

Procès Verbal de l'ACP ROME du 30 juin 2025

Le 30 juin 2025 à 16:00 heures,

les copropriétaires du Syndicat des copropriétaires se sont réunis en assemblée générale en visio-conférence à la suite de la convocation que le Syndic leur a adressée conformément aux dispositions du décret n°67/223 du 17 mars 1967 et aux textes subséquents.

Il a été dressé une feuille de présence qui a été signée par tous les copropriétaires présents et par les mandataires de ceux qui s'étaient fait représenter et qui tient compte des participations, à distance, en vote par correspondance. Le président de séance constate d'après la feuille de présence et qu'il certifie exacte que :

Etaient PRESENTS: (ou ayant voté par correspondance)	4 copropriétaires représentant 3437.0 / 10000.0 ièmes Caldironi - Lesurf Amandine 695.0 Cornil Stephanie 497.0 Jacqmin Christophe 1751.0 MASURE - ROBERT Catherine - Julie - Louis 494.0
Etaient REPRESENTES:	3 copropriétaires représentant 2255.0 / 10000.0 ièmes Jorget Sylvain Représenté par Cornil Stephanie 592.0 Nakhlé Lise Représenté par Jacqmin Christophe 995.0 Peitz Matthias Représenté par Jacqmin Christophe 668.0
Etaient ABSENTS: Non représentés à la clôture de la séance	7 copropriétaires représentant 4308.0 / 10000.0ièmes Bonduelle Marion (613) 613.0 Gard Damien (559) 559.0 Henri George (507) 507.0 Loukkola Tia (629) 629.0 Rousseau Vincent (624) 624.0 Tabac Lucie (722) 722.0 WATTELET Sarah (654) 654.0

La séance a débuté le 30 juin 2025 à 16:05:56 (GMT+01:00) Brussels

Les délibérations ont porté sur l'ordre du jour suivant:

- Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes - Majorité absolue (50 % + 1)
- Décharge et réélection du syndic jusqu'à la prochaine AGO et reconduction du contrat - Majorité absolue (50 % + 1)
- Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2025 - Majorité absolue (50 % + 1)
- Budget : 10 000€/an - Majorité absolue (50 % + 1)
- Fonds de réserve - Majorité absolue (50 % + 1)
- Toiture : accord pour effectuer les travaux de rénovation et isolation - Majorité absolue (50 % + 1)
- Remplacement des tuyaux d'évacuation des chaudières de la colonne gauche
- Divers - Majorité absolue (50 % + 1)

Nomination du président de séance, du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes- Majorité absolue (50 % + 1)

Sont nommés:

- Président de séance: Mme Cornil
- Secrétaire: Bureau Simon
- Conseil de copropriété: l'ensemble des copropriétaires
- Commissaire aux comptes: Mme. Caldironi

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Décharge et réélection du syndic jusqu'à la prochaine AGO et reconduction du contrat- Majorité absolue (50 % + 1)

Décharge et reelection du Bureau Simon jusqu'à la prochaine assemblée générale statutaire.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Acceptation des comptes arrêtés au 31 mars 2025- Majorité absolue (50 % + 1)

Acceptation des comptes arrêtés au 31/3/2025.

Accord pour changer de banque et passer chez Fortis BNP.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Budget : 10 000€/an- Majorité absolue (50 % + 1)

Accord pour poursuivre sur un budget de 10 000€/an.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Fonds de réserve- Majorité absolue (50 % + 1)

On poursuit l'appel de 6000€/an pour le fonds de réserve qui s'élevait au 31/3/2025 à 27605€.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Toiture : accord pour effectuer les travaux de rénovation et isolation- Majorité absolue (50 % + 1)

Le point est reporté à la prochaine assemblée générale.

Sans gouvernement Bruxellois, il n'y a, à ce jour, aucune prime de votés.

Estimation des travaux toiture sur base des devis 2024: 47000€ TTC.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

Remplacement des tuyaux d'évacuation des chaudières de la colonne gauche

Le point est a géré en interne avec les propriétaires de la colonne de gauche.

Cette résolution est non soumise au vote

Divers- Majorité absolue (50 % + 1)

Pour information, la copoule au niveau du 1er étage gauche a été remplacée suite à un sinistre et l'étanchéité de cet espace a également été refait. Le financement se fera par le fonds de réserve si la facture est dépassé les 900€.

Il y a eu plusieurs tentatives d'effractions au RDC gauche. Attention de bien fermer la porte de l'immeuble et de ne pas ouvrir quand vous savez pas qui sonne.

Parlophonie: Ca ne fonctionne pas du tout. On arrive pas à ouvrir la porte. relancer la société.

Les ampoules des communs: les habitants peuvent remplacer par du led quand ca ne fonctionne plus.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant

Vote	Pourcentage	Voix	Nombre de votants
Pour	100,00%	5692.0 / 5692.0	7 / 7
Contre	0,00%	0.0 / 5692.0	0 / 7
Abstention		0.0	0

Se sont exprimés : 7 / 7

Cette résolution est acceptée à la majorité

L'ordre du jour étant épuisé et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée le 30 juin 2025 à 16:52:35 (GMT+01:00) Brussels

Le président Cornil Stephanie (497)	Le secrétaire Bureau Simon	
--	-------------------------------	--

Camp

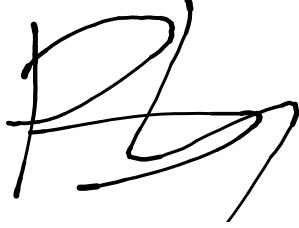
[Signature]

Feuille de présence

ACP Rome - ACP ROME 3C

30 juin 2025 à 16:00 (GMT+01:00) Brussels

Nom	Unité	Clé	Mandataire	Emargement	Départ
Caldironi - Lesurf Amandine Chaussée d'auderghem, 206 Bte 8 1040 Bruxelles	LOT 10; LOT 17	Générale 695.0		Distant IP: 94.109.XXX.XXX 37e23a873c0edd44d3effad452f3679d 30/06/25-16:00	
Nakhlé Lise chaussée de Forest 76 1060 BRUXELLES	LOT 12; LOT 15	Générale 995.0	Jacqmin Christophe Rue de Rome 3c 1060 Bruxelles Unité LOT 16	Procuration (Nakhlé Lise) 30/06/25-09:16 Et après Procuration (Jacqmin Christophe) 30/06/25-15:59	
Jacqmin Christophe Rue de Rome 3c 1060 Bruxelles	LOT 16	Générale 1751.0		Distant IP: 91.86.2XXX.XXX 50961cd072bb1ef92ef6b1fcab92ee7 30/06/25-15:59	

<p>Peitz Matthias Crellestr.22B 10827 Berlin</p>	<p>LOT 19 Générale 668.0</p> <p>Jacqmin Christophe Rue de Rome 3c 1060 Bruxelles Unité LOT 16</p>	<p>Distant IP: 104.28.XXX.XXX ea3bd88ab7ef8065755fede39489a316 30/06/25-16:05</p>  <p>Et après Procuration (Jacqmin Christophe) 30/06/25-16:34</p> 
<p>Jorget Sylvain Avenue de l'Hélianthe 34 1180 Uccle</p>	<p>LOT 1; LOT 2, LOT 23</p> <p>Générale 592.0</p> <p>Cornil Stephanie Rue de Rome 3c bt 5 1060 Bruxelles Unité LOT 4; LOT 26</p>	<p>Procuration (Jorget Sylvain) 30/06/25-10:30</p> <p>Et après Procuration (Cornil Stephanie) 30/06/25-15:57</p> 
<p>MASURE - ROBERT Catherine - Julie - Louis rue Dulong 6 76000 Rouen</p>	<p>LOT 28, LOT 8</p> <p>Générale 494.0</p>	<p>Distant IP: 90.108.XXX.XXX 568d395cd11fc9d8bf21b2ca2e779a36 30/06/25-16:02</p> 
<p>Cornil Stephanie Rue de Rome 3c bt 5 1060 Bruxelles</p>	<p>LOT 4; LOT 26</p> <p>Générale 497.0</p>	<p>Distant IP: 95.91.2XXX.XXX 4e8947e197b337630fc288b1c1c0445f 30/06/25-15:57</p> 

Fermeture de l'assemblée le 30 juin 2025 à 16:52:35 (GMT+01:00) Brussels

Présents ou représentés : 7 soit 5692.0 tantièmes

Nombre d'inscrits total : 14 soit 10000.0 tantièmes

Sont absents : 7 soit 4308.0 tantièmes

WATTELET Sarah (LOT 11; LOT 21, 654.0), **Rousseau Vincent** (LOT 13; LOT 22, 624.0), **Tabac Lucie** (LOT 14; LOT 18, 722.0), **Henri George** (LOT 3; LOT 27, 507.0), **Bonduelle Marion** (LOT 5; LOT 6, LOT 24, 613.0), **Gard Damien** (LOT 7; LOT 25, 559.0), **Loukkola Tia** (LOT 9; LOT 20, 629.0)

<p>Le président Cornil Stephanie (497)</p> 	<p>Le secrétaire Bureau Simon</p> 	
--	--	--