

Verimass by Parte
Diestsevest 29
T +32 (0)16 22 63 25
verimass@parte.be
www.verimass-parte.be

IMMO ABITA

avenue des Cerisiers 95
B - 1200 Bruxelles (Woluwe-Saint-Lambert)
België

Leuven, 18/09/2025

BETREFT: INLICHTINGEN CONFORM ART. 577-11 1

Uw referentie: VK Eurogardens §1 - 4G Krause

Onze referentie: 2025/00527

Geachte heer, mevrouw

Wij bezorgen u namens de VME Eurogardens te 1030 SCHAARBEEK
de inlichtingen die u ons vroeg op 05/09/2025.

Inlichtingen in het vooruitzicht van overdracht 083G4/010 - Dhr. en/of Mevr. KRAUSE Carolina.

Boekhouding

1. Het bedrag van het werkkapitaal

De VME beschikt over een permanent werkkapitaal (waarborgfonds) ten bedrage van € 10.000,00

Het aandeel van 083G4/010 in het werkkapitaal bedraagt € 123,00.

Na het verlijden van de akte zullen de kopers dit aandeel moeten voldoen.

2. Het bedrag van het reservekapitaal

De VME beschikt over een reservekapitaal (reservefonds) ten bedrage van € 43.347,92.

Het aandeel van 083G4/010 in het reservekapitaal bedraagt € 533,18.

3. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen

De eigenaar heeft achterstallen tegenover de VME.

Op datum van deze brief bedraagt de achterstal van de overdrager:

Achterstal reservefonds: € 0,00

Achterstal Werkkapitaal: € 0,00

Achterstal provisies: € 777,98

Totaal: € 777,98.

Conform art. 3.94-§1-2° bedraagt de kost voor mededeling en opmaak gesplitste afrekening: €
216,64 - per paragraaf.

4. Een overzicht van de eventuele hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Er is een lopend dossier in verband met openstaande mede-eigenaars.

Voor de gekende bouwproblemen op de 7e en 8e verdieping werd de offerte van de firma Huust goedgekeurd tijdens de HAV dd. 13/02/2025. De werken mogen uitgevoerd worden mits de gerechtsexpert hiervoor zijn fiat geeft. De gerechtsexpert werd aangesteld door de Vrederechter op vraag van de mede-eigenaar, dhr. Coubeau. De gerechtsexpert dient nu zijn onderzoek uit te voeren en zijn verslag over te maken aan de Vrederechter.

De VME verlengde tijdens de HAV dd. 13/02/2025 ook de bijstand van de architect, dhr Eric De Boever, voor de opvolging en oplevering van de werken.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar

In bijlage vindt u de notulen van de laatste 3 jaar.

De laatste vergadering vond plaats op 13/02/2025.

6. Afrekeningen van de afgelopen jaren en laatst goedgekeurde balans.

Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd en periodieke individuele afrekeningen van de afgelopen 2 jaar.

In bijlage vindt u de recentste goedgekeurde balans, alsook de periodieke individuele afrekeningen van de laatste 2 jaar.

Heeft u nog vragen na het doornemen van deze inlichtingen? Neem dan contact met ons op, wij zullen uw vragen graag beantwoorden.

Met vriendelijke groeten,
Ingrid Jans
Verimass by Parte
verimass@parte.be
+32 (0)16 22 63 25