



430 000 €

Réf. 7116689

Route du Moulin de Dison 98 - 4845 Jalhay



228 m²



3



1

Léonard Immobilière

Place Colo 8, Lambermont 4800

tel : 0032499186198 / e-mail : thibaut@leonard-immo.be

IPI: 513739 / TVA: BE0762480475

Coordonnées du bien

Rue	Route du Moulin de Dison
N°	98
CP	4845
Ville	Jalhay
Pays	Belgique
Latitude	50.546417
Longitude	5.966929



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Sud-est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	20.00 m
Surface bâtie au sol	119.00 m²
Profondeur de la parcelle	52 m
Surface de la parcelle	1202.00 m²
Largeur de la parcelle	24.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	148 m²
Surface totale	228 m²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
	Maison
Garage	1 place(s)
Environnement	Zone d'habitation
Nombre de terrasses	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain droit)	
Balanoire		Sol gravier	
Aménagé pelouse		Orientation nord-est	
Fermé		Terrasse (terrain arrière)	74 m²
Nord-ouest		Sol gravier	
En pente		Orientation nord-ouest	
Parking	Place(s) 1	Terrasse (terrain gauche)	74 m²
Terrasse (terrain droit)	74 m²	Sol gravier	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	100 m²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, grenier, wc 1, buanderie, escalier	
1er étage	73 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, dressing, wc 2	
Sous-sol	55 m²
Garage, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 6.90 m²

Longueur : 3.49 m

Largeur : 1.97 m

Accès	Parking place(s) 1	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Porte	Pvc	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage sans ouverture	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1

Rez-de-chaussée

Séjour


 superficie : 40.61 m²

Longueur : 7.31 m

Largeur : 7.13 m

Accès

Terrasse

Jardin

Ouvert sur

Cuisine

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2,5 m

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur(s)

Poêle à pellet

Prise(s) électrique(s)

10

Rez-de-chaussée

Cuisine


X superficie : 14.48 m²

Longueur : 4.38 m

Largeur : 3.30 m

Hauteur sous-plafond 2,5 m
Prise(s) électrique(s) 10
Équipée Oui
Ouvert sur Séjour
Évier
 One half
 Inox
Plaque de cuisson
 Vitrocéramique
 De la marque Siemens
Hotte
 Hotte murale
 Évacuation extérieure
 De la marque AEG
Frigo
 Externe américain
 De la marque Samsung

Lave-vaisselle
 Full-intégré
 De la marque BOSCH
Four
 À air pulsé
 De la marque BOSCH
Îlot central Oui
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
 oscillo-battants
 Carrelage
Sol
Éclairage
 Spots encastrés
 Points lumineux mural
Chauffage Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc 1


 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.36 m

Largeur : 0.90 m

WC	Suspendu	Hauteur sous-plafond	2,5 m
Lavabo	Simple	Éclairage	Points lumineux mural
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	Extracteur d'air	Oui
Sol	Carrelage		

Rez-de-chaussée

Buanderie


 superficie : 9.36 m²

Longueur : 3.31 m

Largeur : 2.82 m

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

1

Porte

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Evacuation d'eau

Carrelage

2,5 m

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

3

Oui

1

1er étage

Hall de nuit



 superficie : 12.42 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 3.06 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 11.46 m²

Longueur : 3.40 m

Largeur : 3.36 m

Avec coin bain	Oui	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Quick-Step	Prise(s) électrique(s)	6
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise télédistribution	1
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise réseau	1
Éclairage	Spots encastrés	Avec dressing	Oui

1er étage

Chambre 2


 superficie : 14.35 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.59 m

Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	1

1er étage

Chambre 3


 superficie : 14.26 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.57 m

Sol	Quick-Step	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2,4 m	Prise(s) électrique(s)	3
Type de plafond	Plafond mansardé	Prise télédistribution	1
Éclairage	Spots encastrés	Prise réseau	1

1er étage

Salle de bains


 superficie : 11.91 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.33 m

Hauteur sous-plafond	2,4 m
Prise(s) électrique(s)	2
Extracteur d'air	Oui
Douche et bain	Oui
Douche	Italienne
Baignoire	Ovale
Lavabo	Double
Sèche-serviettes	Oui

Murs	Totalement carrelés
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit
Éclairage	Points lumineux mural Spots encastrés
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Carrelage

1er étage

Dressing



 superficie : 7.72 m²

Longueur : 3.02 m

Largeur : 2.55 m

Hauteur sous-plafond

2,4 m

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Quick-Step

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Spots encastrés

Placard

Portes battantes

1er étage

Wc 2



 superficie : 1.23 m²

Longueur : 1.14 m

Largeur : 1.08 m

WC

Suspendu

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2,2 m

Extracteur d'air

Oui

Sous-sol

Garage



 superficie : 22.32 m²

Longueur : 6.06 m

Largeur : 3.91 m

Accès Parking place(s) 1

Nombre de voitures 1

Porte
Sectionnelle à ouverture électrique
Pvc

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

2,6 m

Points lumineux au plafond

2

Sous-sol

Chaudierie



 superficie : 32.61 m²


Longueur : 7.40 m

Largeur : 4.42 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	2,2 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Evacuation d'eau	1

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - GRENIER

 superficie : 25.47 m² Longueur : 6.50 m Largeur : 3.91 m

Accès	Parking place(s) 1	Sol	Plancher
Type de grenier	Seulement rangement	Hauteur sous-plafond	2,7 m
Porte	Pvc	Type de plafond	Plafond mansardé

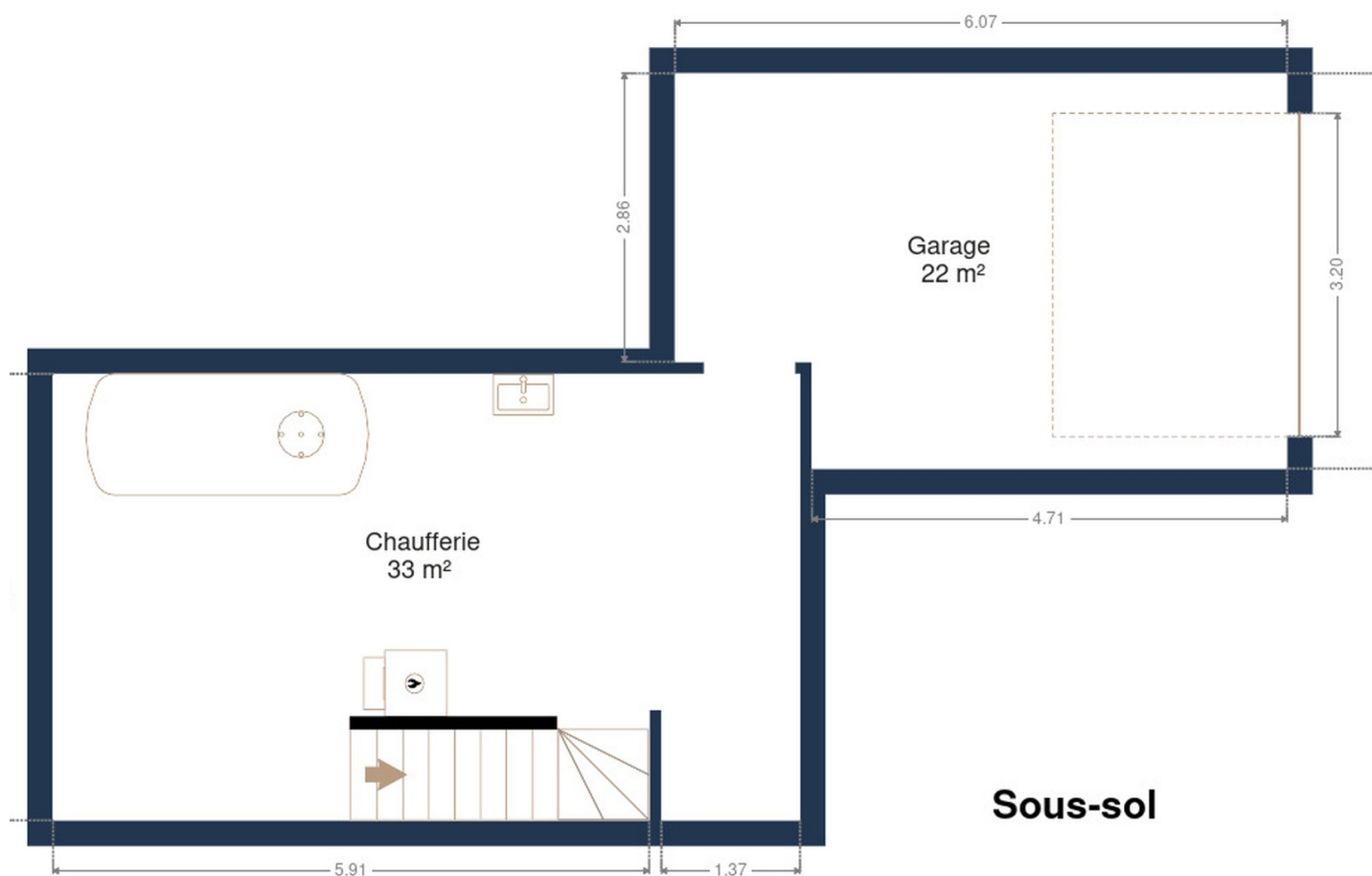
REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.85 m² Longueur : 2.04 m Largeur : 0.90 m

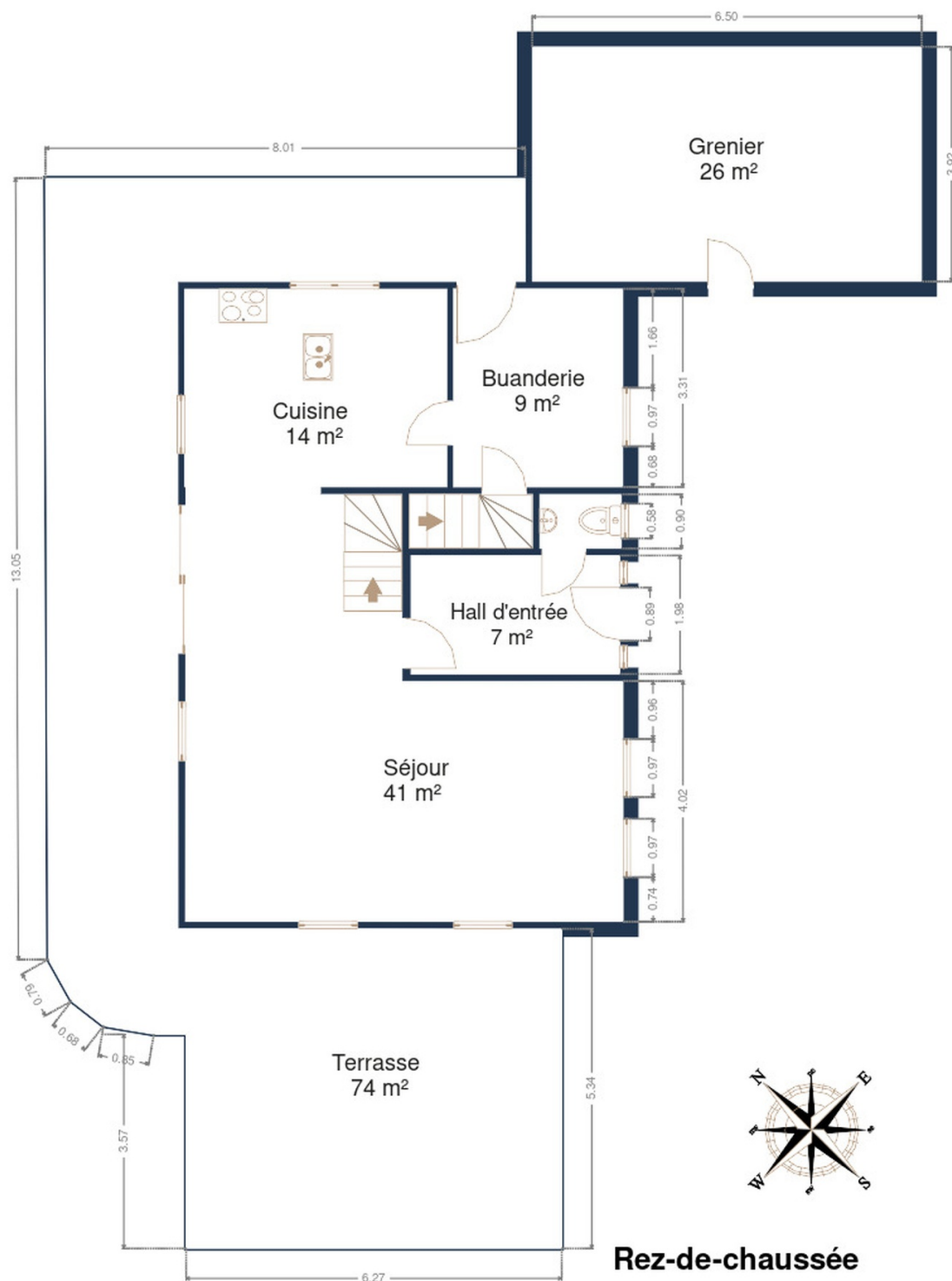
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.49 m	1.97 m	6.90 m²
Séjour	7.31 m	7.13 m	40.61 m²
Cuisine	4.38 m	3.30 m	14.48 m²
Grenier	6.50 m	3.91 m	25.47 m²
Wc 1	1.36 m	0.90 m	1.23 m²
Buanderie	3.31 m	2.82 m	9.36 m²
Escalier	2.04 m	0.90 m	1.85 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	4.65 m	3.06 m	12.42 m²
Chambre 1	3.40 m	3.36 m	11.46 m²
Chambre 2	3.99 m	3.59 m	14.35 m²
Chambre 3	3.99 m	3.57 m	14.26 m²
Salle de bains	3.78 m	3.33 m	11.91 m²
Dressing	3.02 m	2.55 m	7.72 m²
Wc 2	1.14 m	1.08 m	1.23 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	6.06 m	3.91 m	22.32 m²
Chaufferie	7.40 m	4.42 m	32.61 m²
Total			228.18 m²

Plan - Sous-sol

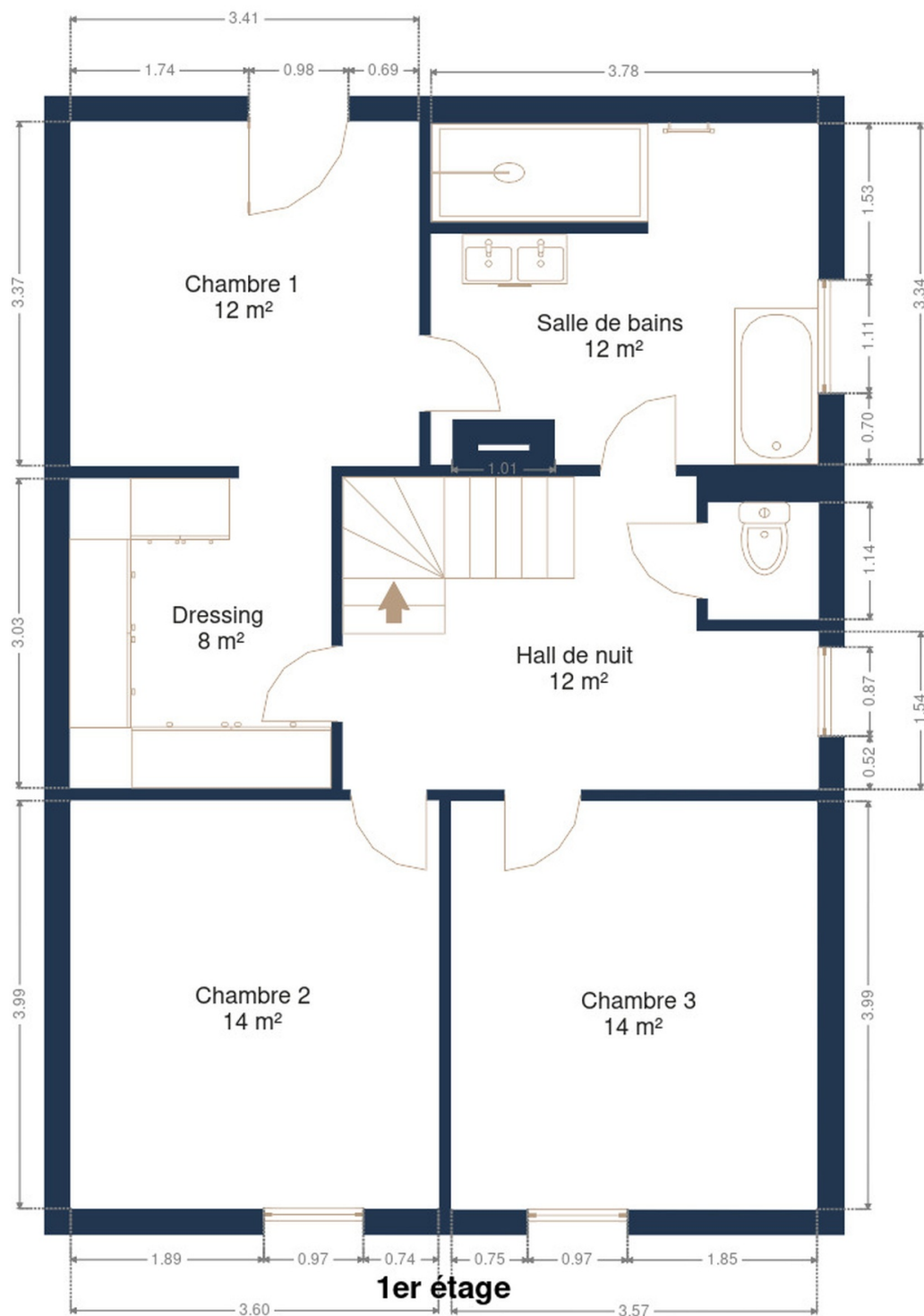


Plan - Rez-de-chaussée



Rez-de-chaussée

Plan - 1er étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 2008

Zingueries

Matériaux zinc

État bon

État Bon

Couverture Tuiles terre cuite

Matériaux façade Brique rouge

Etat Bon

Châssis

Couleur blanc

Matière pvc

Double vitrage

Panneaux solaires Type de panneaux photovoltaïque

Alarme Filaire

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

De dietrich

Thermostat d'ambiance

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500 L

Citerne eau

Enterrée

Avec groupe hydrophore



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	700 m
Accès ferroviaire	12000 m
Accès autoroutier	8200 m

ÉCOLES

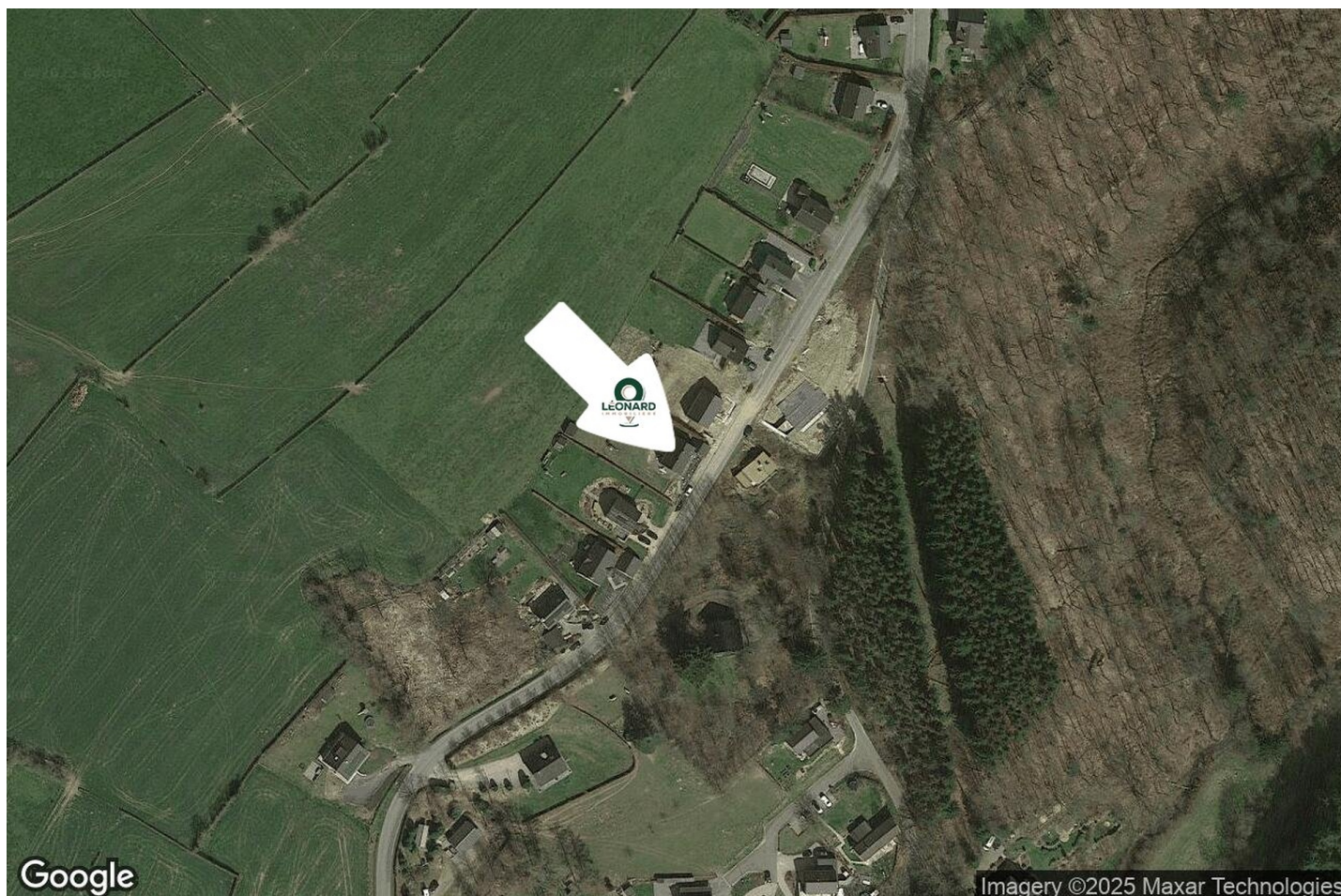
Ecole communale de Jalhay	1417 m
---------------------------	--------



POINTS D'INTÉRÊTS

Entrepreneur général	538 m
Jardin d'O	
Hébergement	919 m
Gîte Les prunelles	
Magasin	1051 m
J.f. Rood	
Entrepreneur général	1103 m
Michaux Schneider sprl	
Médecin	1205 m
Cabinet Vanden Bulck, Copoix & Thirion	
Hébergement	1325 m
La Maison de Régine	
Hébergement	1338 m
Hostellerie Au Vieux Hêtre	
Hôtel de ville	1346 m
Administration communale de Jalhay	

Plan situation



🏠 Léonard Immobiliaire
📍 Thibomont 46, 4800 Lambermont
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
✅ N° IPI : 513739

👤 Léonard Immobiliaire
✉ thibaut@leonard-immo.be
☎ +32 499 18 61 98
Léonard Immobiliaire