



EMLA
immobilière



229 000 €

Réf. Mésanges 31-1
Chemin des mésanges 31 - 4 5170 Profondeville



119 m²



2



1

EMLA Immobilière SRL
Rue Goffioul 31, Lustin 5170
0032471496898 / emeline@emla-immo.be
TVA: BE1009866307/ N° IPI 515001

Coordonnées du bien

Rue	Chemin des mésanges
N°	31
Boite	4
CP	5170
Ville	Profondeville
Pays	Belgique



PEB

PEB No. :
E totale :
Espec :

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
☒ Déclivité	Plat

Informations provenant du site du cadastre

Informations financières

Charges de co-propriété	+/- 250 dont charges communes et privatives en eau et en chauffage €
Revenu cadastral	1011 €
Revenu locatif estimé	1100 €



Description globale du bien

Etat général	Excellent
Surface habitable	119 m ²
Surface totale	119 m ²
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Environnement	Appartement Calmé



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	110 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, arrière cuisine, chambre 2, salle de bain, wc 1, wc 2, buanderie, débarras	
1er étage	9 m ²
Mezzanine	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



☒ superficie : 7.24 m²

Longueur : 2.93 m

Largeur : 2.46 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Séjour



☒ superficie : 30.59 m²

Longueur : 6.30 m

Largeur : 4.85 m

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Pvc

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



☒ superficie : 12.21 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 2.62 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

4

Four vapeur

De la marque Siemens

Évier

Simple

Plaque de cuisson

Induction

Siemens

Hotte

Hotte murale

Siemens

Four

Électrique

Siemens

Fenêtre

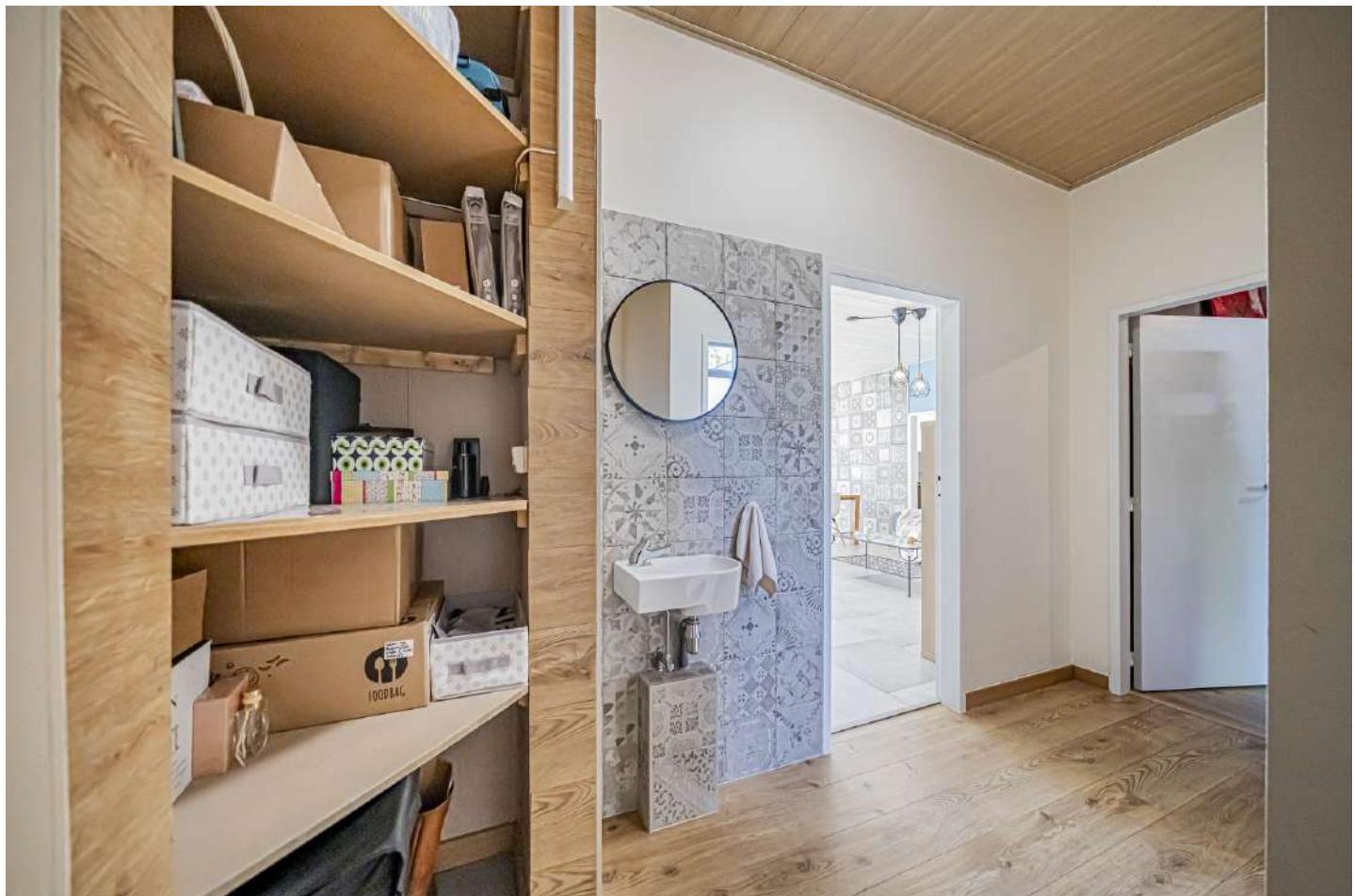
Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Hall de nuit



☒ superficie : 6.90 m²

Longueur : 3.77 m

Largeur : 2.47 m

Hauteur sous-plafond 2.8 m

Éclairage Au plafond

Prise(s) électrique(s) 1

Rez-de-chaussée

Chambre 1



☒ superficie : 10.57 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Rez-de-chaussée

Chambre 2



☒ superficie : 30.56 m²

Longueur : 6.31 m

Largeur : 4.84 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Au plafond

Prise(s) électrique(s)

5

Escalier

Bois

Droit

Rez-de-chaussée

Salle de bains



☒ superficie : 4.42 m²

Longueur : 2.35 m

Largeur : 1.87 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

Baignoire

Standard

Lavabo

Simple

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Rez-de-chaussée

Wc 2



 superficie : 0.89 m²

Longueur : 1.11 m

Largeur : 0.79 m

WC

Classique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Mural

Rez-de-chaussée

Buanderie



☒ superficie : 2.64 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

3

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Arrivée d'eau

Oui

Éclairage

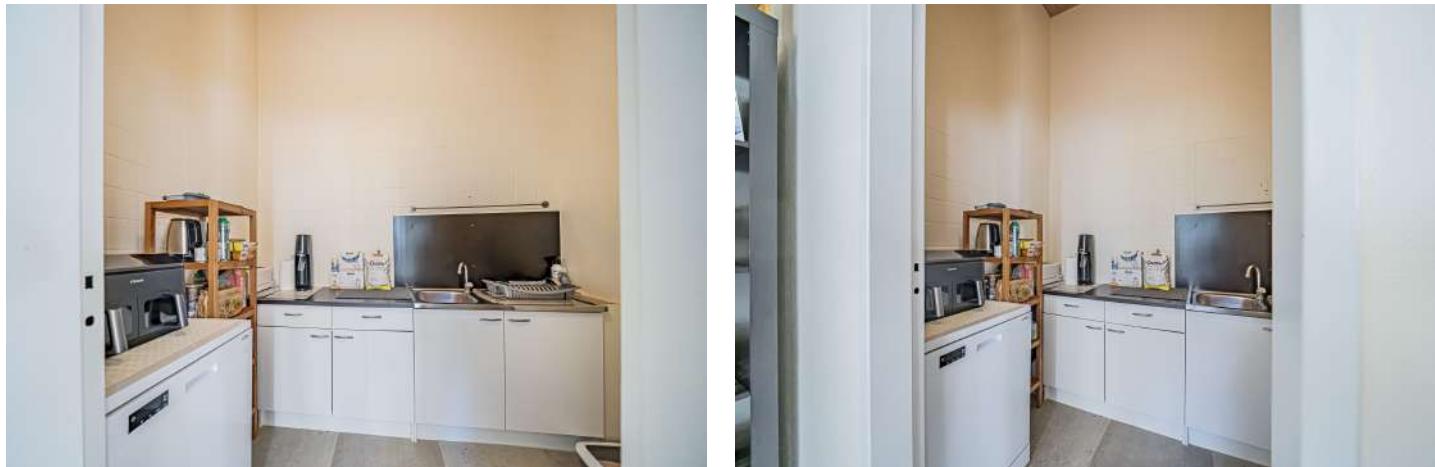
Au plafond

Evacuation d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Arrière cuisine



☒ superficie : 4.05 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 1.53 m

Évier

Simple

Avec égouttoir

Éclairage

Mural

Lave-vaisselle

Classique

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Mezzanine



☒ superficie : 9.12 m²

Longueur : 3.76 m

Largeur : 3.56 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

1.4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Escalier

Bois

Droit

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - WC 1

☒ superficie : 0.89 m² Longueur : 1.11 m Largeur : 0.79 m

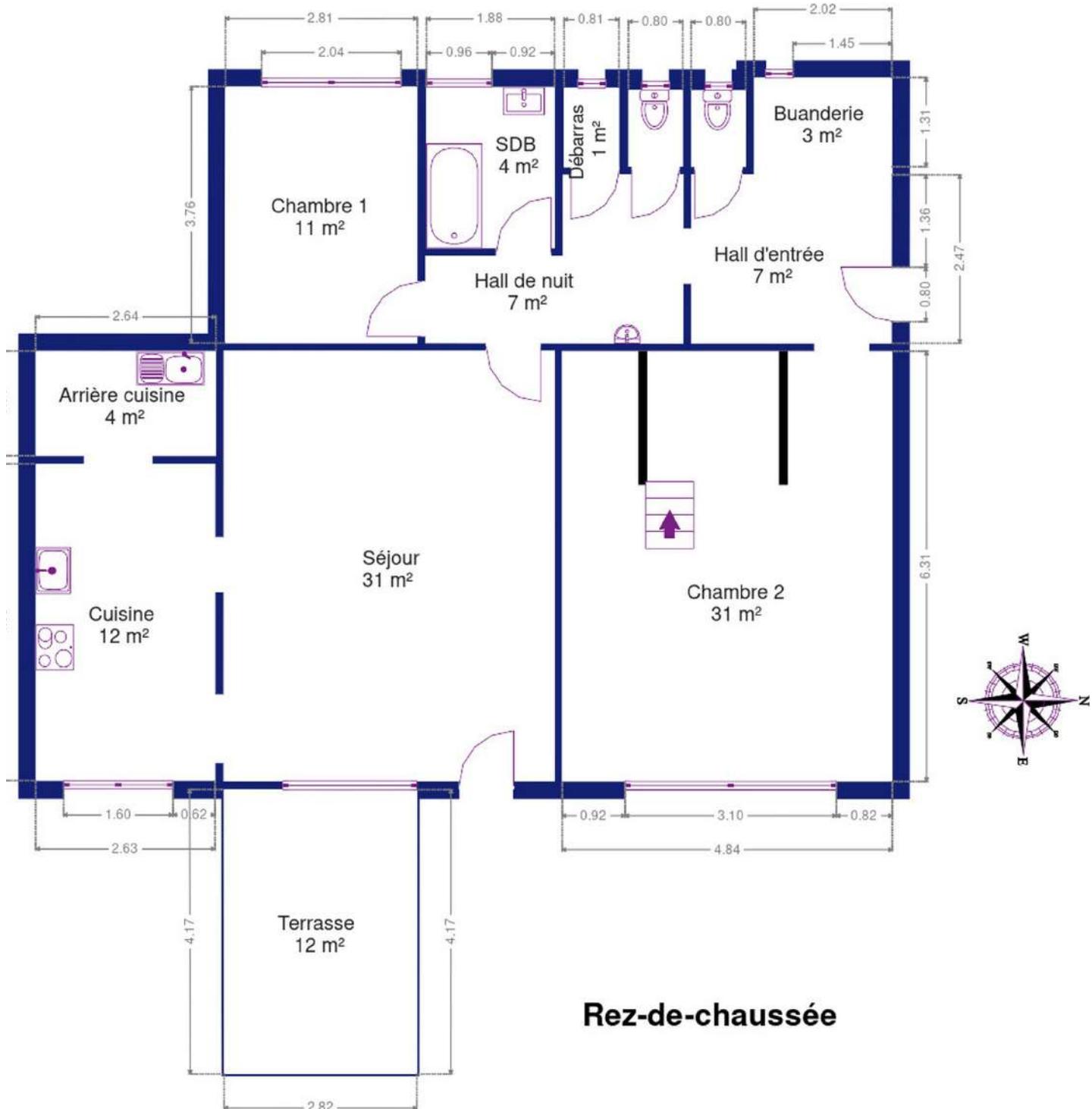
WC	Classique
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - DÉBARRAS

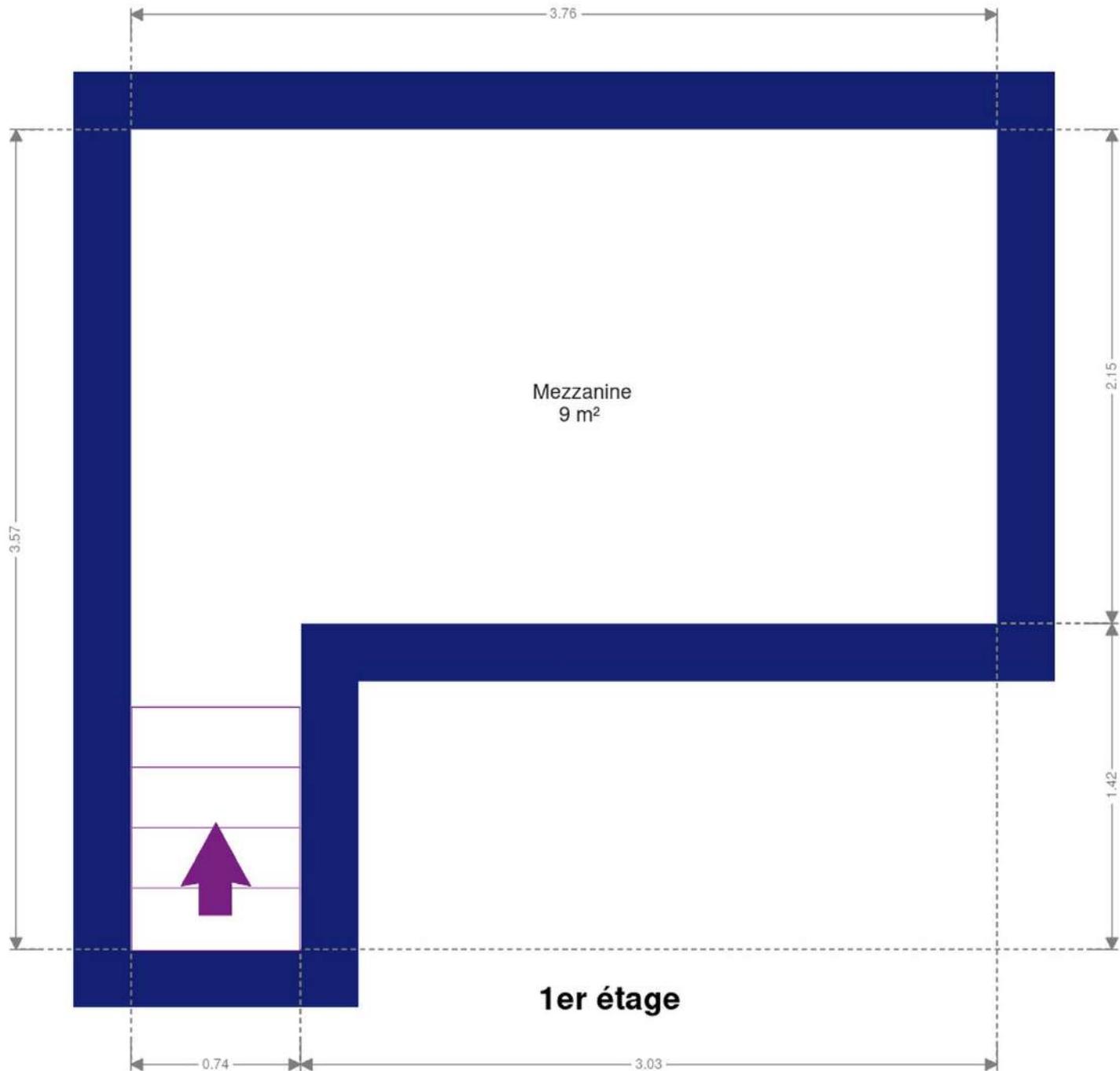
☒ superficie : 0.93 m² Longueur : 1.16 m Largeur : 0.80 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Hauteur sous-plafond	2.8 m
Éclairage	Au plafond
Prise(s) électrique(s)	1

Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Châssis

Pvc
Double vitrage

Compteur gaz Non

Chauffe-eau

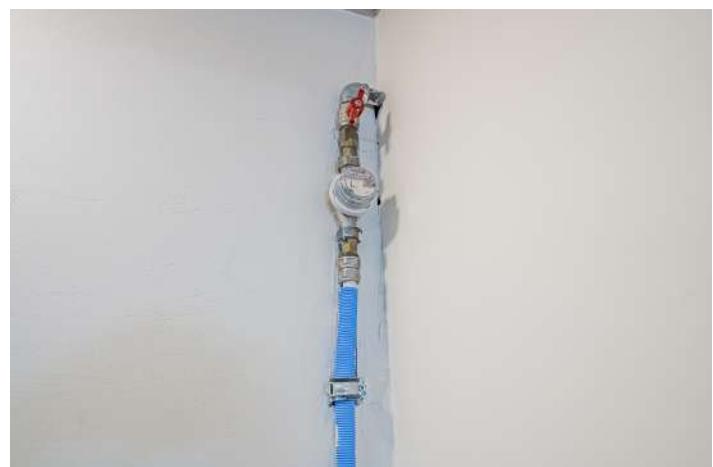
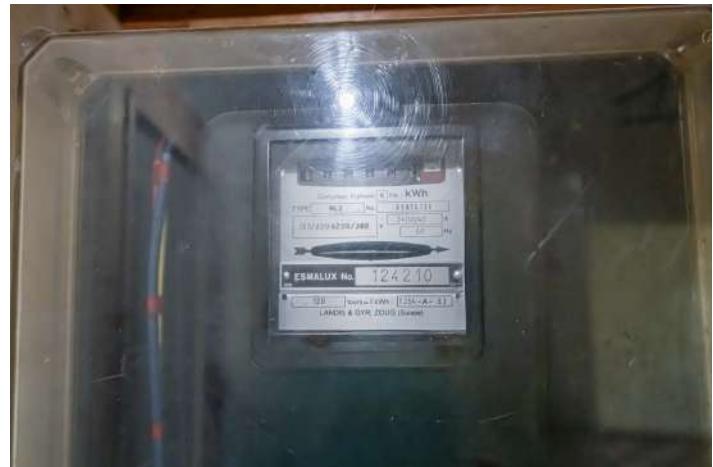
Cuisine : 10 L
Salle de bain : 150 L

Compteur électrique Individuel

Chauffage

Collectif
Mazout
Avec calorimètre

Compt. d'eau Individuel



Description détaillée de l'environnement

ÉCOLES

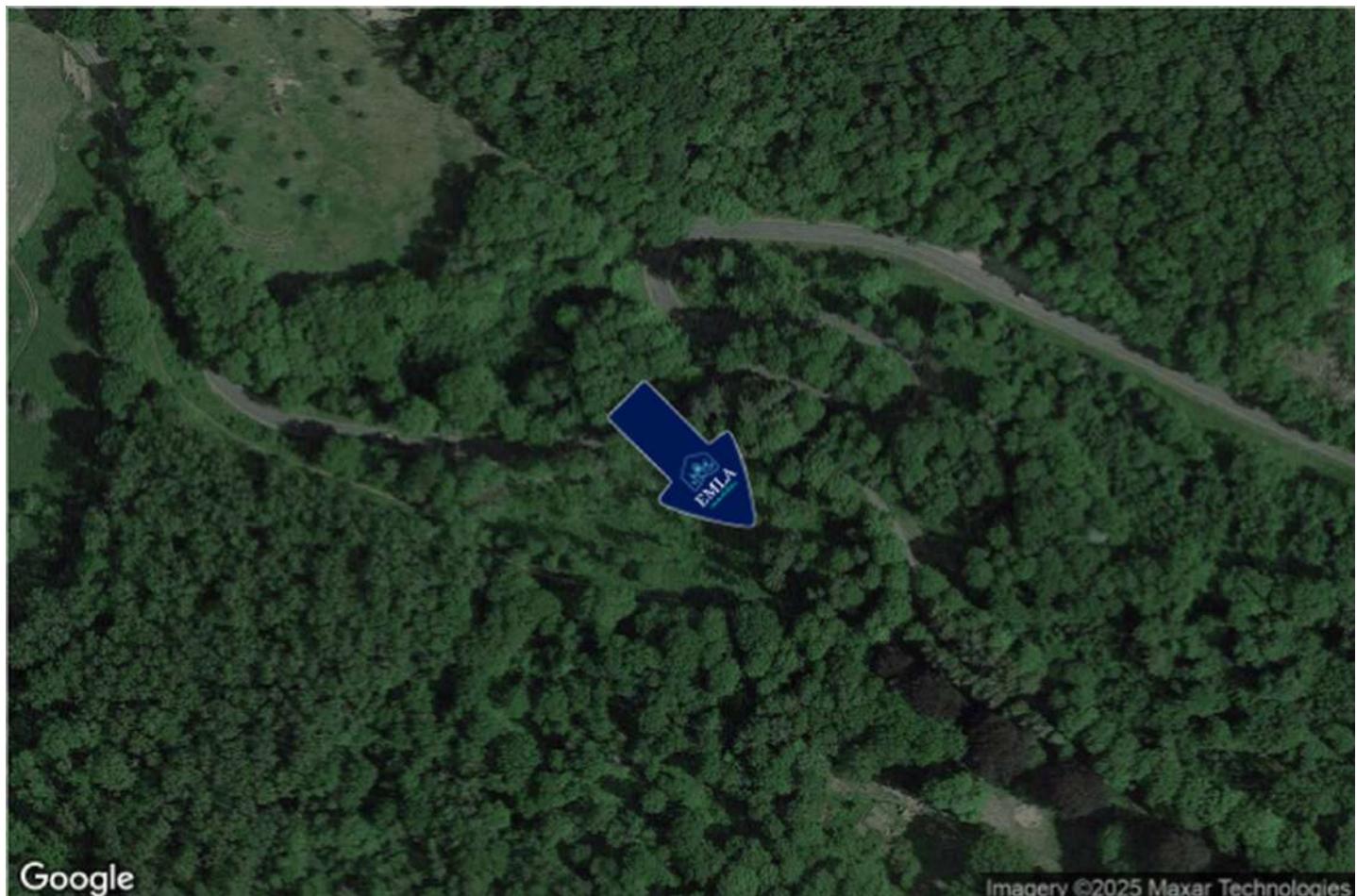
École Primaire Autonome de l'État	1681 m
Ecole communale de Bois-de-Villers	1872 m
Ecole communale de Profondeville	2325 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin alimentaire	2000 m
Intermarché	
Pharmacie	2500 m
Multipharma	
Santé	3000 m
Docteur M. Dufaux	
Station de bus	562 m
PROFONDEVILLE Allée des Ramiers	
Salon de beauté	1459 m
Institut Amytis beauté et bien-être	
Hébergement	1488 m
Hôtel Vedette	
Physiothérapeute	1495 m
Van Cranenbroeck-Steenbeek / E.	
Hébergement	1519 m
Archibien	

Plan situation



⌂ EMLA Immobilière
📍 Rue Goffioul 31 , 5170 Lustin
✉ emeline@emla-immo.be
📞 +32 471 49 68 98
☒ N° IPI : 515001

👤 EMLA Immobilière
✉ emeline@emla-immo.be
📞 +32 471 49 68 98
📞 +32 471 49 68 98
EMLA Immobilière