BE LAC N°234-INSP

ELECTROTEST
Technische Controles en Opleidingen
Contrôles Techniques et Formations

HOOFDKANTOOR / SIEGE SOC
Electro-Test VZW/ASBL Kerkstraat 33 - 1820 Melsbroek
T +32 (0) 2 751 98 39 F +32 (0) 2 751 52 09
E info@electro-test.be W www.electro-est.be

Distributienetbeheerder : / Gestionnaire de réseau de distribution : Sibelga
Nr teller : / N° comp : à placer

Verslag van onderzoek: / Rapport de contrôle: 16/11/16/30

EAN code : —

Aard onderzoek / Genre de contrôle	86	+95	270	271	276	276bis	TT	Voorschr. netbeheerder / Prescription du gest. de réseau de distr.
AREI ART / RGIE ART		○	◉	○	○	○		◉

Plaats van het onderzoek / Lieu du contrôle : Bd. Henri Simonet 10/5 Bel / Erasme

Eigenaar / Propriétaire: BPC — Adres / Adresse :

Installateur : Tem Elec SPRL — BTW / TVA 0810.856.949

Datum van het onderzoek / Date du contrôle : 20/11/17 — Ik. / C.I. : — Inspecteur : Van Rent

Onderzoek / Contrôle : ○ Woning / maison ◉ Appart. FC 4.1 ○

Spanning / Tension : 3x400 — Meter / bord verbinding / Liaison compteur-tableau : XGB 4x10 — Max. beveiliging / Protection max. : 40A

Aardelectrode / Electrode de terre : Boucle 5,1 Ohm — Isolatie / Isolement : ∞ Mohm — Aantal verdeelborden / Nombre de tableaux : 1

Aantal eindstroombanen / Nombre de circuits terminaux : 12

In (A)	Δ In (mA)	type	Circuits	TestΔIn OK	TestΔIn NOK	1.ΔIn OK	1.ΔIn NOK	270	271	271bis	278
40A	300	A	generale	○	○	○	○	○	○	○	○
			de G à L + A+B	○	○	○	○	◉	○	○	○
40A	30	A	de C à F	○	○	○	○	◉	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○
				○	○	○	○	○	○	○	○

Visueel nazicht : algemeen / Contrôle visuel : général : OK ◉ NOK ○ — direkte aanraking / contact direct : OK ◉ NOK ○

Indirecte aanraking / Contact indirect : OK ◉ NOK ○

Aansluitingen / Raccordements : OK ◉ NOK ○

Potentiaalvereffeningen / Liaisons equipotentielles : OK ◉ NOK ○

Inbreuken/Infractions : (zie keerzijde / voir verso)

Opmerkingen/Remarques : néant

VISUM :
Datum/date :

Besluit / Conclusion :

☒ **L'installation électrique est conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het A.R.E.I.**
❑ Les bornes de l'interrupteur différentiel général sont rendues inaccessibles par scellage. De ingangsklemmen van de algemene differentieelschakelaar zijn ontoegankelijk gemaakt door verzegeling. Le schéma unifilaire et de position ont été visés et sont conformes avec l'installation - Het ééndraad- en situatieschema werden voor gezien getekend en stemmen overeen met de installatie. Le prochain contrôle périodique est à effectuer dans le délai prescrit par la réglementation en vigueur (art. 271 R.G.I.E.) - De volgende periodieke controle moet worden uitgevoerd binnen de door de van kracht zijnde reglementering voorgeschreven termijn (art. 271 A.R.E.I.) Prochaine visite de controle: / Volgende controlebezoek: 20/11/2042

❑ **L'installation électrique n'est pas conforme aux prescriptions du R.G.I.E. De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het A.R.E.I.**
❑ Conformément à l'art. 274 du RGIE, les travaux nécessaires pour faire disparaître les infractions constatées pendant la visite de contrôle, doivent être exécutés sans retard et toutes mesures adéquates doivent être prises pour qu'en cas de maintien en service des installations, les infractions ne constituent pas un danger pour les personnes et les biens. Une visite complémentaire est à exécuter par le même organisme un an au plus tard après la date de ce contrôle. Passé ce délai, le SPF concerné sera averti de l'existence d'infracions. Overeenkomstig art. 274 van het A.R.E.I., de werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of de goederen. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd ten laatste één jaar na keuringsdatum. Na deze datum wordt de betrokken FOD verwittigd van de aanwezigheid van inbreuken.
❑ La visite de contrôle prévue par l'art. 276 bis du R.G.I.E. doit avoir lieu au plus tard 18 mois après l'acte de vente - Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het A.R.E.I. moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte.

Niet conform		Conform		N° vorig rapport
276bis AK ○ —18 m→	274 AK ○	276bis HK ○	274 HK ○	.... / ....
271 AK ○		271 HK ○		.... / ....
276 AK ○		276 HK ○		.... / ....

voor de directeur, de inspecteur/pour le directeur, l' inspecteur

RAPP.ELS - NF - 31.05.2017 — Algemene voorwaarden: op aanvraag of via website - Termes et conditions: sur demande ou via notre site internet.

Herinnering van de reglementaire voorschriften: a) de verplichting het P.V. van het controlebezoekte bewaren in het dossier van de elektrische installatie; b) de verplichting in het dossier elke wijziging aangebracht aan de elektrische installatie te vermelden; c) de verplichting de F.O.D. die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit; d) de verplichting, wanneer er overtredingen zijn vastgesteld tijdens het controleonderzoek, een nieuw controleonderzoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de overtredingen verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede onderzoek wordt vastgesteld dat er nog overtredingen overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controleonderzoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Rappel des prescriptions réglementaires: a) l'obligation de conserver le P.V. de visite de contrôle dans le dossier d'installation électrique; b) l'obligation de renseigner dans le dossier toute modification intervenue dans l'installation électrique; c) l'obligation d'aviser immédiatement le S.P.F. ayant l'Energie dans ses attributions, de tout accident survenu aux personnes et dû directement ou indirectement, à la présence d'électricité; d) l'obligation lorsque des infractions ont été constatées lors de la visite de contrôle, de faire effectuer une nouvelle visite de contrôle par le même organisme agréé afin de vérifier la disparition des infractions au terme du délai de un an. Dans le cas où, lors de cette seconde visite, des infractions subsistent, l'organisme agréé se doit d'envoyer une copie du procès-verbal de visite de contrôle à la Direction générale de l'Energie préposée à l'haute surveillance des installations électriques domestiques.

Project

Erasme appartements phase 1

site d'Erasme

Bouwheer

BPI

Avenue Hermann-Debroux, 42 1160 Bruxelles
02/663.60.10

Architect

A2RC

Rue Saint-Laurent 16, 1000 bruxelles
02/511.47.09

Studiebureau speciale technieken

ces

MECHANICAL, ELECTRICAL & ENERGY ENGINEERS

Brusselsesteenweg, 290 - 1730 Asse - België
Rue du Commerce, 27 - 8220 Mamer - Luxembourg
Rue Bois Delville, 14 - 6111 Landelies - Belgique
Parc des Activités Economiques - 7000 Bizerte - Tunisie
www.ces-web.be

Batiment F1

TD FC 4.1

Ind.	Date	Modifications	Dessiné:	Verifié:
G				
F				
E				
D				
C	6/11/17	AS BUILT	NA.G.	SA.C.
B	5/10/17	MAJ rem BE	NA.G.	SA.C.
A	28/8/17	MAJ BPE (passage triphasé)	NA.G.	SA.C.
——	21/03/17	Première diffusion.	NA.G.	SA.C.

Echelle: -/-	Plan N° 317-562-41	

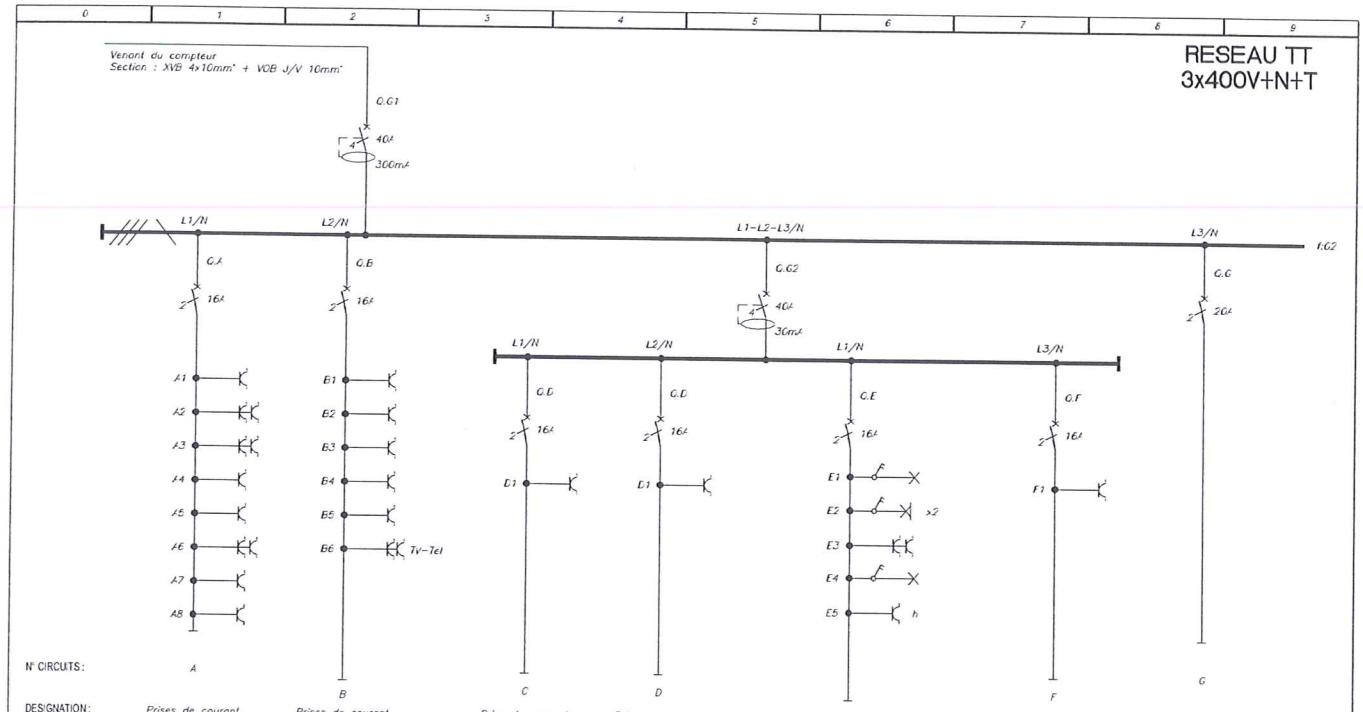
nizet entreprise

électricité haute et basse tensions • électromécanique • fabrication de tableaux
électricité industrielle • Energies renouvelables • maintenance et dépannage 24h / 24h

Nizet Entreprise sa • rue Laid Burniat 2 • parc scientifique Fleming • 1348 Louvain-la-Neuve
tél : 010 - 45.18.67 • e-mail : info@nizet.be • web : www.nizet.be
TVA : BE.0418.046.541 • RPM Nivelles

ELECTRO TEST
E. VAN LINT
G.S.M. : 0475/24.24.66

P:\GR_TERTIAIRE\PROJETS\317.562_ERASMUS-APPARTEMENT\04.DESSIN\5.TABLEAUX\317-562-41-FC4.1.DWG - 07/11/2017



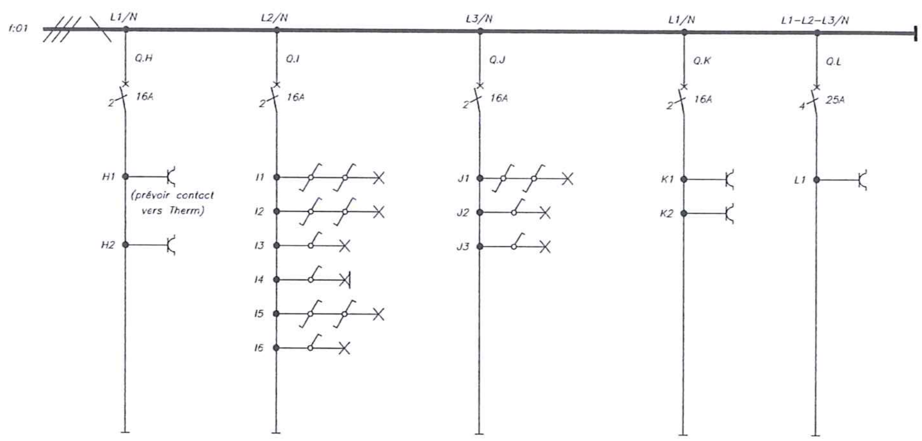
Affaire : ERASMUS APPARTEMENT	Désignation : TD FC 4.1	
	Numéro : 317-562	Echelle : -/-
	Plan n°: 41	Feuille n°: 1

nizet entreprise

ELECTRO-TEST
E. VAN LINT
GSM : 0475/84.84.66

ELECTRO-TEST
E. VAN LINT
G.s.m. : 0475/24.24.66

RESEAU TT
3x400V+N+T



N° CIRCUITS :	H	I	J	K	L
DESIGNATION :	Prise H1 : Chaudière H2 : Hotte	Eclairage I1 : Séjour I2 : Séjour I3 : Cuisine I4 : Cuisine I5 : Chambre 1 I5 : Chambre 2	Eclairage J1 : Hall entrée J2 : WC J3 : Cuisine (loc. techn.)	Prise K1 : Four K2 : Frigo	Prise L1 : Taques
SECTION :	preflex 3G2.5mm²	preflex 3G2.5mm²	preflex 3G2.5mm²	preflex 3G2.5mm²	preflex 5G4mm²

Affaire :

ERASMUS APPARTEMENT

Désignation : TD FC 4.1

Numéro : 317-592

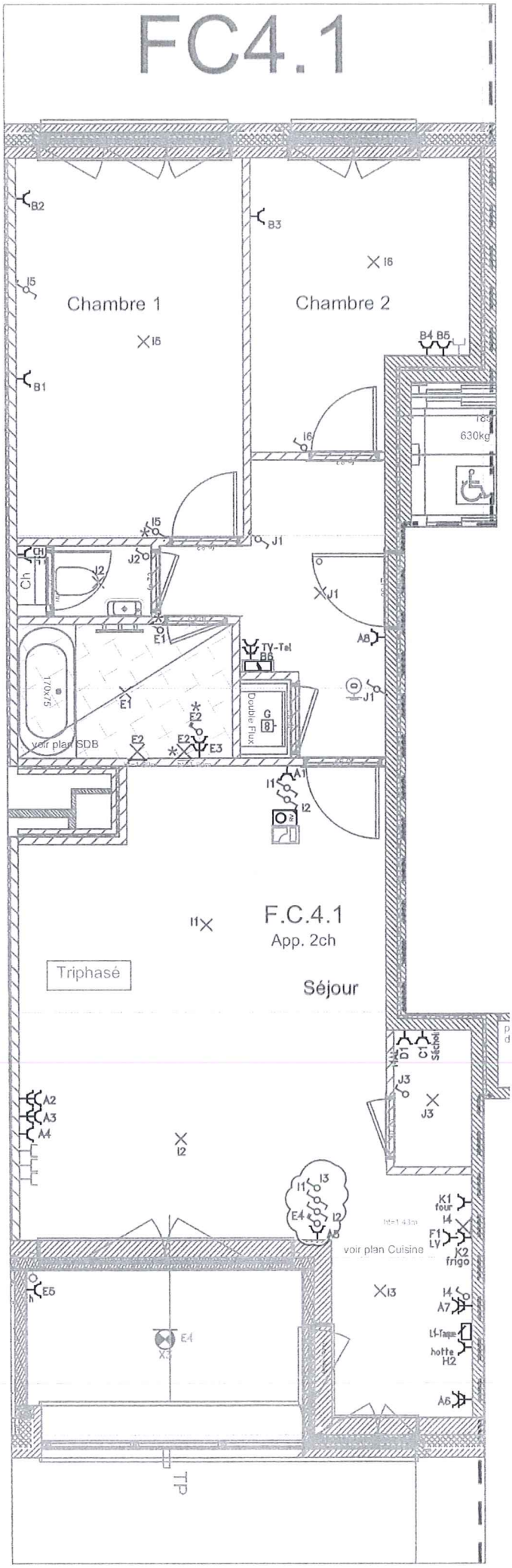
Echelle : -/-

Plan n° : 41

Feuille n° : 2

nizet entreprise

FC4.1



ELECTRO-TEST
E. VAN LINT
(G.s.m. : 0475/84.84.66)