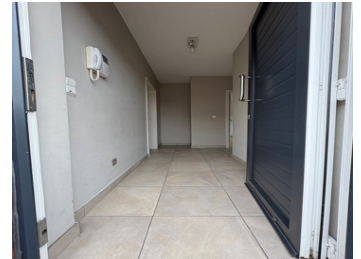
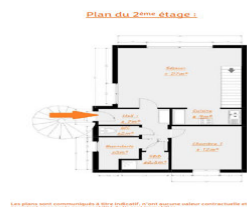


## APPARTEMENT À VENDRE à pd. 219.900 €

6230 Pont-à-Celles

Rue Arsenal 3



Très bel appartement de  $\pm 100 \text{ m}^2$  (Construction 2008), 2 chambres, proche écoles et commerces, électricité conforme à la RGIE,

Etage 2: Hall d'entrée avec espace pour dressing ( $\pm 7 \text{ m}^2$ ), Salon/salle à manger/cuisine ( $\pm 31 \text{ m}^2$ ), WC séparé ( $\pm 1,5 \text{ m}^2$ ), Buanderie ( $\pm 3 \text{ m}^2$ ),  
Ref: 7147142  
Chambre 1 ( $\pm 12 \text{ m}^2$ ), Salle ...



E Spec: 253 KWh/m<sup>2</sup> E Totale: 29651 kWh/an

Code unique: 20250920004602

Emission CO2: 65 KgCO2/m<sup>2</sup>



## Caractéristiques Principales

|                         |        |                       |     |                    |     |
|-------------------------|--------|-----------------------|-----|--------------------|-----|
| Surface habitable       | 100 m² | Nombre salle de bains | 2   | Nombre de chambres | 2   |
| Nombre de façades       | 3      | Meublé                | Non | Garage             | Non |
| Jardin                  | Non    | Parking               | oui | Terrasse           | oui |
| Terrasse 1 surface (m²) | 4.5 m² | Étages nombre         | 3   |                    |     |

## Financier

|                                              |            |                          |                |                                                |                |
|----------------------------------------------|------------|--------------------------|----------------|------------------------------------------------|----------------|
| Transfert de titres                          | oui        | Valeur du bien montant   | 219900 €       | Charges                                        | 130 €          |
| Sous régime TVA                              | Non        | Habité                   | Non            | Habité détails                                 | non            |
| PEB classe                                   | C          | PEB E spec               | 253            | PEB émission CO2                               | 65             |
| PEB E totale (Kwh/an)                        | 29651      | PEB code unique          | 20250920004602 | PEB datetime                                   | 20/09/2035     |
| PEB datetime                                 | 20/09/2025 | RC indexé                | 676 €          | Cadastre section                               | B              |
| Cadastre n°                                  |            | Cadastre surf. (ha/a/ca) | 27a68ca        | Revenu cadastral                               | 676 €          |
| 553 .02 H P0071 - P0185 - P0186              |            | Terrain type             | habitation     | Servitude                                      | Non            |
| Jugement en cours                            | Non        | Permis de bâtir          | oui            | Permis de lotir                                | Non            |
| Destination bâtiment type privé - habitation |            | Droit de préemption      | Non            | Affectation bâtiment                           | zone d'habitat |
| Intimation en justice                        | Non        | Attestation du sol       | oui            | Certificat d'électricité oui/non oui, conforme |                |

## Intérieur

|                             |         |                           |                               |                           |                |
|-----------------------------|---------|---------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------|
| Toilettes nombre            | 1       | Salle de douches nombre   | 2                             | Chambre 1                 | 13 m²          |
| Chambre 2                   | 36 m²   | Salle de séjour           | 27 m²                         | Cuisine surface (m²)      | 4 m²           |
| Salle de bains surface (m²) | 10 m²   | Accès handicapés          | Non                           | Cuisine                   | oui            |
| Type de cuisine             | équipée | Chauffage type (ind/coll) | individuel                    | Ascenseur                 | Non            |
| Double vitrage              | oui     | Double vitrage type       | isol. thermique et acoustique | accumulateurs électriques |                |
| Parlophone                  | oui     | Vidéophone                | oui                           | Salle de bains            | douche et bain |
| Châssis type                | pvc     | Contrôle d'accès          | oui                           | Centrale tél.             | oui            |
| Année de construction année | 2008    | Parking intérieur         | Non                           | Contrôle d'accès type     | grillage       |
| Parking extérieur nombre    | 2       | Carport                   | oui                           | Parking extérieur         | oui            |
| Rénovation année            | 2008    | Lot nombre                | 54                            | Carport nombre            | 2              |
| Bureau                      | oui     |                           |                               | Buanderie                 | oui            |



## Extérieur

|                                 |       |                         |        |                      |     |
|---------------------------------|-------|-------------------------|--------|----------------------|-----|
| Surface bâtie surf. bât. princ. | 65 m² | Largeur façade          | 8 m    | Terrasse             | 1   |
| Terrasse 1 orientation          | nord  | Terrasse 2 surface (m²) | 4.5 m² | Piscine              | Non |
| Égouts                          | oui   | Électricité             | oui    | Câbles téléphoniques | oui |
| Eau                             | oui   |                         |        |                      |     |

## Terrain & Communication

|                             |                                                                                   |                                        |             |                                      |          |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------|--------------------------------------|----------|
| Environnement               | calme                                                                             | Environnement                          | résidentiel | Orientation du bâtiment façade avant | sud      |
| pas situé en zone inondable |  | Zone inondable (FI.) type inondation   |             | Environs - magasins                  | oui      |
|                             |                                                                                   | Classe A (aucune chance)               |             | Environs - magasins distance (m)     | 100 m    |
| Environs - écoles           | oui                                                                               | Environs - écoles distance (m)         | 300 m       | Environs - transports en commun      | oui      |
| Transport en commun         | 50 m                                                                              | Environs - plage                       | oui         | Environs - plage distance (m)        | 160000 m |
| Environs - centre sportif   | oui                                                                               | Environs - centre sportif distance (m) | 1000 m      | Environs - autoroute                 | oui      |
|                             |                                                                                   |                                        |             | Environs - autoroute distance (m)    | 2500 m   |