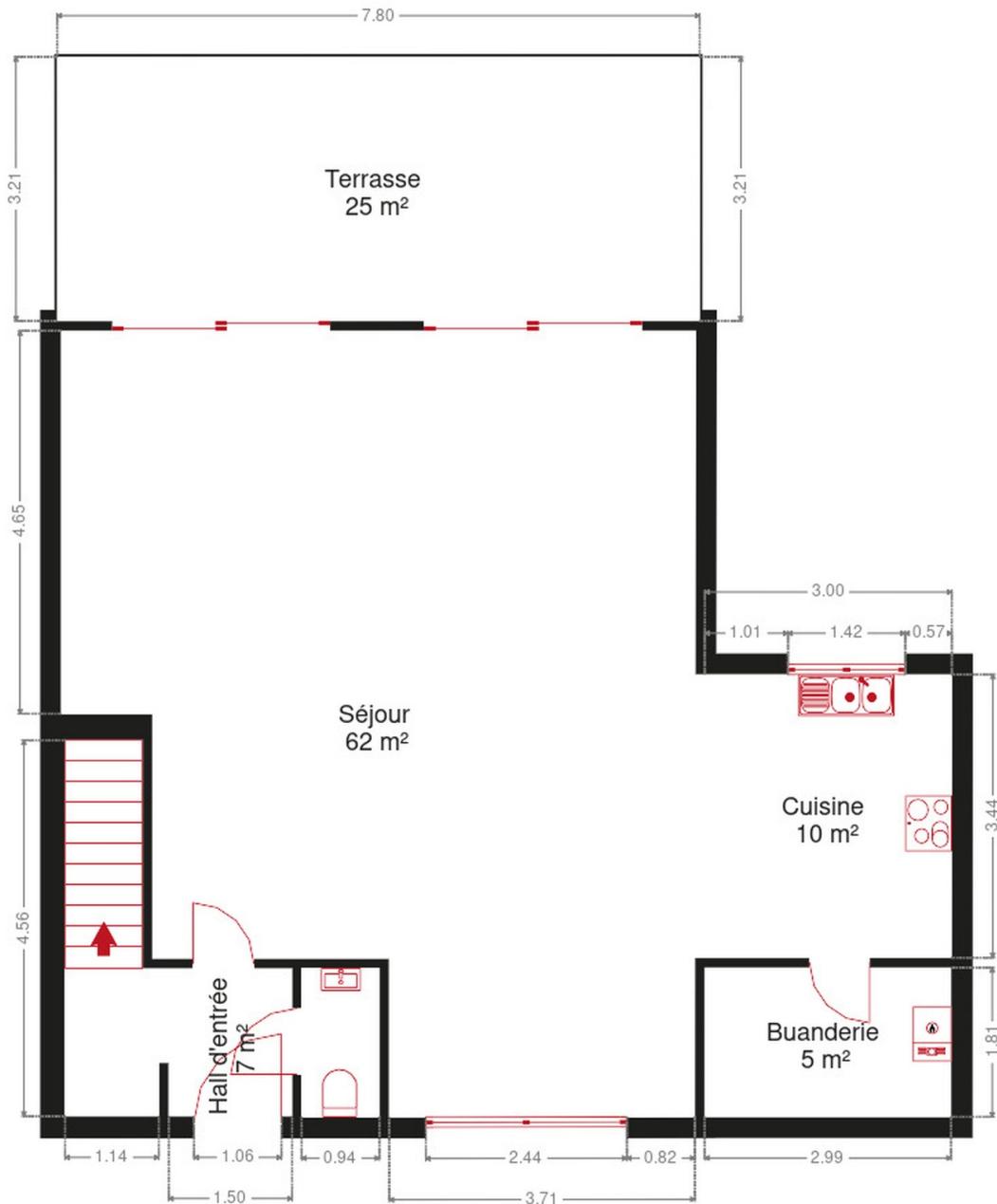
Largeur : 2.68 m

Hauteur sous-plafond	2,5 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	2	Murs	Totallement carrelés
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche	Oui	Éclairage	Points lumineux au plafond
Baignoire	1	Chauffage	Radiateur(s)
WC	Suspendu	Sol	Carrelage
Lavabo	Simple		

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.56 m	2.75 m	7.46 m ²
Séjour	9.55 m	7.69 m	62.50 m ²
Cuisine	3.44 m	2.99 m	10.29 m ²
Wc	1.80 m	0.94 m	1.70 m ²
Buanderie	2.98 m	1.81 m	5.41 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.76 m	4.52 m	7.13 m ²
Chambre 1	3.80 m	3.58 m	13.27 m ²
Chambre 2	3.79 m	3.78 m	14.01 m ²
Chambre 3	4.14 m	3.81 m	15.21 m ²
Salle de bains	2.70 m	2.68 m	7.26 m ²
Total			144.24 m²

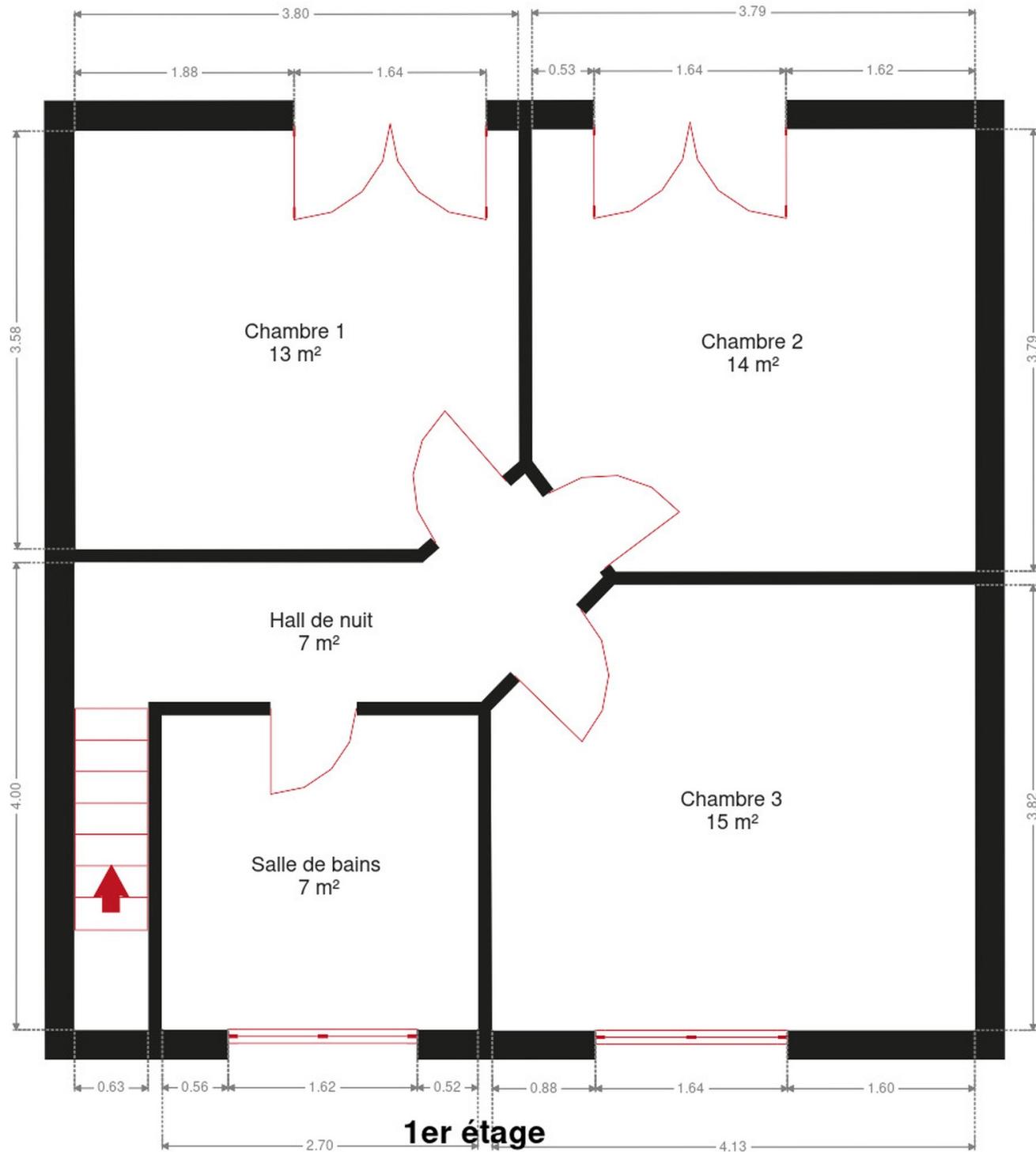
Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Isolation Toiture laine de roche

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

Bon

Couverture

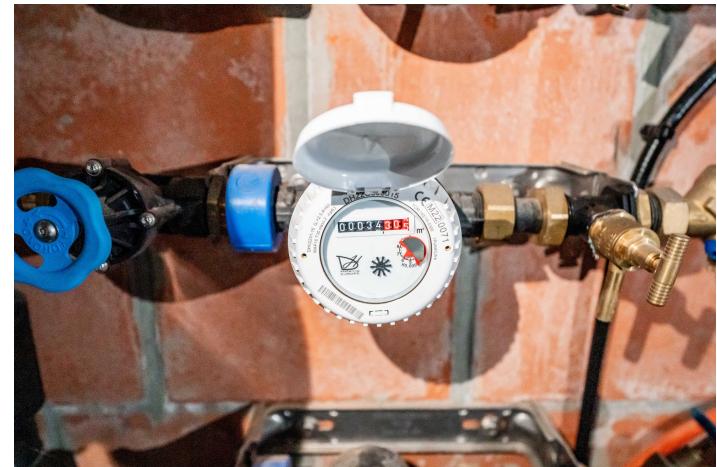
Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique rouge

Etat

Très bon



Châssis

Couleur gris

Double vitrage

Matière pvc

Climatisation

Non

Adoucisseur d'eau

Non

Compteur gaz

Oui

Ventilation

Simple flux

Parlophone

Non

Vidéophone

Non

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation

Vaillant

Nombre 1

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau

Nombre 1

Ascenseur

Non

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	500 m
Accès ferroviaire	1000 m
Accès autoroutier	6200 m



ÉCOLES

Ecole 1, Primaire	701 m
Athénée Royal d'Ath	772 m
IPES Ath - Institut Provincial d'Enseignement Secondaire à Ath (Site 2)	775 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	111 m
Colruyt	
Magasin de vêtements	369 m
C&A	
Magasin d'électronique	443 m
ATHINFOR	
Santé	659 m
L'Esplanade ASBL	
Santé	833 m
Planning Familial	
Localité	863 m
Ath	
Restaurant	925 m
Le Jardin d'Italie	
Spa	971 m
Espace Tomis Ath	

Plan situation



🏠 Immobilière Family Manouvrier
📍 Rue Léon Hachez 21, 7060 Soignies
✉ joel.manouvrier@hotmail.be
📞 +32 475 35 19 61
☑ N° IPI : 103.142

👤 Immobilière Family Manouvrier
✉ joel.manouvrier@hotmail.be
📞 +32 475 35 19 61
Immobilière Family Manouvrier