

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

EVC2201341 Blok II

12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 22/08/2022

EPB-software 3G versie 13.0.1

Lier

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van EVC2201341 Blok II

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Antwerpsesteenweg blok II 0.1, blok II 0.2, blok II 0.3, blok II 1.1, blok II 1.2, blok II 1.3, blok II 2.1, blok II 2.2, blok II 2.3

Postnummer en gemeente: 2500 Lier

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 3

F

694E2

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 21/08/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 16/12/2021

Startdatum van de werken: 22/08/2022

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam: Miguel Van Hoof

Functie: Bestuurder

Firma: HET LANDGOED DEVELOPMENT

Rechtsvorm: Naamloze vennootschap

KBO-Nummer: 0452172131

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- Appl 0.1
- Appl 0.2
- Appl 0.3
- Appl 1.1
- Appl 1.2
- Appl 1.3
- Appl 2.1
- Appl 2.2
- Appl 2.3

2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☒ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever

Voor- en achternaam : DANNY DEFOOR

Functie: Zaakvoerder

Firma: DANAFOX

Rechtsvorm: Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

KBO-Nummer: 0462044652

Landcode, postnummer en gemeente: BE 2930 Brasschaat

Telefoonnummer: 036521065

Code verslaggever: EP16697

4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

Voor- en achternaam: Koen Van Grimbergen

Firma: Orens + Van Grimbergen

Telefoonnummer: 036096800

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw EVC2201341 Blok II

Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid ApplI 0.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ApplI 0.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ApplI 0.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD003

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ApplI 1.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD004

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ApplI 1.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD005

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid ApplI 1.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD006

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appll 2.1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD007

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appll 2.2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD008

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Appll 2.3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: nieuwbouw appartement

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD009

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Appartement

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Traphal Kernll

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Traphal

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD010

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Schacht 1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Schacht

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD011

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Schacht 2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Schacht

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD012

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Schacht 3

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Schacht

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD013

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

EPB-eenheid Schacht 4

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: Schacht

Code EPB-eenheid: 12021-G-OMV_2019104383/EP16697/SV/A001/D01/SD014

Bestemming EPB-eenheid: Gemeenschappelijk deel residentieel

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

D. Gebouw EVC2201341 Blok II

D.1. Resultaten van ApplI 0.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM ApplI 0.1 - ApplI 0.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.1 - Traphal Kern II	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond ApplI 0.1 - Vloer ApplI 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond ApplI 0.1 - Vloer Schacht 1	0.81	1.0	/	/	ja
Plafond ApplI 0.1 - Vloer Schacht 2	0.81	1.0	/	/	ja
Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
RGR1	1.00	1.1	ja
RGR2	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van AppII 0.1	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 300.050 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 216.74 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 181.11 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.2

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 17318 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64249 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 52.59 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	27	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
AppII 0.1	911	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 91.48 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	2974.1	32.51

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	32.51	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Keuken	R01	Open keuken	/	50.0	359.64	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	28.08	101.102	110.0	25.0	719.28	ja
Badkamer	R09	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.14	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Toilet	R13	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.55	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R21	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.87	39.145	45.0	25.0	25.2	ja

Slaapkamer 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.01	32.438	45.0	25.0	25.2	ja
Inkom	R29	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

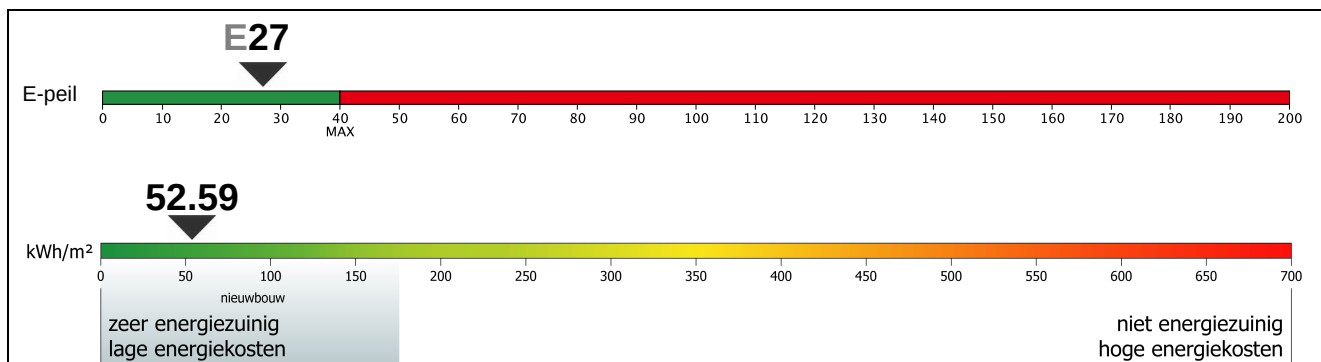
D.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 0.1

Naam gebouw:	EVC2201341 Blok II
Naam EPB-eenheid:	Appl 0.1
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	300.05 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	27	/	/		32.51	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

52.59 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Gebouw EVC2201341 Blok II**E.1. Resultaten van Appl 0.2****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM Appl 0.1 - Appl 0.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 0.2 - Appl 0.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 0.2 - Schacht 3	0.46	0.6	/	/	ja
GM Appl 0.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond Appl 0.2 - Vloer Appl 1.2	0.61	1.0	/	/	ja
Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Vloer GLV boven traphal kelder	0.16	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
AGR2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appl 0.2	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 199.400 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 165.06 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 88.91 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.86

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
21	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 11840 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 41002 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 54.10 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
29	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
AppII 0.2	3205	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 60.79 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	1439.96	23.69

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	23.69	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	384.84	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.47	80.882	100.0	25.0	384.84	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.63	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Toilet	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.74	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.34	44.431	55.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

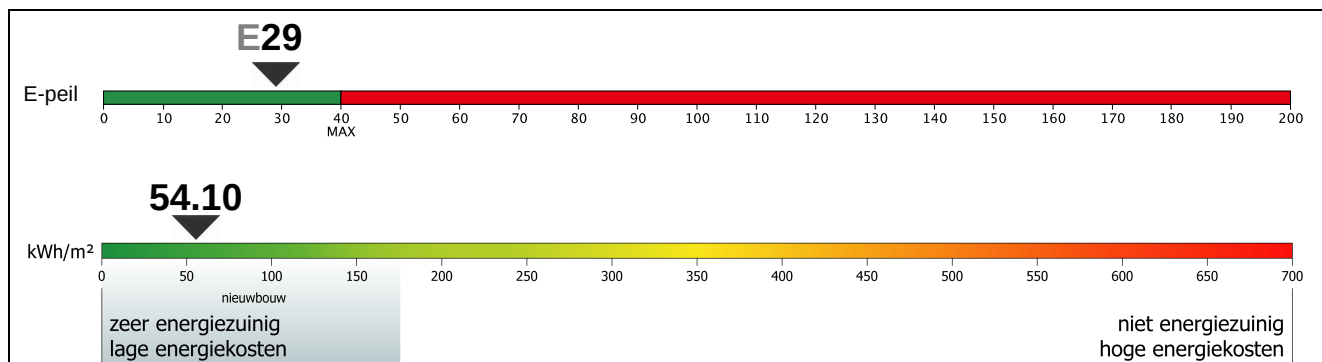
E.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 0.2

Naam gebouw: EVC2201341 Blok II
 Naam EPB-eenheid: Appl 0.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 199.4 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	21	29	/	/		23.69	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

54.10 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

F. Gebouw EVC2201341 Blok II

F.1. Resultaten van ApplI 0.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	R-waarde [m ² K / W]	Minimale R-waarde [m ² K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM ApplI 0.2 - ApplI 0.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.2 - Schacht 3	0.46	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
GM ApplI 0.3 - Trap naar kelder	0.22	0.24	/	/	ja
Plafond ApplI 0.3 - Vloer ApplI 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond ApplI 0.3 - Vloer ApplI 1.3	0.61	1.0	/	/	ja
Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
LGR1	1.00	1.1	ja
LGR2	1.00	1.1	ja
LGR3	1.00	1.1	ja
LGR4	1.00	1.1	ja
LGR5	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja
VGR3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appl 0.3	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 310.190 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 221.60 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 200.76 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.1

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	29	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20849 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 67707 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 61.24 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	31	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appl 0.3	2441	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 94.57 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	3657.17	38.67

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	38.67	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	1078.92	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	23.74	85.469	93.0	25.0	359.64	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

Nachthal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.46	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	15.77	56.786	57.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.64	34.69	50.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

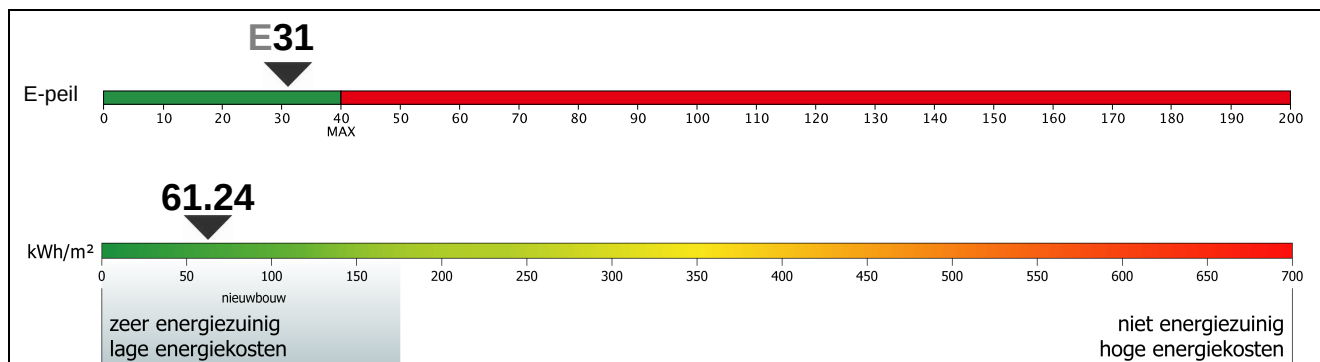
F.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 0.3

Naam gebouw:	EVC2201341 Blok II
Naam EPB-eenheid:	Appl 0.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	310.19 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	29	31	/	/		38.67	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

61.24 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

G. Gebouw EVC2201341 Blok II

G.1. Resultaten van AppII 1.1

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM AppII 1.1 - AppII 1.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 1.1 - AppII 1.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 1.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
GM AppII 1.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
GM AppII 1.1 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Oversteek	0.22	0.24	/	/	ja
Plafond AppII 0.1 - Vloer AppII 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond AppII 0.3 - Vloer AppII 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond AppII 1.1- Vloer AppII 2.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond Schacht 2- Vloer AppII 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond Traphal KernII - Vloer AppII 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Vloer AppII 1.1 - Plafond trap naar kelder	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
RGR1	1.00	1.1	ja
RGR2	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja
VGR3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van AppII 1.1	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 339.690 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 235.44 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 102.63 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.29

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15078 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 59842 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 36.59 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	26	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appl 1.1	1346	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 114.47 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	2401.9	20.98

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	20.98	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	384.84	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.74	107.05	108.0	25.0	719.28	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	60.0	ja

Nachthal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	32.0	ja
Berging / Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.34	25.0	25.2	50.0	60.0	ja
Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.56	45.198	46.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.87	35.516	36.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.26	36.947	37.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

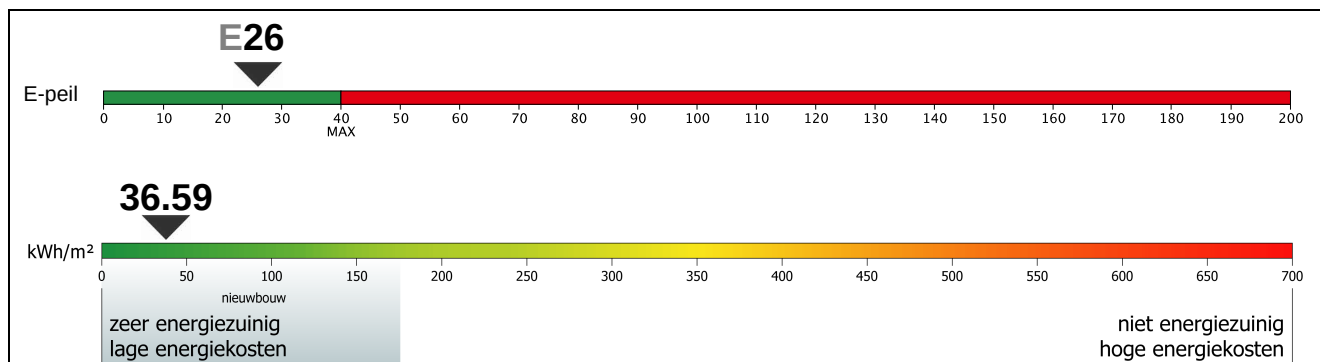
G.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 1.1

Naam gebouw: EVC2201341 Blok II
 Naam EPB-eenheid: Appl 1.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 339.69 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	26	/	/		20.98	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

36.59 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

H. Gebouw EVC2201341 Blok II

H.1. Resultaten van Appl 1.2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM Appl 1.1 - Appl 1.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.2 - Appl 1.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.2 - Schacht3	0.46	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond Appl 0.2 - Vloer Appl 1.2	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond Appl 1.2 - Vloer Appl 2.2	0.61	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
AGR2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appl 1.2	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 179.340 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 153.79 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 25.28 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 6.08

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
17	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 10091 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 31420 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.11 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
33	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
AppII 1.2	5371	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 60.79 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	763.12	12.55

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	12.55	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	384.84	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.47	80.882	100.0	25.0	719.28	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.63	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Toilet	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	1.74	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.34	44.431	55.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

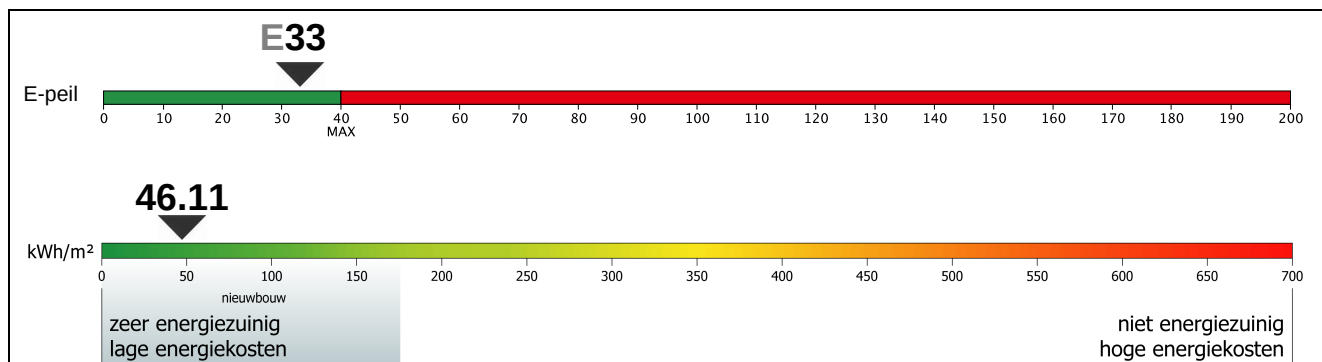
H.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 1.2

Naam gebouw: EVC2201341 Blok II
 Naam EPB-eenheid: Appl 1.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 179.34 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	17	33	/	/		12.55	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

46.11 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

I. Gebouw EVC2201341 Blok II

I.1. Resultaten van Appl 1.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM Appl 1.1 - Appl 1.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.2 - Appl 1.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja
GM Appl 1.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond Appl 0.3 - Vloer Appl 1.3	0.61	1.0	/	/	ja
Plafond Appl 1.3 - Vloer Appl 2.3	0.61	1.0	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
LGR1	1.00	1.1	ja
LGR2	1.00	1.1	ja
LGR3	1.00	1.1	ja
LGR4	1.00	1.1	ja
LGR5	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja
VGR3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van AppII 1.3	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 272.240 m³

Equivalentte boloppervlakte EPB-eenheid: 203.14 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 82.66 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 2.46

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
26	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 15984 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 49576 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 48.11 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
33	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appl 1.3	3898	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 92.28 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	2051.7	22.23

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	22.23	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	1078.92	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	23.05	82.98	99.0	25.0	359.64	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

Nachthal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.46	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.19	51.084	52.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.64	34.69	50.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

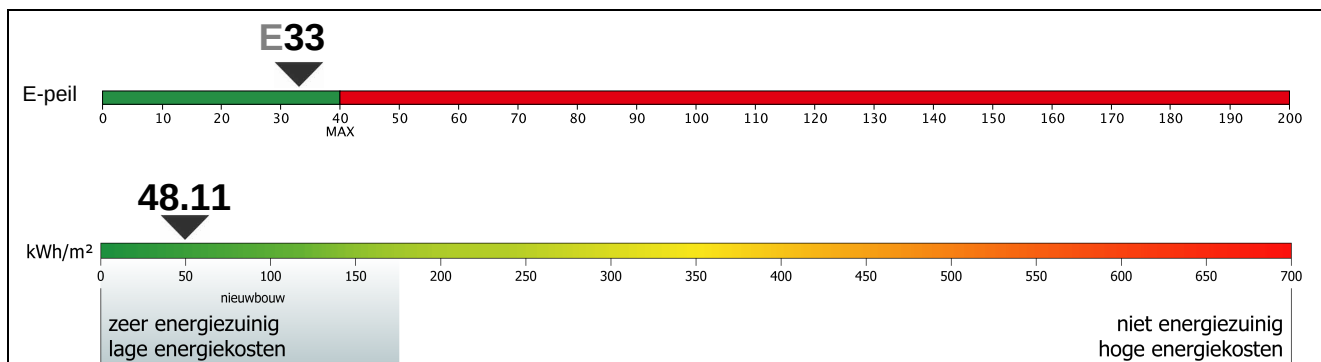
I.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 1.3

Naam gebouw:	EVC2201341 Blok II
Naam EPB-eenheid:	Appl 1.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	272.24 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	26	33	/	/		22.23	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

48.11 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

J. Gebouw EVC2201341 Blok II**J.1. Resultaten van AppII 2.1****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM AppII 2.1 - AppII 2.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.1 - AppII 2.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.1 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond AppII 1.1- Vloer AppII 2.1	0.61	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
RGR1	1.00	1.1	ja
RGR2	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja
VGR3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van AppII 2.1	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 372.010 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 250.14 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 216.29 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.16

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

	S-peil	S-peil eis	Voldaan
	25	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 19145 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 76554 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 46.46 kWh/m²

	E-peil	E-peil eis	Voldaan
	26	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
AppII 2.1	1740	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie

2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen

Bruto vloeroppervlakte: 114.47 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	3370.18	29.44

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	29.44	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	384.84	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	29.74	107.05	108.0	25.0	719.28	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	60.0	ja
Nachthal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	30.0	ja
Berging / Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.34	25.0	25.2	50.0	60.0	ja

Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.56	45.198	46.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.87	35.516	36.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 3	R37	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	10.26	36.947	37.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

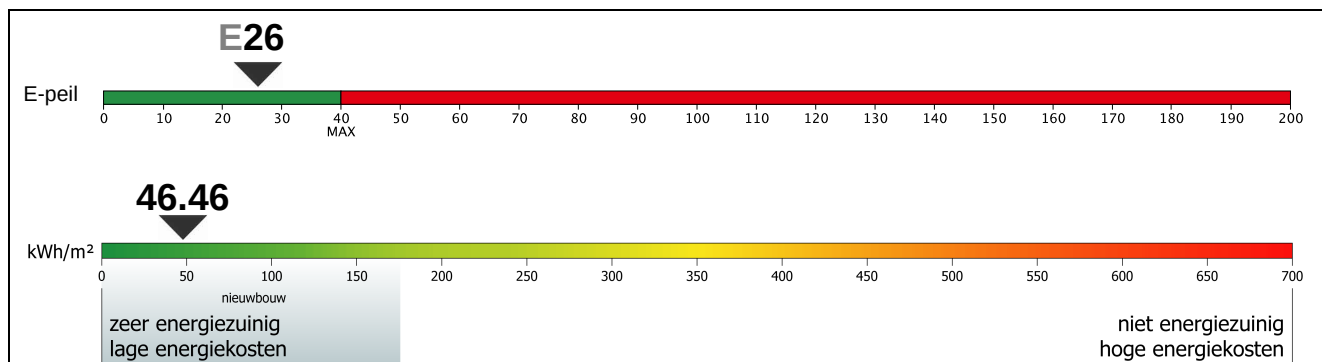
J.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 2.1

Naam gebouw: EVC2201341 Blok II
 Naam EPB-eenheid: Appl 2.1
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 372.01 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	25	26	/	/		29.44	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

46.46 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Proficiat, uw ontwerp voldoet aan de eisen voor een BEN-gebouw.

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

K. Gebouw EVC2201341 Blok II**K.1. Resultaten van Appl 2.2****1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM Appl 2.1 - Appl 2.2	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 2.2 - Appl 2.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM Appl 2.2 - Schacht 3	0.46	0.6	/	/	ja
GM Appl 2.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond Appl 1.2 - Vloer Appl 2.2	0.61	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
AGR2	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van Appl 2.2	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 197.580 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 164.05 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 88.64 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.85

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
19	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 13426 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 40728 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 61.35 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
33	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
AppII 2.2	7423	6500.0	nee

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**

Bruto vloeroppervlakte: 60.79 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	1225.58	20.16

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	20.16	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	384.84	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	22.47	80.882	100.0	25.0	719.28	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	3.63	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Toilet	R17	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R21	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	0.34	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.34	44.431	55.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

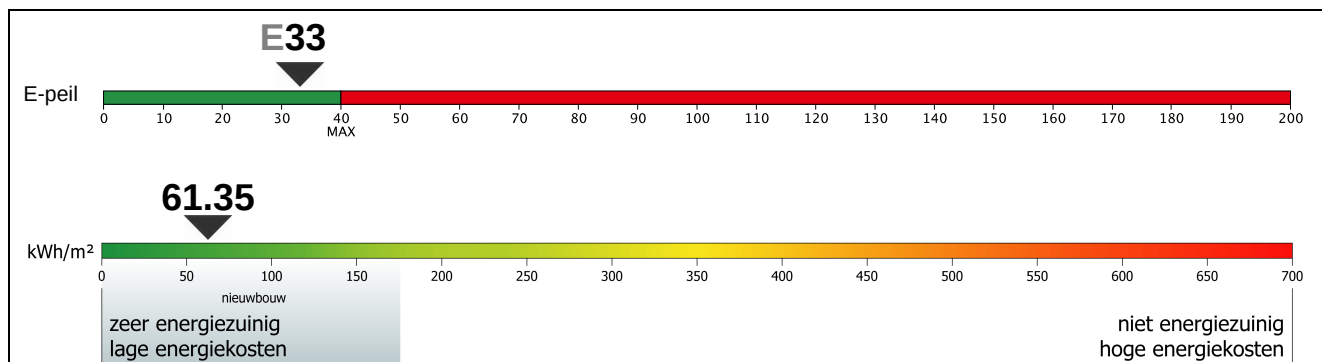
K.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 2.2

Naam gebouw: EVC2201341 Blok II
 Naam EPB-eenheid: Appl 2.2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 197.58 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	19	33	/	/		20.16	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet niet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

61.35 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Oververhitting

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

L. Gebouw EVC2201341 Blok II

L.1. Resultaten van AppII 2.3

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
BUM	0.18	0.24	/	/	ja
GM AppII 2.1 - AppII 2.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.2 - AppII 2.3	0.51	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja
GM AppII 2.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Plafond AppII 1.3 - Vloer AppII 2.3	0.61	1.0	/	/	ja
Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
AGR1	1.00	1.1	ja
LGR1	1.00	1.1	ja
LGR2	1.00	1.1	ja
LGR3	1.00	1.1	ja
LGR4	1.00	1.1	ja
LGR5	1.00	1.1	ja
VGR1	1.00	1.1	ja
VGR2	1.00	1.1	ja
VGR3	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van AppII 2.3	1.48	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 299.930 m³

Equivalente boloppervlakte EPB-eenheid: 216.69 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 183.35 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 1.18

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
28	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 20412 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 64493 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 61.44 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
32	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
Appl 2.3	4189	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 92.28 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Warmtepomp	Niet van toepassing	3018.93	32.71

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	32.71	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Nieuwe ruimten**

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m ²]	Minimale toevoer [m ³ /h]	Toevoer [m ³ /h]	Minimale afvoer [m ³ /h]	Gecombineerde afvoer [m ³ /h]	Voldaan
Inkom	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Keuken	R05	Open keuken	/	50.0	1078.92	75.0	75.0	ja
Zithoek + Eethoek	R09	Woonkamer (of analoge ruimte)	23.05	82.98	99.0	25.0	359.64	ja
Badkamer	R13	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	4.7	25.0	25.2	50.0	50.0	ja

Nachthal	R17	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
Toilet	R21	WC	/	25.0	25.2	25.0	25.0	ja
Berging / Wasplaats	R25	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	2.46	25.0	25.2	50.0	50.0	ja
Slaapkamer 1	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	14.19	51.084	52.0	25.0	25.2	ja
Slaapkamer 2	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	9.64	34.69	50.0	25.0	25.2	ja

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

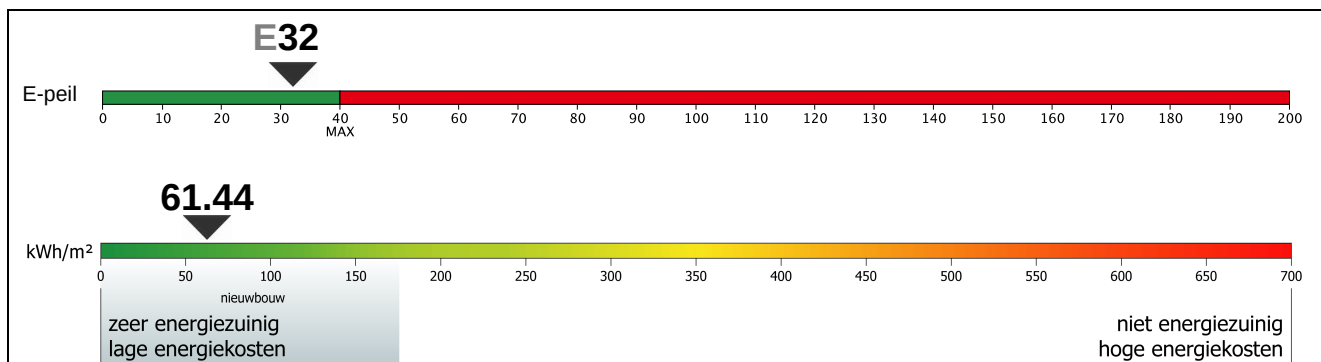
L.2. Samenvatting van de resultaten van Appl 2.3

Naam gebouw:	EVC2201341 Blok II
Naam EPB-eenheid:	Appl 2.3
Aard van de werkzaamheden:	Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
Bestemming:	Wonen
Nieuw gecreëerd beschermd volume:	299.93 m ³
Verbouwd beschermd volume:	/

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	28	32	/	/		32.71	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

61.44 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

M. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam gemeenschappelijke deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
Schacht 1	BUM	0.18	0.24	/	/	ja
Schacht 1	GM ApplI 0.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 1	GM ApplI 1.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 1	GM ApplI 2.1 - Schacht 1	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 1	Plafond ApplI 0.1 - Vloer Schacht 1	0.81	1.0	/	/	ja
Schacht 1	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Schacht 1	Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Schacht 2	GM ApplI 0.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 2	GM ApplI 1.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 2	GM ApplI 2.1 - Schacht 2	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 2	GM Traphal KernII - Schacht 2	NaN	/	/	/	/
Schacht 2	Plafond ApplI 0.1 - Vloer Schacht 2	0.81	1.0	/	/	ja
Schacht 2	Plafond Schacht 2- Vloer ApplI 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Schacht 2	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Schacht 2	Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Schacht 3	GM ApplI 1.2 - Schacht3	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 3	GM ApplI 2.2 - Schacht 3	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 3	GM Traphal KernII - Schacht 3	NaN	/	/	/	/
Schacht 3	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Schacht 3	Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Schacht 3	Vloer GLV boven traphal kelder	0.16	0.24	/	/	ja
Schacht 4	GM ApplI 0.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja

Schacht 4	GM ApplI 1.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 4	GM ApplI 2.3 - Schacht 4	0.46	0.6	/	/	ja
Schacht 4	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Schacht 4	Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	BUM	0.18	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 0.1 - Traphal Kern II	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 0.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 0.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 1.1 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 1.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 1.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 2.1 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 2.2 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM ApplI 2.3 - Traphal KernII	0.51	0.6	/	/	ja
Traphal KernII	GM Traphal KernII - Schacht 2	NaN	/	/	/	/
Traphal KernII	GM Traphal KernII - Schacht 3	NaN	/	/	/	/
Traphal KernII	GM Traphal KernII - Trap naar kelder	0.22	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	Plafond Traphal KernII - Vloer ApplI 1.1	0.61	1.0	/	/	ja
Traphal KernII	Plat dak	0.15	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	VG Deur	2.00	2.0	/	/	ja
Traphal KernII	Vloer GLV	0.21	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	Vloer GLV boven traphal kelder	0.16	0.24	/	/	ja
Traphal KernII	Vloer Traphal +1 - Plafond trap naar kelder	0.22	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam gemeenschappelijk deel	Naam scheidingsconstructie	U-waarde glas [W / m ² K]	Maximale U-waarde glas [W / m ² K]	Voldaan
Traphal KernII	Rookkoepel	1.0	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

U-waarde [W / m ² K]	Maximale U-waarde [W / m ² K]	Voldaan
---------------------------------	--	---------

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

N. Ondertekening

Datum: / /

De aangifteplichtige,
gelezen en goedgekeurd,
Miguel Van Hoof
HET LANDGOED DEVELOPMENT

(handtekening)

De verslaggever,
gelezen en goedgekeurd,
DANNY DEFOOR
DANAFIX

De architect,
gelezen en goedgekeurd,
Koen Van Grimbergen
Orens + Van Grimbergen

(handtekening)

(handtekening)