



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Dit certificaat geeft de energieprestatie van een gebouw aan. Het is een maat voor de energieprestatie van een gebouw. Het is een maat voor de energieprestatie van een gebouw. Het is een maat voor de energieprestatie van een gebouw.

Apparaatnummer: 14-1

Toegangsnummer: 14-1

WTO-gegevens: 14-1

Oppervlakte: 65 m²

65 m²

Certificaat nr.: 594718-N-1-36-4-3

geldig tot: 23/10/2029



1

Energieprestatie

Zeer energiezuinig

≤ 45 A

46 - 95 B

96 - 150 C

151 - 210 D

211 - 275 E

276 - 345 F

> 345 G

Zeer energievervlindend

Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

B+

Energieverbruik per m² [kWh_{PE}/m²/jaar]

60

Totaal verbruik [kWh_{PE}/jaar]

5078

2

CO₂-uitstootJaarlijkse CO₂-uitstoot per m² [kg CO₂/m²/jaar]

WEINIG

VEEL

12

3

Naleving van de energie-eisen en van de kwaliteit van het binnenklimaat

Ja Nee

Eis E-peil

40

E-peil

Ja Nee

Eis K-peil

36

K-peil

Eis U_{max} - R_{max}

Eis technische installaties

Eis ventilatie

Is een opleveringsattest van het verwarmingssysteem beschikbaar?

Zo ja, is het conform?

Eis oververhitting

4

Administratieve inlichtingen

Certificaat afgegeven op

24/10/2019

Gegevens van de EPB-adviseur

Naam: Voornaam

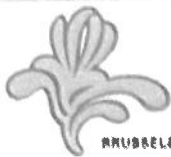
BEGMAERT Bart

Bestemming

Woonbestemming

Erkenningnummer

PEB-0101-1-1



BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT

Appartement C 4.1
Luteplein 57
1070 Anderlecht

Certificaat nr. 191118/11-9-43
Geldig tot 2-10-2017

Bijlage

Deze bijlage geeft de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE) aan.

De berekening is gebaseerd op de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE) op basis van de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE).

De berekening is gebaseerd op de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE) op basis van de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE).

De berekening is gebaseerd op de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE) op basis van de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE).

De berekening is gebaseerd op de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE) op basis van de berekening van de energiestandarde (energieprestatie) (EPE).

Hieronder vindt u meer uitleg over de gegevens die in het Certificaat vermeld staan

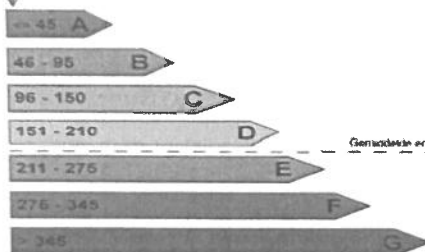
1

Energieprestatie

De klassen A tot E hebben elk een 3 subklasse (A+, A, A-, B+, B, B-, ...).

De meest performante gebouwen die er zijn, behoren tot klasse A+, de meest energieverslindende tot klasse G.

De energetische klasse staat aangegeven in de pijl.
Ze wordt bepaald op basis van het verbruik per m².



Gemiddelde energieprestatie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

De stippe lijn komt overeen met de gemiddelde energieprestatie van de gebouwen van dezelfde bestemming van het gebouwenpark in het BHG, op de datum van opstelling van dit certificaat.
Indien uw energetische klasse boven deze grens is, verbruikt het gebouw minder energie per vierkante meter dan het gemiddelde van de Brusselse gebouwen van deze bestemming.

De waarde van het verbruik per m² en het totale verbruik zijn indicatief en kunnen afwijken van het reële verbruik van het goed, naargelang van het gebruik dat ervan wordt gemaakt.
Ze worden berekend door rekening te houden met de kenmerken van de installaties en wanden van het gebouw, alsook met bepaalde standaardvoorwaarden qua gebruik en verwarmingstemperatuur.

De vermelde verbruikswaarde wordt genormaliseerd voor een gemiddeld klimaatjaar.

U kan de verbruikswaarden van certificaten van gebouwen van dezelfde bestemming en van verschillende jaren dus onderling vergelijken, maar ze niet rechtstreeks vergelijken met uw jaarlijkse energiefactuur, welke varieert in functie van het klimaat van het jaar.

De hoeveelheid energie die uw gebouw verbruikt, uitgedrukt in kWh van primaire energie, maakt het mogelijk om, aan de hand van standaardconversiefactoren, rekening te houden met de energiehoeveelheden die worden verbruikt naargelang van de brandstoffen.
Bijvoorbeeld: in België vereist de productie en levering van 1 kWh elektriciteit een gemiddeld verbruik van 2,5 kWh energie aan toeleveringszijde (aardolie, aardgas, kernenergie, steenkool, windenergie...).

Energieverbruik per m² [kWh_{pe}/m²/jaar]

60

Totaal verbruik [kWh_{pe}/jaar]

5.078

2

CO₂-uitstoot

CO₂ is het belangrijkste broeikasgas en is dus meer verantwoordelijk voor de klimaatveranderingen.

De uitgestoten hoeveelheid CO₂ is recht evenredig met de hoeveelheid brandstoffen en elektriciteit die wordt gebruikt voor verwarming, ventilatie, voor bereiding van het sanitair warm water en voor koeling.



Appartement C 4 5
Tulpenstr. 10
1070 Anderlecht

Confidence: 59415-11-1-06-4-2
Grade: 23-10-29

3

[illegible]

Het Lokaal is een gratis en openbaar toegankelijk museum met het doel om de regio van Maastricht te versterken door verduidelijking van de geschiedenis van de stad en omgeving.

Copyright © 2004 John Wiley & Sons, Inc.

4

Hieronder vindt u voorbeelden van laag of zeer redelijk geprijsde investeringen die het mogelijk maken energie te besparen in een gebouw met bestemming «Woonerfheid».

Verwaltung

Sanitary warm water

4. Bijklaar: de modelheid van een zonnepaneleninstallatie

Ventilate

Zomercomfort

Verlichting

Eurotica audiovisual

10. Toekennen toestemming die vervoerdocumenten per dag gebruikt uit **1000** de stichting uit of gebruik een stekkerdop.

Future research and applications

10. 02.2017. Informacija: Svein Björnsdóttir, 02 771 76 71



Région de Bruxelles Capitale

CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Le présent certificat a été délivré en vertu de la loi du 12 juin 2012 relative à la performance énergétique des bâtiments (LPEB) et de la loi du 15 mai 2014 relative à la performance énergétique des bâtiments (LPEB2).

Appartement 3/4/1
Dix-à-dix, 1000 1070
Maison d'habitation

Superficie: 85 m²

Certificat n° 594716-N-1-36-4-3

valable jusqu'au 23/10/2029



1 Performance énergétique du bâtiment

Tres economie

< 45 A

46 - 95 B

96 - 150 C

151 - 210 D

211 - 275 E

276 - 345 F

> 345 G

Performance énergétique moyenne en Région de Bruxelles Capitale

B+

Tres energivore

Consommation par m² [en kWh_{EP}/m²/an]

60

Consommation totale [en kWh_{EP}/an]

5078

2 Emissions CO₂

Emissions annuelles de CO₂ par m² [kg CO₂/m²/an]

PEU

BEAUCOUP

12

3 Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence

Niveau

Exigence niveau E

40

Niveau E

Exigence niveau K

36

Niveau K

Exigence U_{trans} + R_{trans}

Exigence installations techniques

Exigence ventilation

Présence d'une attestation de réception du système de chauffage

Si oui, est-elle conforme ?

Exigence Surchauffe

4 Informations administratives

Certificat délivré le 24/10/2019

Coordonnées du conseiller PEB

Nom, Prénom

BLOMMESTER

Affectation

Navigation individuelle

Numero d'agrément

FEBRPA-1112627



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Appartement F. 3.1
Chaussée de Tervuren 517
1050 Anderlecht

Certificat EEP n° 354315-NE-1-36-1-1
Valable jusqu'au 27/11/2019

Région de Bruxelles-Capitale

Annexe

Le présent document est une annexe au certificat de performance énergétique et est destiné à fournir des explications complémentaires aux données reprises dans le certificat. Il est destiné à être lu par les occupants du bâtiment et les propriétaires du bien. Les données reprises dans le présent document sont des données indicatives et ne doivent pas être utilisées pour des fins autres que celles pour lesquelles elles ont été fournies. Les données reprises dans le présent document sont des données indicatives et ne doivent pas être utilisées pour des fins autres que celles pour lesquelles elles ont été fournies.

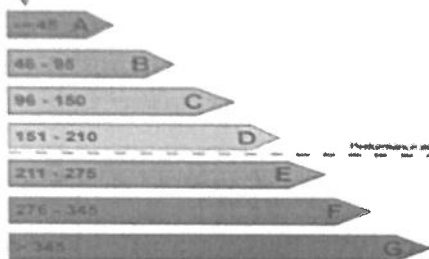
Veuillez trouver ci-dessous plus d'explications concernant les données reprises dans le certificat

1

Performance énergétique du bâtiment

Les classes A à E correspondent chacune à une échelle (A+, A, A-, B+, B, B-, C, D, E, F, G). Les bâtiments les plus performants qui soient appartiennent à la classe A+, les plus énergivores à la classe G.

La classe énergétique du bâtiment est indiquée dans la fiche. Elle est déterminée sur base de la consommation par m².



La ligne en pointillés représente la performance énergétique moyenne des bâtiments du parc immobilier de la Région appartenant à la même affectation que celui-ci, à la date de l'établissement de ce certificat. Si la classe énergétique du bâtiment se situe au-dessus de cette limite, il consomme moins d'énergie par mètre carré que la moyenne des bâtiments bruxellois de cette affectation.

La valeur de consommation par m² et la consommation totale se valent indicatives et peuvent diverger de la consommation réelle du bien, suivant l'occupation qui en est faite. Elles sont calculées en prenant en compte les caractéristiques des installations techniques et des parois du bâtiment, ainsi que certaines conditions standard d'occupation et de température de chauffage.

La valeur de consommation indiquée est donnée pour une année climatologique moyenne. Vous pouvez donc comparer les valeurs de consommation de certificats de performance énergétique de biens de même affectation, établis à des années différentes, mais pas directement les comparer à votre facture énergétique annuelle, qui elle, varie en fonction du climat de l'année.

La valeur de consommation par m² de ce bâtiment est exprimée en kilowattheure d'énergie primaire (kWhEP), ce qui permet, au moyen de facteurs standards de conversion, de tenir compte des quantités d'énergie consommées en fonction des combustibles. Par exemple, en Belgique, pour produire et fournir 1 kWh d'électricité, il faut consommer en moyenne 2,5 kWh d'énergie en amont (pétrole, gaz, nucléaire, charbon, éolien, ...).

Consommation par m² [en kWhEP/m²/ann]

60

Consommation totale [en kWhEP/ann]

5.078

2

Emissions CO2

Le CO2 est un gaz à effet de serre responsable des changements climatiques.

La quantité de CO2 émise est proportionnelle à la quantité de combustible et d'électricité utilisée pour le chauffage, la ventilation, la production d'eau chaude sanitaire et la climatisation.



CERTIFICAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE

Région de Bruxelles-Capitale

Appartement C 3/1
Rue des Tulipes 5/7
1070 Anderlecht

Certificat PER n° 504710-N-1-3-4-3
Valable jusqu'au 2015/20

3

Respect des exigences énergétiques et de la qualité du climat intérieur

Un certificat de performance énergétique est délivré pour les bâtiments existants à usage d'habitation, à l'exception des bâtiments existants à usage d'habitation de moins de 100 m² de surface habitable.

Le certificat de performance énergétique est un document qui indique la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment et de sa climatisation, ainsi que la méthode de calcul de ces données. Le certificat est valable pendant 10 ans et est mis à jour en fonction des travaux effectués sur le bâtiment.

Le certificat de performance énergétique est un document qui indique la consommation d'énergie et les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment et de sa climatisation, ainsi que la méthode de calcul de ces données. Le certificat est valable pendant 10 ans et est mis à jour en fonction des travaux effectués sur le bâtiment.

Le certificat est délivré par l'administration.

4

Informations administratives

Le certificat de performance énergétique est délivré par l'administration.

Conseils pour une utilisation rationnelle de l'énergie

Vous trouverez ci-dessous des exemples d'investissements non coûteux ou très peu coûteux permettant d'économiser de l'énergie dans un bâtiment à affectation « Habitation individuelle ».

Chauffage

- 1. Réguler les plans de chauffage en fonction de votre occupation des lieux. Lors d'absences de plus d'une semaine, baisser la chaudière en régime hors gel.
- 2. Mettre la consigne de température sur 16 °C la nuit et en journée lorsque vous êtes absent.
- 3. Éviter d'installer des radiateurs ou convecteurs et ne les couvrir pas.
- 4. Éviter d'installer des radiateurs ou convecteurs et ne les couvrir pas.
- 5. Economiser 6-7 % en diminuant de 1°C la température de chauffage.
- 6. Régler les vannes thermostatiques qui s'ouvrent et se ferment automatiquement pour maintenir la température de chaque pièce constante sur 16 °C position 2 dans les chambres et sur 18-20 °C position 3 dans les pièces de séjour.
- 7. Entretenir régulièrement la chaudière afin d'économiser de 3 à 5 %.

Eau chaude sanitaire

- 1. Choisir le chauffe-eau à pompe à chaleur économique qui consomme moins d'eau et donc d'énergie, pour un confort équivalent à un chauffe-eau électrique.
- 2. Éviter le post-brûl en installant un chauffe-eau solaire.

Ventilation

- 1. Prévoir une bonne isolation afin de renouveler l'air intérieur, d'améliorer le climat intérieur pour les occupants et d'éviter les problèmes d'humidité et de santé dans le logement.
- 2. En cas de ventilation par ouverture des fenêtres, privilégier la ventilation en dehors des périodes de chauffage.

Confort d'été

- 1. La journée, utiliser les stores et les volets pour éviter les apports solaires.
- 2. La nuit, utiliser un système pour refroidir la masse thermique du bâtiment et éviter la surchauffe le jour.

Eclairage

- 1. Choisir pour de simples ampoules à incandescence de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence classiques.
- 2. Éviter d'utiliser des ampoules à incandescence de classe A, des LED ou des tubes fluorescents (TL) qui consomment moins d'énergie que les ampoules à incandescence classiques.

Bureautique audiovisuelle

- 1. Régler correctement les appareils de fonctionnalité que quelques heures par jour du matin à une multiprise, par exemple.
- 2. Éviter d'utiliser des appareils de fonctionnalité que quelques heures par jour du matin à une multiprise, par exemple.

Électroménager

- 1. Éviter de préférence des appareils de classe A++ ou A+++ (par exemple le frigo et le surgélateur sont responsables de 20 % de la consommation électrique d'un logement).
- 2. Éviter d'utiliser des appareils de fonctionnalité que quelques heures par jour du matin à une multiprise, par exemple.