

Asbestinventarisatetest

Jagerslaan 1/1, 1950 Kraainem



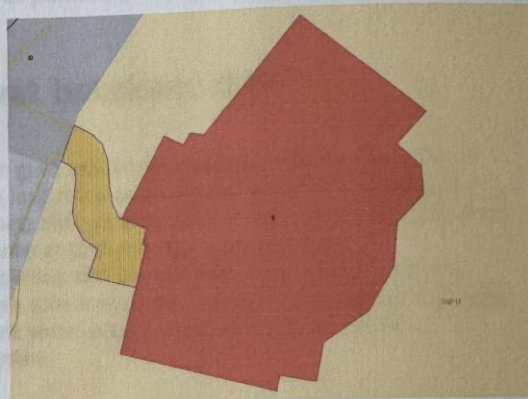
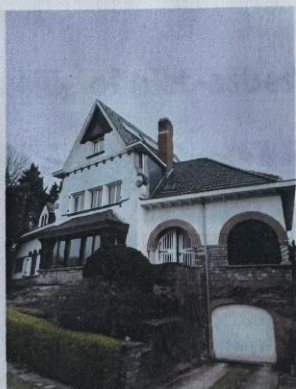
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20230412-000007.000

Uitgegeven op : 12.04.2023

Geldig tot : 12.04.2033



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

0

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig beheren |

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Michael Vercauteren - DES-6VCP3

Procescertificaat : Kasper & Kent - ORG-C7U1E

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

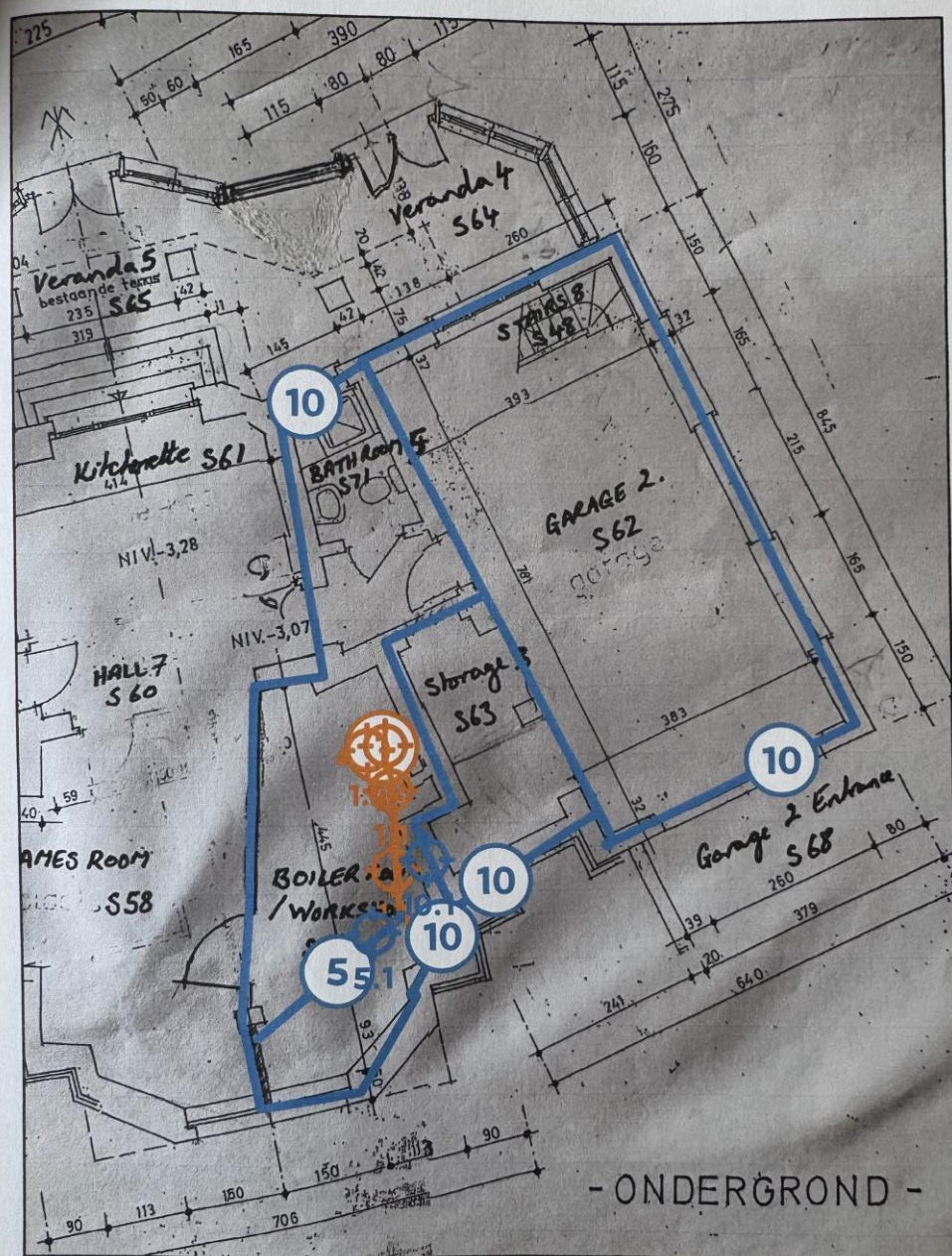
Een **bepierking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer	2
Geïnspecteerde zones	5
Zone 1: Hoofdgebouw	6
Plan 1.1: Kelder - deel 1	7
Plan 1.2: Kelder - deel 2	9
Plan 1.3: Gelijkvloers - deel 1	11
Plan 1.4: Verdiep - deel 2	13
Plan 1.5: Verdiep - deel 1	15
Plan 1.6: Gevel 1	17
Plan 1.7: Gevel 2	19
Plan 1.8: Gevel 3	21
Plan 1.9: Gevel 4	23
Plan 1.10: Gevel 5	24
Plan 1.11: Gevel 6	26
Plan 1.12: Gelijkvloers - deel 2	28
Asbestmaterialen	30
Fiche 1: Thermische isolatie	31
Fiche 2: Mastiek - garage 2	34
Geen asbest	37
Fiche 3: Leien dak	38
Fiche 4: Faiencetegel - toilet	40
Fiche 5: Wikkell rond leiding	42
Fiche 6: Crepi gevels	44
Fiche 7: Pleisterwerken plafond	46
Fiche 8: Koord - kachel	48
Fiche 9: Mastiek - garage 1	50
Fiche 10: Pleisterwerken - muur	52
Toelichting	54

plan 1.1: Kelder - deel 1



Legende van plan 1.1: Kelder - deel 1

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

1. Thermische isolatie	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: JAG-THERM-BOCHT	Mengmonster	-
1.2 Code: JAG-THERM-RECHT	Mengmonster	-
5. Wikkel rond leiding	Geen asbest	-
5.1 Code: JAG-WIKKEL	Puntmonster	-
10. Pleisterwerken - muur	Geen asbest	-
10.1 Code: JAG-PL-MUUR	Mengmonster	-

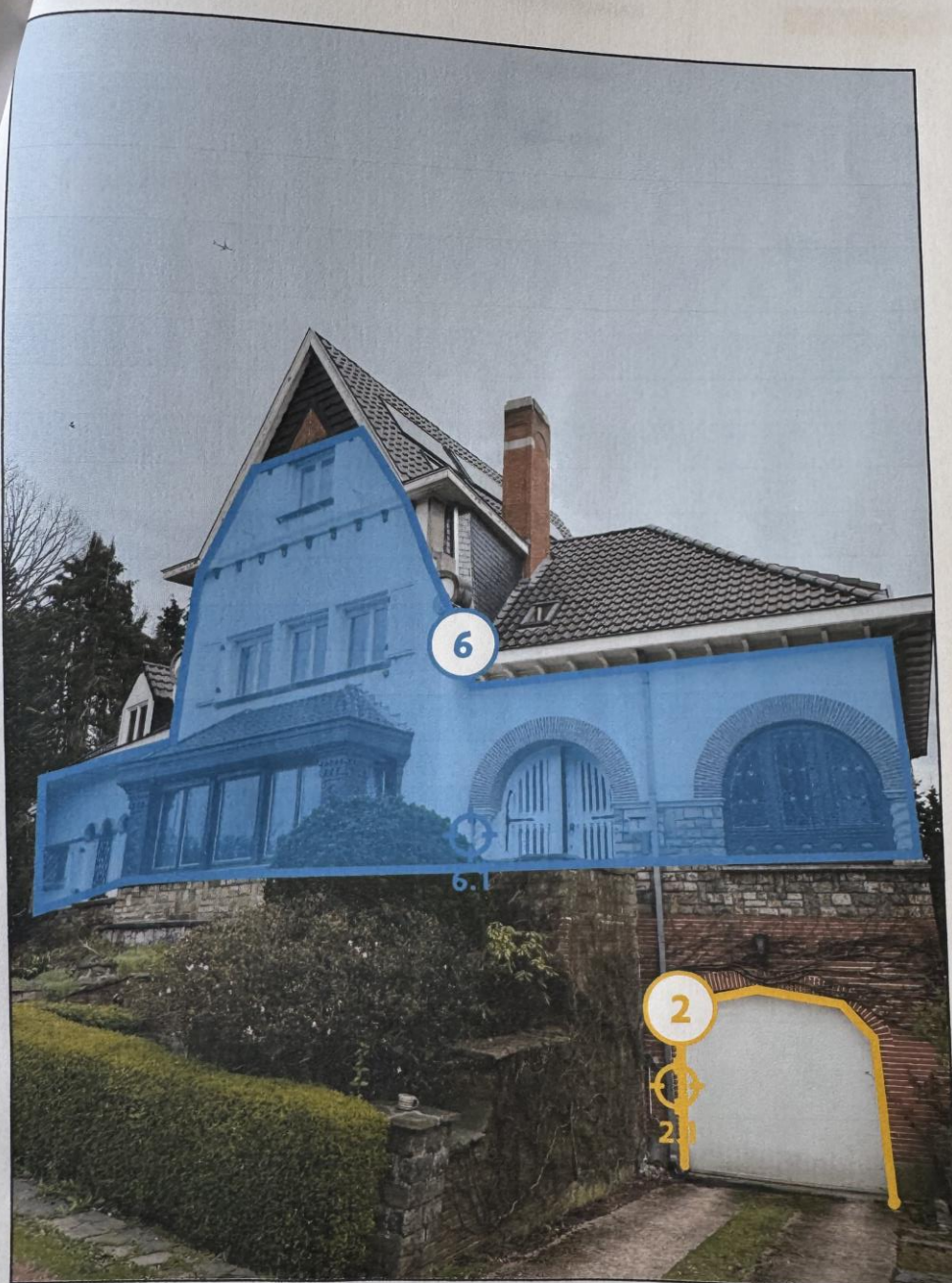
Legende van plan 1.2: Kelder - deel 2

asbestvrij

asbest

asbest

an 1.11: Gevel 6



Legende van plan 1.11: Gevel 6

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

Mastiek - garage 2	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: JAG-MASTIEK-2	Puntmonster	-
6. Crepi gevels	Geen asbest	-
6.1 Code: JAG-CREPI	Puntmonster	-

Zone 1: Thermische isolatie

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaars)
Niet hechtgebonden toepassing.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Kelder - deel 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Amfibool aanwezig, uitgezonderd crocidoliet
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Mengmonster	JAG-THERM-BOCHT	Chrysotiel, Amosiet
1.2	Mengmonster	JAG-THERM-RECHT	Chrysotiel, Amosiet

Technische gegevens

Beschrijving	Thermische isolatie
Omgeving	Binnen
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Thermische isolatie
Bindmiddel van asbestmateriaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

veelheid (lengte - omtrek - dikte - ental)	• 4,00 m - 30,00 cm - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,012 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Conclusie

Actie

Het asbestinventarisatiedossier valt onder de regeling van 2010.

Het dossier is voor een toekomstige toestand.

Advies van de asbestdeskundige

De volgende maatregelen:

- Zorg voor een veilig ontwerp, voorkom het ontstaan van asbeststof, voorkom de verspreiding van asbeststof.

Beoordeling van het verloop van de procedure

- Het resultaat van de procedure is goed.

Terug te vinden op volgend plan

Ja, 1. Pagina 1

• Plan 1.1.1.1.1.1

che 2: Mastiek - garage 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Hechtgebonden toepassing die bij beschadiging vezels kan vrijgeven.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.11: Gevel 6

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	JAG-MASTIEK-2	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek - garage 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 5,00 kg - 1 stuk

Totaal gewicht	5,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Geen asbest