



390 000 €

Réf. 2025-237
Beaumont 8 - 4970 Stavelot



112 m²



3



1

Coordonnées du bien

Rue Beaumont

N° 8

CP 4970

Ville Stavelot

Pays Belgique

Latitude 50.379822

Longitude 5.994662

PEB

PEB No. : 20250714020394

E totale : 72047

Espec : 530



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant Nord-est
➤ Déclivité En pente

➤ Largeur de la façade 16.00 m

➤ Surface bâtie au sol 168.00 m²

➤ Profondeur de la parcelle 72 m

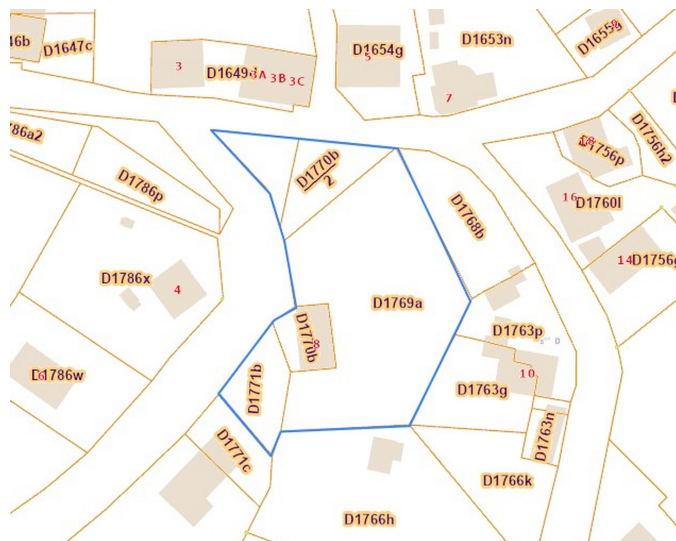
➤ Surface de la parcelle 3320.00 m²

➤ Largeur de la parcelle 40.00 m

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Revenu cadastral 347 €



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	112 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	14
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Fermette
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain avant)
Aménagé pelouse	En pente
Fermé	Jardin (terrain droit)
Sud-ouest	Aménagé pelouse
En pente	Fermé
Jardin (terrain avant)	Nord-ouest
Fermé	En pente
Aménagé pelouse	Jardin (terrain gauche)
Nord-est	Fermé
	Aménagé pelouse

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	82 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, wc, escalier	
1er étage	58 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, escalier	
2ème étage	39 m²
Grenier	
Sous-sol	14 m²
Cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 11.15 m²

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.29 m

Accès

Terrasse
Jardin
Parking place(s) 3

Porte

En bois vitrée
Double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Escalier

Matériaux bois
Droit

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,3 m

Points lumineux mural

Air pulsé

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 4.10 m

Largeur : 3.56 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Salle à manger

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Carrelage

2,4 m

Voussettes

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Air pulsé

4

1

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 14.31 m²

Longueur : 3.86 m

Largeur : 3.70 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m

Prise(s) électrique(s) 2

Prise télédistribution 1

Prise téléphone 1

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Accès

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Double battante

En bois vitrée

Double vitrage

Sol

Tapis plain

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.95 m²

Longueur : 3.68 m

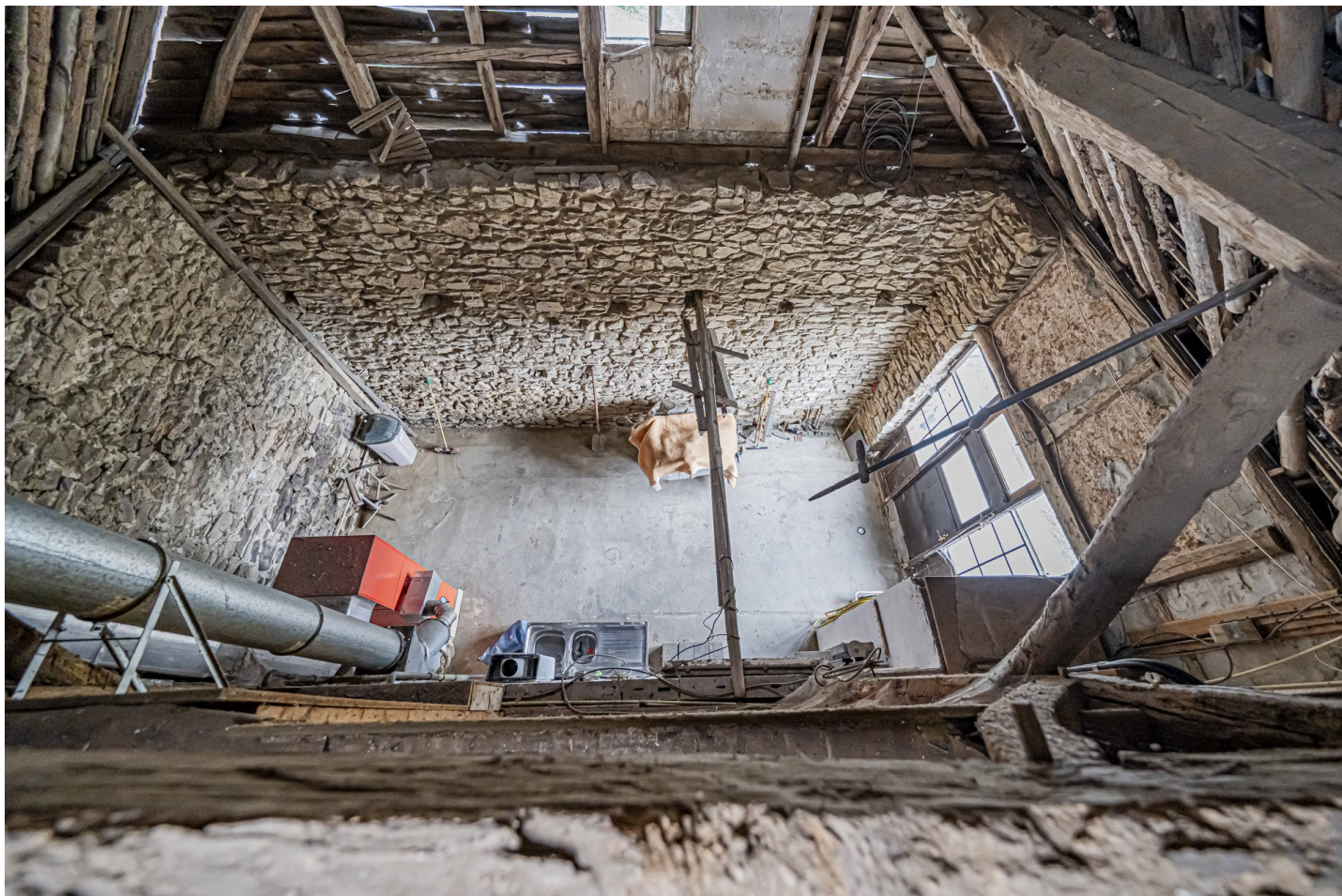
Largeur : 3.51 m

Hauteur sous-plafond 2,4 m
Prise(s) électrique(s) 8
Semi-équipée Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox
Plaque de cuisson
Vitrocéramique
De la marque AEG
Hotte
Hotte murale
Évacuation extérieure

Lave-vaisselle
Classique
De la marque BOSCH
Four
À air pulsé
De la marque AEG
Fenêtre
Châssis bois double vitrage
oscillo-battants
Sol
Carrelage
Type de plafond
Voussettes
Éclairage
Points lumineux au plafond
Chauffage
Air pulsé

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 27.64 m²

Longueur : 7.43 m

Largeur : 3.83 m

Accès

Terrasse

Jardin

Parking place(s) 3

Nombre de voitures 1

Porte

Battante double ouverture manuelle

En bois vitrée

Simple

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

7,2 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Arrivée d'eau

Oui

Prise(s) électrique(s)

3

Prise télédistribution

1

Prise téléphone

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.14 m²

Longueur : 1.19 m

Largeur : 0.96 m

WC	Classique	Hauteur sous-plafond	2,3 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis bois double vitrage basculante	Chauffage	Air pulsé
Sol	Carrelage	Extracteur d'air	Oui

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 7.55 m²

Longueur : 5.07 m

Largeur : 1.75 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Air pulsé

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 17.00 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Fenêtre 2 châssis oscillo-battants matière bois double vitrage
Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Air pulsé

4

1

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.07 m²

Longueur : 4.39 m

Largeur : 3.58 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Tapis plain

Chauffage

Air pulsé

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Prise(s) électrique(s)

4

Type de plafond

Plafond mansardé

1er étage

Chambre 3



 superficie : 13.63 m²

Longueur : 4.06 m

Largeur : 3.57 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage fenêtre de toit

Fenêtre 2 double vitrage châssis oscillo-battants matière bois

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2,1 m

Type de plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

Air pulsé

3

1er étage

Salle de bains



 superficie : 5.68 m²

Longueur : 3.38 m

Largeur : 1.67 m

Hauteur sous-plafond 2,1 m

Prise(s) électrique(s) 2

Douche dans le bain Oui

Baignoire

Ovale

Avec paroi de douche

WC Classique

Lavabo

Double

Murs

Totalement carrelés

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Air pulsé

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

2ème étage

Grenier



 superficie : 38.56 m²

Longueur : 7.82 m

Largeur : 4.92 m

Type de grenier

Aménageable

Éclairage

Points lumineux au plafond

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Vinyle

Escalier

Hauteur sous-plafond

2,3 m

Matériaux bois

Type de plafond

Plafond mansardé

Droit

Sous-sol

Cave



 superficie : 13.82 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 3.96 m

Sol	Carrelage	Arrivée d'eau	Oui
Hauteur sous-plafond	1,7 m	Escalier	
Éclairage	Points lumineux mural	Matériaux carrelages	
Prise(s) électrique(s)	2	Droit	

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

✕ superficie : 0.83 m²

Longueur : 0.96 m

Largeur : 0.87 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

✕ superficie : 0.70 m²

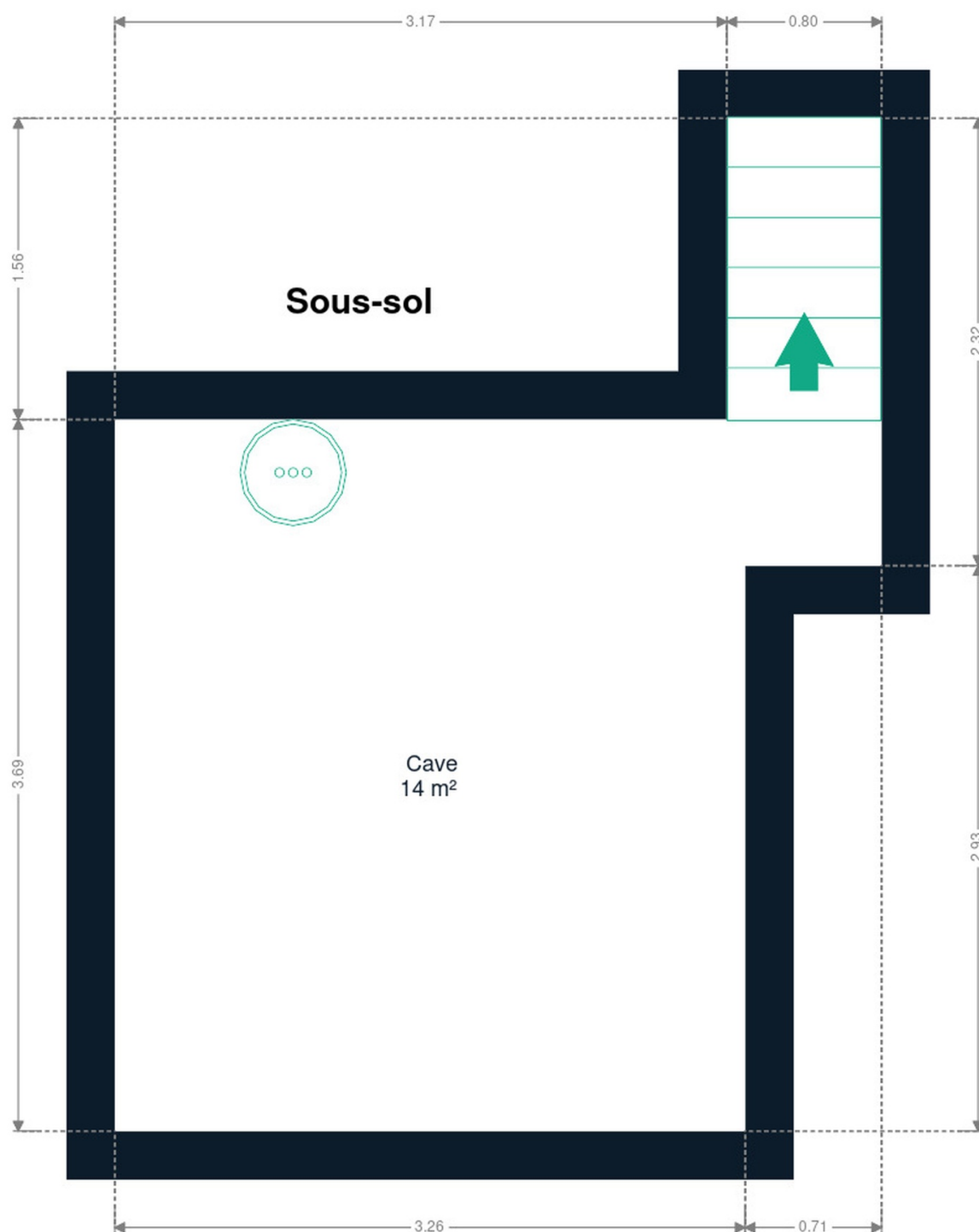
Longueur : 0.88 m

Largeur : 0.80 m

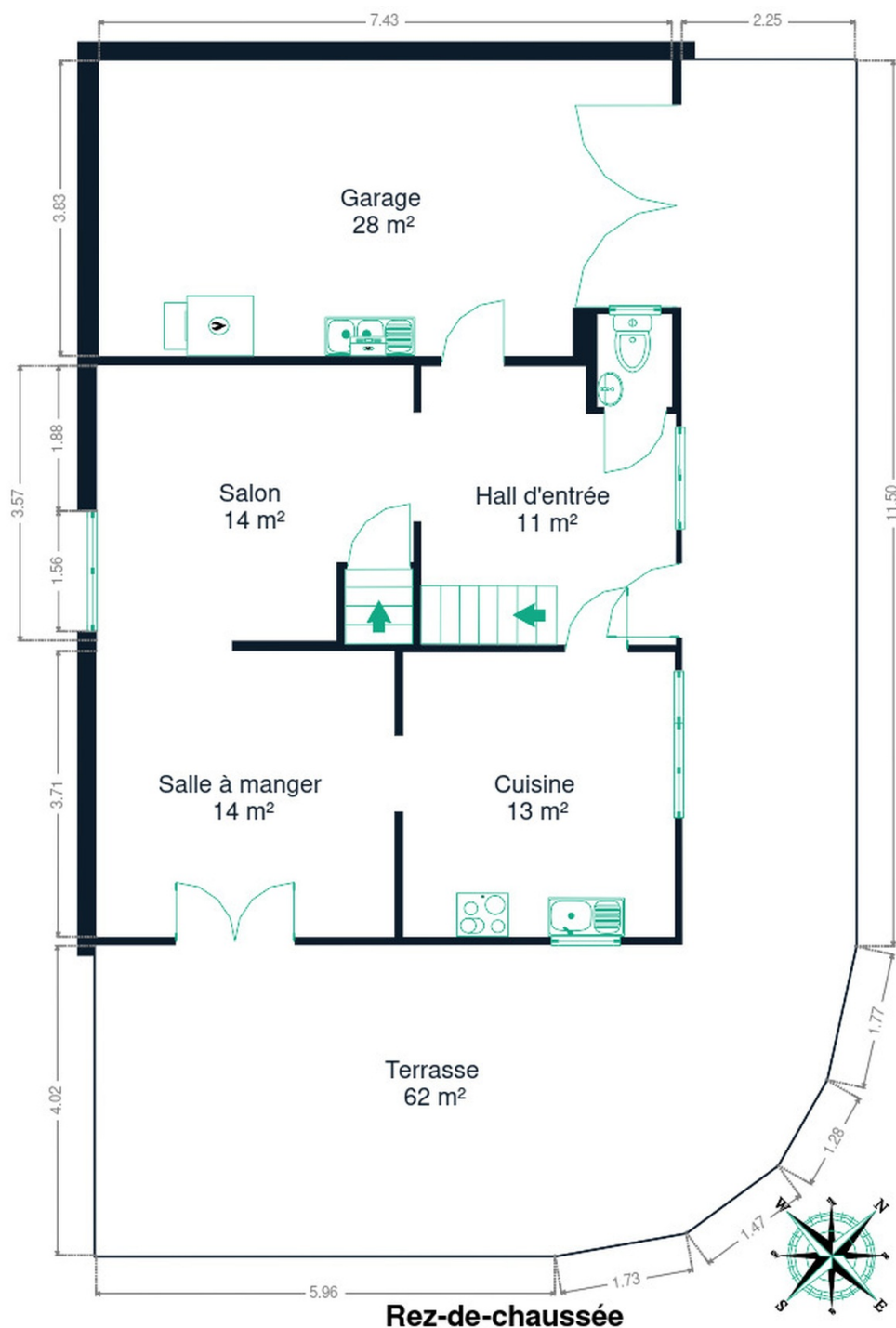
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.60 m	3.29 m	11.15 m ²
Salon	4.10 m	3.56 m	13.60 m ²
Salle à manger	3.86 m	3.70 m	14.31 m ²
Cuisine	3.68 m	3.51 m	12.95 m ²
Garage	7.43 m	3.83 m	27.64 m ²
Wc	1.19 m	0.96 m	1.14 m ²
Escalier	0.96 m	0.87 m	0.83 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	5.07 m	1.75 m	7.55 m ²
Chambre 1	4.26 m	4.01 m	17.00 m ²
Chambre 2	4.39 m	3.58 m	13.07 m ²
Chambre 3	4.06 m	3.57 m	13.63 m ²
Salle de bains	3.38 m	1.67 m	5.68 m ²
Escalier	0.88 m	0.80 m	0.70 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	7.82 m	4.92 m	38.56 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	5.24 m	3.96 m	13.82 m ²
Total			191.63 m²

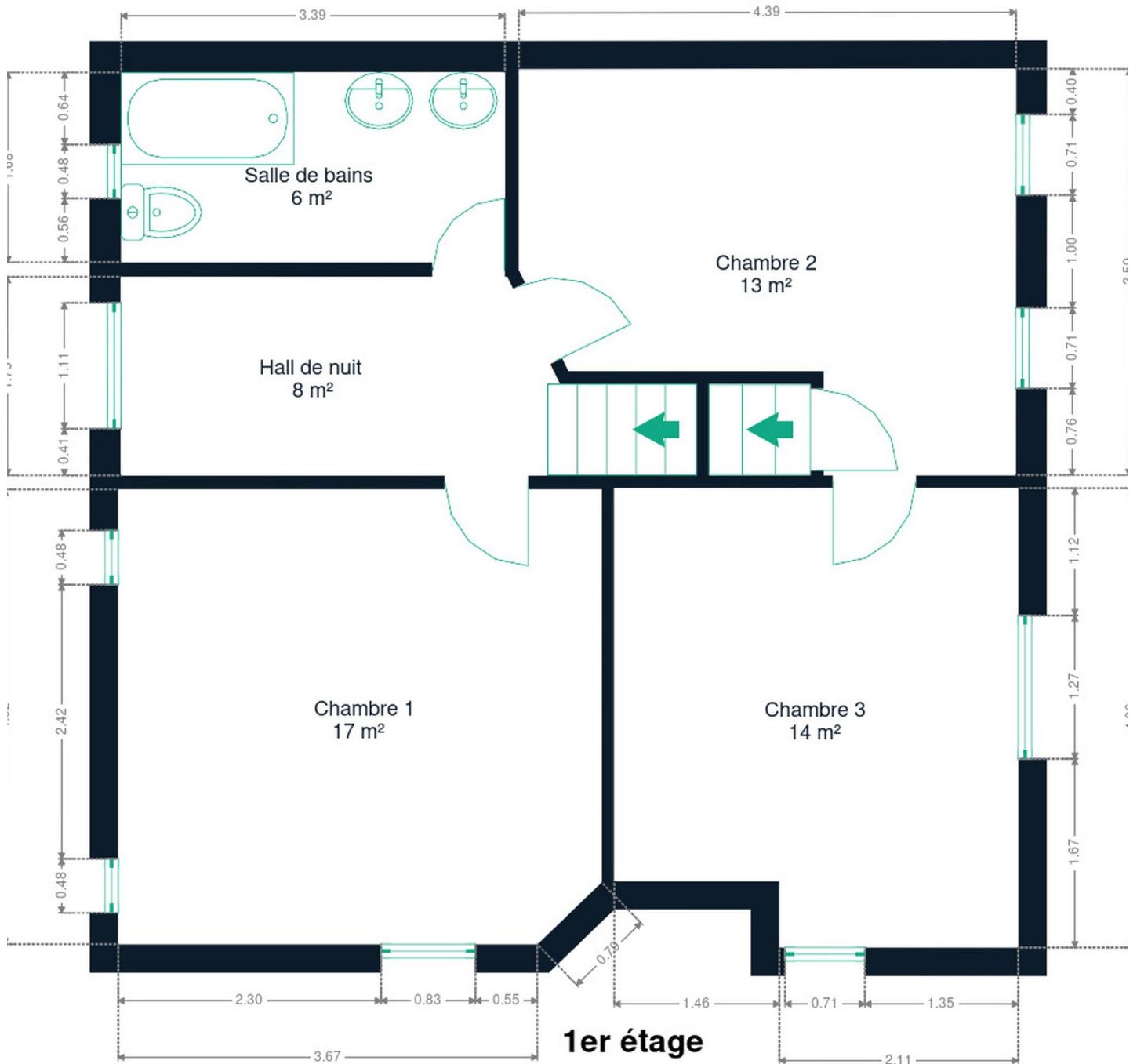
Plan - Sous-sol



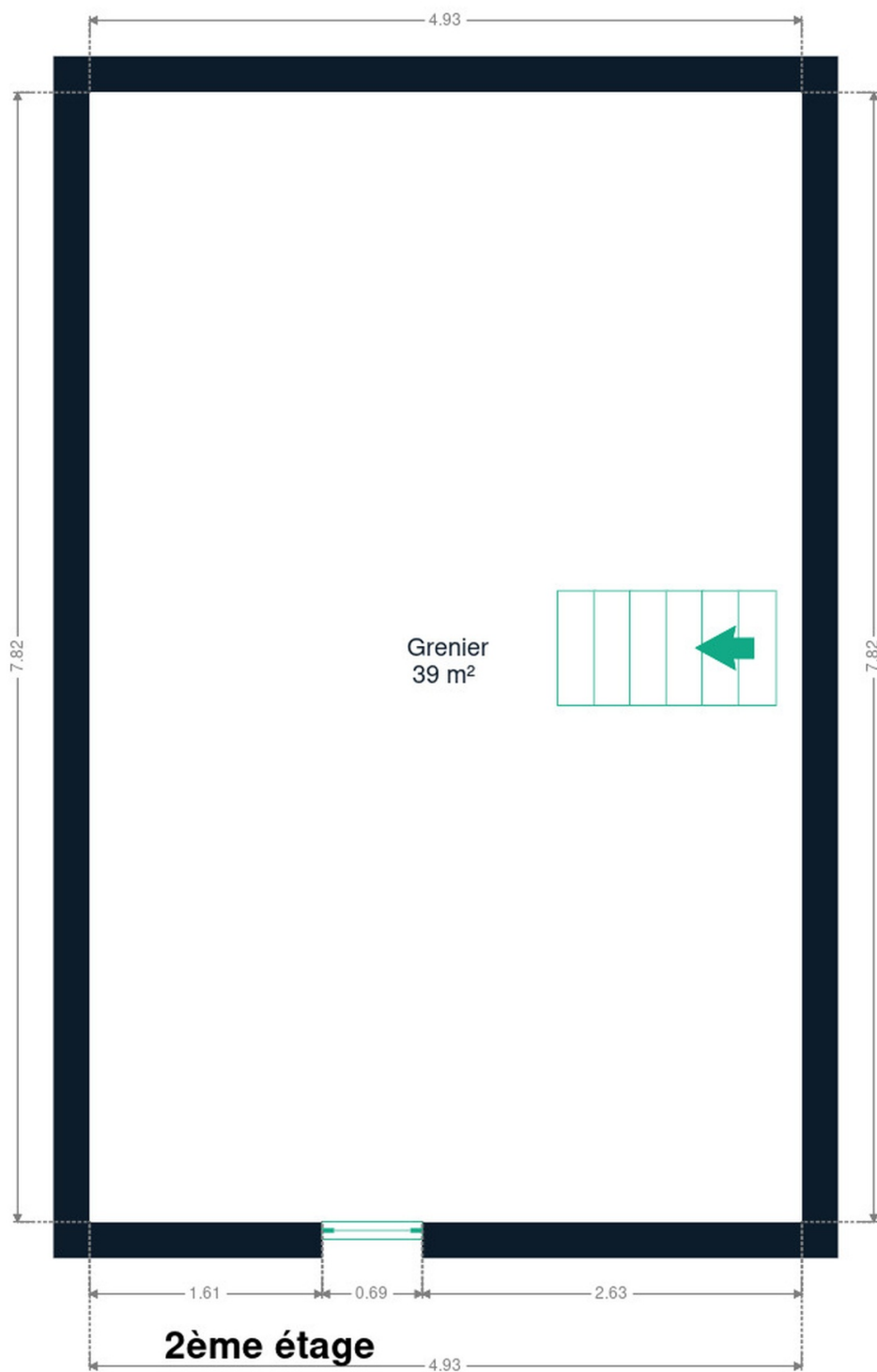
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

Bon

Zinc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Pierre du pays

Maconnerie

Etat

Bon

Châssis

Matière bois

Double vitrage

Imitation bois

Chauffe-eau

Nombre de litres 150

Compteur électrique

Bi-horaire

Chauffage

Central

Mazout

Air pulse au mazout

Weishaupt

Compt. d'eau

Nombre 1

TV

Prise tv

Téléphone

Oui

Internet

Câble

Citerne mazout

Enterrée

Citerne eau

Avec groupe hydrophore

Enterrée



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	60 m
Accès ferroviaire	13000 m
Accès autoroutier	3400 m

ÉCOLES

École communale de Belleveaux	1554 m
-------------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	1495 m
ISABELLE STERNOTTE	
Magasin	1701 m
AZ Bureautique	
Carrelage	1943 m
Afortech sprl	
Hébergement	2106 m
Chez Emma	
Pisciculture	2679 m
Mathonet s.a.	
Local	4873 m
Stavelot	
Local	5591 m
Malmedy	

Plan situation



🏠 Malherbe Xavier - Immobilier
📍 Rue de Botrange 79, 4950 Waimes
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
✅ N° IPI : 512.855

👤 Xavier Malherbe
✉ xavier@mx-immo.be
☎ +32 473 55 68 70
Xavier
Malherbe