

NOTA:
Het punt 6 is momenteel niet bereikbaar waardoor dit niet nauwkeurig kan worden bepaald. Geringe correcties zijn hier mogelijk na afbraak van het gebouw en de constructies.

Goedgekeurde verkeveling:
datum goedkeuring: 30 april 2015
ref. Ruimte & Erfgoed: 5.00/24033/4705.9
ref. gemeente: W20155

Dit plan werd in de database van de afbakingsplannen gecodeerd met als referentienummer:
24033-10664

Beschrijving grenzen en reden van afbakering voor ieder segment (KB 28/11/2013):
- 1-2-3-4-5 en 10-11-1: op basis van opmetingsplan landmeter Dekrem van 5 augustus 1992, bestaande grenspalen en overtuigende materiële elementen op het terrein
- 5-6-7-8-9 en 5-15-16: op basis van opmetingsplan landmeter Dekrem van 13 juni 1981, bestaande grenspalen en overtuigende materiële elementen op het terrein
- 9-10-16 op basis van bestaande grenspalen en opmetingsplan landmeter Dekrem van 13 juni 1995
- 12-13-14: nieuwe perceelsgrenzen volgens verkelingswijziging goedgekeurd op 30 april 2015, met als referentienummer Ruimte & Erfgoed: 5.00/24033/4705.9, ref. gemeente: W20155

COORDINATENLIJST (Lamb. 72)	
Nr.	X: Y:
1	168105.68 185440.22
2	168087.92 185446.99
3	168079.02 185423.62
4	168057.12 185402.98
5	168064.96 185394.41
6	168047.07 185377.69
7	168071.79 185356.41
8	168092.90 185376.21
9	168075.63 185394.59
10	168080.29 185401.73
11	168096.92 185417.23
12	168101.94 185441.65
13	168093.52 185419.53
14	168071.48 185398.99
15	168070.73 185399.80
16	168074.22 185396.08

LEGENDE

- gebouw
- bestaande grenspaal
- huisnummer
- verlichtingspaal
- watersluis
- borstboom
- rooideksel
- straatkap gas/water
- coördinaatpunt
- brandkraan
- niet duurzame constructie
- betonafsluiting
- draadafsluiting
- gracht/taald
- haag
- kadestergrens
- overname weg
- perceelsgrens

AFBAKENINGSPLAN

GEMEENTE HAACHT
Afdeling 1, Sectie F

Perce(e)(en):

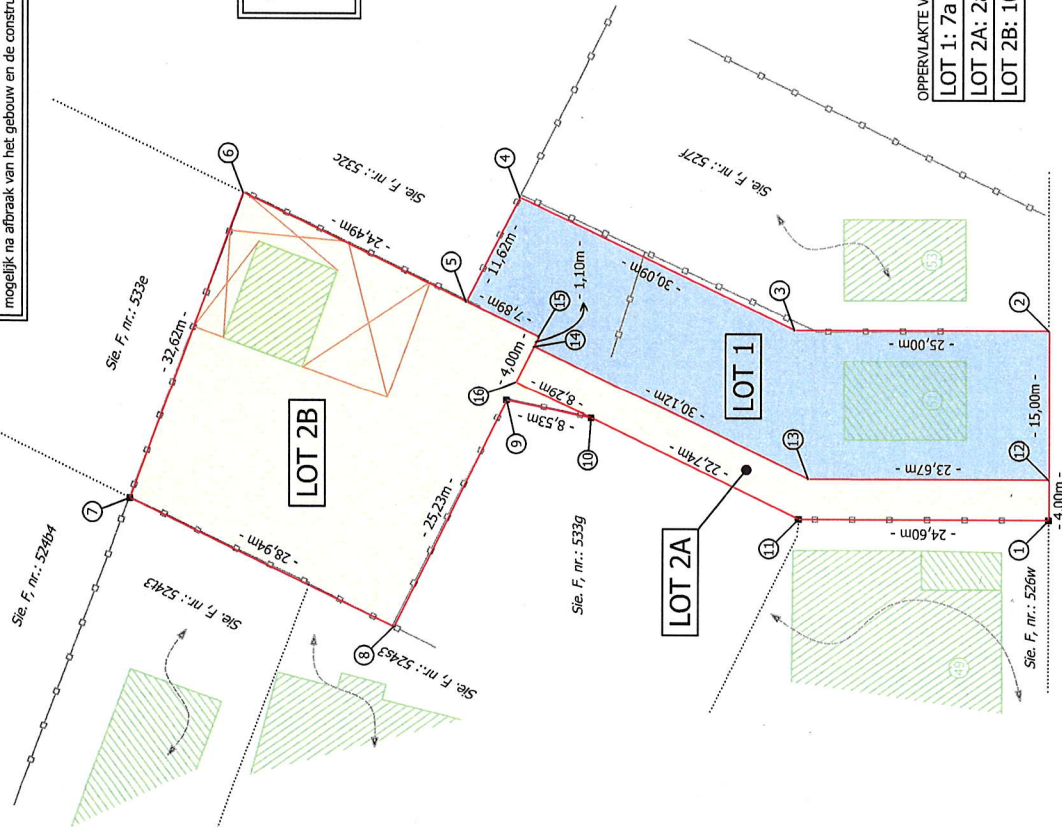
527g - 533d - 533h

Dossier nr.: 009-2024
Schaal: 1/500
Formaat: A3
Datum: 11-04-2024
Projectie: LB72



OPPERVLAKTE VOLGENS METING:

LOT 1: 7a 92ca	Sie. F. nr.: 527g/deel
LOT 2A: 2a 19ca	Sie. F. nr.: 527g/deel
LOT 2B: 10a 02ca	Sie. F. nr.: 533d - 533h



PROCES VERBAAL VAN OPMETING

Op bovenvermelde datum is ondergetekende Kim Frans, landmeter-expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven en ingeschreven op het Tabou van de Federale Bureaus van Landmeters-Experten onder het nummer LAN 051171, handelend in opdracht van Landmeterkantoor Frans & Goor vzw, gevestigd te Leuven, Zandstraat 48, overigend als landmeter-expert. Bovenvermelde eigenaar van het perceel heeft het plan van de afbakering van de perceelsgrenzen en de afbakering van de perceelsgrenzen van de opsteller voorgegeven. Het plan is opgesteld op basis van de afbakering van de perceelsgrenzen en de afbakering van de perceelsgrenzen van de opsteller voorgegeven. Het plan is opgesteld op basis van de afbakering van de perceelsgrenzen en de afbakering van de perceelsgrenzen van de opsteller voorgegeven.

Digitaal
onderkend door
Kim Frans
(Signatuur)
Datum: 2024.04.23
20:47:46 +0200

Landmeterkantoor Frans & Goor
Zandstraat 48
3471 Kortenaeken (Hoeleden)
info@landmeter-kortenaeken.be
GSM: 0479 819 838
tel. 016 889 079



Grenzen van aanpalende percelen die weergegeven worden op plan, maar niet als segment beschreven worden dienen louter ter illustratie van de situatie. Dit plan geeft geen uitsluitend over eventueel bestaande erfdienstbaarheden.

Provincie **Brabant**
Gemeente **HAAGHT**
Aanvraag nr **1981/55**
Ref. nr Stedebouw **100/AB/4713.81**

BOUWVERGUNNING Formulier A

Het college van burgemeester en schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

ROGER VAN DEN BROECK, Dennenweg 6^a - 2840 HAAGHT.

met betrekking tot een perceel gelegen

te HAAGHT, Dennenweg, sectie F/ar.533^b/deel,

en strekkende tot

het bouwen van een garage

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van **6 juli 1981**

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op artikel 50, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 8 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwverzoeken ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962 en goedgekeurd bij koninklijk besluit van

(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling ;

(1) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling maar waarvoor de vergunning ontbreekt ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, een algemeen plan van aanleg bestaat, goedgekeurd bij koninklijk besluit van

dat het college onbeslissing voorgesteld heeft

af te wijken :

(1) Van de grafische voorschriften van dit plan ;

(1) Van de artikelen

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2)

(1) Overwegende, dat de aanvraag onderworpen werd aan de speciale regelen van openbaar making, zoals bepaald bij het koninklijk besluit van 8 februari 1971 ; dat de aanvraag schriftelijk is ingediend ; dat het college de aanvraag heeft beread en beslist ;

(3) De afgeleverde bouwverzoeken ;

(3) De afgeleverde gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar als volgt luidt :

GUNSTIG. (100/AB/4713.81)

Besluit :

Artikel 1. De vergunning wordt afgegeven aan M. ROGER VAN DEN BROECK,

die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven ;

2° (4) :

Art. 2. (5) De werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, mogen niet langer duren tot

Art. 3. Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

Art. 4. De vergunninghouder geeft het college van burgemeester en schepenen alsmede de gemachtigde ambtenaar bij aangekonde brief kennis van het begin der werken of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen vóór de aanvatting van die werken of handelingen.

Art. 5. Deze vergunning brengt geen ontheffing mede van de verplichting tot het aanvragen van de vergunningen die door andere wetten of verordeningen, met name door het algemeen reglement voor de arbeidsbescherming, zijn voorgeschreven.

De Secretaris,

H. Van Leemputten.



De **24 augustus 1981**

De Burgemeester,

A. Le Roy.

WETSBEPALINGEN
(wet van 29 maart 1962,
gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970
en 22 december 1970)

Art. 45 § 4 De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste als ook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 54. § 2. Van de tot toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 54. § 4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar geaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

(1) Het niet van toepassing zijnde lid of zinsdeel doorhalen.

(2) Luidens artikel 45, § 2, tweede lid, van de wet van 29 maart 1962 mag de afwijking enkel betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

(3) Overhalen indien er geen bestaat.

(4) Zo nodig voegt het college op deze plaats de voorschriften in betreffende de zaken, opgesomd in de artikelen 58, 59 en 60 van de wet van 29 maart 1962.

(5) Enkel invoegen in de gevallen, omschreven in artikel 44, § 3, van de wet van 29 maart 1962.

Section F / 533 B deel

211725

HAACHT

OPMERKINGEN

Gezien en goedgekeurd door het
Schepencollege in zitting van 24/8/87

~~De Stadsreeris,~~ De Burgemeester

Receved
H. van Leemputten.
A. Le Roy.

datum
verbeteringen
schalen
dossier
documenten

01-07-81

1/10.000°; 1/2500°; ~~1/500°~~; 1/50°;

4

STUDIE ONTWERP

voor het bouwen van een GARAGE
gelegen Denneweg
2840 HAACHT

BOUWHIER

PVBA DAK.O. PLAST
Denneweg 6 a
2840 HAACHT.

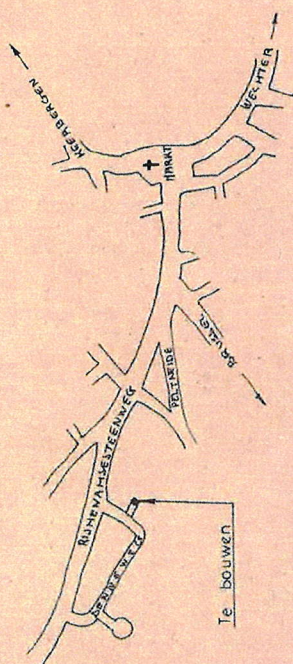
ARCHITECT

ingeschreven op de orde
van Brabant

Van den Dries Christian
Rijmenamsesteenweg, 164
2840 Haacht
Tél: 015 / 51.51.02

AANEMER

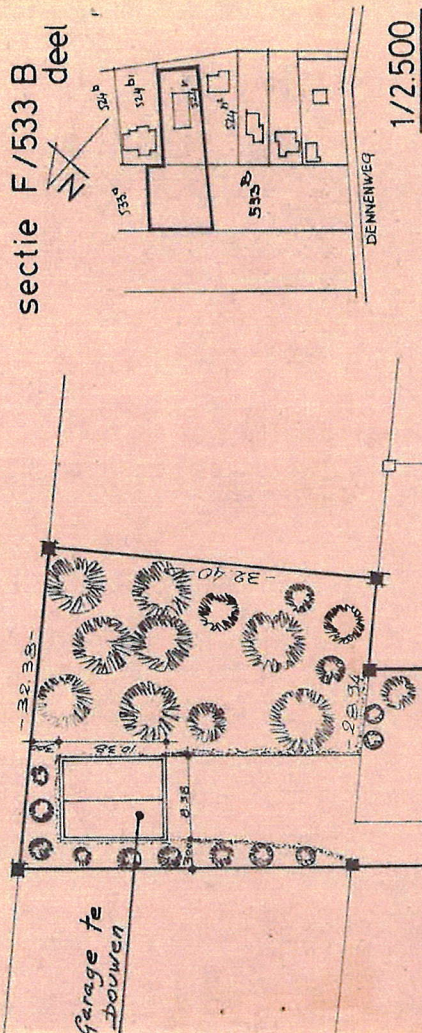
1981 55



SITUATIEPLAN

SCHAAL : 1 / 10.000°

sectie F/533 B deel

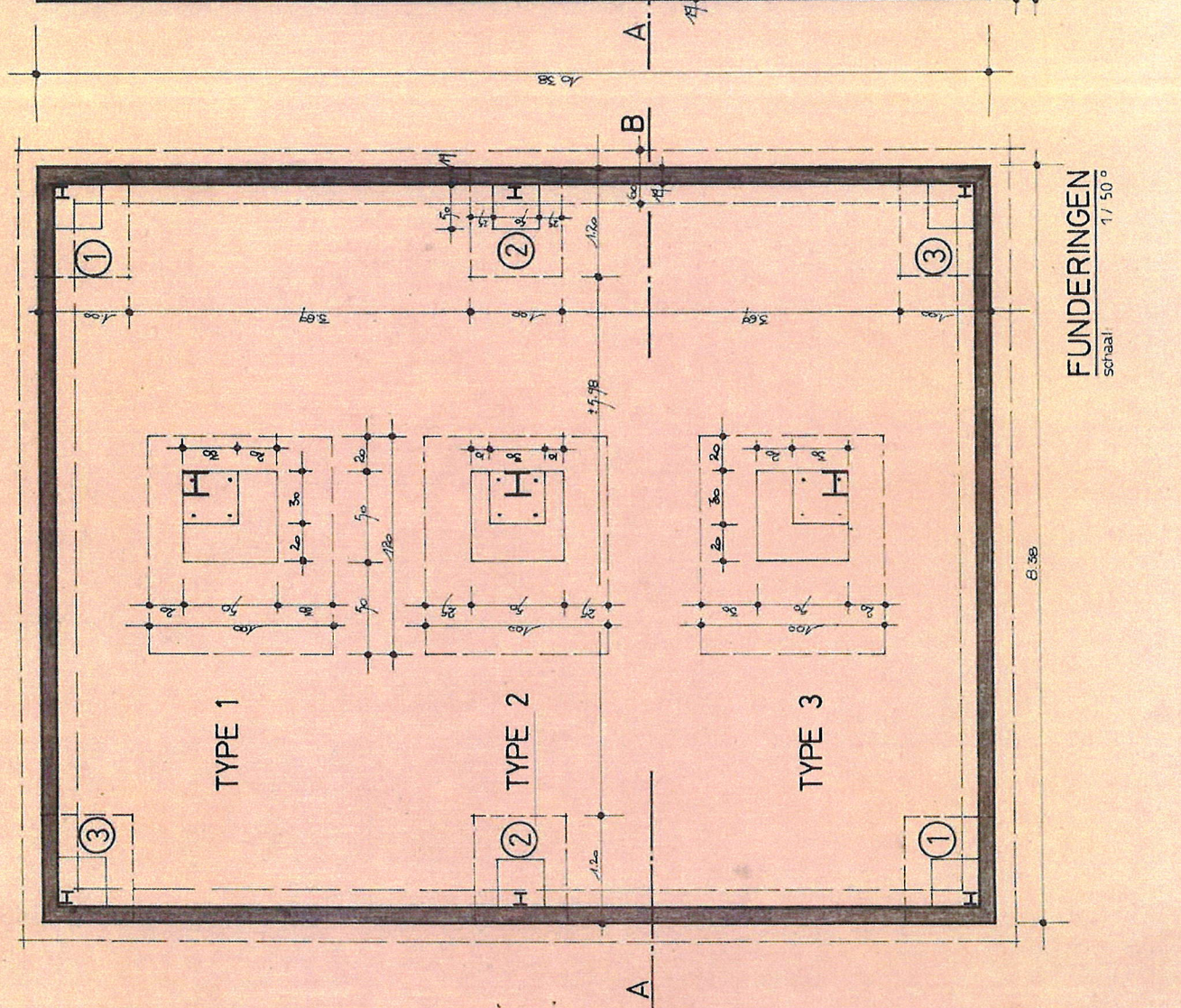


INPLANTING 1/500

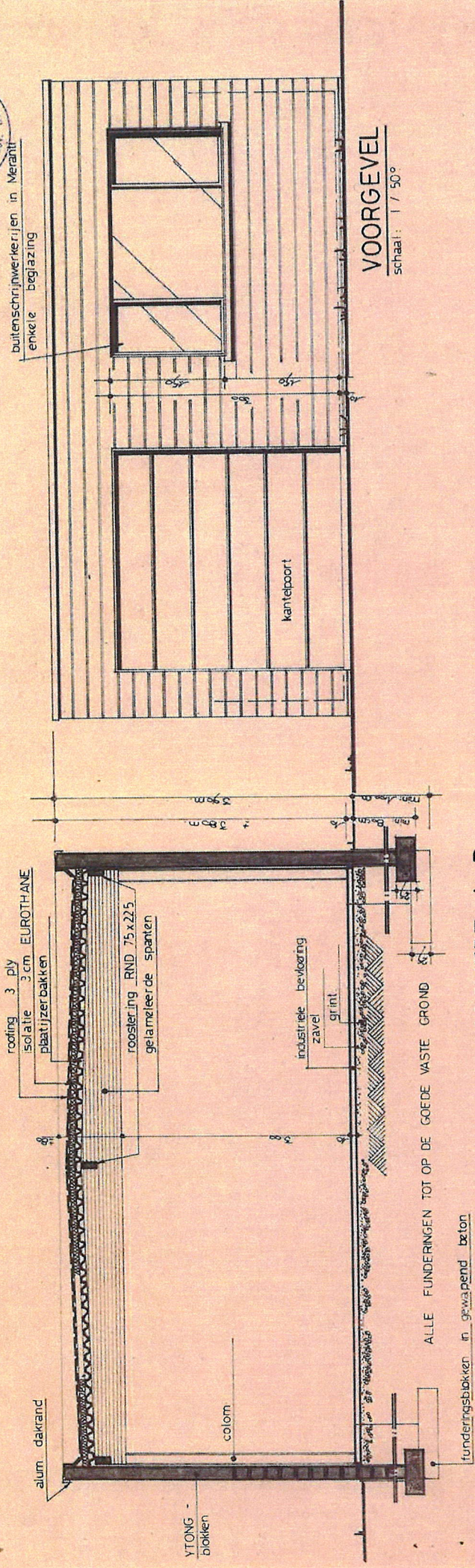
regenwaterput

naar riool

FUNDERINGEN
schaal: 1/50°

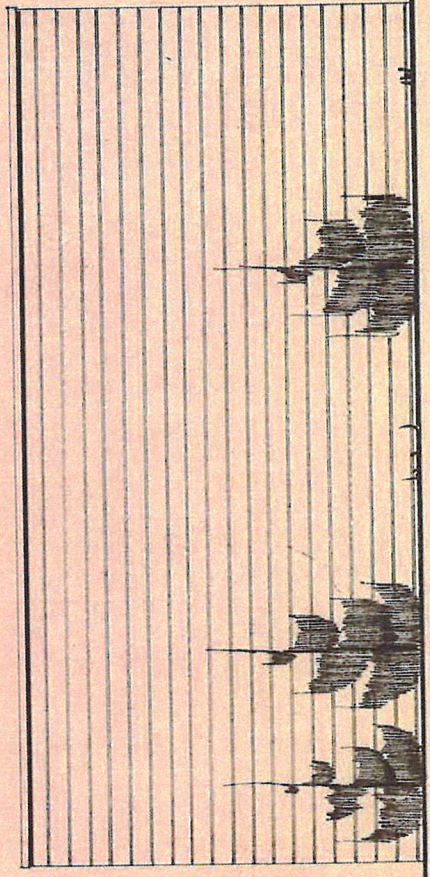


(gezien en goedgekeurd door het
 Schepencollege in zitting van 24/6/81
 Op bevel
 De Secretaris
 Gemeente van Merant
 W. van Leeuwen
 A. de Roy

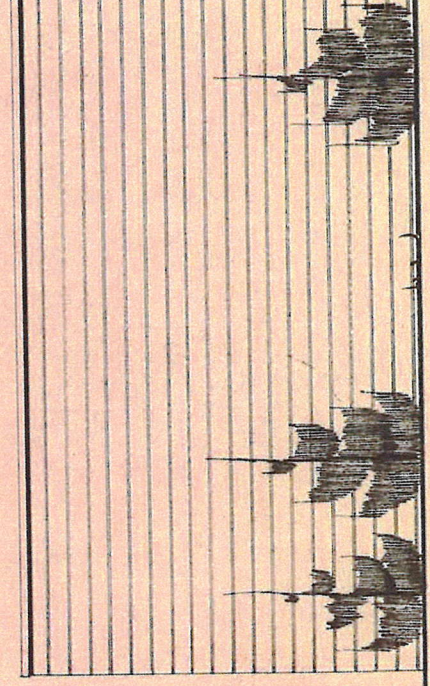


DOORSNEDE A - B
 schaal: 1 / 50°

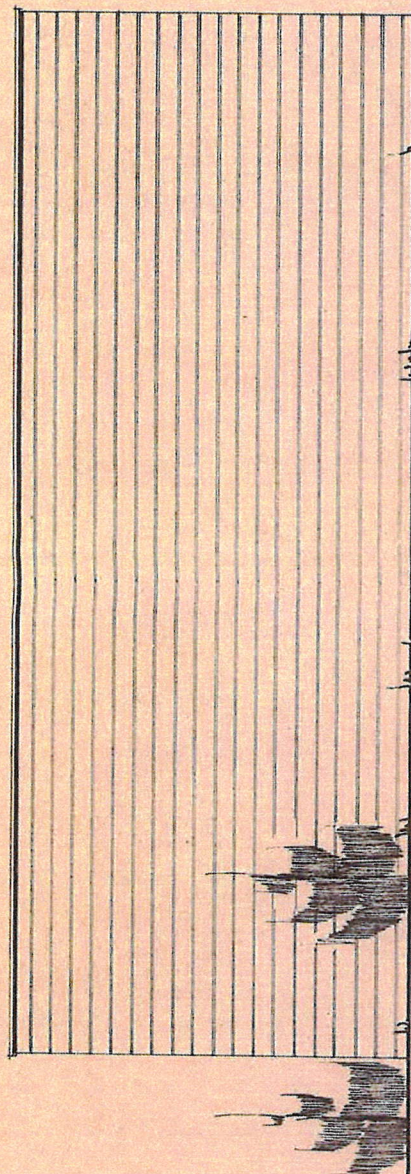
VOORGEVEL
 schaal: 1 / 50°



ACHTERGEVEL
 schaal: 1 / 50°

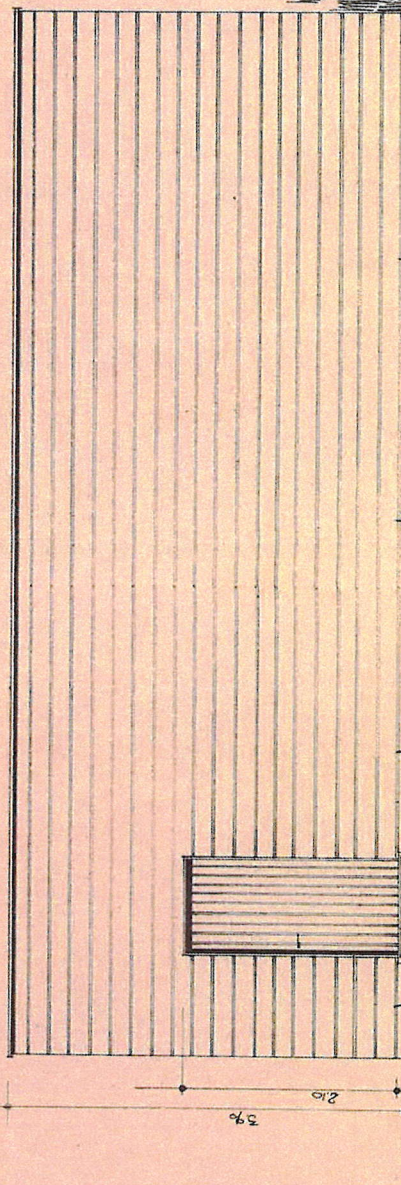


Gezien en goedgekeurd door het
 Schepencollege in zitting van 24/12/21.
 Op bevel
 De Secretaris Burgemeester
 H. van Leeuwen
 H. van Leeuwen
 H. van Leeuwen



ZIJGEVEL LINKS

schaal: 1 / 50°



ZIJGEVEL RECHTS

schaal: 1 / 50°

Beslissing van het college d.d. 30 april 2015
Dossiernummer : W20155
Referentie Ruimte & Erfgoed: 5.00/24033/4705.9

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door Winston Schoeters, met als adres Gemeenteplein 22 3140 Keerbergen, ontvangen.

Deze aanvraag strekt tot wijziging van de verkavelingsvergunning, afgegeven op datum van 18 mei 1992 door het college van burgemeester en schepenen aan Wilfried Dekrem namens Marcel Stroobants en bij de provinciale afdeling Ruimte & Erfgoed bekend onder het nummer 100/V/278.

De aanvraag, die per beveiligde zending werd verzonden op 19 januari 2015, werd ontvangen op 19 januari 2015.

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 januari 2015

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres Rijmenamsesteenweg en met als kadastrale omschrijving (afd. 1) sectie F 533 D (volgens ingediende plannen).

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en de uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen motiveerde zijn standpunt in zitting van 12 maart 2015 als volgt:

“Het college,

Gezien de aanvraag van WINSTON SCHOETERS, Gemeenteplein 22, 3140 Keerbergen namens de heer en mevrouw Van Den Broeck-Somers om toelating te krijgen tot het wijzigen van de verkaveling 100/V/278, met betrekking tot een perceel grond gelegen te Haacht, Rijmenamsesteenweg, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie F 533 D.

100/V/278

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar d.d. 9 maart 2015.

De gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar heeft volgende elementen aangewezen om te worden opgenomen in voorliggende beslissing:

"OVERWEGEND GEDEELTE"

Stedenbouwkundige bepalingen voortvloeiend uit de ligging van de aanvraag.

Beknopte beschrijving van de aanvraag

Op bovenvernoemd goed voorziet het ingediende project in het wijzigen van de voorschriften van de verkaveling voor het drie percelen herverdelen in twee delen

Ligging volgens de plannen van aanleg en bijhorende voorschriften

Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin het perceel begrepen is geen door de Koning/Minister goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Het eigendom is volgens het gewestplan Leuven, vastgesteld bij K.B. d.d. 7 april 1977, gelegen in een woonzone, en ressorteert onder de categorie van de gebiedsaanduiding wonen met als subcategorie woongebied, in hoofdzaak bestemd voor wonen en aan het wonen verwante activiteiten en voorzieningen (cf. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening art. 2.2.3.§2,1^a). Overwegende dat de woongebieden bestemd zijn voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving (artikel 5 van het Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

Het ingediende project stemt overeen met de planologische voorschriften gevoegd bij het gewestplan Leuven i.c. artikel 5 van het K.B. van 28 december 1972 betreffende de inrichtingen en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen;

Verordeningen

Gemeentelijke bouwverordening d.d. 24 september 2001 betreffende het inbuizen van baangrachten;

Gemeentelijke bouwverordening d.d. 18 november 1996 betreffende het verplicht plaatsen van een regenput;

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 juni 2014 inzake de bijdrage voor rioleringsstudie in verkavelingen en bouwprojecten met aanleg van nieuwe wegen;

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening d.d. 23 juni 2014 inzake de bijdrage voor de toekomstige aanleg van ontbrekende rioolinfrastructuur ter hoogte van verkavelingen langs bestaande wegen;

Provinciale verordening inzake hemelwater afkomstig van dakvlakken en verharde oppervlakten, goedgekeurd bij M.B. d.d. 7 januari 2004;

Provinciale verordening met betrekking tot het overwelven van grachten, baangrachten en niet-gerangschikte onbevaarbare waterlopen, goedgekeurd bij M.B. 7 februari 2007;

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, besluit van de Vlaamse Regering d.d. 5 juni 2009.

Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd door de Vlaamse Regering dd. 5 juli 2013

Andere zoneringsgegevens van het goed

///

Art. 1. §1. Het beroepschrift, bedoeld in artikel 4.7.21 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt gedagtekend en bevat:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de indiener van het beroep, en, in voorkomend geval, zijn telefoonnummer en mailadres;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed dat het voorwerp uitmaakt van deze beslissing;

3° een inhoudelijke argumentatie in verband met de beweerde onregelmatigheid van de bestreden beslissing.

Indien de indiener van het beroep een natuurlijke persoon of rechtspersoon is die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing, omvat het beroepschrift tevens een omschrijving van deze hinder of nadelen.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, omvat het beroepschrift tevens een beschrijving van de collectieve belangen welke door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad.

De vereisten van deze paragraaf zijn voorgeschreven op straffe van onontvankelijkheid.

§2. Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, of indien het beroepschrift uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het beroepschrift zo mogelijk vergezeld van een kopie of afdruk van de bestreden uitdrukkelijke vergunningsbeslissing respectievelijk van de kennisgeving van de bestreden stilzwijgende vergunningsbeslissing.

Indien de indiener van het beroep de aanvrager is van de vergunning, en het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigeringsbeslissing die door de gemeente ten onrechte niet ter kennis werd gebracht, voegt de indiener van het beroep een kopie of afdruk toe van de beveiligde zending waarmee de vergunningsaanvraag werd ingediend evenals een kopie van het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek, vermeld in artikel 4.7.14, §2, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien het beroep niet wordt ingesteld door de aanvrager van de vergunning, de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of een adviserende instantie, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift het attest van aanplakking, vermeld in artikel 4.7.19, §2, derde lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, toegevoegd, in zoverre dat beschikbaar is.

Indien de indiener van het beroep een procesbekwame vereniging is, vermeld in artikel 4.7.21, §2, 3°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt aan het beroepschrift een afschrift van de statuten van de vereniging toegevoegd.

Indien de provincie vaststelt dat aan de verplichtingen van deze paragraaf niet is voldaan, stelt zij de indiener van het beroep in staat om het dossier aan te vullen. De ontbrekende stukken moeten bij het provinciebestuur toekomen binnen een vervaltermijn van vijftien dagen, die ingaat de dag na de betekening van het bericht waarin wordt meegedeeld dat niet aan de verplichtingen van deze paragraaf is voldaan. Indien de beschikbare ontbrekende stukken niet of niet tijdig worden aangeleverd, dan leidt dat tot de onontvankelijkheid van het beroep.

Art. 2. De indiener van het beroep kan aan het beroepschrift de overtuigingsstukken toevoegen die hij nodig acht. De overtuigingsstukken worden door de indiener van het beroep gebundeld en op een inventaris ingeschreven.

De indiener van het beroep en de aangewezen provinciale ambtenaar mogen zich bij het overmaken van de afschriften van het beroepschrift op grond van artikel 4.7.21, §4, tweede lid, en §6, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening beperken tot het eigenlijke beroepschrift en de inventaris, zonder de overtuigingsstukken, indien het kopiëren van de overtuigingsstukken niet toegelaten is op grond van de regelgeving inzake auteursrechten of indien het formaat of de aard praktische problemen stelt.

REKENINGNUMMER VAN DE PROVINCIE INZAKE DE BEROEPSDOSSIERVERGOEDING

- Rekeningnummer 094-0106007-15 of IBAN: BE83 09101060 0715 – BIC: GKCCBEBB
- Provincie Vlaams-Brabant, diverse ontvangsten, Provincieplein 1 te 3010 Leuven
- Verplichte mededeling: "IST-RO-BB-naam-gemeente aanvraag + naam beroepsindiener".

Verval van de vergunning

Art. 4.6.4. §1. Een verkavelingsvergunning, waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd, of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;

2° komt de verkoop van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;

3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§2. Een verkavelingsvergunning waarbij nieuwe wegen worden aangelegd, of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege wanneer:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de vergunning in laatste administratieve aanleg niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 4.2.20, §1;

2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;

3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de vergunning in laatste aanleg niet is overgegaan tot registratie van de in §1 bedoelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de verkavelingsvergunning, met verkoop gelijkgesteld.

§3. Onverminderd §1 en §2 vervalt een verkaveling waaraan een sociale last, vermeld in artikel 4.1.16 van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid, is verbonden, van rechtswege indien de sociale last uitgevoerd wordt in natura en de werken niet zijn voltooid binnen de vijftientermin, vermeld in artikel 4.1.20, §1, eerste lid, 2°, van voormeld decreet.

§4. Indien de verkavelingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in §1, §2 en §3, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§5. Het verval, vermeld in §1 en §2, 2° en 3°, en §3, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§6. Onverminderd §5, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de verkavelingsvergunning beroepen, indien zij kunnen aantonen dat de overheid, na het verval, en ten aanzien van één of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan de verkavelingsvergunning heeft toegestaan, of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend, in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§7. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vanwege het college,

De secretaris,

L. Van Rillaer



De burgemeester,

E. Fillet

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde waakt erover dat tot aanplakking wordt overgegaan binnen een termijn van tien dagen te rekenen vanaf de datum van de ontvangst van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

De gemeentesecretaris of zijn gemachtigde levert op eenvoudig verzoek van elke belanghebbende, vermeld in artikel 4.7.21, §2, een gewaarmerkt afschrift van het attest van aanplakking af.

§3. Van een vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen vijftendertig dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een administratief beroep. Indien een administratief beroep wordt ingesteld, geldt artikel 4.7.21, §8. Deze bepaling geldt onverminderd artikel 4.5.1, §2, van deze codex en artikel 4.2.6, §2, eerste lid, van het decreet van (...) betreffende het grond- en pandenbeleid.

§4. Een door de gemeente gewaarmerkt afschrift van de vergunning en het bijhorende dossier ligt tijdens de duur van de werkzaamheden in uitvoering van de vergunning ter beschikking op de plaats die het voorwerp uitmaakt van de vergunning.

Beroepsmogelijkheden

Art. 4.7.21. §1. Tegen de uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing van het college van burgemeester en schepenen omtrent de vergunningsaanvraag kan een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de deputatie van de provincie waarin de gemeente is gelegen. Bij het behandelen van het beroep onderzoekt de deputatie de aanvraag in haar volledigheid.

§2. Het beroep, vermeld in §1, kan door volgende belanghebbenden worden ingesteld:

1° de aanvrager van de vergunning;

2° elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die rechtstreekse of onrechtstreekse hinder of nadelen kan ondervinden ingevolge de bestreden beslissing;

3° procesbekwame verenigingen die optreden namens een groep wiens collectieve belangen door de bestreden beslissing zijn bedreigd of geschaad, voor zover zij beschikken over een duurzame en effectieve werking overeenkomstig de statuten;

4° de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, behoudens in de gevallen, vermeld in artikel 4.7.19, §1, derde lid;

5° de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid, op voorwaarde dat zij tijdig advies hebben verstrekt of ten onrechte niet om advies werden verzocht.

§3. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen, die ingaat:

1° voor wat betreft het beroep ingesteld door de aanvrager : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, eerste lid, werd betekend;

2° voor wat betreft het beroep ingesteld door de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar of door de adviserende instanties aangewezen krachtens artikel 4.7.16, §1, eerste lid : de dag na deze waarop het afschrift of de kennisgeving, vermeld in artikel 4.7.19, §1, tweede lid, werd betekend;

3° voor wat betreft het beroep ingesteld door elke andere belanghebbende : de dag na deze van aanplakking.

§4. Het beroepschrift wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingediend bij de deputatie.

De indiener van het beroep bezorgt gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan de aanvrager van de vergunning en aan het college van burgemeester en schepenen, in zoverre zij niet zelf de indiener van het beroep zijn. Aan de deputatie wordt, op straffe van onontvankelijkheid van het beroep, een bewijs bezorgd van deze beveiligde zending aan de aanvrager en aan het college.

§5. In de gevallen, vermeld in §2, eerste lid, 1°, 2° en 3°, dient het beroepschrift op straffe van onontvankelijkheid vergezeld te zijn van het bewijs dat een dossiervergoeding van 62,50 euro betaald werd, behalve als het beroep gericht is tegen een stilzwijgende weigering. De dossiervergoeding is verschuldigd op rekening van de provincie.

§6. De daartoe aangewezen provinciale ambtenaar maakt een afschrift van het beroepschrift over aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

§7. Het college van burgemeester en schepenen maakt het vergunningsdossier of een afschrift daarvan over aan de deputatie, en zulks onverwijld na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift.

§8. Het indienen van een beroepschrift schorst onmiddellijk de uitvoering van de vergunning tot aan de betekening van de beroepsbeslissing aan de aanvrager.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009

behoeden. Indien u tijdens de werken toch op archeologische resten zou stoten, bent u volgens bovenstaand decreet verplicht dit zo snel mogelijk te melden. U kan dit doen op het email-adres veerle.lauwers@rotselaar.be of via de eveneens vermelde telefoonnummers. 016/61 63 08 of 0472/19 63 80.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 30 april 2015 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

Artikel 1 :

- 1° de voorwaarden vermeld in het advies van de gewestelijke of de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar na te leven.
- 2° het advies van WinAr stipt na te leven.

Artikel 2 :

De goedgekeurde plannen integraal te hechten aan de verkavelingswijziging van Winston Schoeters, met als adres Gemeenteplein 22 3140 Keerbergen.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke bepalingen uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Art. 4.7.19. §1. Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt binnen een ordetermin van tien dagen en per beveiligde zending bezorgd aan de aanvrager en aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar. De gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar ontvangt ook een afschrift van het vergunningendossier, behoudens indien hij omtrent de vergunningsaanvraag een advies heeft verstrekt.

Een afschrift van de uitdrukkelijke beslissing of een kennisgeving van de stilzwijgende beslissing wordt tevens bezorgd aan:

- 1° de adviserende instanties, vermeld in artikel 4.7.16, §1, eerste lid;
- 2° de toezichthoudende architect, indien deze daarom verzoekt.

De Vlaamse Regering bepaalt de gevallen waarin ontvoogde gemeenten geen afschriften of kennisgevingen moeten overmaken aan de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar omwille van de beperkte ruimtelijke impact van de vergunde handelingen of de eenvoud van het dossier.

§2. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning is verleend, wordt door de aanvrager gedurende een periode van dertig dagen aangeplakt op de plaats waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft. De aanvrager brengt de gemeente onmiddellijk op de hoogte van de startdatum van de aanplakking. De Vlaamse Regering kan, zowel naar de inhoud als naar de vorm, aanvullende vereisten opleggen waaraan de aanplakking moet voldoen.

Externe adviezen

Op 4 februari 2015 werd advies gevraagd aan WinAr.

Adviezen voortvloeiend uit het decreet en andere wet- en regelgeving

///

Project MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 (BS 29/04/2013) dient er voor de aanvraag een project MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project MER-besluit). Een screeningsnota maakt deel uit van het aanvraagdossier.

Er wordt ingegaan op de disciplines waterkwaliteit en -kwantiteit, grondwater, bodem, landschap, geluid, geur en mobiliteit.

In de nota zijn de mogelijke effecten onderzocht en worden milderende maatregelen toegelicht. Uit de projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het drie percelen herverdelen in twee delen van WINSTON SCHOETERS, Gemeenteplein 22, 3140 Keerbergen namens de heer en mevrouw Van Den Broeck-Somers geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn in de huidige opstelling en rekening houdend met de reeds voorziene maatregelen.

Openbaar onderzoek

Er werd een openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt immers onder de bouwaanvragen die moeten openbaar gemaakt worden volgens artikel 3 van het Besluit van de Vlaamse regering van 5 mei 2000 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning en verkavelingsaanvragen, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse regering van 30 maart 2001 en bij besluit van de Vlaamse regering van 8 maart 2002. De voorgeschreven procedure van openbaar onderzoek werd gevolgd. Het openbaar onderzoek liep van 10 februari 2015 tot en met 11 maart 2015. Er werden geen mondelinge en geen schriftelijke bezwaarschriften ingediend.

Richtlijnen en omzendbrieven

Omzendbrief d.d. 8 juli 1997 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, gewijzigd via omzendbrief d.d. 25 januari 2002 en 25 oktober 2002.

Historiek

Verkavelingsvergunning dd. 18 mei 1992 met ref. nr .100/V/278.

Beschrijving van de bouwplaats, de omgeving en het project

De aanvraag heeft betrekking op een eigendom gelegen langs de Rijmenamsesteenweg. De Rijmenamsesteenweg is een uitgeruste weg. De omliggende bebouwing bestaat uit een gemengde bouwtypologie. De aanvraag voorziet in de herverkaveling van twee kavels voor open bebouwing naar 3 kavels voor open bebouwing, waarvan een derde kavel komt te liggen in tweede bouworde. Door de bestaande bebouwing en de reeds aanwezige infrastructuur, is de structuur van het gebied bekend.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag behelst het wijzigen van de kavelindeling van een bestaande, niet vervallen verkaveling. De beoordeling - als uitvoering van art. 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen - houdt rekening met de volgende criteria als uitvoering van art. 4.3.1. van de codex :

- functioneel inpasbaar: de bestaande functie is reeds aanwezig;
- mobiliteitsimpact: niet van toepassing op de aanvraag;
- schaal: het voorgestelde project staat in verhouding tot de aanvraag;

- ruimtegebruik en bouwdichtheid: de bestaande ruimte wordt optimaal gebruikt en de bouwdichtheid neemt door het project toe;
- cultuurhistorische aspecten: niet van toepassing op de aanvraag;
- hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen: de inplanting brengt de privacy van de aangelanden niet in het gedrang.

De verkavelingswijziging is in harmonie met de omgeving. Bijgevolg is het project verenigbaar met de plaatselijke omgeving en brengt het de goede ordening van het gebied niet in het gedrang.

Watertoets

De aanvraag is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Gezien de aanvraag een toename van de bebouwde oppervlakte inhoudt leidt dit tot de vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem ten gevolge van de uitvoering van de verkaveling.

Deze impact zal dienen opgevangen te worden in de voorwaarden bij de aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning, waarbij de afkoppeling van het hemelwater dient vooropgesteld te worden. Deze voorziening voor de afkoppeling van het hemelwater, in toepassing van de dan geldende verordeningen, kan bij een latere aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning worden opgenomen in de plannen. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag.

Algemene conclusie

Om bovenvernoemde redenen is het ingediend project planologische en stedenbouwkundig-architecturaal verantwoord.

BESCHIKKEND GEDEELTE

Advies :

Gunstig.”

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;

Besluit :

Art. 1 : De aanvraag van WINSTON SCHOETERS, Gemeenteplein 22, 3140 Keerbergen namens de heer en mevrouw Van Den Broeck-Somers om toelating te krijgen tot het wijzigen van de verkaveling 100/V/278, met betrekking tot een perceel grond gelegen te Haacht, Rijmenamsesteenweg, kadastraal bekend onder (afd. 1) sectie F 533 D gunstig te adviseren.

Art. 2 : Het dossier voor verder gevolg te sturen naar het Agentschap Ruimte en Erfgoed, afdeling ruimtelijke ordening Vlaams-Brabant.”

Op 19 maart 2015 werd aan Ruimte & Erfgoed advies gevraagd. Aangezien er binnen de 30 dagen geen advies werd uitgebracht, mag aan de adviesvereiste worden voorbijgegaan (art. 4.7.16 § 2).

Op 20 februari 2015 bracht WinAr een gunstig advies uit houdende : “ Omwille van de geringe grondverzet lijkt het ons echter niet billijk een archeologisch vooronderzoek te adviseren. Toch wensen wij u te wijzen in het kader van het Decreet van 30 juni 1993 houdende de bescherming van het archeologisch patrimonium, gewijzigd bij decreten van 18 mei 1999, 28 februari 2003, 10 maart 2006 en 27 maart 2009 (B.S. 15/09/1993, 08/06/1999, 24/03/2003, 07/06/2006 en 15/05/2009), , art. 4 § 2, op de zorgplicht van de eigenaar en de gebruiker om de archeologische monumenten die zich op hun gronden bevinden, te bewaren en beschermen en ze voor beschadiging en vernieling te

Gemeente Haacht

Dossier nr. W 20155

Aanvrager :
W. Schoeters
Gemeenteplein 22
3150 Haacht
ns. Van Den Broeck-Somers

Billage 1.

Stedenbouwkundige voorschriften ter vervanging van de voorgestelde bij de aanvraag

1. Hoofdgebouw

1. 1. Bestemming :

Toelichting	Bindende bepalingen
De omliggende bebouwing bestaat uit open bebouwing. De verkaveling integreert zich in de omgeving. Voorzieningen voor een inwonende hulpbehoevende zijn toegelaten voor zover ze niet afsplitsbaar zijn van de woning. Voor de definitie van zorgwonen wordt verwezen naar de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.	- een residentieel eengezinswoning die in open verband wordt opgericht; - het gebouw telt maximum één bouwlaag; - complementaire bedrijvigheid is niet toegelaten;

1. 2. Implanting :

Toelichting	Bindende bepalingen
Implanting van de woning ten opzichte van de voorliggende weg en de aanpalende eigendommen. De voorliggende weg is een gemeenteweg.	- de bouwlijn, zie implantingsplan; - zijdelinge bouwvrije stroken, zie implantingsplan; - een open carport van 21 m² en een maximum hoogte van 3 m kan (dak en palen, geen wanden) in de bouwvrije strook, op minimum 2 m van de perceelsgrenzen;

1. 3. Gabarit :

Toelichting	Bindende bepalingen
De omliggende bebouwing heeft een gemengde verschijningsvorm.	- de kroonlijsthoogte max 3,50 m; - de helling der dakvlakken ligt tussen 0° en 45°, bij een gebogen dakvorm dient de koorde van de boog aan deze helling te voldoen; - de vloerplas maximum 0,20 m boven de as van de straat;

1. 4.. Materialen :

Toelichting	Bindende bepalingen
De verschijningsvorm van de omliggende bebouwing is klassiek.	- de gebouwen moeten opgetrokken worden in degelijke gevelmaterialen die ethisch en duurzaam verantwoord zijn, ze moeten harmonisch passen in de omgeving en binnen de eigen verkaveling een samenhangend geheel vormen; - geprofileerde metalen bekleding; zichtbare asfaltproducten en geglazuurde gevelstenen worden niet toegelaten; - fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepanelen zijn toegelaten;

2. Bijgebouwen

2. 1. Bestemming :

Toelichting	Bindende bepalingen
De tuinen zijn voldoende ruim en een bescheiden bijgebouw biedt de mogelijkheid om optimaal gebruikte maken van deze zone.	- één niet vergunningsplichtig bijgebouw, in niet herbruikt hout, is toegelaten mits het gebruikt wordt als berging, met een maximum oppervlakte van 12 m² en een maximale nokhoogte van 3m, ingeplant op minimum 1m;

3. Niet bebouwd gedeelte :

Toelichting	Bindende bepalingen
De tuinen dienen zodanig aangelegd dat ze het residentieel karakter van de verkaveling waarborgen zonder dat de aanleg de aanpalende erven mag belasten met afvloeiend water, met respect voor de privacy van de aanpalende enz... Het terrein is zeer vlak en reliëfwijzigingen zijn niet wenselijk.	- er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan over de ganse oppervlakte van het terrein, het ontwerp van de woning dient aangepast aan het reliëf van het terrein; - bestaande baan- en afwateringsgrachten dienen behouden te blijven; - de beplantingen worden uitgevoerd in pollenvriendelijke boomsoorten of heesters het eerste volgende plantseizoen volgend op het beëindigen van de ruwbouwwerken; - bij een eventuele bouwaanvraag dient er een verhardings- en beplantingsplan (toegang weg) te worden voorgelegd. Deze verharding aangelegd op minimum 1m van de perceelsgrenzen, in waterdoorlatende materialen, is dienstig als autoaantplaats en/of toegang tot het gebouw; - de afsluiting van het terrein bestaat uit een levende haag van maximum 2 m hoogte of uit een paal met draadafsluiting met een horizontale dwarsplaat van 0,40 m hoogte; - tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn van de woning nr. 51 bestaat de afsluiting uit een haag of een paal met draad afsluiting van maximum 0,80 m, geen enkele aanplanting bomen of struiken mogen over het openbaar domein groeien, noch de verkeersveiligheid belemmeren; - een niet vergunningsplicht ingegraven of op de grond geplaatst openluchtzwembad of jacuzzi met een maximale oppervlakte van 30 m², deze constructies mogen, met inbegrip van een eventuele afdekking, niet hoger zijn dan 1,5 m, gemeten vanaf het maaiveld; - een zwembad kan aangelegd worden in de tuinzone van maximum 40 m² en op minimum 2 m van de perceelsgrenzen;

4. Voorschriften duurzaam bouwen en kwaliteitsaspecten

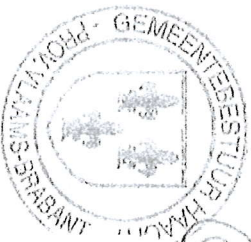
Toelichting	Bindende bepalingen
De provinciale verordening hemelwater moet uiteraard nageleefd worden. Bijkomend worden er maatregelen getroffen betreffende de aan te leggen verhardingen. Het Vlaams Reglement voor Afvalvoorkoming en -beheer (VLAREA) dient in acht genomen te worden.	- alle verhardingen dienen te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg. - waterdichte vlakken zijn enkel voor verhardingen van de terrassen toegelaten (maximum 40 m²) mits ze afwateren naar de tuin en onmiddellijke bezinking mogelijk is; - bouw en sloopafval dienen selectief en milieuverantwoord volgend de code van goede praktijk af gevoerd te worden;

Inzake duurzaamheid die volgen uit het verkavelingsconcept en niet moeten vastgelegd worden in de voorschriften zijn o.a. zongericht bouwen.	
--	--

Geviseerd om gevoegd te worden bij de verkavelingsvergunning
Met ref.nr. W20155 d.d. 30 april 2015

De Secretaris,

L. Van Rillaer



De Burgemeester,

E. Fillet

- b) Het natuurlijk peil van de grond of het peil dat werd genormaliseerd volgens een gemeenschappelijk goedgekeurd plan mag niet worden gewijzigd op minder dan 0,50 m afstand van de eigendomsgrenzen. De taluds, de steunmuren en de terrassen mogen niet hoger zijn dan 0,50 m ten overstaan van het natuurlijk of genormaliseerd grondpeil. De overgang tussen twee verschillende niveaus (taluds) dient te geschieden door een hellend vlak van maximum 8/4.
- c) Wanneer het plan gegroepeerde constructies voorziet, zijn de scheidingsmuren die niet hoger zijn dan 2 m en waarvan de diepte niet meer is dan 3 m, toegelaten aan de achterkant van de constructies in het verlengde van de mandelige muur van de gebouwen.
- d) Behoudens een andere afsluiting uitdrukkelijk wordt toegestaan, zijn alleen toegelaten :
 - 1. levende hagen van maximum 1,50 m hoogte ;
 - 2. palen van maximum 1,20 m hoogte met 1 of 2 dwarsliggers en eventueel een muurtje van 0,40 m hoogte gemeten vanaf de grond.

4. Welstand van de gebouwen :

De gevels, de buitenkanten en de bedekkingen van een constructie of van een groep constructies zullen volgens éénzelfde architecturale stijl worden opgericht, gebouwd met dezelfde materialen en moeten in harmonie zijn met de omgeving.

- a) de hoogte en profielen van de verschillende constructies die een geheel vormen moeten gelijk zijn of in volledige harmonie onder elkaar.
- b) Behoudens bijzondere aanduidingen op de plannen van de verkavelingen en eventueel in de voorschriften van de gebeurlijke bijlage II, zullen :
 - 1. de materialen voor de buitenbekleding, de volgende zijn : ruwe baksteen, hardsteen, breuksteen, met uitsluiting van gelijk welk materiaal dat zou schaden aan het eenvormig aspect van de constructies of het algemeen karakter van de omgeving. Alleenstaande constructies mogen in heldere tonen geschilderd worden ;
 - 2. de daken belegd worden met pannen, natuurleien of kunstleien van hetzelfde formaat en dezelfde kleur als de eerste, of met dakstro voor alleenstaande villa's op voldoende afstand gelegen van de overige constructies. De daken zullen minstens twee dakvlakken hebben waarvan de helling ligt tussen 25 en 50° afwaarts naar de buitenmuren van de constructie.
- c) Voor gesloten en halfopen bebouwing moeten de schouwen minstens 2 m verwijderd blijven van de voorgevel.
- d) Worden toegelaten loodrecht geplaatste dakvensters die achteruit worden aangebracht ten opzichte van de gevelvlakken, en dit over een breedte van maximum 2/3 van de betrokken gevel van op minstens één meter afstand van de randen van deze gevel. Zij mogen niet hoger zijn dan 1,20 m tenzij de welstand van het gebouw het anders toelaat.
- e) Alle buitenkanten van de daken zullen, volgens het geval, voorzien worden van kroonlijsten, goten, boordpannen of boordschaliën.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,

De gemachtigde ambtenaar

H. VAN NOOTEN

Stedebouwkundige voorschriften in vervanging van de voorgelegde.

- A. Bestemming : Per kavel één alleenstaande eengezinswoning met landelijk karakter en maximum twee bewoonbare niveaus.
- B. Inplanting : Zoals voorzien op het bijgevoegde ontwerp voor wat betreft de zijdelingse bouwvrije stroken en achteruitbouwstrook.
- C. Gabariten :
1. Hoogte tussen normaal grondpeil en kroonlijst : maximum 5,80 m.
 2. Daken en materialen : zie bijlage Ia - Ib.
 3. Bouwdiepte : - indien gelijkvloers : maximum 18m.
- indien twee niveaus : maximum 15 m op gelijkvloers
maximum 12 m op verdieping.
 4. De vloerpas van de gelijkvloerse vertrekken mag maximum 0,50 m boven het grondpeil of de aanliggende weg worden voorzien.
 5. Maximum bebouwbare grondoppervlakte : 220 m².

D. Strook voor tuinen :

Kavel 1 : Vrijblijvend.

Kavels 2 tot en met 5:

Een bijgebouw mag worden opgericht enkel dienstig als bergplaats of garage, in te planten op minimum 5 m achter de achterste gevel van het vooraf opgerichte hoofdgebouw en op minimum 2 m van de perceelsgrens.

Zelfde materialen als het hoofdgebouw, maximum 30 m² oppervlakte, onder plat dak met hoogte van 3m.

E. Afritten onder het peil van de straat zijn verboden in de achteruitbouwstrook.

Onderhavige bijlage maakt integrerend deel uit van het advies van de gemachtigde ambtenaar.

Leuven,

De Directeur,



H. VAN NOOTEN.