



Kimmo, plus que des mots !



225 000 €

Réf. 6200 CHATELET, rue des Trieux 126
Rue des Trieux 126 - 6200 ChÂtelet



213 m²



3



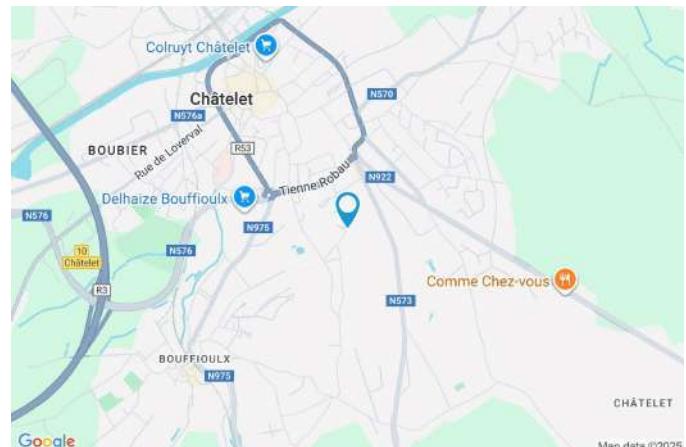
1

Kimmo.immo srl

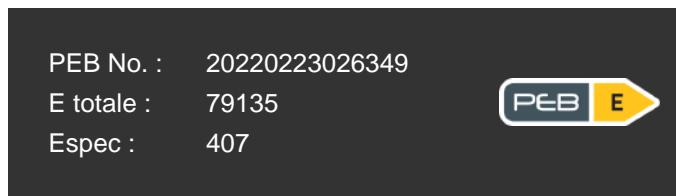
Route de Philippeville 167 6010 Couillet
+32 491 05 06 13 - info@kimmo.immo
TVA : BE 0762 500 568 - IPI : 512.459

Coordonnées du bien

Rue	Rue des Trieux
N°	126
CP	6200
Ville	ChÂtelet
Pays	Belgique
Latitude	50.397381
Longitude	4.528849



PEB



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

▲ Orientation façade avant	Ouest
▲ Déclivité	Plat
▶ Largeur de la façade	6.00 m
▶ Surface bâtie au sol	104.00 m ²
▶ Profondeur de la parcelle	112 m
▶ Surface de la parcelle	960.00 m ²
▶ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Informations financières

Conditions / frais d'agence	3,63 % TVAC sur le prix de vente (min. 6.655,- TVAC) €
Revenu cadastral	535 €
Frais d'acte avec réduction	11.072,73 + 5.396,14 €
Frais d'acte sans réduction	32.791,45 + 5.649,33 €

Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface chauffée	194
Surface habitable	146 m ²
Surface totale	213 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Environnement	Calme



Descriptif extérieur

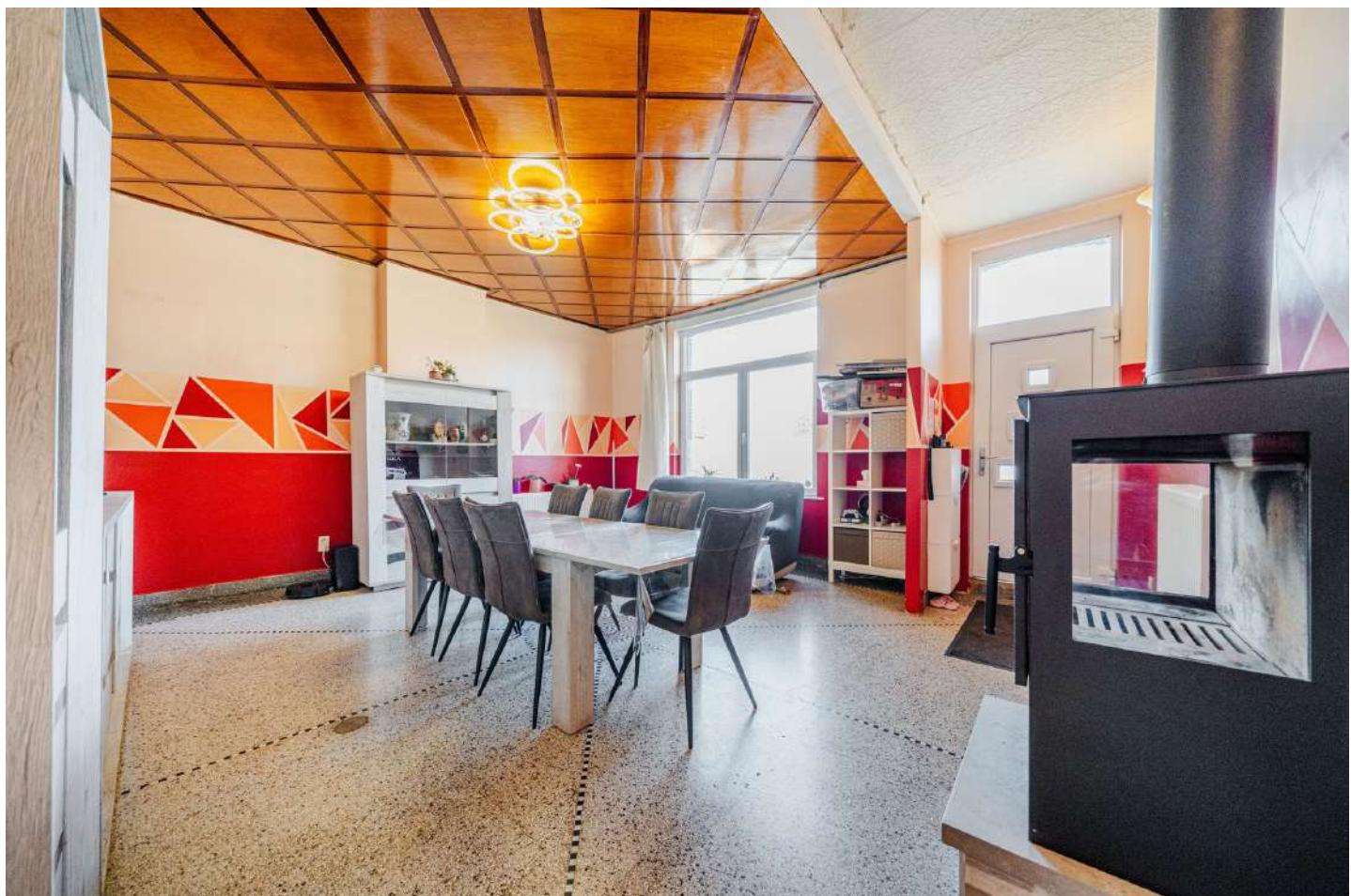
Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Est	
Parking	Place(s) 1
Parking (terrain avant)	Place(s) 1

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	64 m ²
Séjour, cuisine, bureau, wc, escalier 1	
1er étage	51 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains	
2ème étage	46 m ²
Chambre 3, grenier, escalier 2	
Sous-sol	52 m ²
Cave	

Rez-de-chaussée

Séjour



superficie : 30.80 m²

Longueur : 5.73 m

Largeur : 5.37 m

Accès

Parking place(s) 1

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.96 m²

Longueur : 3.86 m

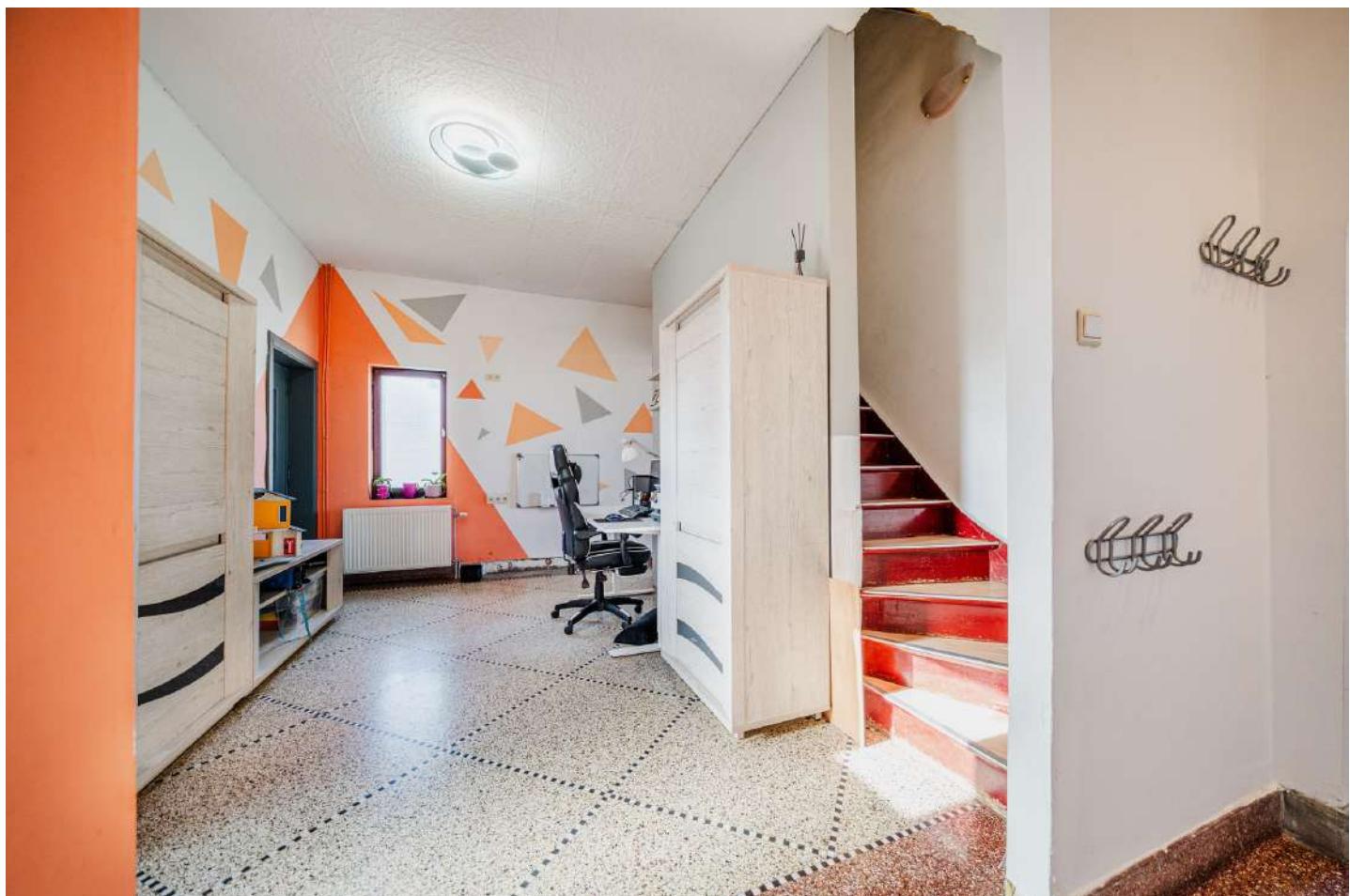
Largeur : 3.09 m

Hauteur sous-plafond	2.6 m
Prise(s) électrique(s)	9
Accès	Jardin
Évier	
Simple	
Avec égouttoir	

Hotte	
Hotte murale	
Extérieure	
Porte	En bois
Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Au plafond

Rez-de-chaussée

Bureau



 superficie : 19.28 m²

Longueur : 5.78 m

Largeur : 3.86 m

Fenêtre

Châssis oscillo-battants battants matière bois

Simple

Châssis PVC double vitrage

Sol

Tapis de pierre

Hauteur sous-plafond

3.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

13

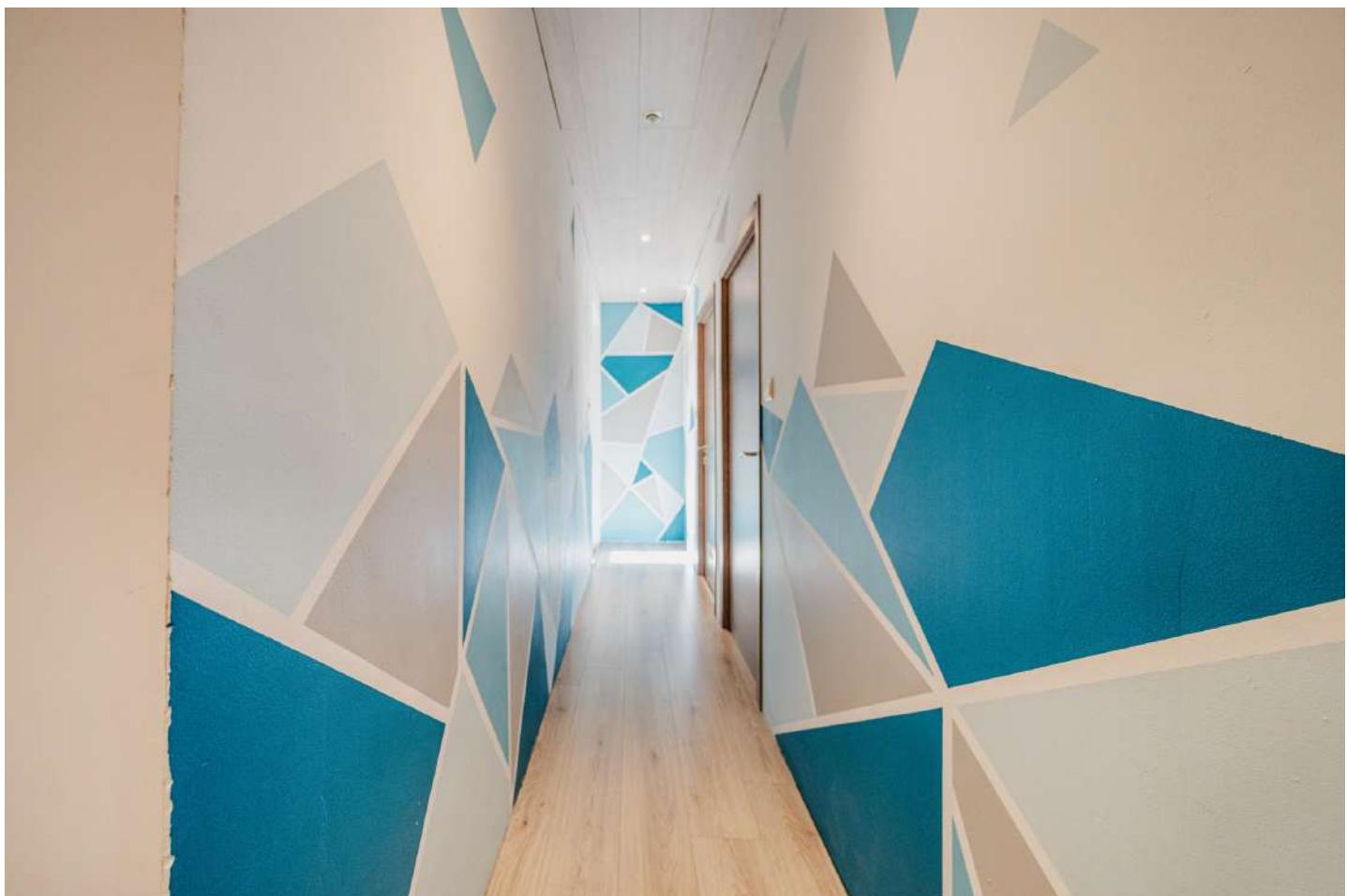
Escalier

Matériaux bois

Tournant

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.56 m²

Longueur : 5.45 m

Largeur : 1.93 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



superficie : 15.90 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 3.55 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Parquet

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

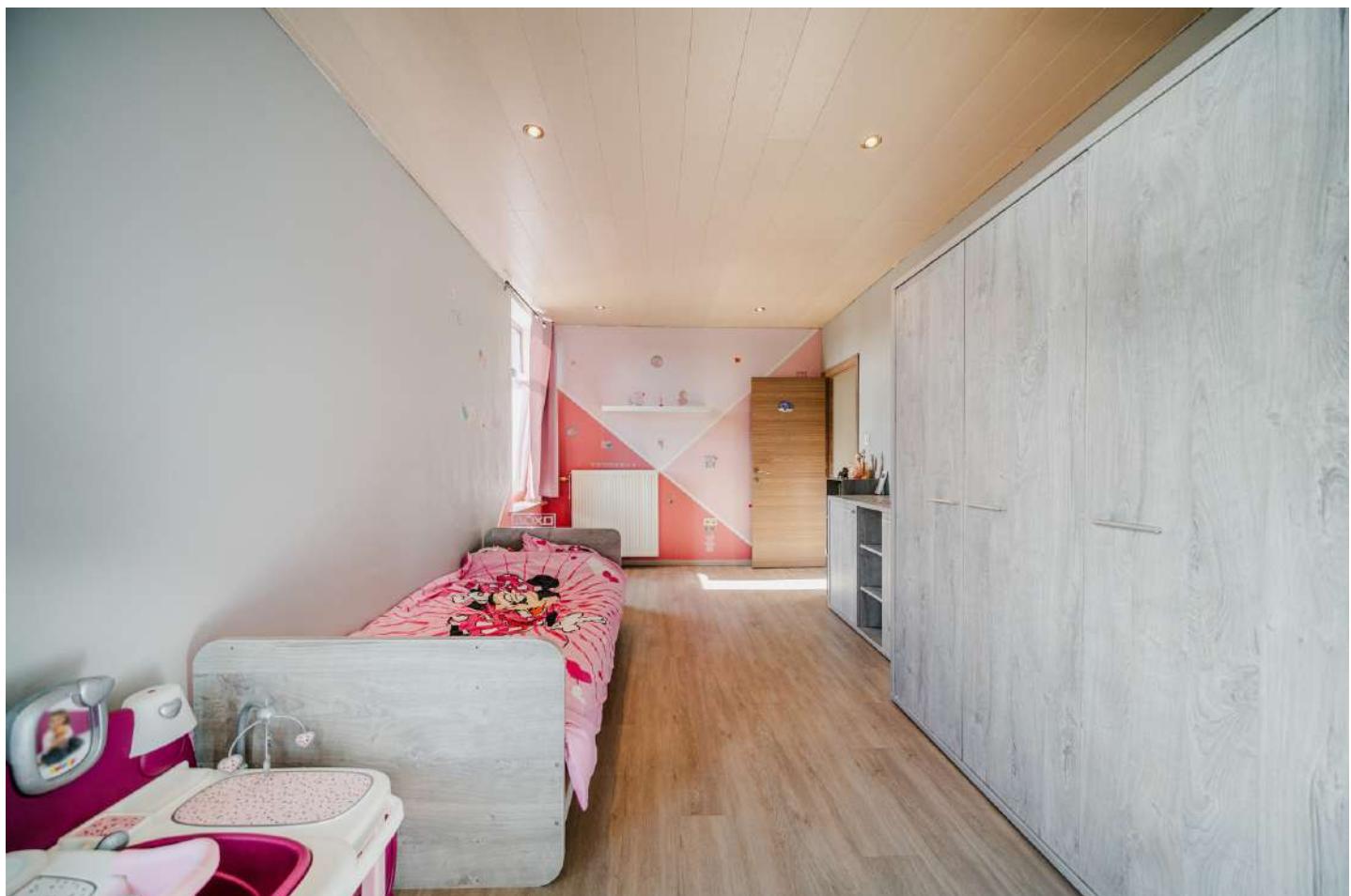
Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 2



 superficie : 16.45 m²

Longueur : 5.44 m

Largeur : 3.02 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Air conditionné

Chaud-froid

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

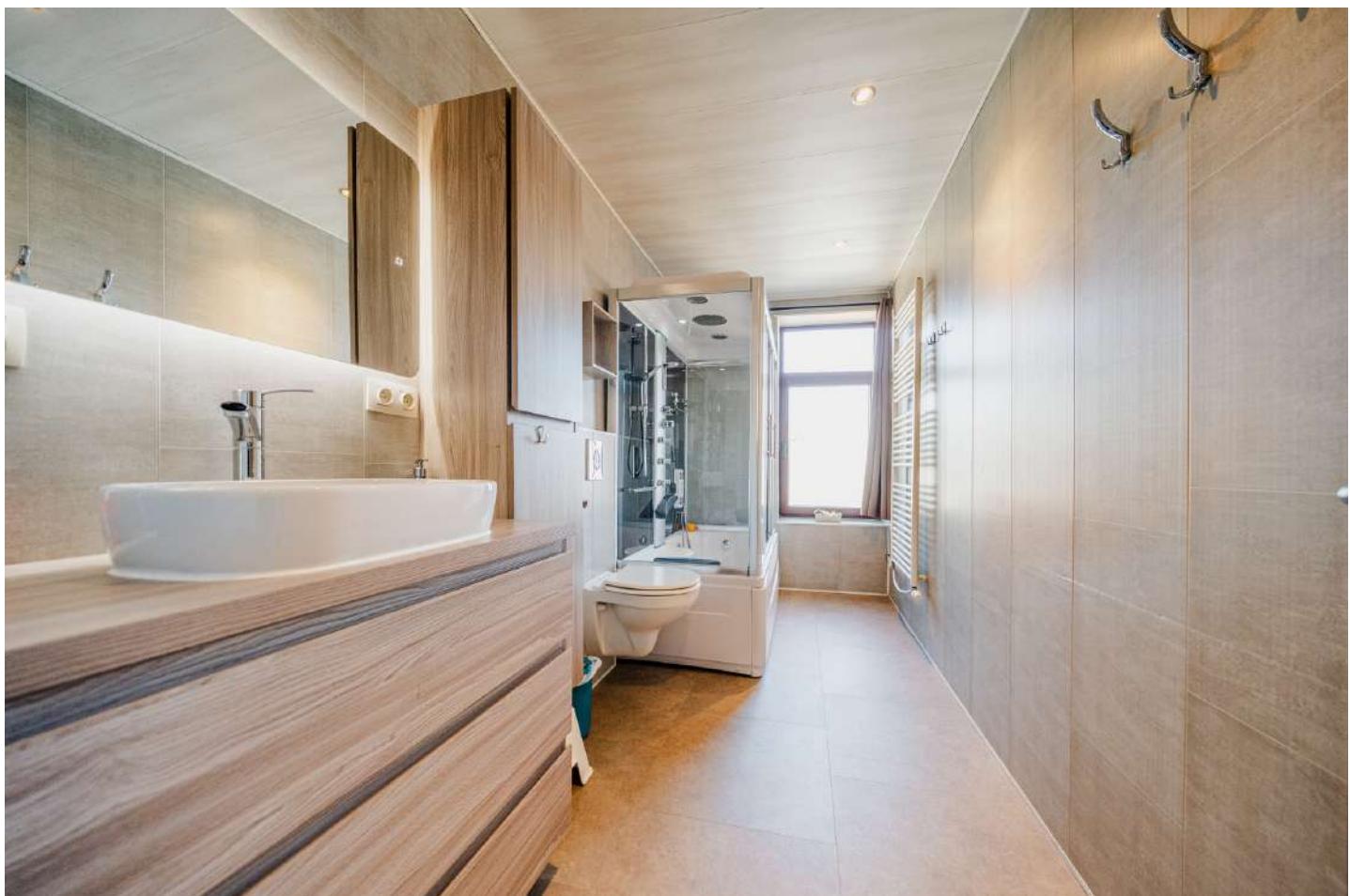
5

Éclairage

Spots encastrés
Au plafond

1er étage

Salle de bains



superficie : 7.87 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 1.75 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Prise(s) électrique(s)	6	Éclairage	Spots encastrés Points lumineux
Extracteur d'air	Oui	Chauffage	Radiateur électrique
Baignoire	Avec paroi de douche	Sol	Vinyle
WC	Suspendu		
Lavabo	Simple		
Sèche-serviettes	Oui		

2ème étage

Chambre 3



superficie : 28.70 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 5.34 m

Fenêtre

Type de fenêtre fenêtre de toit

Air conditionné

Chaud-froid

Sol

Parquet

Prise(s) électrique(s)

9

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

2ème étage

Grenier



superficie : 15.31 m²

Longueur : 5.39 m

Largeur : 2.84 m

Type de grenier

Aménageable

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

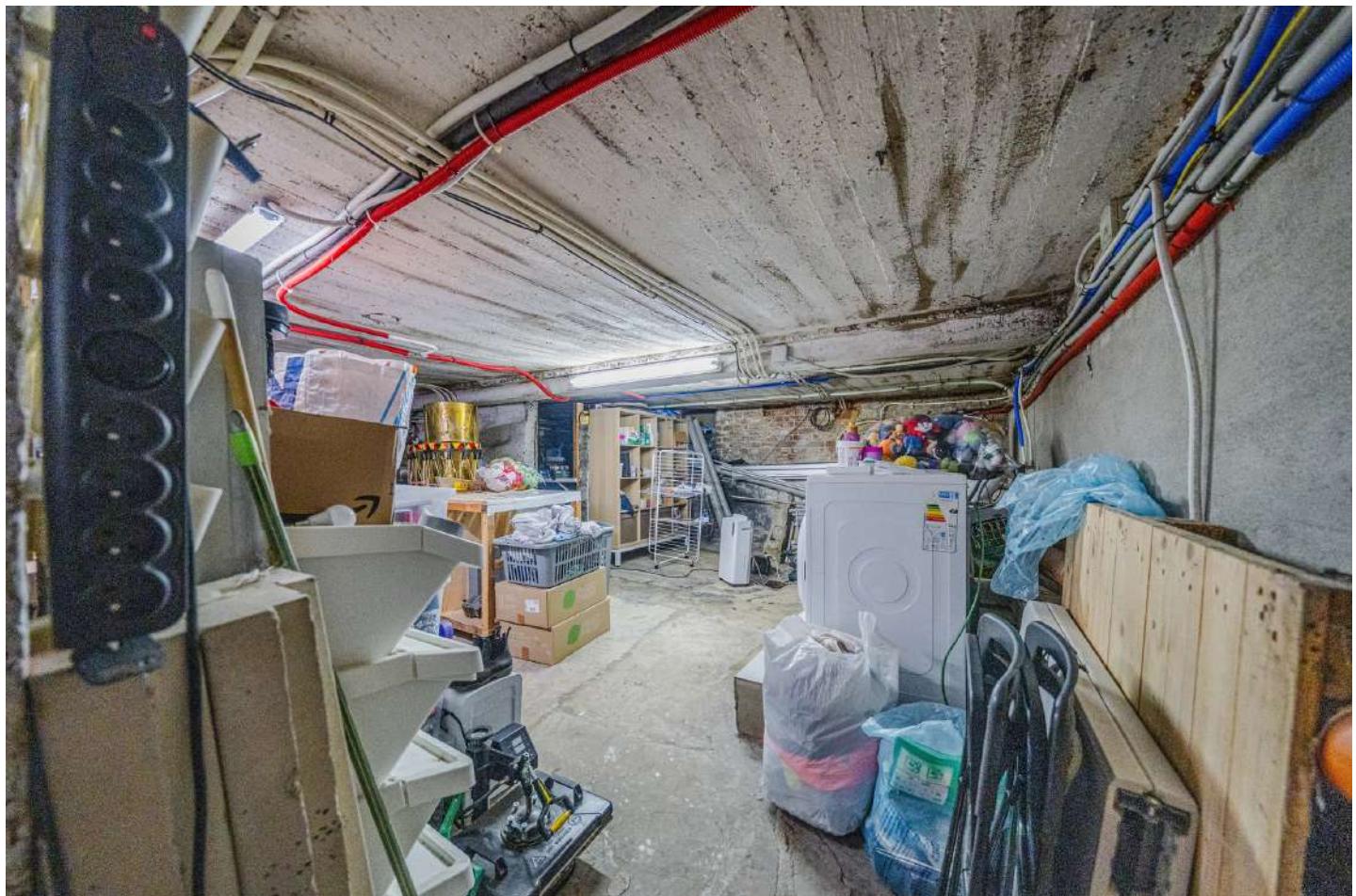
Éclairage

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Cave



superficie : 52.42 m²

Longueur : 9.15 m

Largeur : 5.73 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Tournant

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC

 superficie : 1.24 m² Longueur : 1.13 m Largeur : 1.10 m

WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Tapis de pierre	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	3.1 m		

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 1.13 m² Longueur : 1.48 m Largeur : 0.76 m

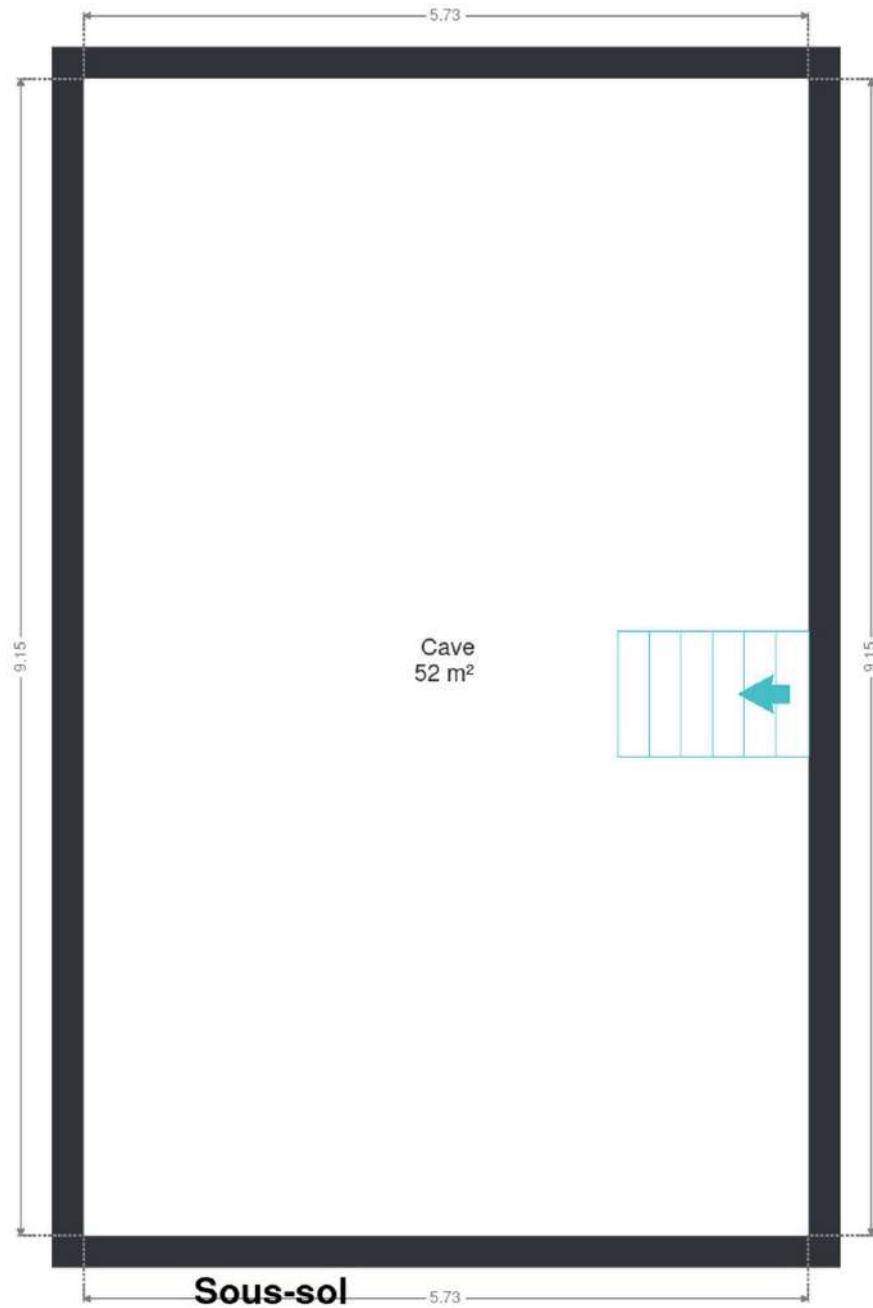
2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 2.40 m² Longueur : 2.98 m Largeur : 0.80 m

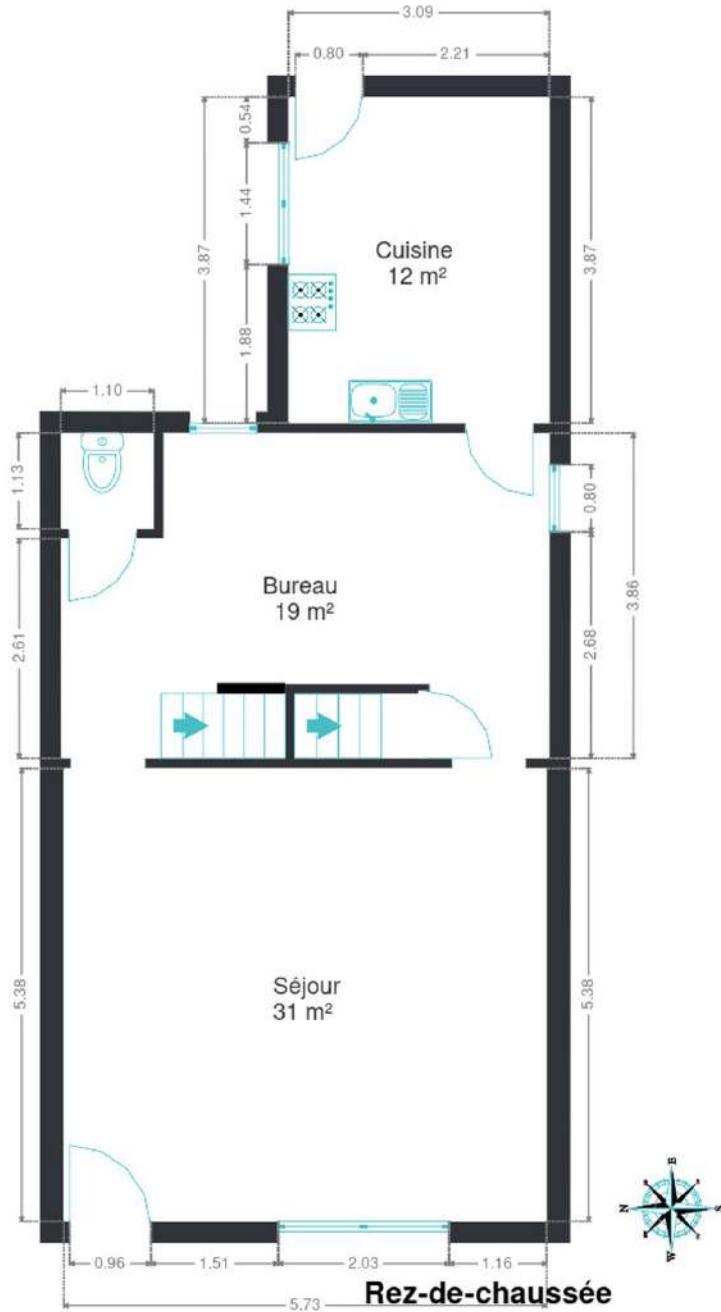
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.73 m	5.37 m	30.80 m ²
Cuisine	3.86 m	3.09 m	11.96 m ²
Bureau	5.78 m	3.86 m	19.28 m ²
Wc	1.13 m	1.10 m	1.24 m ²
Escalier 1	1.48 m	0.76 m	1.13 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.45 m	1.93 m	10.56 m ²
Chambre 1	4.48 m	3.55 m	15.90 m ²
Chambre 2	5.44 m	3.02 m	16.45 m ²
Salle de bains	4.48 m	1.75 m	7.87 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	5.37 m	5.34 m	28.70 m ²
Grenier	5.39 m	2.84 m	15.31 m ²
Escalier 2	2.98 m	0.80 m	2.40 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	9.15 m	5.73 m	52.42 m ²
Total			214.02 m²

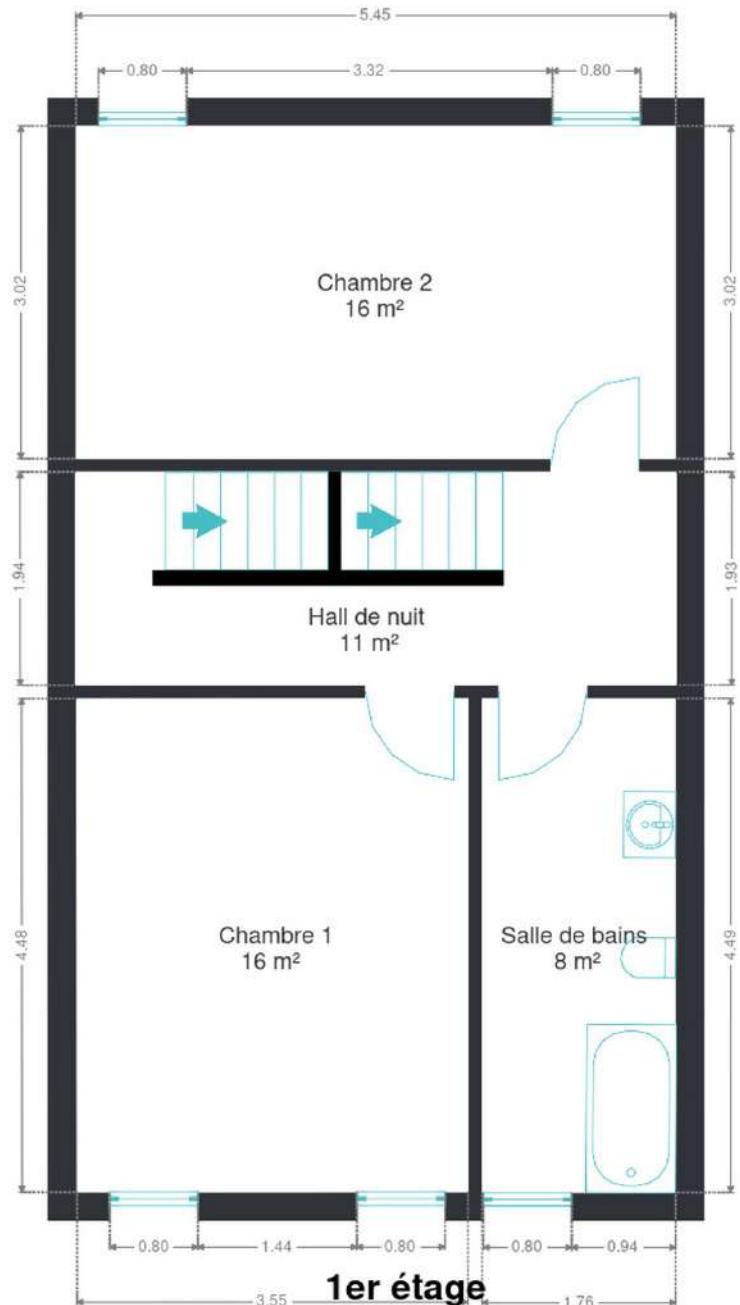
Plan - Sous-sol



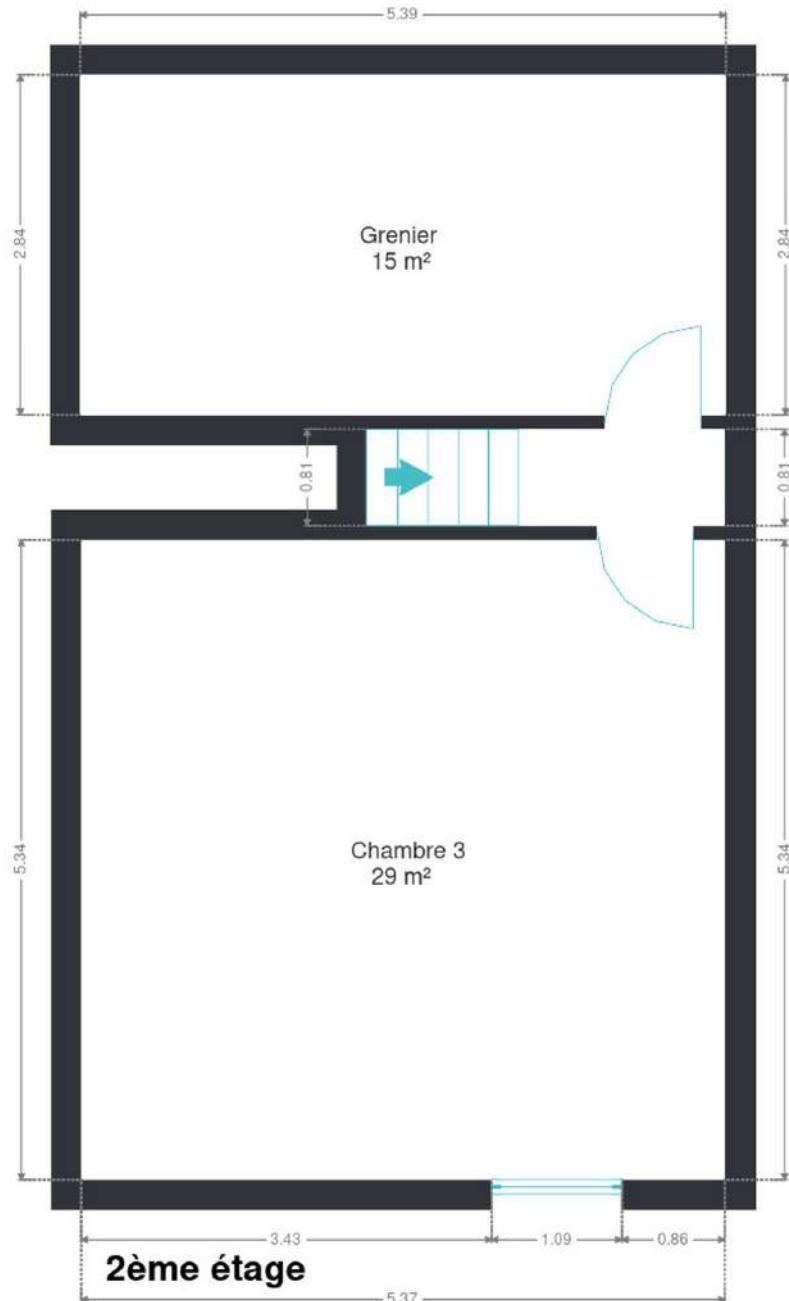
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Année de construction 1918

Année de rénovation 2019

Toiture Polyuréthane 10 cm

Zingueries

Très bon

Zinc

État Très bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Moyen

Châssis

Pvc

Double vitrage

Climatisation Oui

Compteur gaz Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 200

Nombre 1

Panneaux solaires

Photovoltaïque

3800

Nombre de panneaux 20

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Central

Gaz

Compt. d'eau Individuel

Citerne eau Capacité 16000 L



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	450 m
Accès ferroviaire	1500 m
Accès autoroutier	1400 m



ÉCOLES

Institut St-Joseph, Primaire	890 m
Institut Sainte Marie Secondaire	963 m
Athénée Royal René Magritte	1007 m
Collège Episcopal Saint-Pie 10	1779 m

POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	325 m
ING Chatelet - Agent Independant	
Magasin	603 m
Le Ballottin	
Restaurant	764 m
Zerman Jessica	
Soin des cheveux	993 m
Coiffure Oswald	
Station de transit	1454 m
Châtelet	
Dentiste	2085 m
Gossart Thomas	
Magasin de vélos	2433 m
Decathlon Châtelaineau	
Repas à emporter	2450 m
Pizza Hut	

Plan situation



🏠 Kimmo, Plus Que Des Mots !
📍 Route de Philippeville 167, 6010 Couillet
✉️ info@kimmo.immo
📞 +32 71 77 28 38
☑️ N° IPI : 512.459

👤 PETRICONE Matthias
✉️ matthias@kimmo.immo
📞 +32 471 87 66 06
☑️ N° IPI : 519.371