



265 000 €

Réf. Spontinruedubouchat3
Rue du bouchat 3 - 5530 Yvoir



252 m²



3



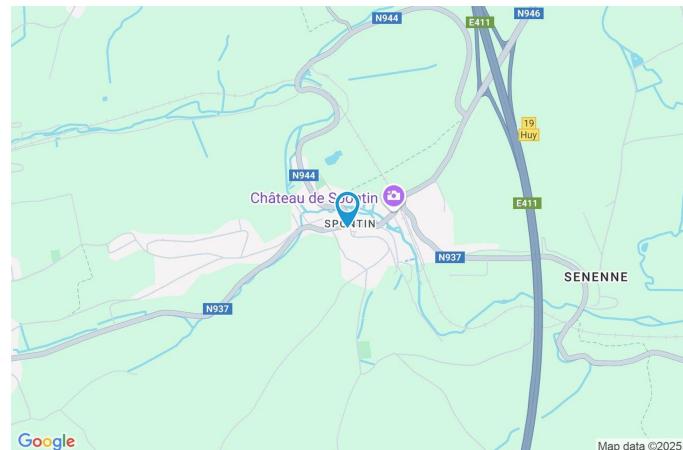
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Rue du bouchat
N°	3
CP	5530
Ville	Yvoir
Pays	Belgique
Latitude	50.322018
Longitude	5.005601



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Ouest
▶ Largeur de la façade	10.00 m
▶ Surface bâtie au sol	116.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	12 m
▶ Surface de la parcelle	189.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	14.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	153 m ²
Surface totale	252 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1
	Maison



Descriptif extérieur

Piscine	Hors-sol tubulaire	Terrasse (terrain droit)
Terrasse (terrain avant)	20.4 m ²	Piscine 1
Sol pierre		Orientation sud
Éclairage		
Orientation ouest		
Terrasse (terrain droit)	62.25 m ²	
Sol carrelage		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m ²
Séjour, cuisine, wc, chaufferie, débarras, annexe	
1er étage	79 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche, grenier, escalier	
2ème étage	91 m ²
Grenier 2	

Rez-de-chaussée

Séjour


✖ superficie : 46.52 m²

Longueur : 8.12 m

Largeur : 7.24 m

Ouvert sur	Cuisine	Chauffage	Radiateur(s)
Porte		Prise(s) électrique(s)	6
Type battante		Prise télédistribution	1
Matière bois		Prise téléphone	1
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Escalier	
Sol	Carrelage	Matériaux bois	
Hauteur sous-plafond	2.75 m	Type 1/4 tournant	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 15.04 m²

Longueur : 4.68 m

Largeur : 3.21 m

Hauteur sous-plafond	2.65 m	Frigo	Type encastré
Prise(s) électrique(s)	6	Porte	
Type	Équipée	Type battante	
Ouvert sur	Séjour	Matière bois vitrée	
Évier		Vitrage double	
One half		Sol	Carrelage
Avec égouttoir		Éclairage	Points lumineux au plafond
Plaque de cuisson	Type vitrocéramique	Chauffage	Radiateur(s)
Hotte			
Type hotte sous-encastrée			
Évacuation extérieure			

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 0.76 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

1.95 m

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Type de plafond

Lambris

Murs

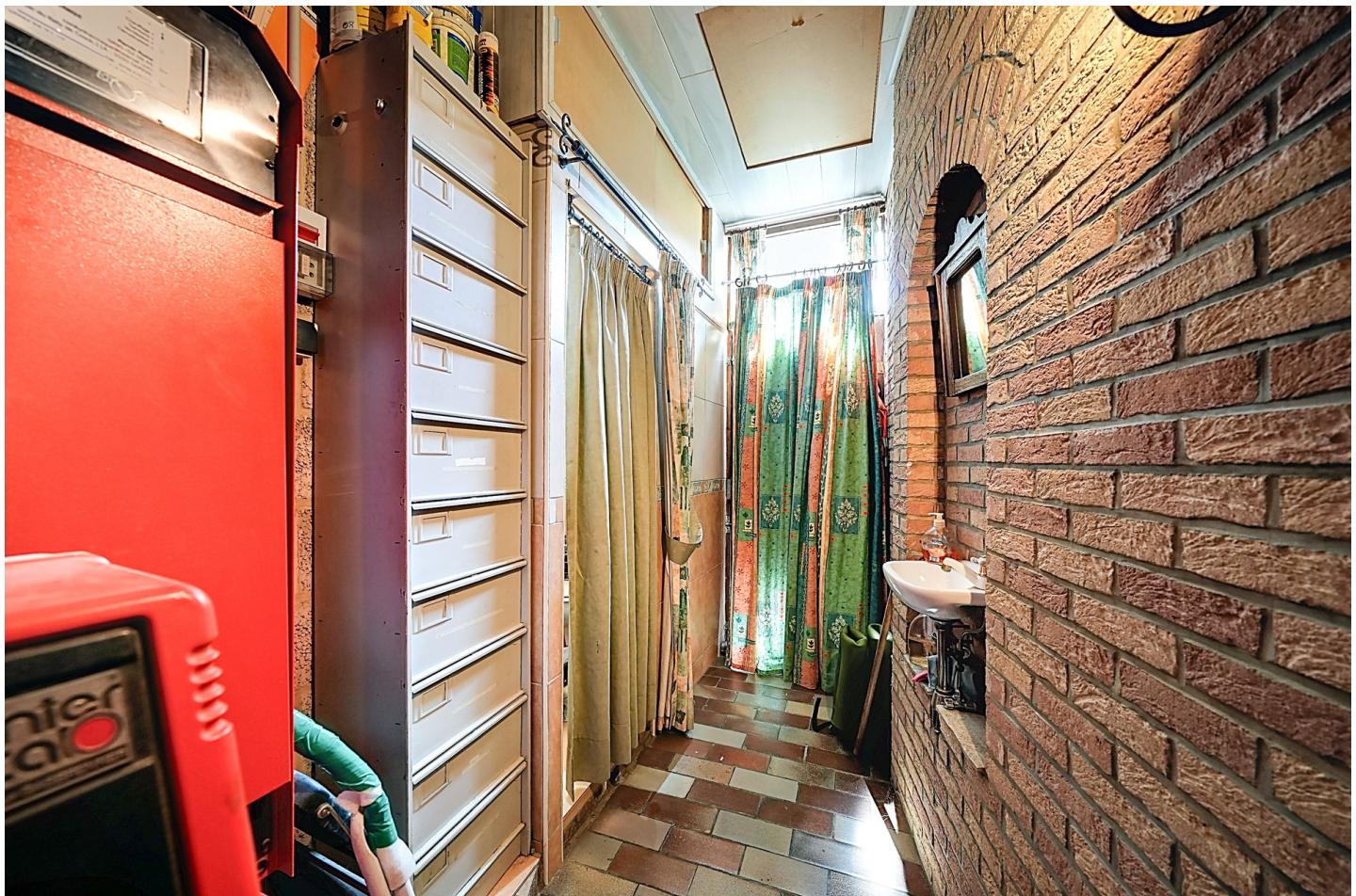
Totalement carrelés

Éclairage

Mural

Rez-de-chaussée

Chaufferie


✖ superficie : 6.05 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.10 m

Escalier

Matériaux carrelages

Type droit

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2.65 m

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Débarras

**☒ superficie : 9.73 m²****Longueur : 3.87 m****Largeur : 2.74 m**

Porte		Sol	Béton
Type battante		Hauteur sous-plafond	2.75 m
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Type de fenêtre bloc de verre	Prise(s) électrique(s)	2

Rez-de-chaussée

Annexe

**☒ superficie : 3.81 m²****Longueur : 2.76 m****Largeur : 1.43 m**

Porte		Hauteur sous-plafond	2.8 m
Type battante		Type de plafond	Plafond mansardé
Matière bois		Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Béton		

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 13.61 m²

Longueur : 5.55 m

Largeur : 4.47 m

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Porte

Type battante

Matière bois

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

1er étage

Chambre 1


✖ superficie : 14.36 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 3.12 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 2


✖ superficie : 17.11 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 4.08 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Type battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
Matière bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	4
Sol	Vinyle	Prise téléphone	1

1er étage

Chambre 3


✖ superficie : 14.78 m²

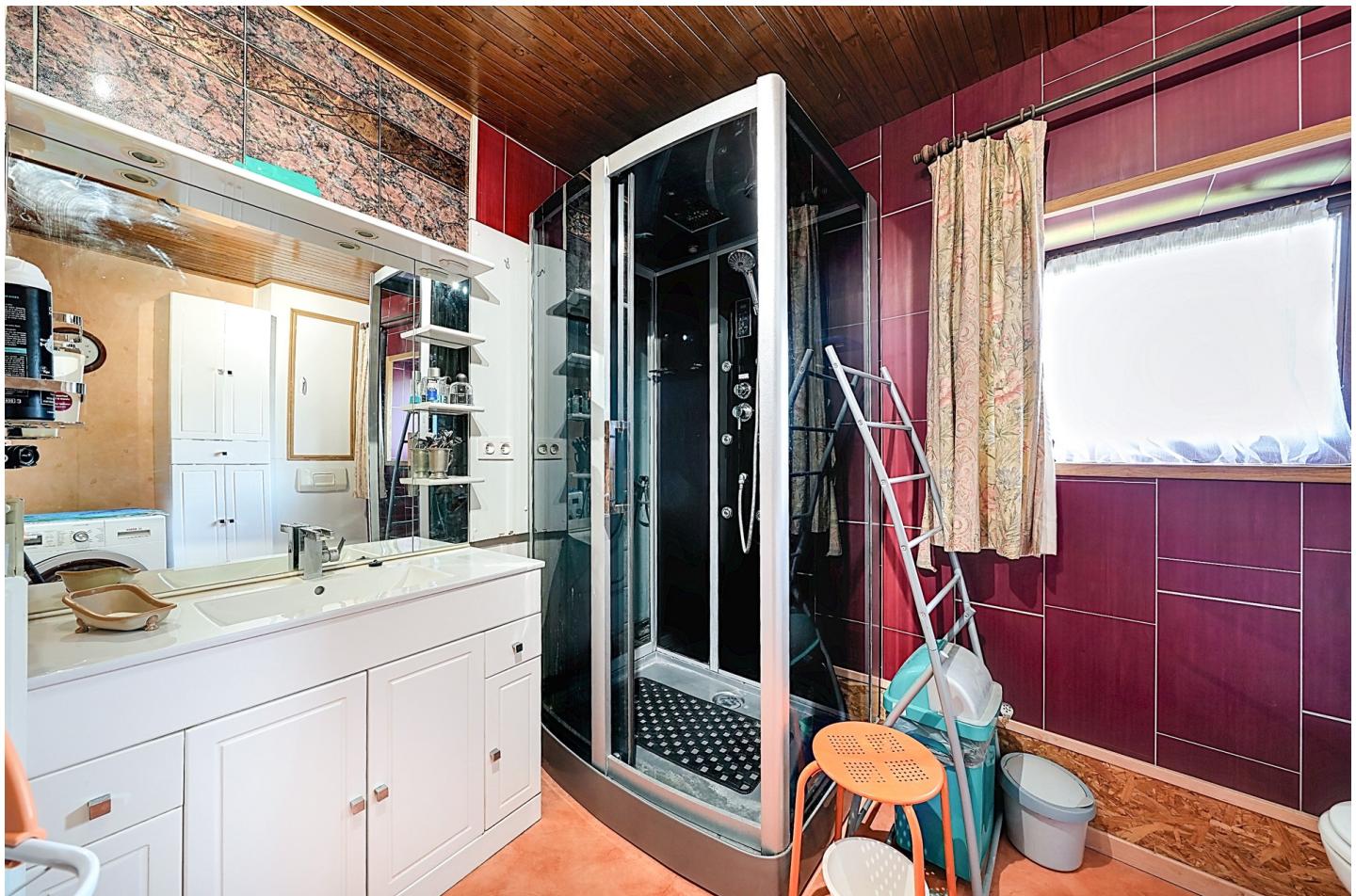
Longueur : 4.09 m

Largeur : 3.80 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Au plafond
Bois		Prise(s) électrique(s)	4
Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants	Prise téléphone	1
Sol	Vinyle		

1er étage

Salle de douche


✖ superficie : 8.91 m²

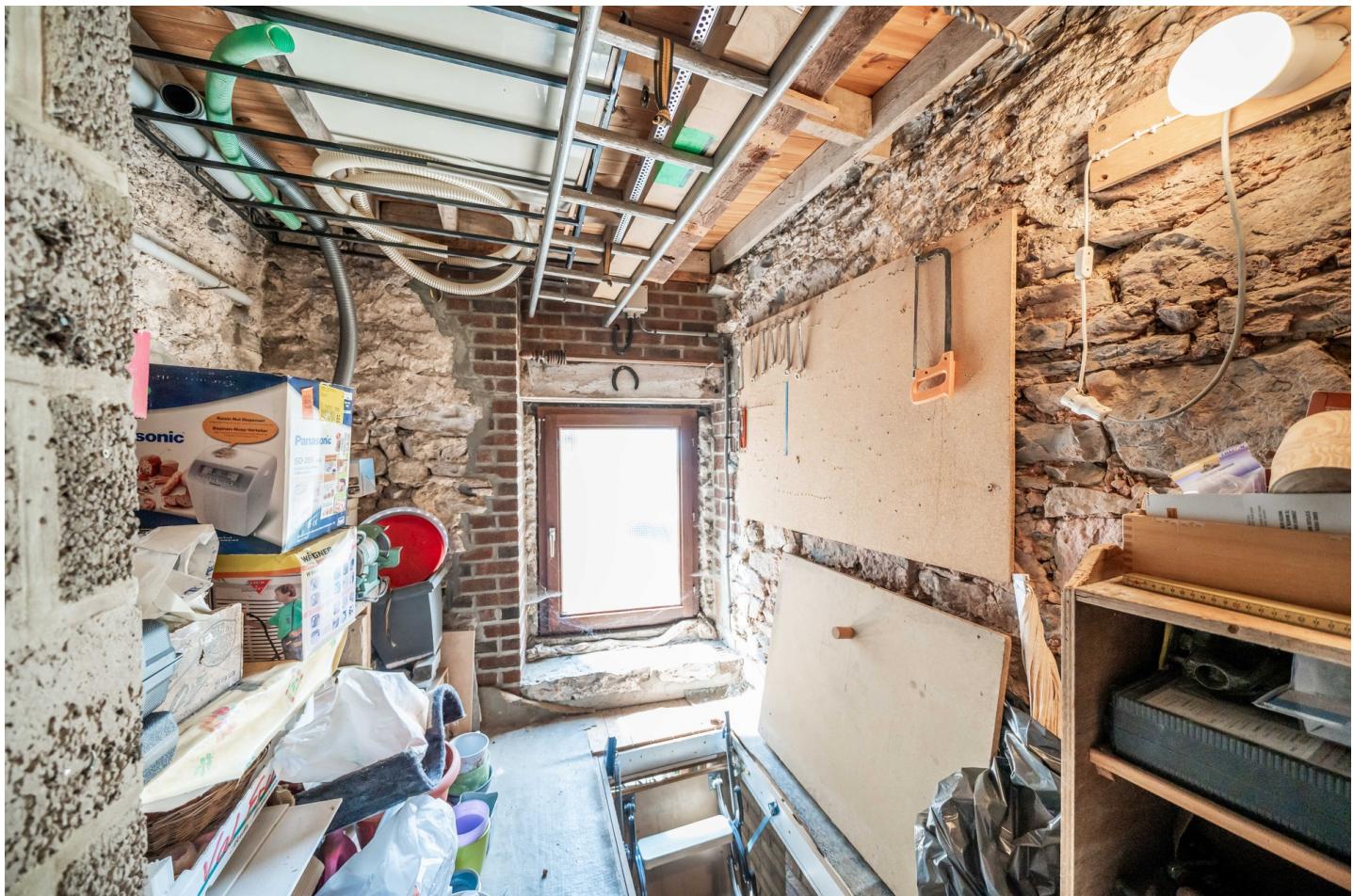
Longueur : 3.66 m

Largeur : 2.88 m

Douche	Cabine	Fenêtre	Châssis bois double vitrage type oscillo-battants
WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2.55 m
Lavabo	Simple	Sol	Vinyle
Porte		Murs	Totalement carrelés
Battante		Éclairage	Au plafond
Bois		Prise(s) électrique(s)	4

1er étage

Grenier


✖ superficie : 8.60 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 2.44 m

Type de grenier

Seulement rangement

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type sans ouverture

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux métallique

Type droit

2ème étage

Grenier 2


✖ superficie : 90.94 m²

Longueur : 12.40 m

Largeur : 7.33 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type oscillo-battants

Escalier
Sol

Plancher

Matériaux bois
Hauteur sous-plafond

3.75 m

Type 1/4 tournant
Type de plafond

Plafond mansardé

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 1.80 m²

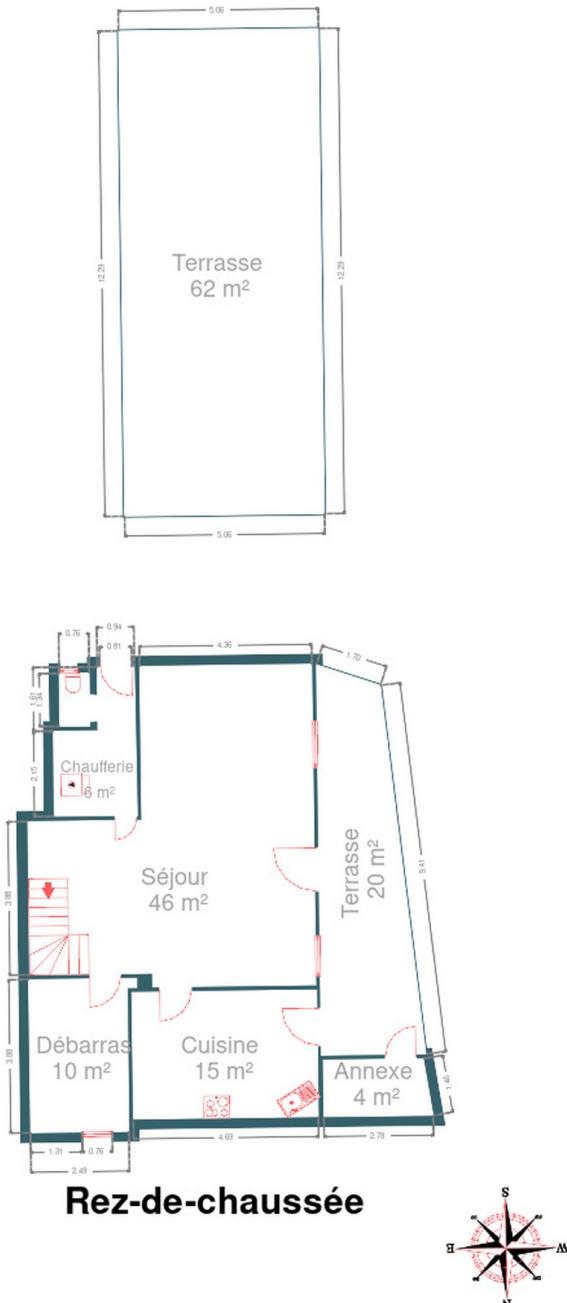
Longueur : 2.01 m

Largeur : 0.89 m

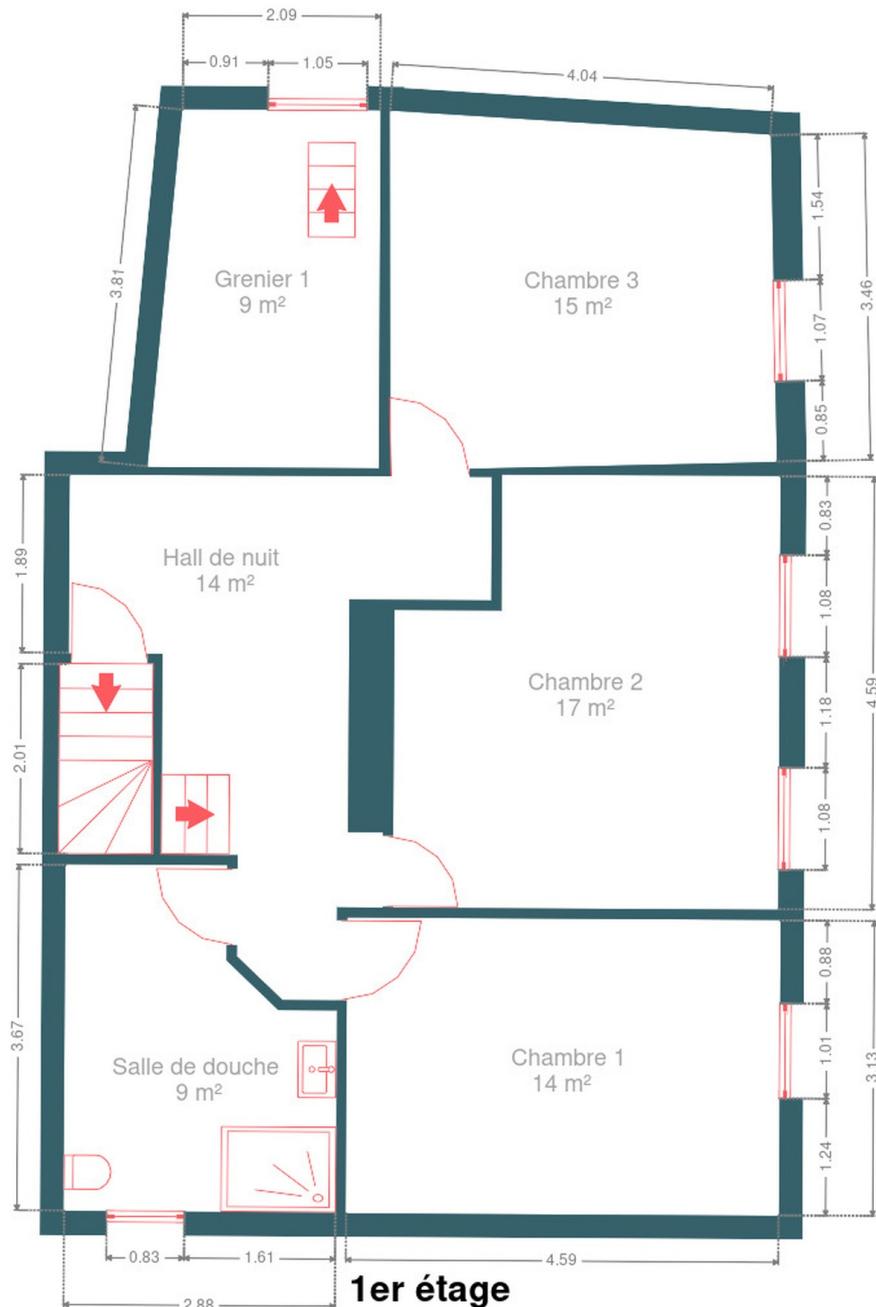
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	8.12 m	7.24 m	46.52 m ²
Cuisine	4.68 m	3.21 m	15.04 m ²
Wc	1.34 m	0.76 m	1.02 m ²
Chaufferie	3.77 m	2.10 m	6.05 m ²
Débarras	3.87 m	2.74 m	9.73 m ²
Annexe	2.76 m	1.43 m	3.81 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.55 m	4.47 m	13.61 m ²
Chambre 1	4.59 m	3.12 m	14.36 m ²
Chambre 2	4.59 m	4.08 m	17.11 m ²
Chambre 3	4.09 m	3.80 m	14.78 m ²
Salle de douche	3.66 m	2.88 m	8.91 m ²
Grenier	3.79 m	2.44 m	8.60 m ²
Escalier	2.01 m	0.89 m	1.80 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier 2	12.40 m	7.33 m	90.94 m ²
Total			252.28 m²

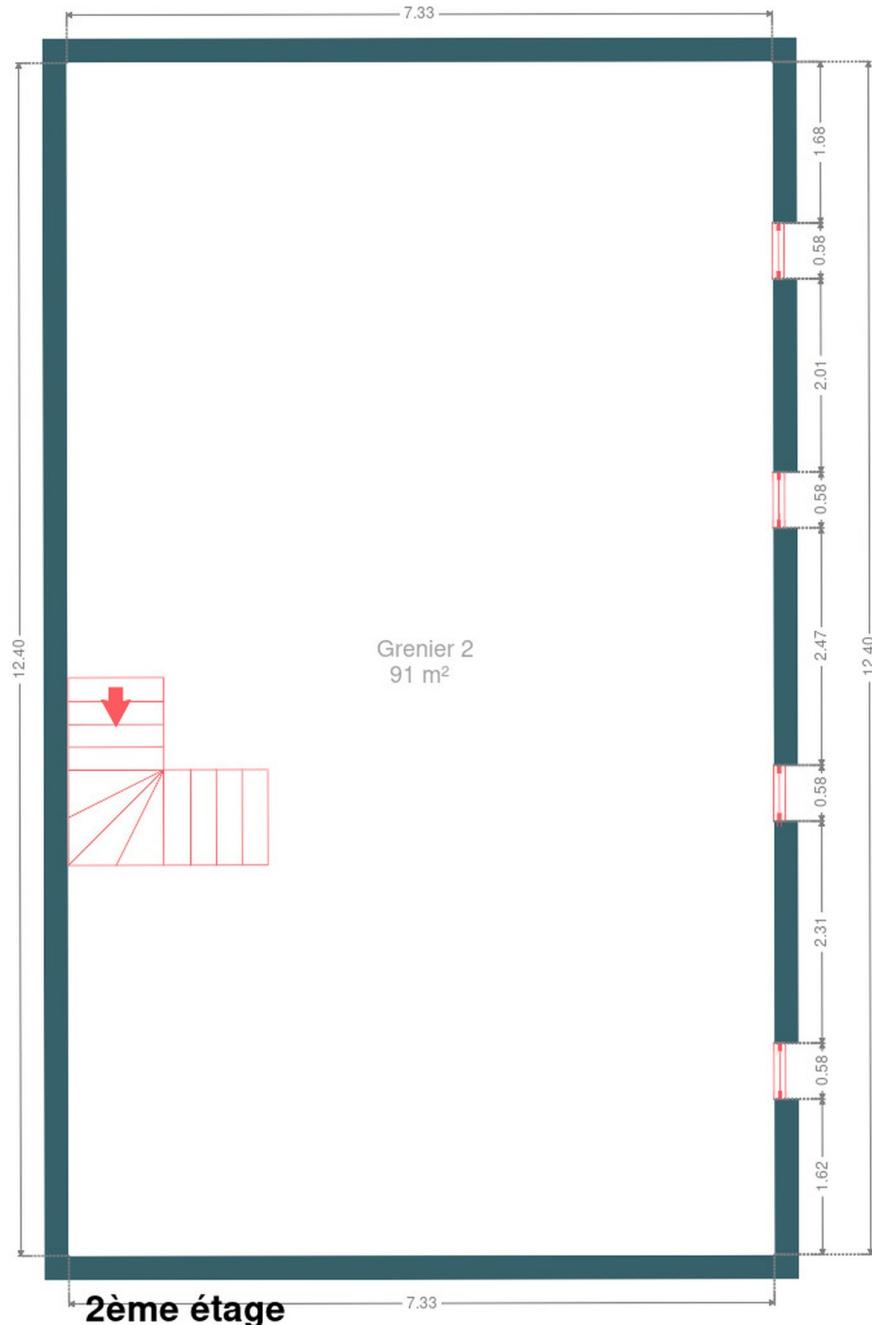
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État

1

Couverture

Ardoises

Matériaux façade

Pierre

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Vitrage double

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

1

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

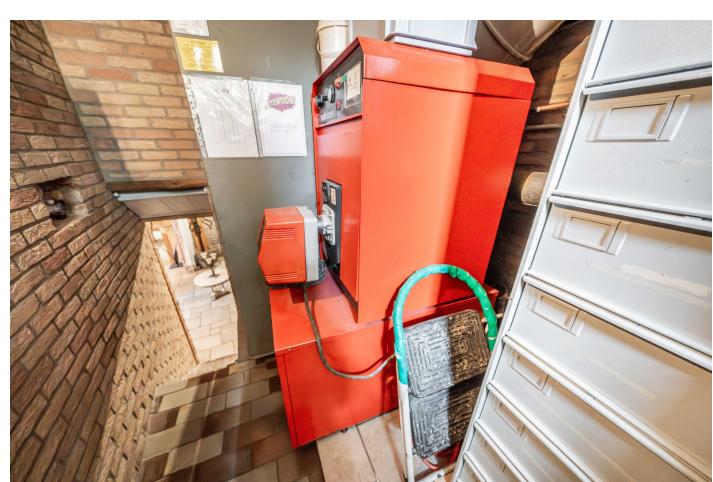
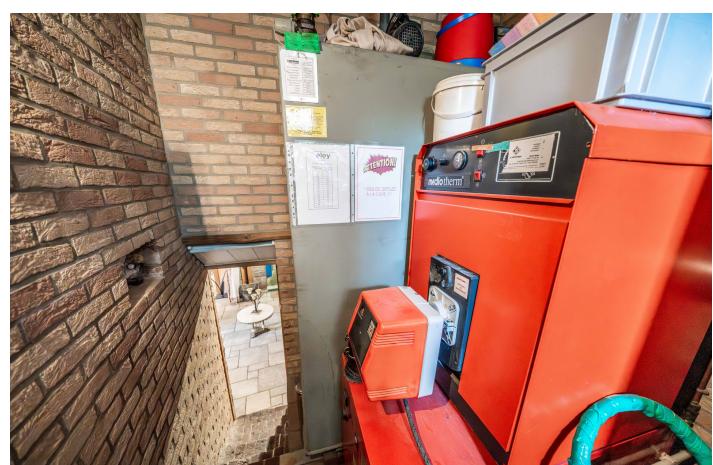
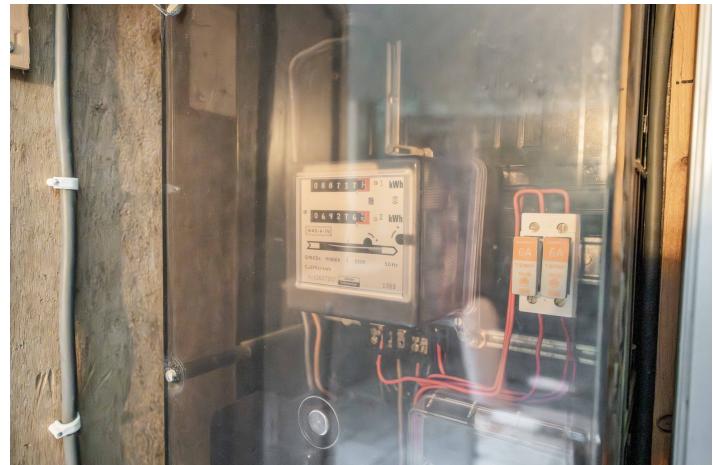
Internet

Adsl

Citerne mazout

Apparente

Capacité 1400 L



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

École Communale de Spontin

264 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	32 m
Boulangerie Dechamps & fille SPRL	
Restaurant	56 m
Le Cheval Blanc Spontin	
Hébergement	86 m
Gite Logis De Spontin	
Soins vétérinaires	292 m
Centre Veterinaire Wouez-de Pestel	
	313 m
Le Chemin de Fer du Bocq	
Spa	327 m
Le Lov't	
Entrepreneur général	787 m
Piscinat sprl	
Entrepreneur général	1946 m
Degraeve	

Plan situation



⌂ EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

☑ N° IPI : 509.677

👤 EasyHome

✉ info@easyhome-immo.be

📞 +32 84 77 00 43

EasyHome