



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE



**340 000 €(smo)**

# Réf. 7123956  
Rue Jean Van Lierde 91 - 1070 Anderlecht



210 m<sup>2</sup>



4



2

BE LUXURY REAL ESTATE

Avenue Reine Astrid 92 - 1310 La Hulpe  
+32 478 56 37 32 | [www.beluxuryestate.com](http://www.beluxuryestate.com)  
IPI 509 587 | BE0839 362 180



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

---

Maison unifamiliale avec grandes dépendances - proche de toutes commodités



## DESCRIPTION

---



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

---

À deux pas des commerces, des écoles et des facilités du quotidien, cette maison unifamiliale, à rénover, se dresse comme un cocon chaleureux où il fait bon vivre.

Son atout maître ?

De vastes dépendances, idéales pour un atelier, un espace de rangement généreux ou encore pour donner vie à vos projets les plus ambitieux.

La maison offre une atmosphère familiale, prête à recevoir vos souvenirs et à écrire votre histoire.

Un petit jardin complète l'ensemble, invitant à la détente et aux beaux moments partagés.

Une localisation parfaite : la tranquillité d'un cadre à proximité immédiate des commodités.

PEB : G n° 20250924-0000728445-01-02

Que vous rêviez d'espace, de fonctionnalité ou de potentiel, cette maison est une invitation à concrétiser vos envies.

Prix : 340 000 € Honoraires à charge des acquéreurs

Le détail de nos honoraires est consultable sur notre site internet.

Pub à caractère non contractuel et ne constituant pas une offre. Le pouvoir décisionnel appartient au vendeur.



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Coordonnées du bien

Rue	Rue Jean Van Lierde
N°	91
CP	1070
Ville	Anderlecht
Pays	Belgique
Latitude	50.845127
Longitude	4.300968



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

↗ Orientation façade avant	Sud-est
↖ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	100.00 m <sup>2</sup>
Profondeur de la parcelle	26 m
Surface de la parcelle	110.00 m <sup>2</sup>
Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre

## Informations financières

Revenu cadastral	2016 €
------------------	--------



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	159 m <sup>2</sup>
Surface totale	210 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	3
Nombre de pièces	26
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	2
	Maison
Garage	1 place(s)



## Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	8.5m <sup>2</sup>
Sol pavés	
Orientation nord-ouest nord-ouest	
Cour (terrain arrière)	Orientation

## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	74 m <sup>2</sup>
Hall d'entrée, garage, cave 1, cave 2, cave 3, cave 4, chaufferie, hall 1	
1er étage	65 m <sup>2</sup>
Salle à manger, séjour, cuisine 1, véranda, salle de bains 1, wc 1, buanderie 1, escalier 1, hall 2	
2ème étage	58 m <sup>2</sup>
Cuisine 2, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains 2, wc 2, buanderie 2, escalier 2	
3ème étage	13 m <sup>2</sup>
Chambre 4, escalier 3	



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 11.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.87 m

Largeur : 1.67 m

Porte

Pvc

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Mural

Escalier

Bois

Droit



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

Rez-de-chaussée

Garage



**☒** superficie : 33.40 m<sup>2</sup>

Longueur : 12.38 m

Largeur : 2.70 m

**Nombre de voitures** 2

**Porte**

Sectionnelle

Pvc

**Sol** Pavés

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Éclairage** Au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 3



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

Rez-de-chaussée

Cave 2



superficie : 3.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.26 m

Largeur : 1.39 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Mural



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Salle à manger



**☒** superficie : 12.70 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.04 m

Largeur : 3.21 m

**Hauteur sous-plafond** 2.8 m

**Prise(s) électrique(s)** 3

**Fenêtre** Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants volets électrique

**Éclairage** Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Séjour



☒ superficie : 23.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 5.82 m

Largeur : 4.08 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	6
Prise télédistribution	1
Prise téléphone	Oui
Prise réseau	1



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Cuisine 1



**☒** superficie : 7.38 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.94 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2.8 m
Prise(s) électrique(s)	5
Non-équipée	Oui
Évier	
Double	
Avec égouttoir	

Plaque de cuisson	Électrique
Hotte	Hotte sous-encastrée
Murs	Carrelés au 3/4
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel
Éclairage	Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Véranda



**☒** superficie : 7.02 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.25 m

Largeur : 1.65 m

**Accès**

Terrasse

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants porte-fenêtre

**Éclairage**

Au plafond

**Hauteur sous-plafond**

2.3 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

**Type de plafond**

Plafond mansardé

Puits de lumière



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Salle de bains 1



**☒** superficie : 3.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 2.43 m

Largeur : 1.66 m

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Douche dans le bain**

Oui

**Baignoire**

Rétro

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Carrelés au 3/4

**Éclairage**

Mural



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

1er étage

Buanderie 1



**☒** superficie : 2.82 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.79 m

Largeur : 1.57 m

Murs	Totallement carrelés	Éclairage	Au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.3 m	Arrivée d'eau	Oui



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Cuisine 2



☒ superficie : 8.19 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m	Plaque de cuisson	Gaz
Prise(s) électrique(s)	5	Hotte	
Non-équipée	Oui	Hotte murale	
Évier		Baucknecht	
Simple		Murs	Carrelés à mi-hauteur
Avec égouttoir		Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants volets manuel
Inox		Éclairage	Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Hall de nuit



superficie : 7.11 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.02 m

Largeur : 1.77 m

**Escalier**

Bois

Tournant

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Éclairage**

Au plafond

**Parlophone**

Oui



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Chambre 1



☒ superficie : 13.27 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.05 m

Largeur : 3.29 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Plancher
Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	4
Prise télédistribution	1



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Chambre 2



☒ superficie : 11.69 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.87 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

5

Sol

Tapis plain

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise réseau

1

Éclairage

Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Chambre 3



☒ superficie : 12.15 m<sup>2</sup>

Longueur : 4.08 m

Largeur : 2.97 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Sol

Tapis plain

Prise télédistribution

1

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise réseau

1

Éclairage

Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Salle de bains 2



☒ superficie : 2.06 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.82 m

Largeur : 1.66 m

**Hauteur sous-plafond**

2.2 m

**Douche dans le bain**

Oui

**Baignoire**

Rétro

**Lavabo**

Simple

**Murs**

Totalement carrelés

**Éclairage**

Au plafond

**Chauffage**

Radiateur électrique



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

2ème étage

Buanderie 2



**☒** superficie : 2.64 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.74 m

Largeur : 1.51 m

**Murs**

Carrelés à mi-hauteur

**Prise(s) électrique(s)**

2

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Evacuation d'eau**

Oui

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Arrivée d'eau**

Oui

**Éclairage**

Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

3ème étage

Chambre 4



☒ superficie : 10.54 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.25 m

Largeur : 3.24 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage  
volets manuel oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Au plafond

Placard

Portes battantes

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

## Autres

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 1

superficie : 1.53 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.27 m      Largeur : 1.20 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Mural

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 3

superficie : 1.23 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.28 m      Largeur : 0.96 m

Hauteur sous-plafond	2.7 m
Éclairage	Mural

### REZ-DE-CHAUSSÉE - CAVE 4

superficie : 5.52 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.73 m      Largeur : 3.18 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	2.55 m
Éclairage	Au plafond



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

---

## REZ-DE-CHAUSSÉE - CHAUFFERIE

---

☒ superficie : 10.54 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.86 m      Largeur : 3.16 m

**Sol** Pavés

**Hauteur sous-plafond** 2.7 m

**Éclairage** Au plafond

**Prise(s) électrique(s)** 1

## REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL 1

---

☒ superficie : 11.49 m<sup>2</sup>      Longueur : 6.87 m      Largeur : 1.67 m

## 1ER ÉTAGE - WC 1

---

☒ superficie : 0.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.96 m      Largeur : 0.75 m

**WC** Classique

**Murs** Carrelés à mi-hauteur

**Hauteur sous-plafond** 2.8 m

**Éclairage** Mural

## 1ER ÉTAGE - ESCALIER 1

---

☒ superficie : 4.41 m<sup>2</sup>      Longueur : 2.73 m      Largeur : 1.61 m



# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

---

## 1ER ÉTAGE - HALL 2

---

**X** superficie : 3.63 m<sup>2</sup>      Longueur : 3.65 m      Largeur : 1.22 m

**Hauteur sous-plafond**      2.55 m

**Éclairage**      Au plafond

**Parlophone**      Oui

**Prise téléphone**      Oui

## 2ÈME ÉTAGE - WC 2

---

**X** superficie : 0.73 m<sup>2</sup>      Longueur : 0.96 m      Largeur : 0.75 m

**WC**      Classique

**Murs**      Totalement carrelés

**Hauteur sous-plafond**      2.2 m

**Éclairage**

**Extracteur d'air**

Au plafond

Oui

## 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER 2

---

**X** superficie : 1.62 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.61 m      Largeur : 1.01 m

## 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER 3

---

**X** superficie : 2.91 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.87 m      Largeur : 1.55 m



**BELUXURY**

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	6.87 m	1.67 m	11.49 m <sup>2</sup>
Garage	12.38 m	2.70 m	33.40 m <sup>2</sup>
Cave 1	1.27 m	1.20 m	1.53 m <sup>2</sup>
Cave 2	2.26 m	1.39 m	3.15 m <sup>2</sup>
Cave 3	1.28 m	0.96 m	1.23 m <sup>2</sup>
Cave 4	1.73 m	3.18 m	5.52 m <sup>2</sup>
Chaufferie	3.86 m	3.16 m	10.54 m <sup>2</sup>
Hall 1	6.87 m	1.67 m	11.49 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Salle à manger	4.04 m	3.21 m	12.70 m <sup>2</sup>
Séjour	5.82 m	4.08 m	23.06 m <sup>2</sup>
Cuisine 1	2.94 m	2.55 m	7.38 m <sup>2</sup>
Véranda	4.25 m	1.65 m	7.02 m <sup>2</sup>
Salle de bains 1	2.43 m	1.66 m	3.06 m <sup>2</sup>
Wc 1	0.96 m	0.75 m	0.73 m <sup>2</sup>
Buanderie 1	1.79 m	1.57 m	2.82 m <sup>2</sup>
Escalier 1	2.73 m	1.61 m	4.41 m <sup>2</sup>
Hall 2	3.65 m	1.22 m	3.63 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Cuisine 2	4.02 m	2.55 m	8.19 m <sup>2</sup>
Hall de nuit	4.02 m	1.77 m	7.11 m <sup>2</sup>
Chambre 1	4.05 m	3.29 m	13.27 m <sup>2</sup>
Chambre 2	4.08 m	2.87 m	11.69 m <sup>2</sup>
Chambre 3	4.08 m	2.97 m	12.15 m <sup>2</sup>
Salle de bains 2	1.82 m	1.66 m	2.06 m <sup>2</sup>
Wc 2	0.96 m	0.75 m	0.73 m <sup>2</sup>
Buanderie 2	1.74 m	1.51 m	2.64 m <sup>2</sup>
Escalier 2	1.61 m	1.01 m	1.62 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	3.25 m	3.24 m	10.54 m <sup>2</sup>
Escalier 3	1.87 m	1.55 m	2.91 m <sup>2</sup>
Total			216.07 m <sup>2</sup>



**BELUXURY**

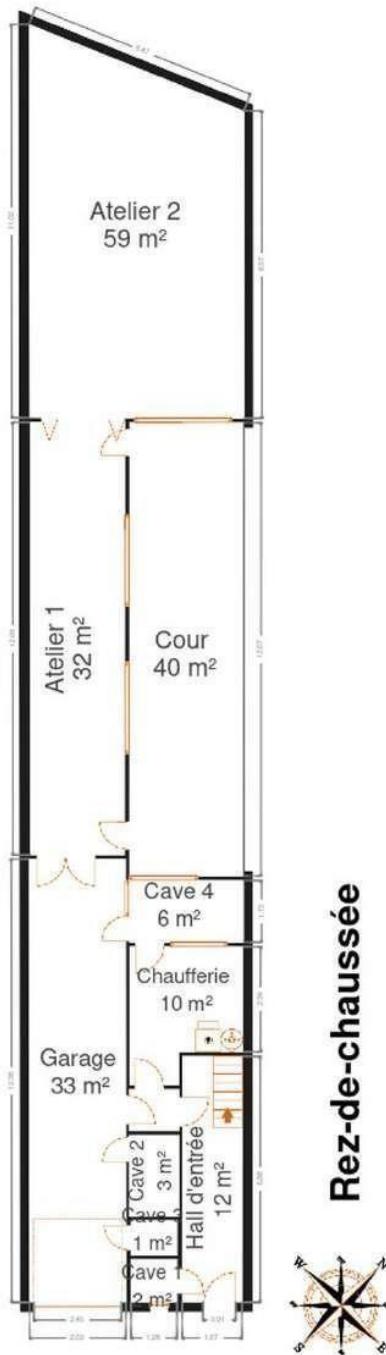
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Plan - Rez-de-chaussée





**BELUXURY**

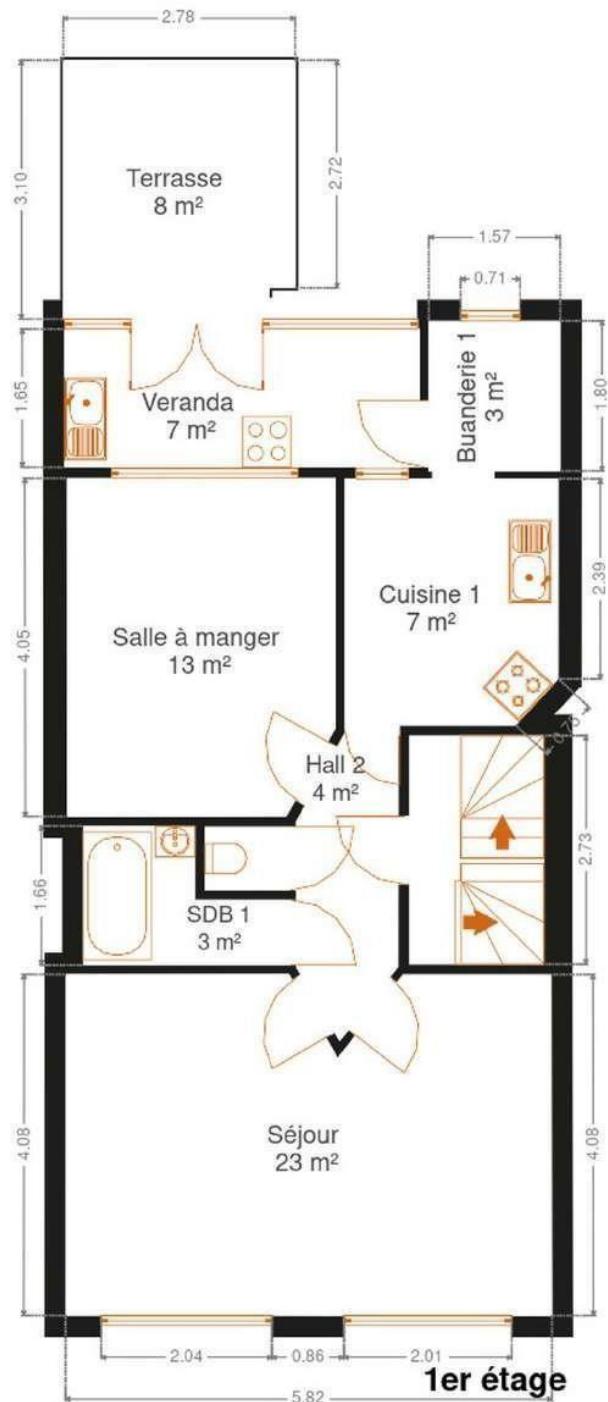
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Plan - 1er étage





**BELUXURY**

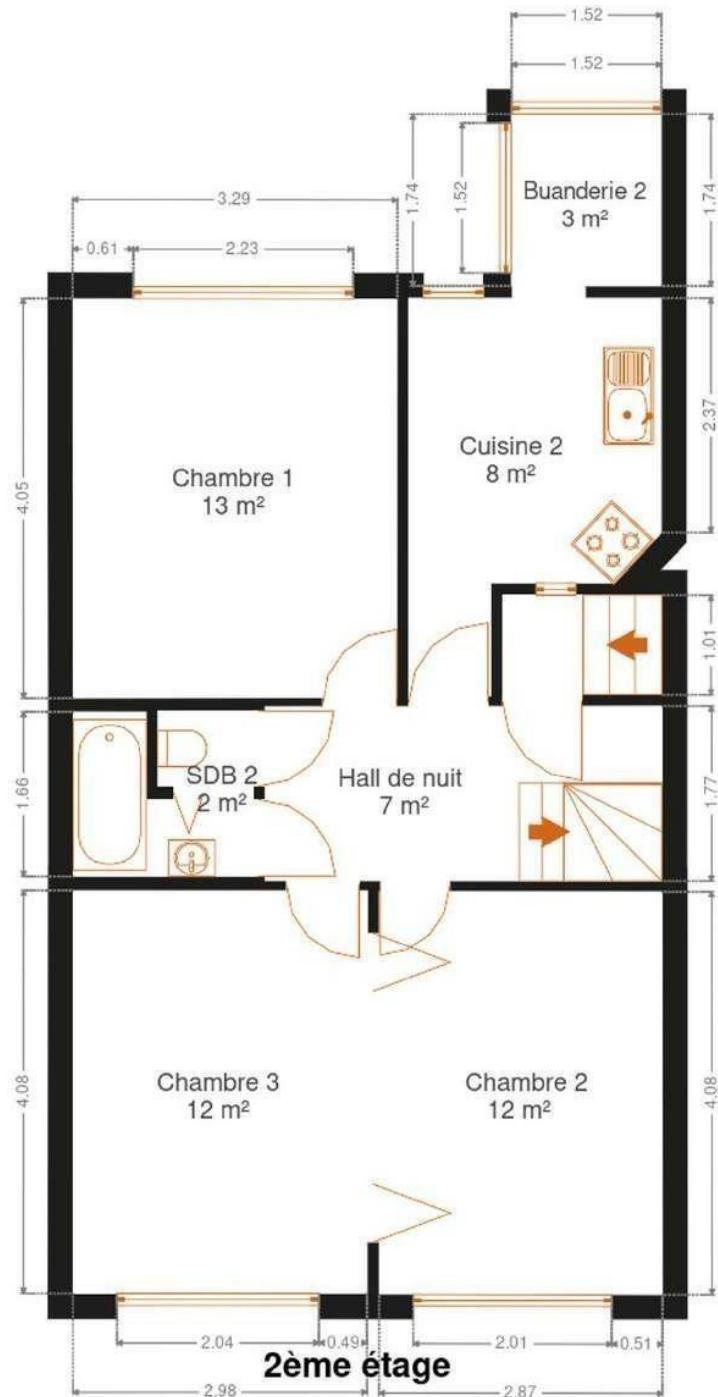
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Plan - 2ème étage





**BELUXURY**

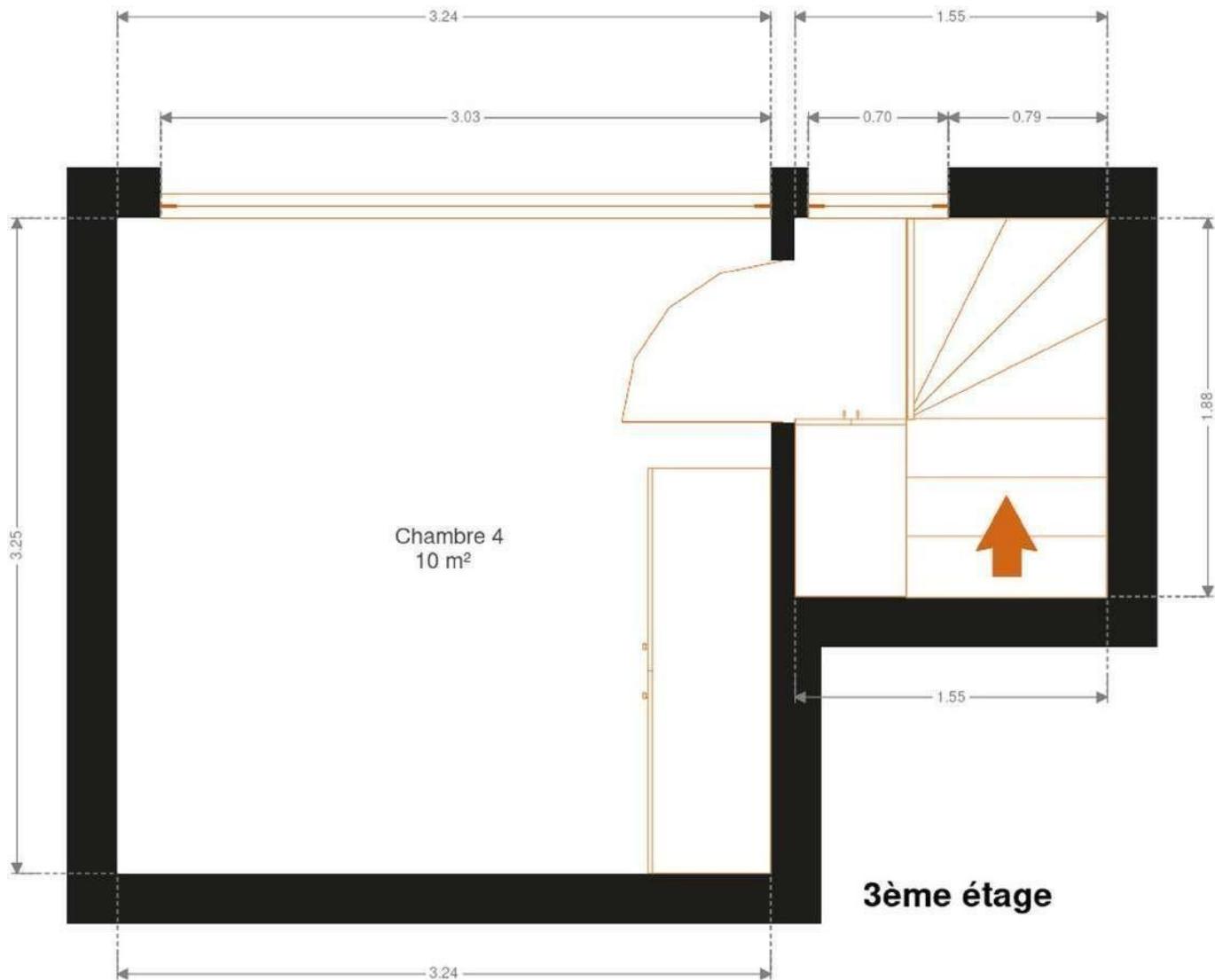
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

### Plan - 3ème étage





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

---

## Extérieur

---





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Technique

**Zingueries** Zinc  
**Couverture** Tuiles terre cuite

**Matériaux façade** Brique  
**Etat** Bon

### Châssis

Pvc  
Type électrique  
Année 1997  
Double vitrage  
Blanc

**Compteur gaz** Oui  
**Chauffe-eau** Nombre 1

### Panneaux solaires

Nombre de panneaux 14  
Photovoltaïque

**Parlophone** Oui  
**Compteur électrique** Nombre 2

### Chaudage

Central  
Gaz  
Radiateur(s)

Autre

**Compt. d'eau** Individuel  
**TV** Prise tv  
**Internet** Fibre optique





# BELUXURY

BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

Arrêt de bus	200 m
Accès ferroviaire	3000 m
Accès autoroutier	1500 m





# BELUXURY

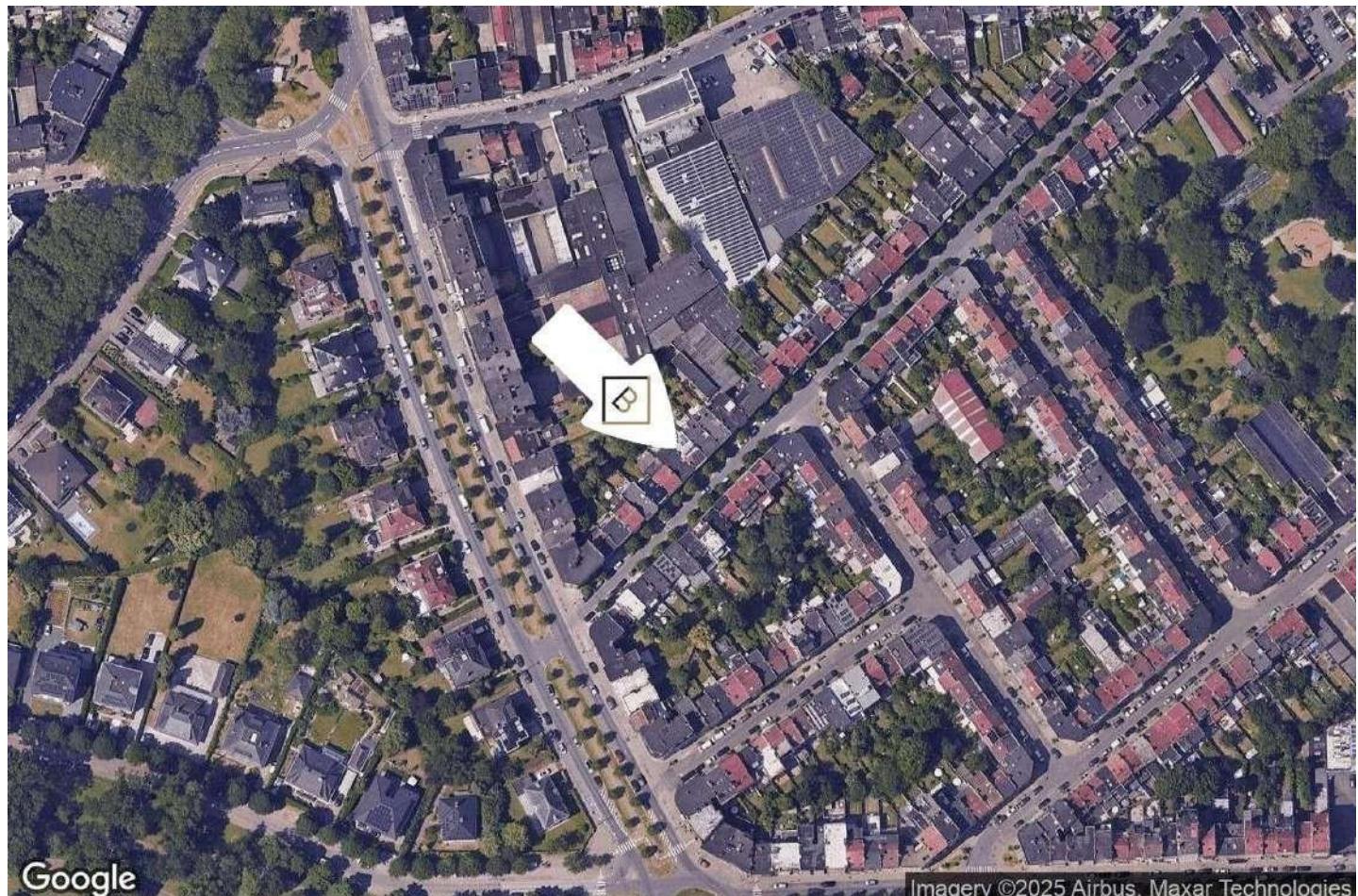
BE PRESTIGIOUS BE BEAUTIFUL BE UNIQUE

# Réf. 7123956

Adresse du bien :

Rue Jean Van Lierde 91 1070 - Anderlecht

## Plan situation



Agence Beluxuryestate

Avenue Reine Astrid 92, 1310 La Hulpe



<https://beluxuryestate.com/>

N° IPI : 509587

François

francois@fridenbergs.be

0465 84 69 30

François Beroudiaux